

מכרז פומבי לתכנון, הספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון 001/2019

הזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז פומבי להספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון

1. המכון מזמין בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה, במסגרת מכרז פומבי להספקה והקמת מבנים יבילים במכללה.
- המכון מבקש להקים 2 מבנים יבילים לצורכי כיתות לימוד ולצרכי מעבדה בהתאם לאמור בנספח א' הצעת המחיר ונספח ט' - מפרט ביצוע העבודה (להלן: "העבודות").
2. ההצעה תוגש בדרך של חתימת המציע על ההסכם, המצורף להזמנה זו (להלן: "ההסכם"), וכן בהשלמת כל הנתונים אשר יש להשלים כמפורט להלן. ההסכם אשר יחתם ע"י המציע כמפורט להלן, לאחר שמולאו בו כל הפרטים וכן כל המסמכים הנלווים לו יהווה את הצעתו הבלתי חוזרת של המציע (להלן: "ההצעה").
למען הסר ספק, הסכם אשר לא יחתם או אשר לא ימולאו בו כל הנתונים כנדרש, יגרום לפסילת הצעת המציע, אלא אם יקבע המכון אחרת, מטעמים ענייניים.
3. ההצעה יצורף כחלק בלתי נפרד ממנה, עותק מהזמנה זו, המאושר בסופו בחתימת המציע, מבלי שהוכנסו שינויים בתנאי ההצעה המופיעים בה, למעט מילוי הסכומים נשוא ההצעה.
4. בוצעו שינויים כלשהם במסמכי הפניה בכלל זה מחיקות, הסתייגויות, ו/או כל שינוי כלשהו, במסמכי ההצעה או ההסכם ו/או נספחיו (לרבות אישור קיום ביטוחים) – יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה על הסף, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המכון.
5. על כל מציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ולהלן.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המכון רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג, להרשות למציע כלשהו להשלים פרטים כלשהם בקשר להצעה, בכל מועד.
7. המכון ו/או מי מטעמו, לרבות עורכי דינו, לא יישאו באחריות כלשהי לנכונות הפרטים שימסרו על ידם, במסגרת ההזמנה ונספחיה.
8. על המציע לערוך, על חשבונו, את כל הבירורים הדרושים לו לשם קבלת כל המידע הנחוץ לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה ולהכנת הצעתו והגשתה. עם הגשת ההצעה, ייראה המציע כמי שכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, ולא תישמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעה ו/או פגם כלשהו ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהזמנה זו על נספחיה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.
9. מובהר כי, ההתקשרות נשוא מכרז זה, מותנית בקבלת ההיתרים הנדרשים על פי דין.

מילוי פרטי ההצעה

10. על המציע להשלים בכתב, בהסכם, את כל פרטיו במבוא לחוזה.

11. על המציע להשלים את פרטי העלות בנספח א' – הצעת המחיר ולהגישו במעטפה מס' 2, בצירוף כל הקבצים מודפסים וחתומים בשני העתקים.
12. ההסכם ונספחיו, בצירוף ההשלמות שיעשו בהם כאמור לעיל, יהוו את נוסח ההסכם המחייב את המציע, וכל שינוי ו/או תיקון ו/או הסתייגות שיעשו בהם, בין בגוף ההסכם או ההצעה ובין במסמך נפרד, למעט השלמת הפרטים כאמור לעיל, אינם מהווים חלק מנוסח ההסכם המחייב ועלולים להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המכון.
13. על המציע לחתום את חתימתו, בראשי תיבות, בתחתית כל עמוד של ההסכם ושל נספחי ההסכם, לרבות התוכניות והמפרטים וכן ליד כל סעיף שיושלם בכתב יד. במידה והמציע הינו תאגיד, יבצע מורשה החתימה חתימה מלאה (חתימה +חותמת התאגיד) בכל מקום כאמור.
14. על המציע לחתום את חתימתו המלאה (חתימה +חותמת), בעמוד האחרון של ההסכם, במקום המיועד לכך, וכן בהצהרה שבשולי הזמנה זו.
15. חתימתו של המציע בעמוד האחרון של ההסכם וכן בטופס ההצהרה שבשולי הזמנה זו, תאומת ותאושר על ידי עורך דין, כמחייבת את המציע.

אנשי קשר

16. המציע הזוכה ימנה איש קשר יחיד מטעמו מול המכללה אשר יהווה מנהל הפרויקט (להלן: "איש הקשר").

שם _____ תפקיד _____
מספר הטלפון _____ מספר טלפון נייד _____
דוא"ל: _____

תנאי סף

17. ניסיון רלוונטי, אסמכתאות ואישורים מטעם המציע הנדרשים לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף:
- 17.1 על המציע עצמו (ולא באמצעות קבלני משנה) לעמוד בתנאים המפורטים להלן. לאימות סעיפים 17.1.1 - 17.1.5 להלן, יש לצרף הצהרה חתומה על ידי מורשה חתימה מטעם המציע בנוסח נספח ג' להסכם - "תצהיר המציע", בצירוף אישור עו"ד/רו"ח לאימות החתימה, וכן מסמכים ואישורים כנדרש.
- 17.1.1 המציע הינו יצרן ו/או משווק מורשה של מבנים יבילים, בעל ניסיון מוכח, ביצור ואספקה של מבנים יבילים עבור רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים ו/או תאגידיים שלהם הפועל בשוק לפחות 5 שנים. – תנאי סף.
- 17.1.2 הוכחת ניסיון מקצועי של 3 פרויקטים לפחות, הכוללים הצבה וחיבור של 2 מבנים יבילים בכל אחד מהפרויקטים, במהלך שלוש השנים שקדמו למכרז בהיקף העולה על 300,000 ש"ח כל אחד. הוכחת הניסיון תתבצע באמצעות רשימת עבודות כמפורט בנספח ג' להסכם. – תנאי סף.



רשימת העבודות תכלול: שם הלקוח, תיאור תכולת הפרויקט (פירוט כמות מבנים, סוג המבנים, יעוד המבנים, גודל המבנים, עבודות פיתוח ועוד), היקף כספי, היקף במ"ר, מועדי ביצוע הפרויקט, שם איש קשר, מספרי טלפון.

17.1.3 המציע ו/או מי שקשור עימו בהסכם כקבלן משנה רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות. תשכ"ט – 1969 בסיווג של ג' – 1 ומעלה בענף 100. (יש לצרף אישור בתוקף בהתאם, במידה ומדובר בקבלן משנה יש לצרף הצהרה בדבר קיום הסכם התקשרות בין הצדדים). – **תנאי סף.**

17.1.4 המבנים היבילים אשר יספק המציע למכללה במסגרת המכרז עומדים בת"י 921 חלק 4, תגובות בשריפה של חומרי בניה ובכל הדרישות ו/או האישורים ו/או התקנים המחייבים הרלבנטיים, ככל שקיימים כאלה, למבנים יבילים ולשימושים נשוא המכרז.

17.1.5 בוטל.

17.2 **המחזור העסקי של המציע בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017 אינו נופל מ-1,500,000 ש"ח (מיליון וחצי שקלים).** יש לצרף תצהיר חתום ע"י רוי"ח בדבר היקף **(יש לפרט סכום מדויק)** מחזור העסקים של המציע בכל אחת מהשנים הנקובות לעיל, בנוסח נספח ז' להסכם. – **תנאי סף.**

17.3 בוטל.

17.4 צירוף ערבות בנקאית – תנאי סף

17.4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן, עשויה לטובת המכללה, בסכום של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח). תוקף הערבות יהיה עד ה-01.3.2019 (להלן: "**ערבות ההגשה**"). ערבות ההגשה תהיה בנוסח המצורף כנספח ד'1 להסכם. חל איסור מוחלט לשנות את נוסח ערבות ההגשה. ערבות שיוכנסו בה שינויים כלשהם – תפסל על הסף. המכון יהא רשאי לחלט את ערבות ההגשה כפיצוי מוסכם וכתוצאה מסתברת של ההפרה, אם המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים אותה ו/או לא המציא את הביטחונות הנקובים בחוזה, במועד הנקוב לכך בחוזה.

17.4.2 האמור לעיל לא יפגע בזכות המכון לחלט את הערבות בכל מקרה שיעמוד לו הזכות לכך על-פי כל דין או חוזה, וכן לא יפגע בזכות המכון לכל תרופה וסעד אחרים על-פי כל דין או חוזה.

17.4.3 לא תיבדקנה ולא תתקבלנה הצעות אשר לא תצורף אליהן ערבות ההגשה כנדרש.

17.4.4 הזוכה במכרז יידרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כנדרש בחוזה למשך כל תקופת החוזה (אלא אם נדרשו בטחונות אחרים בגוף החוזה).

17.4.5 מציע שהצעתו תתקבל, ותאושר על ידי המזמין עפ"י כל מסמכי המכרז, יידרש להמציא תוך 10 ימים או במועד מאוחר יותר על פי הודעת המזמין, ערבות ביצוע בסכום של 100,000 ש"ח (מאה אלף ש"ח) בנוסח המצורף כנספח ד'2 להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"). חל איסור מוחלט לשנות את נוסח ערבות הביצוע.

17.4.6 במקרה שהמזיץ שהצעתו התקבלה, לא ימציא את הערבויות והביטחונות כפי שקבוע בהסכם, תהא רשאי המכון לממש את דמי הערבות כדמי נזק קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת כל נזק. הצעתו של המזיץ תחשב כבטלה, בלא צורך בהודעה נוספת כלשהי מצד המזמיין.

17.5 **סיוור מציעים חובה** - סיוור מציעים ייערך ביום 7.1.19 בשעה 12:00 התכנסות במרכז הלוגיסטי במכון. **קבלן אשר לא ישתתף בסיוור, לא יוכל להגיש הצעה במסגרת המכרז** – ההשתתפות בסיוור קבלנים הנה **תנאי סף**.

מסמכים ודרישות נוספות

18. **מבוטל**.

19. **פרופיל החברה** - על המזיץ לצרף להצעתו תיאור מבנה החברה, תחומי התמחותה, שנות ותק, כמות ותחומי התמחות עובדיה, תיאור לקוחותיה וכל מידע אשר לדעת המזיץ יכול להעיד על ניסיון רלבנטי ומקצועיות החברה.

20. **צירוף המלצות** - על המזיץ לצרף להצעתו לפחות שלוש המלצות מגופים בעלי מאפיינים דומים למכללה (בעדיפות לקמפוסים כגון מכללות, אוניברסיטאות, מוסדות חינוך או בתי חולים) אשר עמם התקשר בעבר לשם אספקה והתקנה של מבנים יבילים (מתוך רשימת העבודות בנספח ג'), בהיקף העולה על 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) כל אחד, במהלך שלוש השנים האחרונות. יש לצרף פרטי אנשי קשר, אליהם תוכל המכללה לפנות. מובהר כי המכללה תהא רשאית לפנות ללקוחות אלו כדי לקבל חוות דעת בדבר המזיץ וכן ללקוחות אחרים שלא צוינו כממליצים על ידי המזיץ. רלוונטיות ההמלצות תיבחן בהתאם לסוג ואופי העבודה אשר תפורט על-ידי המזיץ ברשימת העבודות בנספח ג'.

21. **צירוף לוח זמנים בהתאם להנחיות המכללה המפורטות בנספח ב'** - הנחיות להכנת לוח הזמנים לביצוע העבודות ולמפרט הטכני. מובהר כי לוח הזמנים יחשב במרכיבי האיכות של תוכנית העבודה המוצעת.

22. על המזיץ לחתום על **נספח ו'** - "הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודה של ספק/ קבלן".

23. על המזיץ לחתום על **נספח ז'** - נוהל: הגשה בדיקה ואישור חשבונות של הקבלן המבצע.

24. על המזיץ לחתום על **נספח יא'** - נוהל: שינויים ותוספות לעבודה.

אופן הגשת ההצעה

1.1. המזיץ יגיש את כל המסמכים המפורטים להלן בשתי מעטפות כמפורט מטה, ביום 5.2.19 בין השעות 10:00 - 15:00 ולהניחה בתיבת מכרזים הנמצאת בבנין מס' 1 במכון טכנולוגי חולון.

2.5. אין לשלוח את ההצעה בדואר. מעטפות אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע להגשתן לא תתקבלנה. מובהר כי הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע להגשתן, כאמור לעיל, תפסלנה על הסף.

2.6. על המזיץ לרכז את הצעתו בשתי מעטפות כדלקמן (ריכוז המסמכים ותנאי הסף):

26.1 **במעטפה אשר תסומן "מעטפה מספר 1 – מכרז פומבי להספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון" יוגשו כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז.**

באחריות המציע לוודא באופן מוחלט כי במעטפה זו לא יימצאו פרטים או נתונים הקשורים בהצעת המחיר של המציע.

26.2 במעטפה אשר תסומן "מעטפה מספר 2 – יוגשו המסמכים המפרטים מטה:

	26.2.1 נספח א' - הצעת המחיר.
--	------------------------------

27. מובהר בזאת, כי התנאים לעיל אשר הוגדרו כתנאי סף הינם בגדר חובת הגשה בהתאם להוראות ולהנחיות לעיל. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה אשר לא יהיו בה כל המסמכים המוגדרים כתנאי סף, בשלב פתיחת המעטפות, והצעה זו לא תועבר לשלב ניתוח ההצעות. למכון שמור הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לאפשר למציעים לבצע השלמות ו/או הבהרות למסמכים הנדרשים להוכחת העמידה של המציעים בתנאי הסף שנקבעו למכרז זה.
28. המכון אינו מתחייב לרכוש את כל השירותים הדרושים לה במסגרת הזמנה זו ממציע אחד. כמו כן, המכון שומר לעצמו את הזכות לקבוע יותר מזוכה אחד למכרז זה, לפצל את ההתקשרות בין מספר מציעים לשם ביצוע העבודות. כמו כן, המכון רשאי לקבל הצעה מכמה ספקים במקביל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
29. למכון שמורה הזכות לבצע רק חלק מהעבודות המוגדרות במסגרת מכרז זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. בכל מקרה כזה לא תהיה למציע / הספק הזוכה טענה כספית או אחרת.
30. במידה שהמכון יממש את זכותו לקבל את השירות ממספר ספקים, הזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.
31. החליט המכון לקבל הצעה כלשהי, יחתום על ההסכם שצורף להצעה וחתימתו על ההסכם, והיא בלבד, תיחשב כקיבול של הצעה. רק ממועד חתימתו של המכון על ההסכם כאמור ובכפוף למסירת הביטחונות עפ"י ההסכם, יכנס ההסכם לתוקף, ויהווה התקשרות מחייבת לגבי המכון לכל דבר ועניין. כל עוד לא נחתם ההסכם על-ידי המכון, תחשב ההצעה בלתי-חוזרת מצד המציע, עד למועד שבו היא תתקבל ע"י המכון כמפורט לעיל, או עד למועד שבו יודיע המכון למציע כי הצעתו לא התקבלה, כאמור להלן.
32. המכון יודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא התקבלה, על אי-קבלת הצעתו. כל מציע כאמור, יקבל בחזרה מבמכון את הערבות שנמסרה על ידו במסגרת הצעתו, בלי שיהא זכאי לקבלת תוספת ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם.
33. המכון אינו מתחייב כי ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל. המכון יהיה רשאי לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים כולם או אחדים מהם, לקבל הצעה אחת או מספר הצעות מתוך כל ההצעות שהוצעו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג של המכון ובהתאם להוראות כל דין.
34. **הצהרה על סודות מסחריים או עסקיים**

- 34.1 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר למציעים אחרים לעיין בהם, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 34.2 מציע שלא צירף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים בהצעתו בשלמות, היה ויזכה במכרז.



34.3 ציון של חלקים סודיים בנספח המצורף, מהווה הסכמה מפורשת כי אותם חלקים בהצעות האחרים, יחשבו סודיים, היינו, שהמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלו בהצעות של אחרים.

34.4 יודגש, כי שיקול הדעת הבלעדי וההכרעה הסופית בכל ענייני עיון במסמכי המכרז נתונה לוועדת מכרזים. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

35. **בוטל**

36. **קריטריונים לבחינת הצעות שתוגשנה במסגרת המכרז**

36.1 **בחינת איכות מקצועית:**

דירוג מרכיב האיכות בהצעות שתוגשנה יבוצע באמצעות הקריטריונים הבאים:

אחוז	קריטריון
30%	התאמה וניסיון ואיכות עבודותיו של המזיע ניסיון ואיכות המזיע בעבודות שביצע בהספקה והתקנה של מבנים יבילים לצורכי כיתות לימוד בעלי אופי דומה לנדרש במכרז זה. הנתונים יתבססו על הפירוט בנספח ג' – תצהיר המזיע, רשימת העבודות ופרופיל החברה, איכות העבודות, וכן על סמך פרטים ומידע אשר המכון שומר לעצמו את הזכות לבחון בתהליך הערכת האיכות מול אנשי הקשר אשר יפורטו ברשימת העבודות בנספח ג' וכן באמצעות ביקור באתרים בהם ביצע המזיע עבודות וכן על סמך כל מידע מקצועי רלוונטי אחר שיש בידי המכון או על סמך חוות דעת מקצועיות של יועצי המכון ואנשי המקצוע מטעמה.
30%	איכות, רמת הפירוט וסבירותה של תוכנית העבודה המוצעת
40%	מוניטין והמלצות על סמך מכתבי המלצה שיסופקו על-ידי המזיע, שיחות עם ממליצים וניסיון עבר של המזיע בכלל זה ניסיון בעבודות מול המכון. המכון שומר לעצמו את הזכות לבקר באתרים בהם ביצע המזיע עבודות קודמות, לבצע בירור טלפוני או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בעבודות שלא הוצגו על ידי המזיע.
100%	סה"כ

36.2 רק מציעים אשר יקבלו ציון של 75% ומעלה בדירוג המקצועי הכולל יעברו לשלב ב' בו תיבחן הצעת המחיר בשקלול עם הציון האיכותי. מציעים אשר הציון האיכותי של הצעתם יהיה נמוך מהדירוגים המפורטים לעיל ייפסלו והצעתם לא תיבחן בשקלול ציון האיכות והצעת המחיר. ככל שיהיו פחות מ-2 הצעות שתקבלנה ניקוד מעל 75% נקודות בשלב א', אזי המכון שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו הבלעדי להעלות הצעות לשלב ב' גם מציעים נוספים שהצעותיהם קיבלו בשלב א' פחות מ-75%.

