

מכרז פומבי מס' 1/2020

לאספקה של שירותי גינון

1. מבוא

- 1.1 מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המכון" או "המזמין") מזמין בזה קבלנים העוסקים בתחום והעומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן, להגיש הצעות מחיר למתן שירותי גינון (להלן: "שירותי גינון") בתחומי המכון בחולון לתקופה של 12 חודשים וכן זכות ברירה למכון להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי המפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות על נספחיו, המצורף ומסומן כנספח ז'.

2 תנאי סף להשתתפות במכרז

- 2.1 אי קיומו של תנאי כלשהו מתנאי הסף שיפורטו להלן יקנה למזמין את הזכות להחליט על פסילה מיידיית של ההצעה. למען הסר ספק, תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף, אלא אם ועדת המכרזים החליטה כי מדובר בנסיבות מיוחדות שבהן הדבר אינו יוצר קושי לביצוע העבודות נשוא המכרז ואינו פוגע בזכויותיה של המזמינה.

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.2 המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל כחברה בע"מ ו/ או עוסק מורשה בישראל כדין והוא אינו מצוי בהליכי חדלות פרעון (המסמך הנדרש – צילום נאמן למקור של תעודת התאגדות, תדפיס עדכני של רשם החברות ואישור עו"ד בהתאם לנוסח שבנספח א' או תעודת עוסק מורשה).
- 2.3 המציע מחזיק וצירף להצעתו אישורים הנדרשים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (המסמך הנדרש - אישור עדכני על ניהול ספרים ואישור עדכני על ניכוי מס במקור).

2.4 על המציע להיות בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במתן שירותי גינון כך שבכל אחת מן השנים הללו סיפק שירותים באתר עבודה אחד לפחות ששטחו 8 דונם גנים לפחות.

על המשתתף למלא את פרטי ניסיונו בנספח ב' וכן לצרף אסמכתאות כדוגמת מכתבי המלצה.

2.5 היקף הכנסותיו המצטבר של המציע מביצוע עבודות גינון בשלוש השנים 2017, 2018 ו-2019 היה לפחות 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

על המשתתף לצרף להצעתו אישור מאת רו"ח כדוגמת הנוסח בנספח ג'.

2.6 לא מתנהלות נגד המציע תביעות העשויות לפגום באיתנותו או לפגוע ביכולתו לספק את המוצרים והשירותים נשוא המכרז והוא אינו נמצא בהליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כל הליך אחר העלולים לפגוע בתפקודו אם הצעתו תזכה. להצעה יצורף תצהיר של המציע המאומת בפני עו"ד המאשר עובדה זו, בהתאם לנוסח שלפי **נספח ד'**.

2.7 המציע אינו מעסיק עובדים בלתי חוקיים, השכר המשולם לעובדיו אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד הגשת ההצעה, ניתנות להם כל הזכויות ומשולמים להם כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין (לרבות חקיקת מגן, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה החלים עליהם), ויאשר זאת בתצהיר לפי הנוסח המפורט **בנספח ה'**.

2.8 המציע יתייחס בהצעתו לכל תנאי הסף המוזכרים לעיל ויצרף אישורים על התקיימות התנאים הללו. להצעת המציע תצורף הצהרה מאת המציע, מאומתת בידי עו"ד, על כך שכל תנאי הסף שהוזכרו לעיל מתקיימים במציע בנוסח המפורט לעיל.

ערבות בנקאית

3.1 תנאי סף נוסף להשתתפות בהליך הוא כי המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע, בסכום של 10,000 (עשרת אלפים ₪) אשר תהיה בתוקף מיום הגשת ההצעות ועד ליום 30.4.2020 יצוין כי ערבות שמועד פקיעתה שונה מן האמור לעיל תיפסל, אף אם מדובר במועד מאוחר מן האמור לעיל. סכום הערבות הוא בבחינת פיצוי מוסכם ומוערך מראש של נזקים אפשריים למזמין, ללא צורך להוכיח נזק. למען הסר ספק, אין באמור כדי לשלול מן המזמין לדרוש, לטעון ולתבוע כי נזקיו היו גבוהים יותר מסכום הערבות. אין בחילוט הערבות כדי לשלול מן המזמין כל טענה, תביעה או סעד המוקנה לו על פי כל דין.

