

הבהרות למכרז פומבי 2019-001 "לתכנון, הספקה והקמת מבנים יבילים"

מס'	תוכן הפניה	סעיף	תשובה
1.	אנו מבקשים להקל בתנאי הסף ולאפשר לנו להשתתף במכרז. שעוד לא הייתה לנו הזדמנות לייצר כמות מבנים הנדרש על ידכם .	עמ' 3 סעיף 17	אין שינוי בדרישות תנאי הסף במכרז.
2.	האם הכנת השטח כולל חפירה על הקבלן או על המזמין ואם כן מה גודל השטח ועומק החפירה?		הכנת השטח כולל חפירה על הקבלן. גודל השטח כ- 250 מ"ר ועומקו 0.5 מ'.
3.	מה מרחק ההתחברויות מבחוץ למבנה למשל מים, ביוב וחשמל?		מיקום החיבורים כדלקמן: חשמל-חיבור ללוח הראשי במבנה מ.ז.ח. הסמוך (המבנה הירוק). מרחק-כ 40 מ'. מים-לצנרת הקיימת בסמוך לשטח ההעמדה. מרחק-כ 15 מ'. ביוב. מרחק: במתחם המבנים. יש צורך בביטול/הזזת שוחה.
4.	עבודות פיתוח כמו אבן גן, משתלבות ו גדרות עד כמה מטרים מדובר?		עב' פיתוח כללי (כולל חפירות/מילוי, מצעים, אבן גן, משתלבות ועוד), בהיקף צמוד למבנים ובשבילי גישה למבנים. שטח לפיתוח כללי (כולל שטח המבנים) כ 20 מ' על 15 מ' (ס"ה כ 300 מ"ר) בהתאמה לתכנון עתידי.

<p>העבודות נשוא מכרז זה מפורטות במסמכי המכרז. במידה וידרשו עבודות נוספות כתוצאה מהעבודות הנ"ל, הנושא יסוכם עם הזוכה.</p>	<p>סעיף 6.4 להסכם</p>	<p>5. נא להגדיר איזו עבודות נוספות יכולות להיות. אם נתבקש לעבודות נוספות תוך כדי עבודה על הכיתות אזי מן הסתם הלוי"ז משתנה. אם נתבקש להגדיל לדוגמה את המבנה או להוסיף מערכות אזי הלוי"ז ישתנה בהתאם</p>	
<p>המפקח ילווה את ביצוע העבודות הנדרשות כאמור בהסכם ובמסמכי המכרז. הקבלן אחראי על ביצוע העבודות כאמור במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 9.2 להסכם</p>	<p>6. על המפקח להורות על אי ביצוע נדרש בתוך תהליך העבודה ולא לאחר קבלת המבנים וגמר עבודות.</p>	
<p>החומרים יהיו באיכות מעולה על פי תו תקן ישראלי.</p>	<p>סעיף 15 להסכם</p>	<p>7. מהן חומרים באיכות המעולה ביותר? מי קובע? יש לבצע חומרים על פי התקן הישראלי.</p>	
<p>חלקי מבנה שסופקו לשטח ונמצאים בתהליך עבודה וחומרים המיועדים ישירות למבנים.</p>	<p>סעיף 15 להסכם</p>	<p>8. מה הכוונה? איזה חומרים לא ניתן להוציא לאחר הכנסתם למכללה?</p>	
<p>אין הכוונה להוצאת כלי עבודה השייכים לקבלן.</p>	<p>סעיף 15 להסכם</p>	<p>9. האם צריך לקבל אישור בכתב מהמכללה על הוצאת כלי עבודה עמם אנחנו עובדים בשוטף? באם כוונתם שונה – נא פרטו</p>	
<p>אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.</p>	<p>סעיף 17 להסכם</p>	<p>10. ערבות של 100 אלף ₪ ל- 12 חודשים בהיקף עבודה זה הינו מוגזמת.</p>	
<p>עיכוב הנובע מדרישות יתר של העירייה לא יחשב במניין 4 חודשים.</p>		<p>11. קבלת היתר תוך 4 חודשים קלנדרים – לא ניתן להתחייב ללוי"ז כשאחריות לאישורים הינם תחת הוועדה העירונית.</p>	

<p>להלן תנאי תשלום לפרויקט: (סעיף זה במקום האמור בעמ' 60)</p> <p>א. 10% משכר התכנון-לאחר חתימה על ההסכם ואישור הפיקוח/המזמין על תוכניות עבודה ראשוניות מפורטות שהוכנו ע"י הזוכה.</p> <p>ב. 30% משכר התכנון-עם גמר התכנון והגשתו לעירייה/רשויות (גרמושקה,...).</p> <p>ג. 50% משכר התכנון-עם סיום הטיפול וקבלת היתר מהרשות.</p> <p>ד. 10% משכר התכנון-עם קבלת ת' גמר עבודה מהרשות-ט' 4.</p> <p>.....</p> <p>ה. 40% מסכום המבנה – עם הגעת המבנים למכון.</p> <p>ו. 45% מסכום המבנה-עם השלמת סיום הבניה חיבור לתשתיות ואישור הפיקוח כנגד חשבונית מס.</p> <p>ז. 15% מסכום המבנה-לאחר השלמת כל הליקויים, הצגת כל האישורים, מכון התקנים בטיחות וכל אישור אשר ידרש ואישור סופי של הפיקוח וקבלת טופס 4 (אכלוס).</p>	<p>עמ' 60</p>	<p>12. 85% למבנים לאחר גמר עבודות בשטח? חלופה - 85% עם אישור המבנים במפעל לפני הובלה או הצעה אחרת שתוסכם על הצדדים.</p>	
---	---------------	---	--

כריתת העצים הינה באחריות המכון.		על המכללה לציין כי כריתת העצים באחריות המכללה	.13
---------------------------------	--	---	-----