36.3 **בחינת הצעת המחיר מטעם המזיע:**

בחינת הצעת המחיר תבצע על פי העלות הכוללת לפי 2 מבנים יבילים אשר תסוכם בהצעת המחיר הכוללת בנספח א'.

ההצעה הזולה ביותר תקבל ציון של 100% ויתר ההצעות יקבלו ציון באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. לפי הנוסחה הבאה: מחיר ההצעה הזולה ביותר חלקי ההצעה הנבחרת כפול 100.

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

36.4 שקלול איכות ומחיר:

דירוג ההצעות יתבצע בהתאם לשקלול של 20% לציון האיכות המקצועית ו- 80% לציון הצעת מחיר

37. ועדת המכרזים של המכון יהא רשאי לפסול הצעה הסוטה באופן משמעותי מאומדן המכרז.

38. המכרז הנו מכרז עם בחינה דו שלבית, כאמור בתקנה 27 לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע – 2012 (להלן: "התקנות").

39. הליך תחרותי נוסף

39.1 המכון שומר לעצמו את הזכות לבצע תהליך תחרותי נוסף (Best and Final) כמוגדר בתקנה 28 לתקנות.

39.2 במידה ויבחר המכון לקיים הליך תחרותי נוסף, הליך תחרותי נוסף יערך בקרב מציעים אשר עברו את סף האיכות.

39.3 למכון שמורה הזכות שלא לקיים הליך תחרותי נוסף במקרה שההצעה האיכותית ביותר הינה הזולה ביותר ואינה חורגת מהאומדן באופן משמעותי.

40. נוהל העברת שאלות ובירורים - יהיה כדלקמן

40.1 שאלות הספקים, בנושא המפרט ובנושא חוזה ההתקשרות, לרבות שאלות והבהרות בנוגע לנספחי אישור קיום הביטוחים, תוגשנה בכתב בדוא"ל לנציג המכון, כמפורט בסעיף 41 להלן, עד לתאריך 17.1.19.

40.2 על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במפרט מתייחסת השאלה.

40.3 המכון אינו מתחייב ולהגיב על שאלות מכל סוג שתתקבלנה לאחר המועד לעיל.

41. בוטל.

42. איש קשר מטעם המכון בכל הנוגע למכרז: יבגני רבינוביץ – טלפון / פקס: 03-5026708, מייל evgeny@hit.ac.il

43. טבלת לוח זמנים מרוכזת:

פעילות	מועד	הערות
מועד פרסום המכרז	1.1.19	
סיום מציעים	7.1.19	השתתפות חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז

	בשעה 12:00	
מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה	17.1.19	יבוצע באמצעות מייל לעיל
מועד להגשת ההצעות	5.2.19 10:00-15:00	

44. אם המציע מצא סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ספקות לגבי המובן המדויק של תנאי מתנאי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב למכון עד למועד המופיע בסעיף 43.
- 44.1 המכון אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 44.2 כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת המכון ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה ע"י המכון, לפי שיקול דעתו, ויחייב את המציעים.
- 44.3 מובהר, כי העברת שאלות ומתן או אי מתן תשובות איננו דוחה את המועד האחרון להגשת הצעות, אלא אם כן צוין אחרת על ידי המכון בכתב.
- 44.4 ככל שלמציע יש הערות ו/או הסתייגויות לגבי מסמכי המכרז, יש להעבירם בשלב שאלות הבהרה. לא תתקבל הצעה עם הערות/הסתייגויות ו/או מחיקות על גבי מסמכים לרבות אישור עריכת הביטוחים אשר לא אושרו מראש בתשובתו של המכון.
- 44.5 המציע יקרא בעיון ויבדוק את מסמכי המכרז לרבות את החוזה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו בכדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המכון.
- 44.6 מציע אשר לא יפנה כאמור בסעיף זה יהיה מנוע מלטעון נגד סעיפי המכרז בהמשך.
- 44.7 המכון אינו נושא בכל אחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למציעים על ידי מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיו, ואלה לא יחייבו אותו.
- 44.8 יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה.
- 44.9 על המציע הפונה בשאלת הבהרה לציין את מספר המכרז, נושאו, שמו של המציע ופרטי הקשר עמו. במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה.
- 44.10 שאלות המציע למכרז יוגשו בקובץ WORD בלבד.
- 44.11 למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל המכון בקשר עם המכרז למעט פנייה דרך כתובת הדוא"ל לעיל.
- 44.12 תשובות המכון לשאלות הבהרה אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המכון, יהוו חלק ממסמכי המכרז.

44.13 באחריות המציע לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים באתר האינטרנט של המכון עד למועד הגשת ההצעות.

44.14 המכון שומר לעצמו את הזכות להוציא תיקונים והבהרות מטעמו למסמכי המכרז, גם לאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, בין מיוזמתו ובין אם כמענה לפניית מהמציעים הפוטנציאליים.

על המציע לצרף את דף ההבהרות חתום על ידו למסמכי המכרז. דרישה למידע נוסף או הבהרות

45. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.

45.1 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מידע חסר, המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז, וכן לבצע כל פעולה אחרת הדרושה לבחינת ההצעה.

45.2 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת המכון ואת תכליתו של מכרז זה.

46. השירותים יסופקו בהתאם להוראות כל דין, על פי כל תקן רלוונטי ועדכני הנוגע לעניין, על פי הוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז.

47. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי החוזה וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

47.1 בכל מקרה של פגם או חסר בהליך, חובה על המציע לתת למכון הודעה בכתב בדבר האמור ו/או לשלוח שאלת הבהרה בהתאם להוראות המכרז, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

47.2 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

47.3 המכון שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות.

47.4 המכון איננו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וההחלטה על ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי.

47.5 המכון רשאי לשנות את דרישותיו לגבי ביצוע העבודות/השירותים וכן לבטל את העבודות ו/או השירותים ו/או חלקן, ולמציע אין ולא יהיו טענות כלפי המכון בגין כך.

47.6 המציע מתחייב לעדכן את המכון ללא כל שהות אודות כל שינוי שישנו במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.

47.7 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.



סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולחווה המצורף לו, נתונה לבית המשפט בתל-אביב יפו.

הצהרת המציע

הנני מאשר שקראתי והבנתי היטב את כל פרטי ההזמנה להציע הצעות כאמור לעיל, וחתימתי על נוסח ההסכם המצ"ב נעשתה בהסתמך על האמור לעיל.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימת המציע
-------	-----------------	-------------

אימות חתימה/ות

אם המציע הוא תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרחוב _____, מאשר כי הי"ה חתמו על נוסח ההסכם המצ"ב בשם התאגיד הנ"ל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד.

תאריך	(שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח
-------	-------------------------------

חתימת מציע פרטי

שם	חתימה
שם	חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרחוב _____, מאשר כי החתימות הנ"ל הן חתימותיהם של הי"ה _____, שזהותם הוכחה בפני להנחת דעתי.

תאריך	(שם פרטי ושם משפחה) עו"ד/רו"ח
-------	-------------------------------

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

בין: HIT מכון טכנולוגי חולון (ע.ר.)

גולמב 52

חולון

(להלן: "המכללה") מצד אחד ;

ו בין:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל: והמכללה מפעילה מכללה אקדמית במבנים ומתקנים שונים בקמפוס מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המבנים").

הואיל: והמכללה פרסמה מכרז פומבי להספקה והקמת מבנים יבילים במכללה (להלן: "המכרז");

הואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז במסגרתה הציע לספק ולהתקין מבנים יבילים בקמפוס המכללה, בהתאם לצרכי המכללה, כמתואר להלן בתנאים המפורטים בהסכם זה, והמכללה הסכימה לקבל את הצעתו של הקבלן כאמור ;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כמותו.

1.2 הנספחים להסכם זה הנם כדלקמן:

נספח א' הצעת המחיר

נספח ב' הנחיות להכנת לוח הזמנים לביצוע העבודות

נספח ג' תצהיר המציע

נספח ד'1 נוסח הערבות הבנקאית – ערבות הגשה

נספח ד'2 נוסח הערבות הבנקאית – ערבות ביצוע



אישור עריכת ביטוח לעבודות קבלניות	נספח ה'1
אישור עריכת ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית	נספח ה'2
הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות במכללה	נספח ו'
אישור מחזור עסקים של המציע לשנים 2015, 2016 ו-2017	נספח ז'
ניסיון מנהל העבודה המוצע	נספח ח'
מפרט ביצוע העבודה	נספח ט'
נוהל: הגשה בדיקה ואישור חשבונות של הקבלן המבצע	נספח י'
נוהל: שינויים ותוספות לעבודה	נספח יא'

2. הגדרות

- 2.1 "האתר" - קמפוס מכון טכנולוגי חולון, לרבות כל המבנים המצויים בו ומשרתים אותו.
- 2.2 "המפקח" - מי שימונה בכתב מעת לעת על ידי המכללה לתפקיד זה.
- 2.3 "מבנה יבילי" - בהתאם לדרישות המפורטות בנספח ט' – מפרט ביצוע העבודות.
- 2.4 "העבודות" – אספקה, הקמה והתקנה של מבנים יבילים בקמפוס המכללה, וכל הקשור והכרוך בכך, כמפורט בסעיף 4 להלן, בנספח ט' – מפרט ביצוע העבודות, לרבות כל שינוי שיוכנס בהם על ידי המפקח ו/או המכללה, ולרבות הרחבה של העבודות (מימוש אופציה), כמפורט בסעיף 10.4 להסכם.
- 2.5 "המכרז" – מכרז פומבי מס' _____ להספקה והקמת מבנים יבילים במכללה.
- 2.6 "התמורה" - כהגדרתה בסעיף 11 להלן.
- 2.7 "צו התחלת עבודה" - מועד חתימת הסכם זה על-ידי המכללה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 3.1 ברשותו כל הידע המקצועי, הניסיון, המיומנות, הכלים, היכולת הטכנית והכלכלית וכל כוח האדם המוסמך, המקצועי והמתאים לביצוע כל חלקי העבודות, וכי ישתמש בכל אלה לביצוע העבודות בשלמותן, בהתאם לכל תנאי הסכם זה.
- 3.2 הוא קבלן מורשה ומוסמך וכי בידיו כל הרשיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות.
- 3.3 ביקר באתר, בדק את מצבו, סביבתו, דרכי הגישה אליו, וכל שאר תנאי העבודה העלולים להשפיע על העבודות והתקדמותן וכי מצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו על פי ההסכם.



- 3.4 קרא ובדק את כל הוראות הסכם זה וכל אחד מנספחיו, כי הבין את מהות העבודות וכן קיבל כל הבהרה והסבר שהתבקשו על ידו בקשר עם העבודות וכי הוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו עפ"י ההסכם בכפיפות מלאה לכל האמור בהם.
הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- 3.5 לבצע את התחייבויותיו עפ"י ההסכם בכפיפות מלאה לכל דין ולהוראות כל רשות מוסמכת, לרבות מילואן המלא של תקנות העבודה הממשלתיות ו/או העירוניות שהותקנו בקשר לביצוע העבודות ובטיחות עובדיו והפועלים מטעמו, וכי האחריות המלאה לתוצאת כל הפרה של התחייבותו זו תחול אך ורק על הקבלן.
- 3.6 לבצע את העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו, ולשביעות רצונה המלא של המכללה.
- 3.7 לבצע את העבודות בשיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות המפקח וכל רשות מוסמכת עפ"י הדין.
- 3.8 **בוטל.**
- 3.9 **מנהל עבודה/פרויקט מטעמו ילווה את ביצוע העבודות באופן יומיומי לאורך כל תקופת ביצוען, עד למועד סיום העבודות לשביעות רצון המכללה. כן מתחייב הקבלן שלא להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו ללא אישורה של המכללה, מראש ובכתב.**
- 3.10 אין בחוזה זה כדי להקנות זכות לצד ג' כלשהו, וחווה זה לא יחשב כחווה לטובת צד שלישי.

4. ביצוע העבודות

- 4.1 המכללה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזה כלפי המכללה לבצע עבורה את העבודות (כהגדרתן לעיל), על כל מרכיביהן וחלקיהן, במלואן ובמועדן, בהתאם לתנאי הסכם זה על נספחיו ובכפוף להוראות המפקח ו/או המכללה.
- 4.2 מובהר בזאת, כי המכללה רשאית לבצע את העבודות, באמצעות הקבלן, במלואן, או חלק מהן בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.3 העבודות תבוצענה במלואן על ידי הקבלן, בכפוף ליתר הוראות הסכם זה, והקבלן יהיה האחראי הבלעדי על כוח האדם הדרוש וכן על החומרים והציוד, לרבות אביזרי צנרת, הדרושים לשם ביצוע העבודות במועדן.
- 4.4 הקבלן ישיג ויפעיל, על חשבונו, את כל הכלים, המכשירים והציוד הדרושים לביצוע העבודות וכן ידאג להבאתם למקום ביצוע העבודה, לתקינותם ולכשירותם לפעולה, הכל על חשבונו. הקבלן יתקן על חשבונו כל פגם או קלקול שייגרמו לציוד הנ"ל תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.
- 4.5 הקבלן יציג עם דרישה ראשונה כל אישור של גורמים מוסמכים לטיב החומרים והציוד, לרבות עמידות בתקנים והתאמתם לדרישות המכרז, וזאת על חשבונו, לפי דרישה ראשונה של המפקח. לא תהה בדרישה זו כדי לדחות או לבטל את מסגרת לוח הזמנים לביצוע העבודות.
- 4.6 מובהר ומוסכם בזאת, כי במהלך ביצוע העבודות ובסיומן, יהיה אחראי הקבלן באופן שוטף לנקיון האתר וסביבתו מכל פסולת הנובעת מעבודתו של הקבלן, וכן על הוצאת הפסולת כאמור אל מחוץ לשטח האתר אל אתר פסולת מוסדר, והכל בהתאם להוראות כל דין.



- 4.7 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם על-ידי הקבלן כי הוראות הסכם זה הן בגדר הוראות כלליות ואין בהן כדי לגרוע מחובותיו של הקבלן לספק את כל הנחוץ לביצוע העבודות ולהשלמת כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, גם אם לא פורטו במפורש בהסכם זה, אך דרושים לביצוע העבודות ולהשלמת ביצוע הפרויקט באופן הטוב והמקצועי ביותר.
- 4.8 המכללה רשאית להזמין מהקבלן עבודות נוספות ו/או להגדיל ולהקטין את היקף העבודות, את הכמויות של כל מרכיב בעבודה ובחומרים.
- 4.9 הקבלן יבצע עבודות ושינויים אלה אך ורק אם קיבל לכך אישור בכתב מהמפקח ולאחר שהושגה הסכמה בכתב בדבר עלותן ואופן מימוןן על ידי המכללה.

5. לוח זמנים לביצוע העבודות ומבחני קבלה

- 5.1 בתוך 3 ימים ממועד קבלת הודעת המכללה בדבר זכיית הצעת הקבלן במכרז, יציג הקבלן לאישור המפקח רשימת מנהלי עבודה/אנשי מקצוע לביצוע העבודות מטעמו. על פי דרישת המפקח, יחליף הקבלן כל מנהל עבודה / איש מקצוע מהרשימה בכל שלב שהוא, במנהל עבודה / איש מקצוע אחר אשר יאושר על ידי המפקח.
- 5-2 לוח הזמנים **המעודכן** לביצוע העבודות יתואם מול הקבלן הזוכה במכרז תוך 10 ימי עבודה ממועד הכרזתו כקבלן הזוכה, ויתווסף לנספחי המכרז **כנספח ב'** ויהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 5.3 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את לוח הזמנים לאור אילוצי תפוסת מבנים וכיתות. הודעה על שינוי לוח זמנים תעודכן עד 48 שעות בטרם תחילת עבודה במבנה.
- 5.4 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות מיד עם חתימת הסכם זה, אשר ייחשב כצו התחלת עבודות וימשיך בביצוען ברציפות ובאינטנסיביות עד להשלמתן, תוך תיאום מלא עם המפקח ובהתאם ללוחות הזמנים המוסכמים.
- 5.5 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה ישלים את ביצוע העבודות, במלואן ולשביעות רצונה המלא של המכללה, **לא יאוחר מיום 45 יום קלנדרי לאחר מתן צ.ה.ע./הזמנה**.
- 5.6 בכל מקרה של איחור בהשלמת העבודות מעבר למועד שהוסכם עליו כאמור בסעיף 5.5 לעיל, ישלם הקבלן למכללה סך של 1% (אחוז אחד) מן התמורה הנקובה בסעיף 11 להלן, בצירוף מע"מ כדין, **בגין כל יום איחור כאמור**, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או פיצוי אחרים העומדים למזמין לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי המכללה תהא רשאית לקזז ו/או לחלט פיצוי זה מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או פיצוי אחרים העומדים למכללה לפי הסכם זה ולפי כל דין.