3.2 על הערבות הבנקאית להיות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח המצורף **כנספח ו'** להזמנה.

- 3.3 המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, אחרי שנתנה למציע אפשרות להשמיע טענותיו בכתב, וזאת בהתקיים לפחות אחד התנאים שלהלן:
1. המציע נהג שלא בתום לב ושלא בדרך מקובלת.
 2. המציע הטעה את ועדת המכרזים, מסר לה מידע מוטעה או שגוי או בלתי מדויק.
 3. המציע חזר בו מההצעה לאחר שחלף המועד האחרון להגשת הצעות.
 4. המציע זכה בהליך ולא קיים מי מהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה ו/או חוזה ההתקשרות.
- 3.4 על הערבות לשאת את שמו המדויק והמלא של המציע ואת מספרו המזהה. אי דיוק כאמור או רישום חלקי של השם או המספר המזהה יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם ייראה למציע כפעוט, המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר כאמור אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 3.6 אם יימשך הליך בחירת ההצעות מעבר למתוכנן מכל סיבה שהיא, המציע מתחייב בזאת להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת המזמין עד 40 יום לאחר קבלת החלטה סופית של המזמין. אי הארכה כאמור תביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 3.7 ערבות המכרז תוחזר למציע הזוכה כנגד הפקדת ערבות בנקאית חדשה בהתאם לתנאי החוזה שייחתם.

4 הגשת ההצעות

- 4.1 גורם העומד בתנאי הסף והמבקש להציע הצעה, יידרש להגיש במרוכז חוברת הזמנה זו, כשהיא חתומה על ידו (בכל עמוד בתחתיתו). על מגיש ההצעה להשלים את כל הפרטים והמסמכים הנדרשים בנספחי החוברת, לצרף את המסמכים והאישורים הדרושים ואף לחתום על חוזה ההתקשרות המצורף בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחיו) ובחתימה מלאה וחותרמת במקום המיועד לכך בסוף בחוזה.
- 4.2 חתימת המציע על חוזה ההתקשרות ומילוי כל הנתונים שיש להשלימם בחוברת ההזמנה יהוו את הצעתו הכוללת, המסוימת והמעידה על גמירות הדעת של המציע.
- 4.3 החתימות ייעשו על ידי מורשי חתימה של התאגיד המציע לצד חותמת, ובצירוף אישור עו"ד כי החותמים ודרך חתימתם מחייבים את התאגיד לפי מסמכי היסוד שלו (האישור המצוי בנספח א').