6. ביצוע חלקי, שינויים ותוספות

- 6.1 המכללה תהא רשאית, במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להחליט על ביצוע חלקי של העבודות בלבד, בכפוף למסירת הודעה מתאימה בכתב לקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי במקרה כזה לא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המכללה, למעט בגין העבודות שיבצע בפועל בהתאם להנחיות המכללה כאמור.

- 6.2 במהלך תקופת ההתקשרות, המכללה תהא רשאית לבצע שינויים, תוספות וגרועות בהיקף ותכולת העבודות ומרכיביהן, כפי שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מתחייב לבצע את כל השינויים, כפי שיידרש על-ידי המכללה כאמור, והכל בכפוף לתנאי הסכם זה ונספחיו.
- 6.3 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, לעניין התחייבויות הצדדים, מוסכם בזאת כי שינויים בתמורת העבודה ובהסדרי ומועדי התשלומים יכול שיעשו מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, בהתאם לנסיבות ולאירועים שונים. שינויים כאלה בהיקף תמורת העבודה יקבעו, לפי הצורך, על-ידי המכללה, והם עשויים להביא, בהתאם למקרה, להגדלה או הפחתה של תמורת העבודה המקורית המוסכמת.
- 6.4 מובהר בזאת, כי דרישה מצד המכללה לביצוע עבודות נוספות שאינן כלולות בהגדרת העבודה המקורית ו/או ביצוען בפועל, לא יהוו עילה לקבלן לאחר במועד השלמת העבודות המקוריות, לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המכללה.
- 6.5 מוסכם בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לערוך ביוזמתו שינויים בהיקף התחייבויותיו, אלא אם הגיש מראש למכללה וקיבל על כך את הסכמתה המפורשת של המכללה, מראש ובכתב. המכללה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בגין שינוי שיבוצע על-ידו שלא בהתאם לאישורה, וכל ההוצאות בגין ביצוע שינוי כזה יחולו על הקבלן באופן בלעדי.

7. הפסקת או האטת ביצוע

- 7.1 המכללה תהא רשאית להחליט, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל צורך לנמק את החלטתה, על הפסקת עבודת הקבלן, כולה או חלקה, באופן זמני או לחלוטין, או על האטת עבודתו של הקבלן, לפרק זמן כפי שתמצא לנכון, בכל מועד שייראה לה. החליטה המכללה על הפסקה או האטה בביצוע עבודת הקבלן כאמור, תימסר הודעה על כך בכתב לקבלן.
- 7.2 מוסכם בזאת, כי הפסקה זמנית בביצוע העבודה לא תעלה על ששה חודשים. כן מוסכם, כי פרק הזמן שבין הודעת המכללה לקבלן לבין תחילת ההפסקה או ההאטה של העבודות לא יהיה קצר מ-14 יום. עם קבלת ההודעה, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם לאמור בה.
- 7.3 הואט או הופסק באופן זמני ביצוע העבודות, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, תעדכן המכללה את לוח הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או העבודות (נספח ב' להסכם) בהתאם. הקבלן מתחייב כי עם קבלת הודעת המכללה בדבר חידוש ביצוע העבודות ישוב לבצע את העבודה באופן מיידי ולכל היותר בתוך 14 יום ממועד קבלת הודעת המכללה כאמור.
- 7.4 במקרה שעבודת הקבלן תופסק או תואט על ידי המכללה יחולו שינויים בהיקף התמורה שתשלם המכללה לקבלן ובהסדרי התשלומים, כפי שייקבע על-יד המכללה.

8. מבחני קבלה

8.1 עם השלמת ביצוע העבודות, או חלק מוגדר מהן, תבצע המכללה מבחני קבלה בנוכחות כל הגורמים הקשורים בנושא, לרבות המפקח, ובנוכחות נציגי הקבלן. בתום מבחני הקבלה ואם המבנה או המתקן הנבדק עמד בקריטריונים שנקבעו מראש, תמסור המכללה לקבלן תעודת גמר זמנית ביחס לאותו מבנה או מתקן. בסיום ביצוע כל העבודות תוענק לקבלן תעודת גמר סופית. תעודת הגמר הזמנית ו/או הסופית תשמש כאסמכתה להשלמת ביצוע העבודות שבאחריות הקבלן בהקשר לאותו מבנה או מתקן, או כל חלק מוגדר מהם. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הענקת תעודת גמר זמנית ו/או סופית לקבלן אין בה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המקצועית לגבי טיב העבודה שביצע עבור המכללה, כמפורט בהסכם ו/או על-פי כל דין.

8.2 כן מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור בכתב מאת המפקח, בדבר סיום העבודות על-ידי הקבלן, לא יהווה ראיה להשלמת ביצוע העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה בכל הליך משפטי או בוררות, אם יהיה צורך בהליכים כאמור, ולא יהיה באישור כאמור, כשלעצמו, כדי לפטור את הקבלן מאיזושהי התחייבות שנטל על עצמו בהסכם זה.

9. השלמת ביצוע העבודות

9.1 "השלמת ביצוע העבודות" פירושה בהסכם זה – השלמת ביצוע העבודות כשהם מתאימות באופן מלא (למעט שינויים שנעשו בהסכמת המפקח ו/או המכללה, מראש ובכתב) לתכניות (נספח ט' להסכם) ולכתב הכמויות והמפרט הטכני (נספח א' להסכם), לשביעות רצונה המלא של המכללה ולאחר שניתן לכך אישורו בכתב של המפקח, **לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים בהתאם לאישור מכון התקנים כמפורט במפרט הטכני.**

9.2 המפקח יהיה רשאי לדרוש מן הקבלן לתקן או לבצע מחדש כל נזק או קלקול או אי-התאמה שנוצר בעבודות ו/או בכל תיקון שביצע הקבלן, ואשר לדעת המפקח נוצר עקב חומרים בלתי מתאימים או עבודה לקויה של הקבלן. בכל מקרה של דרישת המפקח כאמור הקבלן יבצע את התיקון באופן מיידי ועל חשבונו הבלעדי.

9.3 בכל מקרה שהקבלן ימנע מלבצע את התיקונים ו/או העבודה הנוספת שתידרש ממנו על ידי המפקח כאמור לעיל, במועד, בהיקף וברמת הביצוע שנדרשו ממנו, תהה המכללה רשאית לבצע את התיקונים ו/או העבודה האחרת בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בגין פעולות אלה.

9.4 הוצאות השלמת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 9.1 לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות המכללה לתבוע מהקבלן כל נזק אחר שנגרם לה ו/או מכל סעד העומד למכללה מכח הסכם זה ו/או לפי כל דין.

9.5 מוסכם, כי מסירת תעודת גמר אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מן ההסכם ואשר מעצם טיבן נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה הנ"ל.

10. תקופת ההסכם

10.1 תוקפו של הסכם זה ממועד חתימתו על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים ועד למועד השלמת ביצוע העבודות, לשביעות רצונה המלא של המכללה והענקת "תעודת גמר" לקבלן המעידה על השלמת ביצוע העבודות כאמור.

10.2 המכללה תהא רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות בין הצדדים, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ובלבד שנמסרה לקבלן הודעה בכתב מראש בת 14 יום. במקרה כזה, יהיה זכאי הקבלן לתשלום מהמכללה בהתאם לעבודות שהושלמו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי בכל מקרה של ביטול ההתקשרות על-ידי המכללה, כאמור בסעיף קטן זה לעיל, ובכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו כאמור, לא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המכללה בגין ביטול ההתקשרות.

10.3 הגיע הסכם זה לסיומו או שבוטל, מתחייב הקבלן לפנות מיד את האתר מכל אדם ו/או חפץ השייכים לו. לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, תהא המכללה רשאית לפנות מהאתר כל אדם ו/או חפץ השייכים למבצע ולאחסנם במקום ובדרך אשר תמצא לנכון, והקבלן יישא בהוצאות האחסנה. אין באמור לעיל כדי למעט בזכויות המכללה עפ"י הסכם זה ו/או כל דין.

10.4 **הרחבת עבודות** – על אף האמור בסעיף 10.1 לעיל, במהלך תקופה של 12 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה תהא שמורה למכללה הזכות להרחיב את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות חריגות שלא הופיעו במכרז, לרבות עבודות המבוצעות ע"י קבלן משנה מומחה (להלן: "העבודות הנוספות"). במידה והעבודות הנוספות יהיו בעלות אופי דומה לעבודות המפורטות בנספח א' – כתבי הכמויות, אזי התמורה בגין ביצוע העבודות הנוספות תקבע בהתאם למחירים המפורטים בנספח א' – כתבי הכמויות בהפחתת ההנחה שנכללה בהצעתו הזוכה של המציע.

במידה והפריטים בעבודה אינם מתומחרים בכתב הכמויות אזי העבודה / הפריטים יתומחרו בהתאם ל"מחירון דקל" פחות 15%. במידה שהמכללה תחליט לממש אופציה זו, תורחב ההתקשרות באמצעות חתימת הצדדים על נספח להסכם והעבודות.

מוסכם כי הוראות הסכם זה תחולנה על העבודות הנוספות, בשינויים המחויבים. כמו כן מוסכם כי המכללה לא תשלם רווח קבלני לקבלן הראשי עבור עבודות קבלני משנה גם במקרה שרווח זה מוגדר במחירון דקל.

11. התמורה

11.1 בגין ביצוע והשלמת העבודות במלואן ובמועדן על ידי הקבלן, לשביעות רצונה של המכללה, תשלם המכללה לקבלן את התמורה הנקובה בנספח א' – הצעת מחיר- כתב כמויות ומפרט טכני. מובהר בזאת, כי התמורה הינה על-פי הצעת הקבלן למכללה המצורפת להסכם זה **כנספח א'** והיא תחשב כתמורה הסופית וההוגנת בגין ביצוע העבודות, במלואן ובמועדן. מובהר כי התמורה תשולם לקבלן עבור העבודות שיבוצעו בפועל (הכמויות למדידה).

11.2 מוסכם בזאת, כי התמורה הנוכרת בסעיפים 11.1 לעיל מהווה את התמורה המלאה, הכוללת והסופית עבור ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מכל סוג שהוא, וכי המכללה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן שום תשלומים נוספים ו/או נלווים מלבד תשלום התמורה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשלומים לעובדים ו/או קבלני משנה מטעמו, עלויות חומרים, כלי עבודה או ציוד, או כל תשלום אחר שיידרש לשם ביצוע העבודות. עוד מוסכם, כי התמורה לא תשתנה בגין קיומם ו/או הטלתם ו/או הגדלתם של מיסים ו/או היטלים ו/או אגרות ו/או תשלומי חובה מכל מין וסוג שהוא. כמו כן, תכלול "תמורת העבודה" את כל הוצאות שכר העבודה כפי

- שיהא דרוש לשם ביצוע העבודות, את דמי השימוש במכונות, מכשירים, כלי עבודה וכל ציוד אחר, ואת כל הוצאותיו של הקבלן, הישירות והעקיפות, בקשר לביצוע העבודות.
- 11.3 הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוסכמה עמו, לרבות התעריפים והמחירים, מהווים תמורה הוגנת המוסכמת על ידו בגין ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.4 בסיום כל חודש עבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון, אשר יפרט את העבודות שביצע הקבלן בפועל במהלך החודש החולף, וכן הסכום אשר לטענתו מגיע לו עקב כך מאת המכללה.
- החשבון יוגש למפקח עד לא יאוחר מהיום ה-5 לאחר החודש השוטף (שוטף + 5 ימים).
- 11.5 המפקח יבדוק את נכונות החשבון, וייתן אישור בכתב לגבי תוצאות בדיקת החשבון. במידה ויימצא על ידי מפקח כי הכמויות והעבודה שנעשו בפועל פחותים מהמוגדר בכתב כמויות המקורי או כי בפועל לא ביצע הקבלן את כל העבודות המפורטות בחשבון, המפקח יהיה רשאי להפחית את הכמויות והעבודות שלא בוצעו בפועל מחישוב התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.
- 11.6 מובהר בזאת, כי לא יהיה תוקף לחשבון כלשהו שהגיש הקבלן, אלא אם אושר בכתב על ידי המפקח. מוסכם כי, אישור המפקח לא ימנע מהמכללה שלא לאשר את החשבון ו/או להעלות טענות כלשהן לגביו.
- 11.1 התשלום לקבלן יבוצע בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, לאחר בדיקת החשבונית על ידי המפקח מטעם המכללה ואישור מנהל יחידת התחזוקה.
- 11.2 התשלום הסופי לאחר סיום העבודות ישולם לקבלן רק כנגד מתן הצהרה בכתב ע"י הקבלן בדבר ויתור בלתי-חוזר מצידו על כל טענותיו ו/או תביעותיו כלפי המכללה בקשר עם ההסכם. בכל מקרה בו ימנע הקבלן ממתן הצהרה כאמור יהיה הקבלן רשאי לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת כנגד הגשת רשימה סופית ומלאה של תביעותיו בקשר עם ההסכם, בצירוף הסכומים הנדרשים על ידו בגין תביעותיו אלה, ובצירוף הצהרותיו בכתב, כי רשימה זו וסכומיה הנם סופיים.
- 11.3 בכל מקרה בו ישולמו לקבלן תשלומי יתר יהיה עליו להחזירם למכללה מיד עם דרישה ראשונה ממנו.
- 11.4 התמורה או כל חלק ממנה תשולם לקבלן כנגד חשבונית מס כדין.
- 11.5 כל הסכומים הנקובים בהסכם זה בש"ח הנם סופיים, ולא יתווספו אליהם הפרשי הצמדה כלשהם.

12. המפקח

- 12.1 המפקח מוסמך להשגיח על ביצוע העבודות, כולן או חלקן, טיב החומרים, ביצוע הוראות ההסכם, הוראות המכללה וביצוע הוראותיו שלו וכן על תיאום ביצוע העבודות. המפקח יהיה מוסמך לתת כל הוראה לקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לרבות הוראות להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לזמן מסוים או לצמיתות, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח במלואן.

- 12.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו מידי יום את כל הפרטים הרלוונטיים לביצוע העבודות. היומן ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מי מטעמו. העתק חתום מן היומן יימסר למפקח או לבא כוחו באתר, והוא רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו בהודעה בכתב לקבלן שתימסר לו בתוך 7 ימים ממועד שקיבל את ההעתק כאמור. כן רשאי הקבלן לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם הערות אלה לא יחייבו את המכללה ו/או את המפקח.
- 12.3 העדר כל הסתייגות כאמור מצד הקבלן תחשב הסכמה ואישור לנכונות האמור בהסתייגות המפקח כפי שנמסרו.
- 12.4 מובהר ומוסכם, כי אמצעי הפיקוח שניתנו למפקח אינם אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן ימלא את התחייבויותיו על פי ההסכם ואין בפיקוח כאמור כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי ומאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם.

13. כח אדם

כללי

- 13.1 הקבלן מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות בלוחות הזמנים ובאיכות הנדרשים, וכן לבצע את כל הטיפול הנלווה לכוח האדם הנ"ל לרבות השגחה ופיקוח, אספקת אמצעי תחבורה, ציוד וכיו"ב.
- 13.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה במספר הדרוש לביצוע העבודה ואשר יהיו בעלי המיומנות, הניסיון והמקצועיות הנדרשים לשם ביצוע עבודתם, ולפי העניין בעלי הכשרה מקצועית, היתר או רישיון הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 13.3 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתשלום שכר העבודה לעובדיו, ידאג לקיום תנאי עבודה הוגנים והולמים לעובדיו וידאג לתשלום כל המסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים, מכל מין וסוג, החלים על העסקת עובדיו ובכלל זה, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מסי הסתדרות, הפרשות לקרנות תגמולים למיניהן, כפי שיהיה חייב בהם. הקבלן ינכה מן השכר המשולם לעובדיו מס הכנסה וכל מס או תשלום אחר שחובה עליו לנכותו במקור. הקבלן ימציא למכללה הוכחות על מילוי הוראות סעיף זה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 13.4 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה ראשי, מומחה ומנוסה, אשר יהיה נציג מטעמו ואשר ישהה באתר ברציפות בכל שעות וימי העבודה המקובלים, ינהל את העבודות ויפקח על ביצוען ועל קיום כל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. כל הודעה ו/או הוראה מטעם המפקח ו/או המתכנן שתימסר למנהל העבודה הראשי תחשב כאילו נמסרה באותו מועד לקבלן עצמו.
- 13.5 הקבלן מתחייב לקבל את כוח האדם ולהעסיקו אך ורק בהתאם להוראות החוק, לרבות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שכר מינימום, חוק הביטוח הלאומי וכל דין אחר.
- 13.6 ביצוע העבודות באתר על ידי הקבלן ועובדיו יעשה על פי דרישות כל דין, לרבות ובמיוחד לפי הדינים החלים בדבר בטיחות בעבודה.
- 13.7 כל העבודות שיבוצעו על-ידי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה יבוצעו באמצעות עובדיו, או באמצעות קבלני משנה שיועסקו על-ידו, בתנאי שקיבל את הסכמת המכללה, מראש ובכתב, לגבי העסקת כל אחד מקבלני המשנה שיועסקו על-ידי הקבלן כאמור. בכל מקרה, יישאר הקבלן אחראי כלפי המכללה לביצוע העבודות וכל הוראות הסכם זה, כאילו לא העסיק קבלני משנה כאמור.



- 13.8 הקבלן ימציא לאישור המכללה את רשימת כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו בזמן ביצוע העבודות, אם יועסקו על-ידו. למכללה יהיה שיקול דעת בלעדי להורות לקבלן להחליף ו/או לא להעסיק קבלן משנה זה או אחר, לצורך ביצוע העבודות כאמור.
- 13.9 המכללה תהא רשאית, על-ידי מתן הודעה בכתב לקבלן וללא צורך במתן הסבר, להתנגד להעסקתו של כל עובד העוסק בביצוע העבודות מטעם הקבלן, הן של הקבלן והן של קבלן משנה. הקבלן מתחייב להפסיק לאלתר את עבודתו של עובד כזה, עם קבלת ההודעה על כך מטעם המכללה.
- 13.10 הקבלן מתחייב להעסיק את כל כוח האדם דרוש לביצוע העבודות, בהתאם לאיכות ולקצב העבודה הנדרשים, ללוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות ולהוראות המכללה. הקבלן יתאים את כמות כוח האדם המועסק על-ידו גם למקרים בהם יהיה צורך להאיץ או להאט את קצב התקדמות ביצוע העבודות במהלך ההתקשרות, או להפסיקה באופן זמני, על-פי דרישת המכללה.
- 13.11 הקבלן אחראי להסעת עובדיו לאתר העבודה ולהסעתם מהאתר בסיום עבודתם.
- 13.12 הקבלן אחראי לספק לעובדיו בגדי עבודה ונהלי עבודה תקינים ומסודרים וכן לוודא כי כל עובדיו יגיעו למקום ביצוע העבודה בלבוש זה בלבד.
- 13.13 הקבלן מתחייב כי יועסקו על ידו ועל ידי קבלני המשנה מטעמו עובדים בעלי אזרחות ישראלית בלבד, או עובדים בעלי אזרחות זרה המצוידים ברשיון שהיה ועבודה בישראל כחוק.
- 13.14 הקבלן יהיה אחראי לבטיחות בעת ביצוע העבודה באתר, ובכלל זה של כל קבלני המשנה שיהיו מעורבים בביצוע העבודה באתר, בין שהם הועסקו ע"י הקבלן ובין אם לאו.

ביטוח לאומי

- 13.15 הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו יהיו מבוטחים בביטוח לאומי בהתאם לדרישות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח - 1968, וכל התקנות שהותקנו על פיו, וכי ישא בכל התוצאות של אי תשלום ו/או איחור בתשלומים של דמי הביטוח הלאומי.
- 13.16 בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי וכל צווים ו/או תקנות מכוחו, באופן שכל עובדיו ושליחיו המועסקים בביצוע העבודות, יהיו זכאים לזכויות הביטוח עפ"י החוק הנ"ל, במידה והוא חל עליהם.
- 13.17 המכללה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן קבלות על תשלום דמי הביטוח הלאומי כאמור לעיל, והקבלן מתחייב להמציאן למכללה מיד עם דרישתה.

רישיונות עבודה

- 13.18 הקבלן יקבל, עבור העובדים שיועסקו בביצוע העבודות, רישיונות עבודה משירות התעסוקה, וידאג למילוי כל החובות המוטלות על מעביד לפי חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.

יחסי הצדדים .14

- 14.1 הקבלן וכן כל מי מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, שלוחיו וקבלני משנה שלו, אינם ולא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המכללה אלא כקבלנים בלבד, ולא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המכללה או מי מטעמה ובין הקבלן או מי מטעמו, לשום דבר ועניין.



- 14.2 הקבלן מאשר כי עובדיו מועסקים על ידו בלבד וכי בעבודתם על פי הסכם זה אין משום קשירת יחסי עובד ומעביד בין עובדיו ובין המכללה. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את מלוא זכויותיהם, על פי כל דין.
- 14.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 14.2 לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו ו/או בגינם, לפי העניין, שכר, משכורת, דמי בטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, תשלום לקרן פיצויים, דמי חופשה, נסיעות, דמי מחלה ודמי לידה, פנסיה, לרבות הפרשות סוציאליות בהתאם לחוק ו/או צווי הרחבה, וכל תשלום לעובד או בגיננו שהוא חייב בתשלומו על-פי הוראות כל דין ו/או הסכם ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי בענף זה.
- 14.4 הקבלן מתחייב לשפות את המכללה בגין כל תשלום שתחויב בו בגין הקשר בין הקבלן לבין עובדיו, חרף האמור ברישא לסעיף זה, על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת ו/או בגין כל תשלום שישולם על ידי המזמין חרף האמור ברישא לסעיף זה במסגרת פשרה עליה נתן הקבלן את הסכמתו מראש ובכתב.
- 14.5 כן מוצהר ומוסכם בזה, כי אם יפסק בעתיד, על ידי בית משפט מוסמך, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין המכללה לבין מי מעובדי הקבלן, יחושבו זכויותיו של העובד כאמור על בסיס "שכר מינימום", כפי שהוא נקבע מעת לעת, והקבלן יהיה חייב להשיב למכללה כל סכום ששולם לו ביתר.

15. ציוד וחומרים, פינוי פסולת

- 15.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד ואת כל החומרים, האביזרים והמתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות או העתידיים לשמש אותו בביצוע, לשם השלמתן המלאה ועל הצד הטוב ביותר (להלן: "החומרים"), וכל דבר אחר הדרוש לביצוע היעיל והמלא של התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.
- 15.2 הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים באיכות, בכמות ומן היצרנים הספציפיים, בהתאם לדרישות המפורטות בנספחי ההסכם, ובאין פירוט כאמור - יספק את החומרים באיכות המעולה ביותר ובכמות המספקת, לשם ביצוע התחייבויותיו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובגימור הטוב ביותר האפשרי. כל החומרים שלגביהם קיימים תקני מכון התקנים הישראלי - יתאימו במלואם לתקנים הנ"ל.
- 15.3 הקבלן לא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ואושרו ע"י המפקח באתר קודם לשימוש בהם.
- 15.4 משהוכנסו חומרים לאתר - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חלק מהם מן האתר ולא להחליפם באחרים אלא אם קיבל רשות מראש ובכתב מן המפקח לכך.
- 15.5 כל חומרים עודפים שנותרו ללא שימוש לאחר סיום ביצוע העבודות יהיו רכוש המכללה והיא תורה לקבלן אם להותירם באתר או לפנותם ממנו בתום ביצוע העבודות.
- 15.6 הקבלן יוציא מהאתר ציוד שהובא על ידו לצורך ביצוע העבודות אך ורק עם קבלת אישור לכך מראש ובכתב מן המפקח.
- 15.7 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים שבאתר.

15.8 הקבלן מתחייב להוציא באופן מיידי מהאתר כל פסולת שאינה נחוצה לביצוע העבודות וכן כל ציוד או חומרים שנפסלו על ידי המפקח. הפינוי וההובלה כאמור יעשו באופן שימנע כל הפרעה או פגיעה בסביבה ו/או בגוף או ברכוש וכן בהתאם להוראות כל דין, לרבות לגבי אתר היעד של הפסולת המפונה.

נמנע הקבלן מלבצע הפינוי הנ"ל בעצמו בתוך 7 ימים מיום שדרש זאת המפקח, תהא המכללה רשאית לעשות זאת בעצמה ועל חשבון הקבלן.

15.9 מיד עם גמר ביצוע העבודות וכן במהלכן ינקה הקבלן את האתר ויסקל ממנו את כל הציוד, המתקנים, והפסולת וימסרם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצון המפקח.

16. אחריות לטיב העבודות

16.1 הקבלן יעניק אחריות לאיכות העבודות שביצע עבור המכללה אשר תחל במועד השלמת ביצוע העבודות ומתן "תעודת גמר" לקבלן ותימשך עד חלוף 24 חודשים ממועד סיום ביצוע העבודות וקבלת תעודת גמר, המאוחר מביניהם (להלן: "**תקופת האחריות**").

16.2 הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים והציוד ולתיקון כל פגם בנשוא העבודה ו/או כל הקשור אליה הנובע מפגם בעבודה, בחומרים ובציוד או בשילובם, שיתגלו במהלך "תקופת האחריות". כמו כן, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את הטעון תיקון, ללא דיחוי, לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו, ולהיענות לכל קריאה של המכללה לצורך האמור לעיל, ולהגיע לאתר לכל המאוחר תוך ששעות ממועד הקריאה כאמור, ולתקן כל תקלה או פגם במבנים ו/או במתקנים הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות ע"י הקבלן נשוא הסכם זה, לכל היותר תוך 24 שעות ממועד הקריאה.

16.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיף 16.2 לעיל, במלואה ובמועדה, רשאית המכללה, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לבצע את התיקון ו/או השינוי בעצמה, או על ידי קבלן מבצע אחר, על חשבון הקבלן, והקבלן ישלם למכללה את מלוא הוצאותיה כאמור מייד עם דרישתה הראשונה בכתב.

16.4 בכל במקרה של חילוקי דעות בקשר לאחריות הקבלן לגבי העבודה נשוא הסכם זה, תקבע חוות דעתו של הבורר, אשר ימונה על-ידי הצדדים כאמור בסעיף 28 להלן, אשר קביעתו תחייב את הצדדים.

17. ערבויות

17.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למכללה במועד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית (להלן: "**הערבות**"), בנוסח המצורף כנספח 2' להסכם זה, **בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪)** ואשר תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם על-ידי המכללה. במידה ותממש המכללה את האופציה הנזכרת בסעיף 10.4 לעיל, יעמיד הקבלן ערבות חדשה בהתאם לתקופה הנדרשת. אי הערכת הערבות הבנקאית לפחות שלושים יום ממועד פקיעתה תהווה הפרה יסודית ותאפשר למכללה לפעול מיידיית למימוש הערבות הבנקאית.

17.2 היה והספק יפר ו/או לא יקיים איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה תהא המכללה רשאית, מבלי לתת על כך הודעה מראש לספק, לממש את הערבות ולגבות באמצעותה כל נזק, הפסד ו/או הוצאה שנגרמו לה, במישרין או בעקיפין, עקב ההפרה ו/או אי קיום התחייבויות הקבלן.

- 17.3 חולטה ערבות, כולה או חלקה, יפקיד הקבלן בידי המכללה ערבות חדשה, בהתאם למקרה, כתנאי להמשך תוקפו של הסכם זה.
- 17.4 מובהר בזאת, כי מימוש ערבות כאמור ע"י המכללה אינו גורע מכל זכות אחרת העומדת למכללה מכוח הוראות הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

18. אחריות לנזקים

- 18.1 מיום העמדת אתרי ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת גמר לעבודה במלואה על ידי המפקח, יהא הקבלן אחראי לשמירה מפני כל פגיעה, אובדן או נזק על ידי כל גורם שהוא את מקום העבודה, הציוד, האביזרים, החומרים, המסמכים, התוכניות וכל אדם או דבר אחר הקשור בביצוע העבודות או המצוי במקום ביצוע העבודות, לרבות מה שמצוי בחזקת המכללה ו/או בבעלותה, ולתקן על חשבונו של הקבלן, מיד עם דרישתה הראשונה של המכללה, כל נזק או קלקול שיגרם עקב עבודתו של הקבלן, או בקשר עמה, לשביעות רצונה של המכללה, למעט פגיעה, אובדן או נזק כתוצאה מ"סיכונים מוסכמים" - מלחמה, פעולות איבה או פעילות של מדינת אויב.
- נזק שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתוכניות או במפרטים שמסרה המכללה לקבלן, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המפקח, לא יחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מ"סיכון מוסכמים".
- 18.2 לא מילא הקבלן את התחייבויותיו על פי סעיף 18.1 לעיל או איזה מהן, זכאית המכללה, מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, לבצע את המוטל על הקבלן בעצמה, ו/או באמצעות קבלן אחר, ו/או בכל דרך אחרת שהיא, על פי שיקול דעתה, ובמקרה כזה יהיה על הקבלן לשפות את המכללה, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בכל ההוצאות שנשאה בהן בתוספת 10%, על חשבון הוצאות כלליות מוערכות ומוסכמות מראש. הסכום אשר הקבלן חייב בתשלומו לחברה לפי סעיף זה, יהווה חוב של הקבלן למכללה על-פי הסכם זה והמכללה תהיה רשאית לקזזו מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.
- 18.3 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודות או כל שירות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן, סוכניו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו, לרבות לכל אבדן, נזק, קלקול או פגיעה שייגרמו על ידי מעשה או מחדל, לרכוש המכללה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, לאביזרים ולחומרים שסיפקה המכללה, אם סיפקה, ולציוד שהמכללה העמידה לרשות הקבלן. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאבדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- 18.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן לרבות אך לא רק בגין אחריותו המקצועית שיגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות עובדיו, וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם.
- 18.5 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק ו/או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר, הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או כל קבלן משנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות.
- 18.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל תביעה של עובדיו בקשר לשכר עבודה ולכל תביעה אחרת מצידם בקשר לביצוע העבודות או בגין ביצוע העבודות.



- 18.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יפצה ו/או ישפה את המכללה על כל נזק, אבדן או הפסד שייגרם לה ו/או לרכושה וכן לכל נזק, אבדן או הפסד או מוות שייגרם לעובדיה, סוכניה, נציגיה והסטודנטים הלומדים במכללה, וכן לרכושו או לרכושם של אלו וזאת על ידי הקבלן או סוכניו, עובדיו, נציגיו או הבאים מכוחו או מטעמו שנגרמו ו/או נעשו בקשר לביצוע העבודות ו/או ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם ו/או הנובעים מביצוע העבודות. כן יפצה ו/או ישפה הקבלן את המכללה על כל תשלום שהמכללה תהיה חייבת לשלם כתוצאה מגרימת מוות, נזק, פגיעה או הפסד לאדם או לרכושו, בגין נזק שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה לעיל ו/או כל פי כל דין, לרבות בגין מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, משמשו, סוכניו, נציגיו שהביאם מכוחו או מטעמו ושנעשו בקשר לביצוע העבודות או ביצוע התחייבויות אחרות של הקבלן לפי ההסכם או הנובעות מביצוע העבודות או ההתחייבויות האמורות או האגביות והנלוות.
- 18.8 אותו תשלום, לרבות הוצאות, יחשב כחוב המגיע למכללה מהקבלן לפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המכללה רשאית לנכות כל סכום כאמור, מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן על פי ההסכם ו/או להשתמש בערבות הנזכרת בהסכם זה, ולחלט אותה.
- 18.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפצה ו/או ישפה הקבלן את המכללה על כל תשלום שהמכללה תהיה חייבת לשלם כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות אשר נעשתה על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה, או בקשר אליה.
- 18.9 הקבלן יפצה וישפה את המכללה בכל מקרה בו יגרמו למכללה כל נזק או הוצאה בגין מלוי התחייבות כלשהי של הקבלן ו/או בגין כל מעשה או מחדל מצדו שגרמו לנזק או להוצאה לכל אדם ו/או בגין כל דרישה או תביעה מצד כל אדם כאמור וזאת מייד עם דרישה ראשונה של המכללה.
- 18.10 מוצהר ומוסכם, כי אחריות הקבלן בגין הסכם זה תחול אף על כל מעשה או מחדל שיבוצעו על ידי כל מי מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, קבלני משנה שלו, שליחיו ונציגיו.