- 4.4 כל מסמך המוגש על ידי מציע יהיה **מקורי** (או העתק, אשר עו"ד אישר כי הוא נאמן למקור).
- 4.5 למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ולתנאיו. הוספה ו/או תוספת ו/או הסתייגות כאמור תהא חסרת כל תוקף ואף עלולה לגרום לפסילת ההצעה על ידי המזמין בהתאם לשיקול דעתו. מבלי לגרוע מן האמור, תוכן ההצעה שתיבחר כהצעה הזוכה על ידי המזמין ייחשב כשהוא ללא הערות ו/או הסתייגויות ו/או תיקונים וכיו"ב.
- 4.6 כל פרט, מידע, אישור או מסמך הכלול בהצעה אשר יתברר כשגוי, בלתי מהימן או חסר ייתן למזמין את הזכות להחליט על פסילת ההצעה. המזמין רשאי לפסול הצעה שלא צורפו לה כל הפרטים ו/או המסמכים ו/או האישורים הנדרשים. המזמין רשאי לפנות במהלך הבדיקה למציע על מנת לבקש הבהרות באשר להצעתו ולדרוש תיקון או השלמה של פרטים או מסמכים בהתאם לשיקול דעתו ובהתחשב באופי ההליך. כן רשאית המזמינה לפנות לכל צד שלישי על מנת לברר פרטים ולקבל מידע אודות המציע, בין אם שמו צוין על ידי המציע ובין אם לאו, והמציע – בעצם השתתפותו במכרז – מוותר בזאת על כל טענה בעניין זה.
- 4.7 הצעת המציע תהיה בתוקף במשך 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות. מובהר כי גם אם וכאשר המכון יתקשר בחוזה עם מציע, ויודיע לשאר המציעים על דחיית ההצעותיהם, לא יפקעו הצעות שהוגשו במשך התקופה האמורה. ועדת המכרזים של המכון רשאית לבחור ולדרג את ההצעות, למקרה שחווה ההתקשרות עם הזוכה לא ייצא לפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל ע"י המכון. במקרה כזה, ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה ובלבד שהמציע של אותה הצעה נתן לכך את הסכמתו.
- 4.8 את ההצעה כולל ההצעה הכספית יש להגיש **בשני עותקים מקוריים** במעטפה חתומה, הנושאת את מספר המכרז, ביום 05.03.2020 בין השעות 10:00 - 15:00 ולהניחה בתיבת מכרזים הנמצאת בבנין מס' 1 במכון טכנולוגי חולון בכתובת גולומב 52 חולון, טל': 03-5026600.
- 4.9 אין לשלוח את ההצעה בדואר. מעטפות אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע להגשתן לא תתקבלנה. מובהר כי הצעות אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע להגשתן, כאמור לעיל, תפסלנה על הסף.
- 4.10 המכון אינו מתחייב כי ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל. המכון יהיה רשאי לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים כולם או אחדים מהם, לקבל הצעה אחת או מספר הצעות מתוך כל ההצעות שהוצעו, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג של המכון ובהתאם להוראות כל דין.
- 4.11 המכון אינו מתחייב לרכוש את כל השירותים הדרושים לו במסגרת הזמנה זו ממציע אחד. כמו כן, המכון שומר לעצמו את הזכות לקבוע יותר מזוכה אחד למכרז זה, לפצל את

ההתקשרות בין מספר מציעים לשם ביצוע העבודות. כמו כן, המכון רשאי לקבל הצעה מכמה ספקים במקביל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

5. בחינת ההצעות

5.1 ועדת המכרזים רשאית במעמד פתיחת ההצעות ולכל ישיבה אחרת שתקיים לזמן את הגורמים המקצועיים במכון לשם קבלת חוות דעתם המקצועית באשר לטיב ההצעות ולאיכותן, ולהיעזר במומחים ויועצים בהתאם להבנתה.

5.2 המכון אינו מתחייב לקבוע את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה זוכה.

5.3 המכון רשאי לפסול הצעה זולה באופן בלתי סביר וכן רשאי הוא לפסול הצעה שאינה מתייחסת לכל תנאי המכרז באופן שמונע את הערכת ההצעה.

5.4 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכשרו של המשתתף לבצע את השירותים המוצעים ולבדוק את ניסיונו של המציע מול גופים אחרים. המכון רשאי לערוך את כל הבירורים והבדיקות הדרושים להתרשמות מן המציע, כישוריו, ניסיונו ואיתנותו הכספית, ולשם בחינת ההצעות ושקלולן, לרבות שיחות עם לקוחות קודמים וקיום ראיונות עם המציע ו/או האחראי מטעמו לאספקת השירותים, וכן קבלת מידע מחברות המספקות מידע עסקי. אם יחליט המכון לקיים ראיונות עם המציעים, מתחייב המציע, כי הוא וכל גורם מטעמו יתייצבו לראיון בהתראה של יומיים מראש.

5.5 ככל שיימצא כי קיים ספק ביכולתו של המציע לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ככל שיתברר כי קיימת בעיה באמינותו ו/או איתנותו ו/או כושרו של המשתתף – רשאי המכון לפסול את ההצעה, ובלבד שניתנה למציע הזדמנות להתייחס לכך.