19. ביטוח

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, הרי שממועד חתימת הסכם זה או ממועד תחילת ביצוע העבודות ו/או כניסתו לאתר, לפי המוקדם וכתנאי לביצוע העבודות, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המכללה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל את הביטוחים הבאים, וזאת למשך כל תקופת ההסכם ו/או תקופת האחריות ו/או הבדק על פי ההסכם ו/או כל הארכה שלו, לפי המאוחר ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, גם למשך תקופה נוספת ועד לתום תקופת ההתיישנות על פי דין, ובכל מקרה לא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות (להלן: **"ביטוחי הקבלן"**):
- 19.1.1 ביטוח לעבודות, בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ה'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור ביטוח העבודות"**).
- 19.1.2 ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ה'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: **"אישור ביטוח מוצר ומקצועית"**).
- 19.1.3 ביטוח "כל הסיכונים" המבטח את ציוד ו/או כל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות) בערך כינון (למעט ביחס למלאי שיבוטח לפי שוויו). למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן



- רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, אולם הפטור כאמור בסעיף 19.14 להלן יחול במלואו.
- 19.1.4 ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" המבטח את העבודות והחומרים, כולם או מקצתם, בעת ייצורם או הרכבתם מחוץ לאתר, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב סיכוני "אש מורחב" לרבות רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה ושווד. הביטוחים יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה (לרבות קבלני משנה) ו/או תלמידיה וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.1.5 ביטוח לציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות מפני אובדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לרבות כיסוי בגין פריצה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל כיסוי בגין צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ש"ח בגין כל כלי הנדסי. הביטוח מורחב לכלול את המכללה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו ויכלול סעיף אחריות צולבת. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המכללה ו/או כל הבאים מטעמה (לרבות קבלני משנה), וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- לגבי כלים אשר אינם חייבים בביטוח חובה, הקבלן מתחייב להרחיב הכיסוי בביטוח הצמ"ה לכלול כיסוי בגין נזקי גוף בגין כל נזק גוף שיגרם מכלי הצמ"ה.
- 19.1.6 ביטוח עבור כל כלי הרכב אשר יובאו ו/או ישמשו בקשר ו/או במסגרת העבודות לרבות כלי הרכב של קבלני משנה, כמפורט להלן:
- 19.1.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 19.1.6.2 ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ וביטוח מקיף לכלי הרכב.
- 19.1.6.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, אולם גם במקרה כזה בכל נזק ו/או אובדן לכלי הרכב יחול הפטור בסעיף 19.14 להלן והוא משחרר את המכללה מכל נזק כאמור לעיל..
- 19.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה מתחייב הקבלן להמציא למכללה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המכללה בדבר קבלת הצעתו, את אישור ביטוח העבודות (נספח ה'1) ואישור ביטוח מוצר ומקצועית (נספח ה'2), שהם חתומים כדין ע"י מבטח הקבלן. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת האישורים כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות, וכי המכללה תהיה זכאית למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות במקרה שמי מהאישורים לא הומצא עד המועד האמור.
- 19.3 לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המכללה, את אישור ביטוח העבודות (נספח ה'1) ואישור ביטוח מוצר ומקצועית (נספח ה'2), בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 19.1 לעיל לעניין אישור ביטוח מוצר ומקצועית).

- 19.4 המכללה תהיה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אישורי עריכת הביטוחים שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישורי עריכת הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה יבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 19.5 מוסכם, כי אין בבדיקת האישורים ו/או בדרישת השינויים כמפורט לעיל כדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי קבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, זאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו אישורי עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 19.6 ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכללה ו/או עבורה.
- 19.7 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המכללה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר הקשור בעבודות, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם העבודות ו/או ישמש בקשר לעבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המכללה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר הקשור בעבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- בנוסף, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המכללה, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות) על פי ביטוחי הקבלן שהתחייב לערוך וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת המכללה ו/או מי מטעמה ולא לגרוע ממנו.
- 19.8 הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המכללה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר הקשור בעבודות, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או בעלי זכויות אחרים במבנים בשטח המכללה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כל גורם אחר הקשור בעבודות, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.



- 19.9 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדיוקנות את כל הוראות פוליסות הביטוח והוראות המבטח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות.
- 19.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכללה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכללה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 19.11 הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכללה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן.
- 19.12 הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר תידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכללה, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידו.
- 19.13 הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכללה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
- 19.14 תגמולי הביטוח לפי פוליסות הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו למכללה, אלא אם הורתה המכללה אחרת. פוליסות הביטוח יכללו הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון נציג המכללה או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המכללה על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן.
- 19.15 הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה ו/או על פי דין, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 19.16 מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהוא חב בה כלפי המכללה ו/או כלפי צד ג' כלשהו מכוח כל דין ו/או הסכם זה, ואין בקיום הביטוחים כאמור להתנות על אחריות הקבלן. הפרה חברת הביטוח את חובתה לתשלום מכוח הפוליסות, לא יהיה בכך משום הגנה לקבלן והוא יהיה חייב לשלם כל סכום שהיא חבה בתשלומה מכוח אחריותה על פי כל דין או הסכם, על אף שסכום זה אמור היה להשתלם מטעם חברת הביטוח.
- 19.17 למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכללה ו/או מי מטעמה בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.
- 19.18 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני/ספקי המשנה מטעמו, יועצים, עובדיו מנהליו, בקשר לשירותים, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 19.14 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המכללה ו/או צד ג' בקשר לשירותים במלואם, בין אם השירותים ניתנו על ידו ו/או קבלן/ספק משנה מטעמו ו/או יועץ.
- 19.19 היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למכללה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

- 19.20 בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחי הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות וחבות המוצר ואחריות מקצועית כאמור לעיל בידי המכללה ו/או כל גוף אחר שהמכללה תורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 19.21 לדרישת המכללה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור לעיל, כל גורם או בעל זכויות שלמכללה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 19.22 לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיף הביטוח בהסכם זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
- 19.23 סעיפים אלה הינם מעיקרי החוזה והפרתם ו/או הפרת תנאי מתנאיהם יהוו הפרה יסודית של החוזה.

בטיחות .20

- 20.1 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שהוא בקשר עם ביצוע פעילותו על פי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייבים הקבלן והבאים מטעמו לקיים את הוראותיו של כל דין המסדיר את פעילותם או שחלים עליהם, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, והוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 20.2 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודה הנדרשות על ידי המכללה וכן את הוראות הבטיחות הקבועות בכל דין, לרבות אלה המפורטות ב**נספח ו'** – להסכם זה. הקבלן מתחייב להסביר הוראות אלה לעובדיו ולעשות את מירב המאמצים להבטיח כי עובדיו ימלאו אחר ההוראות האמורות.
- 20.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים ובעלי ניסיון שהוכשרו לביצוע העבודות נשוא ההתקשרות.
- 20.4 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחר כל הוראות הבטיחות הנוהגות במכללה, וכן שיבצעו בדקדקנות את כל הוראות הבטיחות שתינתנה להם על ידי המכללה או מי מטעמה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לדאוג לכך שעובדיו או מי מטעמו לא יסתובבו באתר, אלא במקומות ובאתרים שנוכחותם בהם הותרה במפורש, והיא נחוצה לצורך ביצוע העבודות שלשמן נשכרו שירותיו של הקבלן.
- 20.5 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו כל ציוד מגן הנדרש על פי כל דין ו/או על פי הנסיבות ו/או בהתאם לדרישות משרד העבודה והרווחה ו/או בהתאם לדרישת האחראי על הבטיחות מטעם המכללה במקום ביצוע העבודות.

- 20.6 אם יפרו הקבלן ו/או עובדיו את הוראות הבטיחות הנהוגות במכללה ו/או הנדרשות על פי כל דין, או אם לא יספק הקבלן את ציוד המגן הדרוש כאמור בסעיף 20.5 לעיל, תהיה המכללה זכאית להפסיק באופן מידי את עבודתו של הקבלן ולעכב את המשך העבודה עד שיוכח להנחת דעתה כי יישמרו הוראות הבטיחות ו/או יסופק ציוד המגן מאותו מועד ולהבא. הקבלן יישא בכל נזק שנגרם לו עצמו ו/או למכללה בגין הפסקת העבודה כאמור. אם תגרום הפסקה כאמור לעיכוב גמר העבודה במועד, יהיה הקבלן אחראי לעיכוב כאמור, ויראו את העיכוב בהשלמת העבודה כעיכוב שנגרם באשמתו והמכללה תהיה זכאית לכל סעד המוקנה לה בגין עיכוב בהשלמת העבודה באשמת הקבלן כאמור.
- 20.7 מובהר בזאת, כי זכותה של המכללה להפסיק את עבודתו של הקבלן אם יפר את חובותיו כאמור, איננה מטילה עליה כל חובה לעשות כן, והיא לא תשא בשום אחריות בשל כך שלא הפעילה את זכותה האמורה.
- 20.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחתום הקבלן על נספח ו' – להסכם זה.

21. מניעת הפרעה לציבור ולפעילות השוטפת של המכללה

- 21.1 הקבלן יעשה כל הנדרש על מנת למנוע הפרעה לנוחיות הציבור ו/או לתלמידי המכללה במהלך ביצוע העבודות על פי ההסכם, לרבות בזכות השימוש ובזכות המעבר של כל אדם במבנים ובשטחים השכנים לאתר, בדרכים, כבישים, גנים וכיו"ב.
- 21.2 הקבלן אחראי לתקן באופן מיידי ועל חשבונו כל נזק ופגיעה שיגרמו בקשר עם העבודות ו/או כל עבודה למבנים קיימים, רשתות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכיו"ב, וזאת בין אם נגרמו באקראי ובין אם היו נחוצים או בלתי נמנעים במסגרת ביצוע העבודות. כל תיקון כאמור יעשה לשביעות רצון המפקח וכן לשביעות רצון כל גורם או כל גוף האחראים או מוסמכים בקשר להפעלת המתקן שנפגע ובקשר לתיקונו.
- 21.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו בכל מקרה של גרימת נזקים ופגיעות עקב פעולות או מחדלים שננקטו על ידו בניגוד להוראות הסכם זה ו/או הוראות כל דין או רשות מוסמכות או תוך רשלנות או זדון.

22. סודיות

- 22.1 הקבלן מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או אינפורמציה מסחריים, מקצועיים או אחרים בקשר עם המכללה ו/או בקשר עם עובדיה ו/או בקשר עם סטודנטים הלומדים במכללה ו/או בקשר עם גופים או יחידים הקשורים עמה ו/או הבאים עמה במגע, שיגיעו לידיו ו/או לידיעתו בעקבות או כתוצאה או במהלך ביצוע הסכם זה, ולא ימסור, יפרסם, יגלה, או יעביר, בכל דרך שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם או גוף, בין בישראל ובין מחוץ לישראל, אלא אם ובמידה שהדבר נדרש לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה. התחייבות זו חלה גם על מנהלי הקבלן ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו.
- 22.2 הקבלן מתחייב להחתים את כל צוות העובדים שיועסק על-ידו בביצוע העבודות, לרבות עובדיו, יועציו וכל מי שמועסק ו/או יועסק על-ידו בקשר לביצוע הפרויקט, או שיש לו האפשרות להשיג מידע על הנעשה בפרויקט, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב הנ"ל לא להעביר, לא למסור, לא להודיע ולא להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר, כל ידיעה שבידיעתם ו/או שתגיע אליהם בקשר עם המכללה ו/או פעילותה השוטפת.

22.3 הוראות סעיף 22 זה יחייבו את הקבלן גם לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן.

23. איסור הסבה או המחאה

23.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו על-פי הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא אישור המכללה, מראש ובכתב.

23.2 נתנה המכללה הסכמתה למסירת ביצוע העבודות לידי גורם אחר, כולן או מקצתן, אין הסכמתה פוטרת את הקבלן מהאחריות למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של אותו אחר.

23.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, היה והקבלן לא יבצע את עבודתו על פי תנאי הסכם זה והמועדים הנקובים בו, תהא המכללה זכאית למסור את העבודה לגורם אחר תחתיו, ולחייב את הקבלן במלוא המחיר של העסקת המבצע האחר.

אין בסעיף קטן זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה.

23.4 זכויותיו של הקבלן לקבלת כספים מהמכללה אינן ניתנות להמחאה או הסבה בכל דרך שהיא, והמכללה לא תכיר ולא תכבד המחאה או הסבה כאמור.

23.5 המכללה תהא רשאית, מבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך, להעביר לצד שלישי הסכם זה ואת כל זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה, או חלק מהן, בכפוף למסירת הודעה בכתב לקבלן.

24. גביה, קיזוז ועיכבון

24.1 למכללה תהיה זכות עכבון בקשר עם כל חפץ או רכוש של הקבלן, המצויים בתחום האתר, אשר תופעל בכל מקרה בו יופר ההסכם הפרה יסודית על-ידי הקבלן ולאחר שניתנה לקבלן התראה בכתב, לפחות 48 שעות מראש, וההפרה לא תוקנה על-ידו.

24.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, מוסכם כי אם תישא המכללה בתשלום כל שהוא שהחובה לשלמו חלה על הקבלן, בין על-פי ההסכם ובין על-פי כל דין, יחזיר הקבלן למכללה כל תשלום כאמור, מיד עם קבלת דרישה בכתב מן המכללה לעשות כן, והכל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

24.3 לא שילם הקבלן סכום כל שהוא שנשאה בו המכללה כאמור, מייד עם קבלת דרישת המכללה בכתב כאמור, רשאית המכללה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לה לפי החוק או בהסכם זה - לקזז את הסכום האמור בתוספת ריבית חוקית מכסימלית והפרשי הצמדה, עד ליום התשלום בפועל, כנגד כל סכום המגיע או שיגיע לקבלן ממנה.

24.4 מבלי לפגוע באמור בסעיף זה לעיל, המכללה תהא רשאית לנכות, לחלט, או לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן, בין על-פי הסכם ובין בדרך אחרת כשלהי, כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן, בין על-פי ההסכם ובין בדרך אחרת כלשהי, ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיזוז.

25. הפרות וסעדים

25.1 אין בכל תרופה וסעד הנקובים במפורש בהסכם זה כדי ליתר או לגרוע מזכות כל צד לכל תרופה וסעד אחרים הנתונים לו על פי הסכם זה או על כל דין.



- 25.2 ויתור מצד המכללה או מי מטעמה על זכותה על פי ההסכם במקרה מסוים לא יהווה וויתור על זכות זו בכל מקרה אחר. אי עמידה על זכויות המכללה לא תהווה וויתור מצדה על זכות זו. כל וויתור על כל זכות וכל שינוי אחר בתנאי ההסכם יחייבו רק אם נחתמו בכתב ע"י שני הצדדים.
- 25.3 המכללה תהיה רשאית לבטל הסכם זה וכן לתפוס חזקה בלעדית באתר, לסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למכללה מהקבלן לפי ההסכם והקבלן יחויב לסלק ידו מהאתר מיד עם הודעת המכללה כאמור ולהותיר באתר את כל הציוד והחומרים שיהיו מצויים בו באותו מועד כאמור לעיל - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- 25.3.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות על פי ההסכם או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצועו או כשהסתלק מביצועו בכל דרך אחרת;
- 25.3.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך להשלמתן;
- 25.3.3 כשיש בידי המכללה ו/או המפקח הוכחות להנחת דעתם שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא הביאה לתיקון ההתרשלות ותוצאותיה;
- 25.3.4 כשהקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - שלא בהסכמת המפקח או בניגוד לה;
- 25.3.5 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו או אם מונה לו נאמן או כונס נכסים או נעשה בו חיסול עסקים בכל אופן שהוא ובגוף מאוגד - גם כשהגוף בפירוק;
- 25.3.6 כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם;
- 25.3.7 אם הפר הקבלן אחד מהסעיפים הבאים, ואזי דבר זה ייחשב להפרה יסודית של הסכם זה: 3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1, 6.4, 7.3, 9.2, 9.4, 10.1, 10.3, 11, 12.1, 13, 14.3, 14.4, 14.5, 15, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 17.4, 18, 19, 20.1, 20.2, 21, 22, 23.1, 24.2, 25.4, 25.8. כמו כן, כל הפרה אחרת של הסכם זה, שעל פי היקפה, אופייה ו/או נסיבותיה בעת ההפרה ניתן לראותה כהפרה יסודית, תיחשב ככזו ובלבד שניתנה לקבלן התראה מוקדמת בכתב של 14 יום והוא לא מילא אחריה ו/או לא תיקן את ההפרה.
- 25.4 מפאת החשיבות הרבה שבהשלמת ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שיוכמו בין הצדדים והנזקים הכבדים שייגרמו למכללה בכל מקרה של הפרת התחייבויות הקבלן מכוח ההסכם, מוסכם בזאת כי בכל מקרה של הפרה יסודית של התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה, במיוחד בכל

הנוגע להתחייבותו להשלמת ביצוע העבודות במועדים המפורטים בנספח ב' להסכם, ישלם הקבלן למכללה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכללה מכח הדין ו/או הסכם זה, פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש בסך של 5,000 ₪ ליום בגין כל יום איחור, וזאת בתוך 7 ימים, לכל היותר, ממועד קבלת דרישה בכתב מהמכללה וזאת בנוסף לאמור בסעיף 5.6 להסכם בעניין עיכוב בהשלמת העבודות.

25.5 מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי במקרים המפורטים בסעיף 25.3.5 לעיל, לא יהיו לכונס הנכסים ו/או למפרק שימונה לעסקיו של הקבלן ו/או לנאמן כל זכויות מכל מין וסוג שהוא באתר ובמתקניו ו/או זכות כלשהי להמשך קיום התחייבויות הקבלן, וזכותם האחת והיחידה תהא לקבל את הציוד והכלים השייכים לקבלן, בכפוף לזכות העכבון של המכללה כאמור בהסכם זה.

25.6 במועד הנוח הראשון שלאחר סילוק ידו של הקבלן לפי סעיף קטן 25.3 זה לעיל, יקבע המפקח ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום שלדעתו זכאי לו הקבלן בגין ביצוע ההסכם עד למועד סילוק ידו. מובהר בזאת, כי לאחר סילוק יד הקבלן מהאתר כאמור, המכללה לא תשלם לקבלן את הכספים המגיעים לו ממנה וזאת עד שתתבררנה ותאושרנה בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה (שתעשינה על חשבון הקבלן) והנזקים וההפסדים שנגרמו למכללה בגין סילוק-יד הקבלן. הוצאות אלה ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן כאמור.

25.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי סילוק יד הקבלן כאמור לעיל, לא יפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

25.8 כל אימת שמוטלת על הקבלן בהסכם זה או על פיו חובה לעשות מעשה או למלא אחר הוראות הנמסרות לו על ידי המפקח או המכללה, והוא לא עושה כן, רשאית המכללה מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לעשות זאת במקום הקבלן ועל חשבונו, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, והקבלן יהיה חייב להשיב למכללה את הוצאותיה כאמור, לרבות תקורה בשיעור 10% מערך ההוצאות, וכן יפצה הקבלן את המכללה בגין כל נזק או הפסד שייגרם לה בגין שלא מילא אחר המוטל עליו כאמור.

26. כוח עליון

26.1 כל אי מילוי או עיכוב בביצוע של התחייבות כלשהי על ידי צד כלשהו הנובעים מסיבות של "כוח עליון", שלא הייתה לאותו צד כל שליטה עליהן ולא יכול היה לצפותן, ולא הייתה לו כל אפשרות למנען ו/או להתגבר עליהן, לא יהווה ולא יחשב כהפרת הסכם על ידי אותו צד.

26.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כנסיבות של "כוח עליון" תחשבנה בין היתר, אחת או יותר מהסיבות הבאות, ככל שהן מתייחסות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה: גיוס כללי של כוחות מילואים, גיוס כללי כאמור בעטייה של מתיחות ו/או מלחמה כוללת; מעשי חבלה, ברקים, שיטפונות, רעידת אדמה, מגפות, שביתות והשבתות כלליות במשק ו/או בתחום חיוני המשתק כללי את פעילותם הכלכלית של מי מהצדדים לחוזה.

27. סתירה בין המסמכים, פרשנות

27.1 בכל סתירה בין חוזה זה לבין נספח מנספחיו – יגברו הוראות החוזה.

27.2 בכל מקרה של סתירה בין הנספחים ו/או ההוראות ו/או התנאים במסמכים הטכניים הנוגעים לביצוע העבודות, תקבע המכללה, לפי שיקול דעתה, לפי איזה מהמסמכים תבוצענה העבודות. המכללה תהיה רשאית לקבוע את התנאי החמור יותר מבין אלו המוגדרים, הכל בנסיבות העניין.



27.3 גילה הקבלן סתירה כאמור לעיל, יפנה הקבלן בכתב למכללה והמכללה תתן הוראה בכתב, בדבר המסמך שיש לנהוג לפיו, והוראות אלה תחייבנה את הקבלן. עד לקבלת הוראותיה של המכללה, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה היה צורך לפנות למכללה כאמור, אך משניתנה הוראת המכללה, יהיה הקבלן מחוייב בביצוע העבודה ברציפות וללא כל עיכוב.

27.4 כל מסמך שהוחלף בין הצדדים לפני חתימת החוזה ושאינו מהווה חלק ממסמכי החוזה - בטל ומבוטל עם חתימת החוזה.

בוטל. 28

סמכות שיפוט 29

מוסכם בזאת על הצדדים, כי סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור להסכם זה ו/או כל מחלוקת הנובעת הימנו, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב - יפו.

שונות 30

30.1 תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם זה.

30.2 לא אכף צד להסכם זה זכות מזכויותיו על פיו, לא יראה הדבר כויתור על אותה זכות או כויתור על זכויות אחרות כלשהן, אלא אם הדבר נעשה במפורש ובכתב. ויתור בעניין מסוים לא יפורש כחל על עניין אחר, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.

30.3 הסכם זה על נספחיו מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו.

30.4 הח"מ בחתימתם, בשם כל אחד מהצדדים, לפי העניין, מוסמכים לחייב את הצדדים להסכם, בכל התחייבויותיהם מכוח הסכם זה.

הודעות 31

מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה לעיל, הרי שכל הודעה על פי הסכם זה מצד למשנהו תחשב כנמסרה בתוך 72 שעות מעת שנשלחה לצד השני על פי כתובתו הרשומה דלקמן בדואר רשום, או בתוך 24 שעות אם נמסרה ביד או אם נשלחה בפקסימיליה בשעות העסקים וימי העסקים המקובלים.

המכללה: מכון טכנולוגי חולון, לידי המנכ"ל.

הקבלן: כאמור במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח א' - הצעת מחיר ומפרט

(יוגש במעטפה מספר 2 חתום על ידי המציע בשני העתקים)

לכבוד
מכון טכנולוגי חולון

אנו הח"מ _____ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כלהלן:

1. קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מצהירים על יסוד בדיקות החברה המוקדמות כי התמורה המוצעת, לרבות התעריפים והמחירים, מהווים תמורה הוגנת המוסכמת על ידה בגין ביצוע העבודות וכל התחייבויותיה על פי הסכם זה. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות הנדרשות בהתאם למפרט, לכתבי הכמויות וליתר התנאים שבמסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו הינה בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
4. היה והצעתנו תתקבל, אני מתחייבים להמציא למכללה ערבות בנקאית (ערבות ביצוע – נספח ד'2) כנדרש בחוזה, וכן יתר המסמכים והאישורים שעלינו להמציא, בתוך 7 ימים מיום שיימסר לנו על זכייתנו.
5. ידוע לנו כי רק חתימה של המכללה על החוזה תהווה התקשרות מחייבת עם המכללה.
6. כן ידוע לנו כי המכללה רשאית להקטין או להגדיל את הכמויות, הכל כאמור במסמכי המכרז.
7. מובהר בזאת כי ביצוע הפרוייקט מותנה באישורים הנדרשים על פי כל דין.

8. הצעת המחיר המבוקשת הצעה לפי פרויקט של 2 מבנים יבילים לצורכי כיתה ומבנה מעבדה.

הצעת מחיר	יחידה	כמות	מחיר בש"ח לפני מע"מ	סה"כ בש"ח כולל מע"מ
1	תכנון מלא כולל להיתר	1		
2	מבנה יביל לכיתה	1		
3	מבנה יביל למעבדה	1		

9. מובהר בזאת כי **המכון שומר לעצמו** את הזכות לפסול הצעות אשר יש בהן חשש לתכססנות.

נספח ב' – הנחיות להכנת לוח הזמנים לביצוע העבודות

זוכה המכרז נדרש לצרף לוח זמנים מפורט בפורמט **טבלה / Ms Project**, בהתאם להנחיות ולאבני הדרך המפורטים מטה, עד ולא יאוחר מחמישה ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה.

הנחיות להכנת לוח הזמנים

1. לוח הזמנים יהיה מפורט וייבנה בהתאם להנחיות ואישור המפקח מטעם המכללה.
2. לוח הזמנים יכלול לכל הפחות: תכנון, יצור, הספקה, הצבה, התקנה, חיבור מבנים למערכות כגון חשמל, מים וביוב. (כולל פירוט עבודות פנים), בדיקות ואישורי מכון התקנים, מועדי הזמנות מספקים וצפי לאספקות.

אבני דרך

- היתר כדין מכלל הרשויות לעבודות המפורטות במכרז זה, יוצא ע"י הזוכה לא יאוחר מ-4 חודשים קלנדריים מיום הודעת הזכייה.
- מועד תחילת העבודה משוער: **15 ימים ממועד קבלת היתר בניה מהרשות.**
- מועד סיום העבודה ומסירה עד ולא יאוחר מיום: **45 ימים קלנדריים ממועד צ.ה.ע./הזמנת העבודה**

לביצוע..

(מועד זה הנו מועד מחייב) הגשת הצעת המציע במכרז זה מהווה הסכמה לעמידה ביעד השלמת כל העבודות עד ולא יאוחר ממועד זה.

מובהר בזאת, כי לוח הזמנים המוצע על ידי המציע הינו בבחינת הצעה וכי המכללה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את לוח הזמנים המוצע בהתאם לצרכיה לאורך כל הפרויקט.

לוח הזמנים הסופי והמאושר יצורף למסמכי המכרז ויחייב את הזוכה במכרז.

נספח ג' - תצהיר המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי

עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהצעת חברת _____ (להלן: "המציע") שם

הבעלים _____ טלפונים: _____ המוגשת במסגרת

מכרז פומבי מס' _____ להספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון (להלן: "המכרז").

2. הנני משמש בתפקיד _____ במציע ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ומטעמו.

3. הנני מצהיר כי המציע הינה יצרן ו/או משווק מורשה של מבנים יבילים, בעלת ניסיון מוכח ביצור ואספקה של

מבנים יבילים עבור רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים ו/או תאגידים הפועלת בשוק

החל משנת _____ (לפחות 5 שנים - תנאי סף), (מצ"ב תעודת התאגדות).

4. להלן תיאור הניסיון המקצועי של המציע באמצעות רשימת עבודות קודמות בתחומי ההספקה וההקמה של

מבנים יבילים עבור לפחות 3 פרויקטים, הכוללים הצבה וחיבור של שני מבנים יבילים כל אחד, במהלך שלוש

השנים שקדמו למכרז בהיקף של 300,000 ₪ כל אחד (תנאי סף).

רשימת העבודות כוללת: שם הלקוח, תיאור תכולת הפרויקט (פירוט כמות מבנים, סוג המבנים, יעוד המבנים,

גודל המבנים, עבודות פיתוח ועוד), היקף כספי, היקף במ"ר, מועדי ביצוע הפרויקט, שם איש קשר, מספרי

טלפון.

שם הלקוח	תיאור תכולת הפרוייקט : פירוט כמות מבנים, סוג המבנים, יעוד המבנים, גודל המבנים, פירוט עבודות פיתוח וחיבור לשתייתות עוד	ההיקף הכספי (אש"ח)	היקף הפרוייקט במ"ר	מועדי ביצוע הפרוייקט (תחילה וסוף)	איש קשר	טלפון

5. המציע מצהיר כי הקבלן המבצע הינו _____ (שם הקבלן), רשום על פי חוק

רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות. תשכ"ט – 1969 בסיווג של ג' – 1 ומעלה בענף 100. – תנאי סף. יש



לצרף אישור בהתאם, במידה ומדובר בקבלן משנה יש לצרף הצהרה בדבר קיום הסכם התקשרות בין הצדדים.

6. המציע מצהיר כי המבנים המסופקים במכרז עומדים בת"י 921 חלק 4, תגובות בשריפה של חומרי בניה ובכל הדרישות ו/או האישורים ו/או התקנים, ככל שקיימים כאלה, למבנים ולשימושים נשוא המכרז.

7. המציע ממנה בזאת את מר _____ ת.ז. _____,

טלפון: _____ כמנהל הפרויקט / העבודה מטעם המציע. הנ"ל מקיים את

התנאים הקבועים בנוהל הכשרת מנהלי עבודה לעבודות בניה, בניה הנדסית, עבודות תשתית ופיתוח

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988. (יש לצרף אישור בהתאם).

8. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא וחתימה

ת א ר י ד

אישור

אני, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד,

תאריך:

נספח ד'1 - נוסח הערבות הבנקאית – ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

אנו מתחייבים בזה כלפיכם, יחד ולחוד, לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), מכוח מכרז פומבי מס' להספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון שפרסמתם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2018, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה, קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו נשלם לכם את סכום הקרן תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק החוב האמור מאת החייב.

ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

נספח ד'2 - נוסח הערבות הבנקאית – ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

אנו מתחייבים בזה כלפיכם, יחד ולחוד, לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪). (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר להסכם ההתקשרות מיום _____ מכרז פומבי מס' להספקה והקמת מבנים יבילים במכון שפרסמתם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת 2018, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות. "**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה, קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו נשלם לכם את סכום הקרן תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק החוב האמור מאת החייב.

ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.4.19 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: _____ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

נספח ה'1 - אישור עריכת ביטוח לעבודות קבלניות

תאריך:

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

(להלן: "המכללה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם חוזה ביניכם לבין הקבלן (להלן: "החוזה"), בין היתר בקשר עם מכרז פומבי _____ להספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון וכל עבודה נלווית בקשר לחוזה (להלן: "העבודות"), ביטוח עבודות קבלניות פוליסה מספר _____, לרבות תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים, לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. **פרק א – רכוש** - ביטוח רכוש במתכונת "כל הסיכונים", מפני הסיכונים המבוטחים בפוליסה "עבודות קבלניות" במשך תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה, לעבודה תוך ביצועה, בגין החילוף, התיקון או ההקמה מחדש של העבודות או חלק מהן בשל מקרה הביטוח שיגרם תוך תקופת הביטוח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חומרים, ציוד, מתקנים שהובאו לאתר ו/או המצוי במקום אחר לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם לרבות ציוד ו/או לחומרים מכל סוג ותיאור אשר סופקו על ידי המכללה. הביטוח כולל נזק לרכוש המשמש לעבודה על בסיס כה"ס בהיותו באתר העבודה. "אתר העבודה" מוגדר במפורש כשטח העבודות, אתר התארגנות, דרכי גישה ייעודיות וכל מקום אחר בישראל בו מתבצעות פעולות הקשורות לעבודה.

הביטוח אינו כולל מגבלה בדבר אובדן ו/או נזק עקב אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טייס, פרעות, שבתות, נזק בזדון, גניבה, פריצה ושוד. הביטוח לא כולל מגבלה בדבר נזק ישיר ו/או עקיף הנגרם כתוצאה מ: תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו, שגרם לנזק).

שווי העבודות והחומרים המבוטח: _____ ₪ כולל מע"מ

במסגרת הפוליסה לעבודות קבלניות יכלול פרק זה את ההרחבות הבאות:

רעידת אדמה ונזקי טבע במלוא שווי העבודות המבוטחות

שבתות, פרעות, מהומות ונזקי זדון במלוא שווי העבודות המבוטחות

גניבה, פריצה ושוד במלוא שווי העבודות המבוטחות

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפופות לתחשיב ביטוח חסר למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח:

א. הוצאות לפינוי הריסות לרבות סחף וחומרים זרים שיתאספו באתר העבודות בסך של _____ (סכום זה לא יפחת מ-10% מסכום ביטוח העבודות או 200,000 ₪, הגבוה מביניהם) סכום זה הינו מעבר ובנוסף לסכום הביטוח.

ב. אובדן או נזק לרכוש עליו עובדים ורכוש סמוך בסך של _____ (סכום זה לא יפחת מ-10% מסכום ביטוח העבודות או 2,000,000 ₪, הגבוה מביניהם).



- ג. כיסוי הוצאות בגין תכנון מדידה פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 50,000 ש"ח).
- ד. הוצאות מיוחדות בעקבות נזק לרבות דרישת רשויות בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 50,000 ₪).
- ה. רכוש בהעברה ובאחסנה _____ (סכום זה לא יפחת מ- 300,000 ₪).
- ו. תבניות ופיגומים מתקנים וציוד "קל" בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 200,000 ₪) ובסך _____ לפריט (סכום זה לא יפחת מ- 30,000 ₪ לפריט).
- ז. נזק ישיר – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 20% משווי העבודות או 200,000 ₪, הגבוה מביניהם).
- ח. נזק עקיף – תכנון לקוי, חומרים לקויים ועבודה לקויה במלוא שווי העבודות המבוטחות.
- ט. הוצאות נוספות ו/או מוגדלות בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 20% אחוז מהנזק).

**2. פרק ב - אחריות כלפי צד ג' - ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים בפוליסה, על פי דין, לנזק שנגרם לצד שלישי כלשהו, בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המחוזקים בגבולות אחריות בסך _____ (גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 4,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח) למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול חריג בדבר חבות הנובעת מאש, ברק, רעידת אדמה ונזקי טבע, התפוצצות, פריקה וטעינה, בהלה, מתקני הנפה והרמה, קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביטות והשבתות, תביעות השבה מצד המוסד לאומי. רכוש המכללה יחשב כרכוש צד ג' למעט רכוש המכוסה בפרק א'.
הפוליסה מורחבת לכלול בפרק זה את ההרחבות הבאות:**

- א. תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי-במלוא גבול האחריות.
- ב. נזק מרעד והחלשת משען בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 20% מגבול האחריות או 500,000 ₪, הגבוה מביניהם).
- ג. נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים - במלוא גבול האחריות.
- ד. נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים וכבלים תת-קרקעיים בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 300,000 ₪).
- ה. נזקי גוף עקב שימוש בצמ"ה הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטוח על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים - במלוא גבול האחריות.
- ו. נזק לרכוש משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך _____ (סכום זה לא יפחת מ- 1,200,000 ₪).

3. פרק ג - אחריות מעבידים - ביטוח אחריותו של הקבלן והמבוטחים הנוספים בפוליסה, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס, כלפי המועסקים בביצוע העבודות, בגין מוות, נזק גופני ו/או נזק שכלי ו/או נזק נפשי ו/או מחלה מקצועית תוך כדי ו/או עקב העסקתם בקשר לעבודות, בגבול אחריות בסך _____ (גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 20,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח לא יכלול חריג בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פיתיונות ורעלים, שעות וימי עבודה, עבודות בגובה או בעומק, העסקת נוער כחוק.