5.6 בוטל.

5.7 המכון רשאי לדרוש לזמן את המשתתפים, כולם או חלקם, לדיון על הצעתם וכן לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות במכרז, על מנת לבחון את המשתתפים והצעתם במסגרת שיקוליו, כאמור.

6 קריטריונים לבחינת ההצעות

6.4 הצעות שעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי שני קריטריונים: קריטריון המחיר שמשקלו 70 אחוז וקריטריון האיכות שמשקלו 30 אחוז. במקרה ששתי הצעות יזכו לאותו ציון משוקלל רשאי המכון לנהל התמחרות בין שתי הצעות שקיבלו את הציון הגבוה ביותר.

6.4.1 קריטריון המחיר- ההצעה הזולה ביותר תקבל 70 נקודות מקסימליות. ציון המחיר לשאר ההצעות יעשה על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה במחיר ההצעה הנבחרת והכפלת התוצאה ב- 70.

6.4.2 קריטריון האיכות: קריטריון האיכות ייקבע על ידי שקלול שלושה מרכיבים: האחד- התרשמות הועדה מן המציע ומהצעתו (10 נקודות מקסימליות) השני- מידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים של המציע (10 נקודות מקסימליות) והשלישי ראיון (10 נקודות מקסימליות) עם נציג המציע אשר יעבוד בפועל מול המנהל הרלבנטי במכון. התרשמות הועדה יכולה לכלול התייחסות לכל פרמטר הנראה לה רלבנטי, לרבות ביקור צוות מקצועי מטעם המכון אשר יבקר באתרי גינון של המציע וידרג אותם, רצינות ההצעה, יתרונות וחסרונות במציע או בשירותים שניתן לקבל ממנו, איתנות המציע, יחסו לעובדים, קירבת מחסניו לקמפוס המכון וכיוצא באלה. לצורך בחינת שביעות הרצון מלקוחות קודמים, נציגי המכון יפנו לשני לקוחות לפחות של כל מציע, אשר ייבחרו על ידם מבין הלקוחות שפירט המציע להצעתו או לקוחות אחרים שאינם מפורטים בהצעה, לצורך קבלת משוב ו/או ביקור באתר הגינון. אם המכון הוא אחד מלקוחותיו של המציע, ניתן להתחשב לצורך קביעת ציון האיכות בניסיונו הקודם אל מול המציע, בבחינת אחד הלקוחות שאליו תהיה הפניה לצורך קביעת הציון.

6.4.3 הועדה תבדוק בשלב הראשון את ההצעות הכספיות. חמשת ההצעות הזולות ביותר מתוך כלל ההצעות יועברו לבחינת קריטריון האיכות.

6.4.4 ההצעה אשר תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בקריטריונים של המחיר והאיכות תהיה ההצעה הזוכה.

7 הודעה על תוצאות ההליך

7.4 לזוכה/ים תימסר הודעה על זכייתו/ם בדואר אלקטרוני.

7.5 משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר אלקטרוני.

7.6 הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו, תוחזר תוך 30 יום ממתן ההודעה.

7.7 כל משתתף רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה, הכל לפי הוראות תקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע - 2010. לבקשה לעיון כאמור תצורף המחאה בנקאית לפקודת המכון בסך 500 ₪ לכיסוי העלות הכרוכה בכך. משתתף אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא אינו רשאי לעיין בחוות דעת משפטיות שניתנו לוועדת המכרזים.

8 כללי

8.4 היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי ההזמנה, יהיה המכון רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המכון על פי כל דין.

8.5 החוזה נשוא המכרז יקבל תוקף רק לאחר שחתמו עליו מורשי החתימה של המכון.

8.6 המציע מתחייב כי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה, בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה על הזוכה למסור לידי המכון את ערבות הביצוע ואת אישור הביטוח.