4. כל הביטוחים כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- (1) שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה ו/או תלמידיה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (להלן: "המבוטחים הנוספים").
- (2) היקף הכיסוי בביטוח אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת _____ ביט/פסגה/תעשייה הראל/מגדל ביט מהדורה _____ (בפוליסות יבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות ובמקומם יחול על המבוטח לנקוט באמצעי זהירות סבירים למניעת מקרי ביטוח המכוסים על פי הפוליסות), בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.
- (3) הביטוחים על כל חלקיהם ימשיכו להיות בתוקף מלא עד להשלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למכללה וכן גם לגבי חלקים אשר ימסרו למכללה ו/או יעשה בהם שימוש במועד מוקדם, לפני השלמת מסירת העבודות במלואן למכללה.
- (4) הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי מי מהמבוטחים בפוליסה ו/או מי מטעמם, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- (5) כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- (6) הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981, בקשר לנשוא אישור זה.
- (7) הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- (8) הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (9) מוסכם בזה במפורש כי למכללה תהיה זכות בלעדית לניהול מו"מ לסילוק תביעה כלפי המבטח בגין כל נזק על פי פרק א (רכוש) וכי כל שיפוי המגיע עפ"י פרק א לפוליסה ישולם למכללה ולכל מי שהמכללה תורה למבטח, וזאת בקביעה בלתי חוזרת. אנו מאשרים כי הפוליסה משועבדת לטובת המכללה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך של 200,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן וישמשו לכינון הנזק.
- (10) הביטוחים מורחבים לכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשבו הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- (11) המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה במהלך תקופת הביטוח, למעט עקב אי תשלום פרמיה ו/או במקרה של מרמה מצד המבוטח הראשי ובכפוף למסירת הודעה למכללה בדואר רשום על כוונתנו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או השינוי לרעה של הכיסוי הביטוחי.

האישור כפוף לתנאי וחריגי הפוליסה המקורית עד כמה שלא שונו בו במפורש.

שם החותם תפקיד החותם חתימת המבטח חותמת המבטח תאריך

נספח ה' - אישור עריכת ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית

תאריך: _____

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

(להלן: "המכללה")

הנדון: אישור עריכת ביטוח

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים כי ערכנו עבור _____ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם חוזה ביניכם לבין הקבלן (להלן: "החוזה") בין היתר לביצוע עבודות בקשר למכרז פומבי להספקה והקמת מבנים יבילים במכון טכנולוגי חולון וכל עבודה נלווית (להלן: "העבודות"), לתקופה שמיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים נכללים) (להלן: "תקופת הביטוח").

1. ביטוח אחריות מוצר - פוליסה מספר _____.

בגין אחריות הקבלן, על פי דין, בגין נזק כלשהו לגוף ו/או רכוש של אדם ו/או גוף כלשהו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או מוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או שיוצרו ו/או טופלו על ידי הקבלן ו/או הבאים מטעמו, בגבולות אחריות בסך _____ (גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 3,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או תלמידיה בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או בגין מי מטעמו ו/או אחריות מי מהם עקב המוצרים/העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה יהיה לא מאוחר ממועד תחילת העבודות אך לא לפני יום _____.

2. ביטוח אחריות מקצועית - פוליסה מספר _____.

לכיסוי אחריותו של הקבלן, על פי דין בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות רשלנות ו/או טעות ו/או השמטה לרבות בכל הקשור לעבודות, בגבולות אחריות בסך _____ (גבולות האחריות לא יפחתו מסך של 3,000,000 ₪ למקרה וסה"כ לתקופת הביטוח) למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יכלול חריג בגין אי יושר עובדים, חריגה מסמכות בתום לב, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המכללה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או תלמידיה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי הבאים מטעמו, הביטוח יכלול סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, מבלי לגרוע מביטוח חבותו של הקבלן כלפי המכללה (אולם לא תכוסה חבות המכללה כלפי הקבלן). הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור כולל תאריך רטרואקטיבי שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים אך לא לפני _____.

כל הביטוחים לעיל כוללים תנאים מפורשים כדלקמן:

- א. שם המבוטח בכל הפוליסות יכלול את המכללה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או תלמידיה (להלן: "המבוטחים הנוספים"), בכפוף להרחבות השיפוי לעיל.
- ב. היקף הכיסוי בביטוח חבות המוצר, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כפוליסת ביטוח פסגה/תעשייה הראל/מגדל ביט מהדורה _____ (בפוליסה יבוטל חריג רשלנות רבתי ו/או כל חריג לעניין התנהגות המבוטח החורגת מסטנדרט של מבוטח סביר ו/או מלווה ביסוד נפשי של פזיזות או אי אכפתיות ובמקומם יחול על המבוטח לנקוט באמצעי זהירות סבירים למניעת מקרי ביטוח המכוסים על פי הפוליסות), בהתאמה לכיסוי הביטוח המפורט לעיל.
- ג. הפרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסות וההתניות בתום לב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא תגרע מזכויות "המבוטחים הנוספים" לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ד. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי "המבוטחים הנוספים".
- ה. הביטוחים הינם קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך על ידי "המבוטחים הנוספים", ומבטחו של הקבלן מוותר על הזכות ו/או טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף בביטוחי "המבוטחים הנוספים". המבטח מוותר על כל זכות המוקנית לו על פי סעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981 בקשר לנשוא אישור זה.
- ו. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים המפורטים לעיל.
- ז. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור זכות התחלוף כלפי "המבוטחים הנוספים", ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ח. המבטח אינו רשאי לבטל את הביטוחים ו/או לשנותם לרעה, במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למכללה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום לפני כניסתו של ביטול הביטוח ו/או השינוי לרעה.

האישור כפוף לתנאי וחריגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו בו במפורש.

שם החותם	תפקיד החותם	חתימת המבטח	חותמת המבטח	תאריך
----------	-------------	-------------	-------------	-------

נספח ו'

הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות במכון טכנולוגי חולון

כללי

נוהל זה הינו תקציר הבא להנחות גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים לגבי דרישות הבטיחות מאת הספק / הקבלן העובד בתחומי המכללה למניעת פגיעות בנפש וברכוש. נספח הבטיחות שבנוהל זה יהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות. באחריות הקבלן – לקיים כל סעיפי נספח הבטיחות בנוהל זה.

הנחיות והוראות בטיחות לביצוע עבודות במכללה

1. על הספק / הקבלן לקיים את כל הוראות הבטיחות עפ"י כל דין, לרבות עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התקנות והכללים. כמו כן, על הספק / הקבלן לחתום על הצהרת הבטיחות בנספח א' לנוהל זה – טרם תחילת עבודתו במכון טכנולוגי חולון.
2. על הספק / הקבלן להקפיד על קיום כללי הבטיחות בעבודה ותקנות הבטיחות והגיהות.
3. הספק יהיה אחראי להביא מטעמו את הכלים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות במות הרמה ומנופים לעבודה בגובה.
4. כל המכונות, ציוד ורכב שבשימוש הספק / הקבלן יהיו מוגנים כחוק ובעלי אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר לרבות של משרד התחבורה.
5. הספק / הקבלן יתחייב שלא להניח חומר/ציוד/כלים בשטח בצורה שיש בה להפריע/לסכן תנועה ועבודת גורמים אחרים באתר.
6. על הקבלן ועובדיו להשתמש בציוד מגן אישי כקבוע בתקנות לרבות בגדי מגן, נעלי בטיחות, כובע מגן ואפוד זוהר – כציוד מגן אישי בסיסי חובה.
7. הספק / הקבלן יקפיד הקפדה יתרה בעבודתו במתקני המזמין וידאג להכשרת עובדיו להכרות עם המערכות המותקנות בכל האתרים.
8. חובה על הספק / הקבלן לגדר את שטח העבודה ולסמן באמצעות שלטי אזהרה כל אתר עבודה בו קיים סיכון בטיחות לרבות **סימון מוקדם של צנרות ואביזרים לפני ביצוע העבודה**. תחום הגידור וצורתו – יתואם עם ממונה הבטיחות במכללה.
9. חובה על הספק / הקבלן לכסות משטחי עבודה, ציוד חשמלי, ציוד מיחשוב ותקשורת וכו' לפני תחילת העבודה כדי למנוע חדירת אבק בשעת העבודה. אמצעי הכיסוי הנ"ל יסופקו ע"י הספק ללא תוספת תשלום כלשהו.
10. נהיגה ברכב ו/או הפעלת מתקן של הספק / הקבלן או של המכללה תיעשה על ידי בעל רישיון מתאים על פי חוק.
11. אין לשוטט בשטחי המכללה שלא במסגרת ביצוע העבודה.
12. הספק / הקבלן יתחייב לדאוג לשלמות וניקיון כל אזורי עבודתו וידאג לסלק ציוד ופסולת שייווצרו בסיום כל יום עבודה.
13. אין להשתמש ללא רשות ממנהל המכללה או בא כוחו בכל ציוד של המכללה.
14. אין להעסיק בעבודה נערים שגילם מתחת לגיל 18 שנה.
15. בכל מקרה בו נגרם נזק לציוד או מבנה של המכללה יש לדווח על כך לאחראי הציוד.
16. **הספק / הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים, מתקנים וציוד קיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה שבאחריותו (כולל הוצאות ישירות ועקיפות), עד לתיקונו לשביעות רצון נציג המכללה, כולל החזרת חפצים, מתקנים וכו' שהיה צורך להיזיז עבור ביצוע העבודה.**



17. אם לצורך ביצוע העבודה יש להשתמש בחומרים מסוכנים ו/או רעילים ו/או נפיצים, יש להודיע על כך לממונה על הבטיחות ולקבל אישורו מראש.
18. אין להבעיר אש בשטח המכללה ללא קבלת אישור מראש ממנהל המכללה ו/או מבא כוחו.

שיטת התדרוך

על הספק / הקבלן לקיים מפגש ראשוני עם מזמין העבודה: מפקח מטעם המכללה ו/או מנהל עבודה של המכללה לקבל אישור לתחילת העבודה.

בסמכות מנהל המכללה, המפקח וממונה הבטיחות מטעם המכללה להפסיק כל עבודה של הספק / הקבלן בכל מקרה של חריגה ו/או אי הקפדה על כללי הבטיחות הנדרשים.

במידה ובמהלך ביצוע העבודה ע"י הספק / הקבלן מתרחש מקרה מסוכן, יש לדווח על כך מיידית לממונה על הבטיחות במכון טכנולוגי חולון, למנהל החזקה ולמפקח עבודה אזורי במשרד העבודה והרווחה.

הצהרת הספק / הקבלן

1. אני החתום מטה המועסק / מעסיק _____ עובדים לצורך ביצוע העבודות, מצהיר בזה כי הובאו לידיעתי הנחיות הבטיחות לספקים / קבלנים, הנהוגים במכון ונהירים לי / להם הסיכונים האפשריים הכרוכים בביצוע עבודות בשטחי המכללה.
2. הריני מתחייב שאני ו/או עובדיי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגיהות על-פי כל דין, סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות מנהל המכללה או מי שהוסמך על ידו.
3. אני מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו/או לקבלני המשנה מטעמי את הנחיות הבטיחות המפורטים מעלה וכל הנחיות בטיחות הנדרשות.
4. אני מצהיר בזאת כי בידי כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לחוק ולהוראות הסכם זה, כולל כיסוי ביטוחי לעובדים ולצד שלישי.
5. אני מתחייב לבקש היתר מראש מנציג _____ לעבודה באש גלויה, לכניסה לכל מחסן או שטח בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.

שם הספק / הקבלן: _____

כתובת הספק / הקבלן: _____

טלפון הספק / הקבלן: _____

חתימת הספק / הקבלן _____ חותמת הספק / הקבלן _____



נספח ז'

אישור מחזור עסקים של המציע לשנים 2015, 2016 ו- 2017

לכבוד:

מכון טכנולוגי חולון

תאריך _____

אני מכהן כרו"ח מבקר של חברת/שותפות/מר/גב _____ ח.פ./ע.מ .
(להלן: "המציע").

הנני לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע _____ החל משנת _____.
2. למציע מחזור עסקים שנתי של לפחות 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים), בכל אחת משלושת השנים 2015, 2016 ו- 2017, כמפורט להלן (יש לפרט סכומים מדויקים):

_____ 2015

_____ 2016

_____ 2017

שם החותם _____

מספר רישיון _____

כתובת _____

חתימה וחותמת רו"ח _____



תאריך _____

נספח ח' בוטל

נספח ט' – מפרט ביצוע העבודה

שני מבנים יבילים (1 יח' לכיתת לימוד, 1 יח' למעבדה)

1. כללי

- 1.1 המכון מזמין בזאת הצעות מחיר לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים במתחם קמפוס המכון, הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו.
- 1.3 הזוכה במכרז (להלן: "הספק") יידרש לתכנן, לייצר, לספק, להציב, להתקין ולחבר לחשמל מים וביוב, במתחם/קמפוס המכון (במשטח על יד מבנה 4) לפי תכנית העמדה, (שני) 2 מבנים קשיחים יבילים חד קומתיים (להלן "המבנים"), להעמיד את כל הציוד האמצעים וכ"א הדרושים לביצוע עבודות ההתקנה וחיבור של המבנים היבילים, בהתאם לתקנים המחייבים ועפ"י כל דין ובלוח הזמנים הקבוע במכרז (להלן "העבודות"):
- 1.4 הספק יידרש לתכנן, לטפל לקבלת היתרים, לייצר, לספק, להציב ולהתקין, שני (2) מבנים יבילים קשיחים, תקינים, כולל גם יהיו עמידים באש למשך 90 דקות לפחות לפי ת"י 931 ולפי ת"י 921 חלק ודרישות כבוי אש, 4 תגובות בשריפה של חומרי בניה, בהתאם להוראות מפרט הדרישות והמפרט הטכני, לרבות מותאם לתקנות נגישות, כל האביזרים המיועדים להפעלה ו/או שימוש בהם (להלן: "המבנים") כמפורט להלן:
 - א. אחד (1) מבנה יביל, במידות כ 7.5 מ' X 9.0 מ' (כ 67.5 מ"ר), מיועד לכיתת לימוד.
 - ב. אחד (1) מבנה יביל, במידות כ 6.7 מ' X 6.0 מ', (כ 40 מ"ר) מיועד למעבדה. (תכנונית: כדירת סטודיו קומפ')
- 1.5 הספק יידרש לבצע באתר, עבודות הכנת תשתית הקרקע להצבת המבנים, ככל שיידרש בהתאם לסקיצת העמדה המצורפת למכרז (להלן: "עבודות תשתית" / "הכנה"), אשר תחולק במעמד סיוור מציעים.
- 1.6 הספק יידרש לבצע במבנים, עבודות חיבור והתאמת מערכות חשמל ותקשורת, ככל שיידרשו כאלה ומסירת המבנים מוכנים וראויים לשימוש (להלן: "עבודות חיבור והתאמה"):

- 1.7 הספק יידרש להמציא אישור על עמידתם של המבנים בתו התקן הישראלי ת"י 931 ולפי ת"י 921 חלק 4, (להלן: "אישור מכון התקנים")
- 1.8 המציע במכרז יידרש לצרף לוח זמנים עקרוני הנדרש לתכנון (תכנון מלא כולל תכנון מותאם להיתר, גרמושקה ותכנון לביצוע), ייצור, אספקה, הצבה וחיבור מבנים יבילים בשטח המכון ולהשלמת העבודות לשביעות רצון המזמין תוך פרק זמן שיהיה לא אחרי 45 יום ממועד צ.ה.ע./ הזמנת העבודה לביצוע. (להלן: "המועד הקובע").
- 1.9 עבודות נוספות שידרשו לאחר זכיית הספק ולא נכללו או יגרעו ממפרט זה, יחושבו לפי מחירי דקל (מאגר מחירי בניה ותשתיות) בהנחה של 15% לפי מחירי הבסיס הרשומים וללא העמסה כלשהי לרבות ספק ראשי.
- 1.10 המציע נדרש לצרף מפרט ותיאור כולל של המבנים המוצעים (כולל תמונות), זמינותם של המבנים, תקופת האחריות, וכל מידע אחר שלדעת המציע יש בו כדי לאפשר לוועדת המכרזים לבחון את ההצעה (להלן: "הקטלוג").
- 1.11 במהלך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יידרש הספק לעבוד במקביל לעבודתם של קבלנים אחרים, המבצעים עבודות, באותו אתר עבודה והדבר ידרוש תיאום ביניהם ואתר בו תבצענה עבודות, תיאום העבודות יהא באחריות הספק.
- 1.12 בתום תקופת אחריות היצרן שהנה לתקופה של 12 חודשים, מיום השלמת העבודות ומסירת המבנים למכללה (להלן: "תקופת ההסכם") תהא זכות הברירה (האופציה) לבקש את הספק לבצע עבודות אחזקה לתקופה של 12 חודשים נוספים.

2. ביצוע העבודות

1. בדיקות מקדימות - הספק מתחייב, בתוך 7 ימים מיום ההזמנה, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו ו/או על התחייבויותיו ולהעבירן למזמין.
2. רישיונות ואישורים - לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הספק לכל התוכניות הנדרשות, הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הספק מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, ההיתרים והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות כגון רשות מקומית, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, שירותי כבאות, רשויות הניקוז וכל רשות נוספת אחרת הנדרשת.
3. התחלת ביצוע העבודה - הספק יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המכון בצו התחלת עבודה, בהתאם ללוח הזמנים בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בהזמנה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר במכרז. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא יתנתן לספק כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
4. העמדת אתר העבודה לרשות הספק - במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הספק אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הספק, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.



5. הובלת המבנים - הספק נדרש להוביל את המבנים למכון באופן בטיחותי ועל פי התקנות ויהא עליו לשמור על כללי הבטיחות הנהוגים במוסדות חינוך תוך הקפדה על הפרדה בין עובדי הקבלן ובין הסטודנטים וצוות העובדים.
6. סיום - בגמר האספקה, ולאחר אישור מקבל הטובין מטעם המכון, ישאיר הספק את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין/המכון ו/או המפקח.

מפרט טכני למבנים יבילים לכיתת לימוד ומבנה מעבדה
במכון טכנולוגי חולון:

תיאור ומידות המבנים:

א. אחד (1) מבנה בגודל 7.50 X 9.00 מטר, מתוכנן לכיתת לימוד. (כ 67.5 מ"ר).

ב. אחד (1) מבנה בגודל כ 6.70 X 6.00 מטר, מתוכנן למעבדה. (כ 40 מ"ר).

ג. שלד המבנה הכל בתכנון ותאום עם מהנדס הספק והמזמין.

1. רצפת המבנה:

מסגרת UPN200

קורות חיזוק ipe140 כל מטר

שלד מפרופילי פלדה מוגנים ע"י מערכת צבעים אנטי קורוזי.

תמיכה לבטון פח גלי 05 מגולוון

רשת 6 מ"מ מיני.

יציקת בטון מיני ב- 300.

2. קירות מבנה:

קונסטרוקציה ראשית: RHS 50/50/3

קונסטרוקציה משנית: ניצבים מסלולים פח מגולוון עובי 08

בידוד: בידוד צמר זכוכית דחוס ורדיד אלומיניום.

חיפוי חיצוני: לוח דנסגלאס / צמנטבורד.

קרום פנימי: לוחות גבס חסין אש דו שכבתי.

3. גג המבנה:

שלד גג ושיפוע: אגדי פלדה חד/דו שיפועי 3% שיפוע מינימום

בידוד גג: צמר זכוכית 2.5 + רדיד אלומיניום

חיפוי גג: איסכורית 05 לבן

קרניז היקפי: פלאשונג פח בהיקף המבנה כולל מרזבים

4. פנים המבנה:



- א. תקרה : אקוסטית 60/60 ס"מ (NRC = 0.90).
- ב. חיפוי רצפה : גרניט פורצלן 60/60 (מחיר יסוד עד 80 ש"מ/מ"ר).
- ג. קירות גבס/מחיצות : 7 או 10 ס"מ עובי. כ
- ד. מחיצות פנים : קונסט' פח מגלוון 70 מ"מ
- ה. בידוד מחיצות : צמר זכוכית 5.0 ס"מ
- ו. חיפוי קירות פנים גבס אדום 12.7 מ"מ

ד. תשתית בתאום עם הספק ונציגי המזמין

1. חשמל :

- נקודת חשמל כוח : כבל 2.5 * 3 NYY
- נקודת תקשורת / אזעקה : צינור מרירון כחול 25 מ"מ (הכנה).
- לוח חשמל : תלת פאזי. לוח+רזרבה 20%.
- לוח תקשורת : 30/20 ס"מ.
- 10 נקי שקע.
- 4 נקי תקשורת, כבל אדום.
- 1 נקי הכנה (צנרת) למקרן ולעמדת הפעלה.
- 12 ג"ת לתקרה אקוסטית. לד. 60/60 או אחר.
- 2 ג"ת יציאת חרום + תאורת חרום.

ה. גימורים ופרטי גמר בתאום עם מהנדס הספק והמזמין

1. ריצופים וחיפויים :

- גימור רצפה : גרניט פורצלן 60/60 (מחיר יסוד 80 ש"מ/מ"ר).
- (לפי אישור המזמין)

2. גימור חוץ :

- גימור חוץ : שפריץ אקרילי לבן/צבעוני לפי בחירה.
- גימור פינות : פינות פח נרוסטה איכות גבוהה.

3. גימור פנים :

גימור פנים קירות : צבע אקרילי.

גימור פנים תקרה : תקרה אקוסטית תקנית 60/60 ס"מ.

4. אביזרי חשמל בכל מבנה :

נקודות כוח : שקע פוקוס 12 יח' בודדים או כפולים - מיקום לפי דרישות המזמין.

נקודות תקשורת / אזעקה : הכנה לתקשורת כולל יח' קצה, 2 יח'.

גופי תאורה : חיצוני PL/LED (מעל הכניסה)

גופי תאורה : פנימי 12 יח' פרבולים 60/60 ס"מ (LED) Light box

5. חלונות ע"ג משקופי פח (חלון אלומיניום) :

חלון 180/50, 180/105 : פרופיל קליל 7000 כ.ע.כ. זכוכית 6 מ"מ שקופה, בטיחותי, טריפלקס, 4+2 יח'.

סורגים-מתכת, צבע אנטיקורוזי +סופי.

חלון (לש' מעבדה) : חלון "קיפ" 50/60.

6. דלתות חוץ ופנים :

דלת כניסה : דלת ביטחון מסוג פלדלת כדוגמת רב בריח או ש"ע (כולל משקוף פח) מנעול מסטר (לפי הוראות המזמין).

דלת פנים (לשרותים) : 80/210, דקורל, מילוי כוורת, גוון לבחירה, משקוף עץ, פרזול מתכת (יודית, נעילה פרפר), סטופר,

7. מזגן :

2+1 מזגנים 2 כ"ס : תאדירן / אלקטרה כולל התקנה.

8. צנרת אינסטלציה : (למעבדה בלבד).

צנרת מים קרים : פקסגול 16.

צנרת מים חמים : מותאם למים חמים.

יציאת ביוב : פי וי סי תקני.



9. כלים סניטריים וארונות: (למעבדה בלבד).
- א. אסלה: אסלת חרסה סוג א-1 יח'
 - ב. ניגרה: ליפסקר דו כמותי-1 יח'
 - ג. כיור רחצה: כיור רחצה 51 ס"מ חרס 1 יח'
 - ד. כיור מטבח: כיור מטבח חרסה 60/40.
 - ה. מתקן לנייר טואלט 1 יח'
 - ו. מתקן לנייר ידיים 1 יח'
 - ז. מראה 1 יח'
 - ח. מברשת אסלה-1 יח'.
 - ט. ארון מטבחון, עץ סנדויץ', חיפוי פורמיקה עבה סוג א' 180/60.
 - י. שיש אבן קיסר למטבח 180/60.
10. ברזים: (למעבדה בלבד).
- ט. ברז מטבח: ברז מטבח פיה ארוכה חמת או ש"ע-1 יח'.
 - ברז כיור: ברז פרח קצר תוצרת איקון או חמת או ש"ע-1 יח'.

ו. עבודות חוץ

- 1. הובלה:
הובלה: בתנאי גישה נוחים למנוף. (לבדיקה ותאום).
- 2. ביסוס:
מבנים ימוקמו ע"ג אבנים 30/30 ו/או לפי קונסטרוקטור ותשתית מהודקת.

ז. תוספות:

- (3) מדרגות מפח מרוג – תקני.
- פודסט 100/110 ס"מ, מעקה ברזל לכל כיתה.
- גגון מעל כל כניסה 100/120
- גישה בתקן הנגשה, שיפוע תקני (פיתוח/אבן משתלבת או אחר).
- חצאית היקפית:
- סגירת חצאית מפח לבן / אסכורית בהיקף המבנה עד גובה 60 ס"מ לכל מבנה.
- בכל כיתה יהיה מטף לכיבוי אש חדש 2 ק"ג ועומד בדרישות ת"י.

- ח. כללי :
- א. מבנה המעבדה-חלוקה פנימית תתוכנן על ידי הספק בתאום עם המזמין ויכלול כל המרכיבים הנדרשים.
 - ב. כול החומרים לבניית המבנים יהיו באישור מכון התקנים ולפי דרישות כיבוי אש ומשרד הבריאות.
 - ג. להגיש במסגרת ההיתר ולמזמין חישוב סטטי של המבנים.
 - ד. חיבור חשמל מלוח חשמל של המתחם שיותקן ע"י המכון עד ללוח של כל מבנה לפי דרישות יועץ חשמל.
 - ה. חיבור ביוב – (למעבדה) לשוחה קיימת. לפי דרישות יועץ אינסטלציה.
 - ו. חיבור מיים – לנק' מים קרובה.
 - ז. המפרט הינו חלקי בלבד. על הספק להבהיר ולציין את המפרט המלא של המבנה על כל חלקיו.

תנאי תשלום/חלוקת תשלומים לפרוייקט:



- א. 10% משכר התכנון-לאחר חתימה על ההסכם ואישור הפיקוח/המזמין על תוכניות עבודה ראשוניות מפורטות שהוכנו ע"י הזוכה.
- ב. 30% משכר התכנון-עם גמר התכנון והגשתו לעירייה/רשויות (גרמושקה,....).
- ג. 50% משכר התכנון-עם סיום הטיפול וקבלת היתר מהרשות.
- ד. 10% משכר התכנון-עם קבלת ת' גמר עבודה מהרשות-ט' 4.
-
- ה. 85% מסכום המבנה-עם השלמת סיום הבניה חיבור לתשתיות ואישור הפיקוח כנגד חשבונית מס.
- ו. 15% מסכום המבנה-לאחר השלמת כל הליקויים, הצגת כל האישורים, מכון התקנים בטיחות וכל אישור אשר ידרש ואישור סופי של הפיקוח וקבלת טופס 4 (אכלוס).

נספח י'

נוהל שינויים ותוספות לעבודה

1. כללי

נהל זה אינו מחליף את הוראות הסכם עם הקבלן אלא מפרט את ההנחיות. בכל מקרה של סטירה או אי התאמה בין סעיפי החוזה לנהלים הקבלן מחויב להוראה המחמירה יותר עם הקבלן. השימוש בהוראת שינוי ותוספות עבודה יתבצע אך ורק במקרים המפורטים בנוהל זה.

2. מטרה

נוהל זה קובע הסדרת התנהלות הצדדים בכל הקשור לשינויים ותוספות בעבודות לאחר חתימת החוזה.

3. הגדרות

מזמין העבודה או המזמין – מכון טכנולוגי חולון או מי מטעמו.

מפקח העבודה – גורם המוסמך מטעם המזמין לדרישת העבודה מהמבצע.

מנהל הפרויקט – גורם אשר ימונה ע"י המזמין לניהול וקידום הפרויקט.

מרכז הפרויקטים – גורם המוסמך מטעם מנהל הפרויקט לביצוע ריכוז מעקב ובקרה של מהלך הפרויקט

מאשר העבודה – גורם המוסמך מטעם המזמין כפי שיודיע המזמין לקבלן מעת לעת, בהיעדר הנחייה אחרת סמנכ"ל של המכללה ו/או מנהל משק והתחזוקה של המכללה ו/או מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין יהיו רשאים לאשר ביצוע ועלויות של שינויים ותוספות.

משלם – גורם המוסמך מטעם המכללה לאישור תקציב העבודות והמבצע את התשלום לקבלן.

קבלן – הגורם המבצע את העבודה לרבות העבודה הנוספת, כהגדרתו בחוזה

עבודה נוספת – עבודה ו/או הספקה והתקנה שלא נכללה במסגרת כתב כמויות ו/או תוכניות של החוזה. מובהר כי שינוי מיקום ו/או סדר ביצוע או התקנה ו/או טכנולוגיה ו/או אופן ביצוע העבודה ו/או ציוד לביצוע עבודה ושל כריב כל שהוא של העבודה לא ייחשב כשינוי או כעבודה נוספת ולא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כל שהיא. מובהר כי סיווג העבודה כעבודה נוספת הינה בסמכות של המזמין או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין רשאי לדרוש מהקבלן נימוקים והוכחות לטענת הקבלן בדבר שינויים או עבודות נוספות.

כתב כמויות של החוזה – כתב כמויות עם הצעת המחיר של הקבלן אשר אושרה ע"י המזמין להתקשרות ו/או צורפה לחוזה עם הקבלן

תוכניות של החוזה – תוכניות תרשימים סקיצות הנחיות מתכננים והמפקח ומפרטים אשר צורפו לחוזה ו/או היו ידועים לקבלן לפני חתימה על החוזה, לרבות הנחיות שנמסרו לקבלן במסגרת סיור מציעים, ו/או מו"מ, ו/או הבהרות שנמסרו ע"י המזמין או מי מטעמו.

4. תוכן הנוהל

4.1 השימוש בנוהל שינוי ותוספות עבודה יתבצע במקרים הבאים :

4.1.1 תוספת בכמויות מעבר למפורט בכתב כמויות של החוזה

4.1.2 כשינויים בתכנון או בהנחיות המזמין לאחר שהעבודה בוצעה ע"י הקבלן, ולא כתוצאה מביצוע שגוי או לקוי של הקבלן

4.1.3 עבודות חדשות אשר לא נכללו בתוכניות ו/או בכתב כמויות של החוזה

4.2 הקבלן לא רשאי לבצע ולדרוש תשלום עבור עבודה נוספת או שינויי שלא קיבל לגבי אישור מראש ובכתב ממאשר העבודה לביצוע העבודה.

4.3 הקבלן מחוייב לבדוק את התוכניות וכתב הכמויות של החוזה ויודיע למזמין מיד עם גילוי על כל בעיה ו/או אי התאמה ו/או חוסר מידע ו/או שגיעה בתוכניות וכתב כמויות של החוזה (להלן הבעיות), בדגש על בעיות כאלה שיש בהם כדי לגרום לשינויים ותוספות.

4.4 במקרים בהם סבור הקבלן כי לביצוע מיטבי של הפרויקט נדרשים שינויים ו/או עבודות נוספות, יפעלו הצדדים כמפורט להלן :

4.4.1 הקבלן יגיש למזמין ניתוח מפורט (או הצעת מחיר) של העבודות הנדרשות לשיטתו, תוך פירוט מירבי של החומרים והציוד הנדרשים לביצוע העבודה, לרבות פירוט כמויות ועלויות. הניתוח או ההצעה יכללו בין היתר תיאור מפורט של העבודות, כמויות ומידות, עלות ליח' מדידה, וסך העלות לכל סעיף.

4.4.2 ניתוח ייעשה בהתאם להנחיות של המזמין. ובלו"ז שנקבע ע"י המזמין, בהתייעצות עם הקבלן

4.4.3 המזמין יאשר את הצעת הקבלן או יעביר את הערותיו להצעה והקבלן יתקן בהתאם להערות והנחיות המזמין

- 4.4.4 בכל מקרה בו נדרשת מעורבות של מתכנן או יועץ כל שהוא הקבלן יפעל מול הגורם הרלוונטי לתיאום וקבלת הנחיות, לרבות סיור במקום, ביקור אצל הספקים, פגישות תיאום וכו'. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום בגין פעילותו ו/או הוצאות ו/או תקורות בהקשר לשינויים ותוספות מעבר לעלות העבודות עצמן שיאושרו ע"י המזמין עפ"י הוראות החוזה.
- 4.4.5 ניתוח/הצעת מחיר וכך גם כל המסמכים והתכתבויות בין מי מטעם המזמין לבין הקבלן ייעשה תוך יידוע בכתב (בדוא"ל) ובזמן אמת של מנהל הפרויקט ומרכז הפרויקט.
- 4.4.6 מסמך אישור המזמין לביצוע שינויים ותוספות חתימה על גבי הצעת המחיר המוסכמת יתויק ע"י מפקח ומרכז הפרויקט בתיק הפרויקט
- 4.5 במקרים בהם היוזמה לביצוע שינויים או עבודות נוספות מגיעה מהמזמין יפעלו הצדדים כלהלן :
- 4.5.1 המזמין יודיע על הכוונה והצרכים בכתב למפקח עם העתק למנהל ומרכז הפרויקט
- 4.5.2 המפקח יעביר לקבלן דרישה לבדוק את המשמעויות והכנת הצעת מחיר מפורטת
- 4.5.3 המשך ההתנהלות יתבצע כמוגדר בסעיפים 4.4.1 עד 4.4.6 לעיל.
- 4.6 מפקח העבודה רשאי להכין בנוסף לקבלן ניתוח מחיר ו/או אומדן עבור העבודות הנוספות בשני התרחישים לעיל, והקבלן מחוייב לספק למפקח את מלוא הנתונים והמידע הנדרש לשם כך.

5. אחריות וסמכויות

- 5.1 באחריות המפקח לנהל רישום פרטני של עלויות שינויים ותוספות, לרבות הפחתות בכמויות וביטול ו/או צמצום ביחס לעבודות של החוזה. בטרם יאשר שינוי או עבודה נוספת לקבלן בהיקף שעובר את מסגרת החוזה.
- 5.2 באחריות המפקח לבדוק ולקבל אישור ממנהל הפרויקט או ממרכז הפרויקט באשר לעמידת התוספות במסגרת ההזמנות והתקציב.
- 5.3 בירור של מרכז הפרויקט ייעשה מול המשלם. במידת הצורך יפעל הגורם המשלם לביצוע התאמות במסגרת ההזמנות.
- 5.4 בסמכות המנהל משק ואחזקה ו/או סמנכ"ל המכללה לאשר ביצוע שינוי או עבודה נוספת לפני אישור להצעת המחיר של הקבלן לביצוע העבודות.



- 5.5 בסמכות המזמין להחליט כי יבצע את השינויים ותוספות באמצעות קבלן או ספק אחר, בין אם כקבלן משנה של הקבלן (במקרה זה הקבלן יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי בשיעור של עד 7%) בין אם כספק ישיר של המכללה (במקרה זה הקבלן לא יהיה זכאי לשום תשלום, אך גם לא יהיה אחראי כלפי המזמין לטיב העבודה שלא ביצע).
- 5.6 בסמכות המזמין להורות לכל אחד מהמעורבים לחריג מהוראות נוהל זה ובלבד שהוראה תינתן בכתב.