8.7 המציע מתחייב כי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה, ישלים בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה או במועד מאוחר יותר לפי החלטת המכון, את כל האישורים וימציא כל מסמך נדרש נוסף. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מתוקף התחייבותו של המציע בהצעה אותה הגיש למכון.

8.8 המציע אינו רשאי להסב או להמחות, זכות או חובה כלשהי בקשר עם הצעתו במסגרת הליך זה. כל הסבה או המחאה כאמור על ידי המציע תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה למכון כל סעד לפי כל דין לרבות הזכות לחילוט ערבות ההשתתפות.

8.9 על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות השתתפותו במכרז, את כדאיות חוזה ההתקשרות, את הזכויות והחובות בו וכל דבר אחר שיש לו חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המכון במידה ויזכה במכרז. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה ו/או תביעה כלפי המכון ו/או מי מטעמו, בעניין זה.

8.10 כל ההוצאות מכל מין שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך יחולו על המשתתף.

8.11 **סיוור קבלנים** : ביום 09.02.2020 בשעה 12:00 ייערך סיוור קבלנים . יצוין כי, הסיוור הינו בגדר רשות . נפגשים בכניסה הראשית בקמפוס ברח' גולומב 52.

- 8.12 המכון רשאי, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, גם לאחר הגשת ההצעות ולאחר הודעה על זכיה, לבטל מכרז זה או חלקים ממנו או לפרסם מכרז חדש (בנוסח זהה או שונה), מבלי שיחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות המציע בעל ההצעה הזולה ביותר. המציעים מוותרים בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה כנגד המכון ו/או כנגד מי מטעמו בגין כל עילה הקשורה למכרז זה.
- 8.13 המכון אינו חייב להתקשר עם איש מהמציעים, והוא רשאי – בהתאם לשיקול דעתו – להתקשר עם מציע בהתקשרות המתייחסת רק לחלק מהצעתו.
- 8.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המכון לשנות את היקף השירותים או המוצרים, להגדיל או להקטין כמויות, גם לאחר הזכיה וההודעה על הזכיה. במקרה כזה, ישתנה מחיר ההצעה הזוכה בהתאם ובאופן יחסי לשינוי.
- 8.15 סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית, בכל הקשור למכרז זה – נתונה לבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.
- 8.16 המכון רשאי בכל עת להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדואר אלקטרוני או באתר המכון, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.
- 8.17 הגשת ההצעה היא ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא והבין את כלל מסמכי המכרז ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 8.18 ניתן להגיש שאלות הבהרה אך ורק לכתובת המייל הבאה: evgeny@hit.ac.il עד ליום 17.02.2020 עד השעה 13:00.
- 8.19 יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה. באחריות המציע לבדוק כי פנייתו התקבלה. המכון אינו מתחייב לענות לפניית שיומצאו אליו לאחר התאריך הנ"ל.
- 8.20 על המציע הפונה בשאלת הבהרה לציין את מספר המכרז, נושא, שאלת הבהרה, העמוד ממנו עולה שאלתו, שמו של המציע ופרטי הקשר עמו. במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה.
- 8.21 המכון אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 8.22 המכון יפרסם תשובות לשאלות הבהרה הרלוונטיות לכלל המציעים, באתר האינטרנט של המכון, והם יהוו חלק ממסמכי המכרז ויוחתמו ע"י המציע כחלק ממסמכי המכרז.
- 8.23 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו ע"י המכון בקשר עם המכרז, מיוזמתו או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המכון ולמציע לא תהא כל טענה כלפי המכון בעניין אי קבלת המידע. כל שינוי או תוספת למכרז,

- לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין ביוזמת המכון ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה ע"י המכון, לפי שיקול דעתו, ויחייב את המציעים.
- 8.24 המכון שומר לעצמו את הזכות להוציא תיקונים והבהרות מטעמו למסמכי המכרז, גם לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה, בין מיוזמתו ובין אם כמענה לפניות מהמציעים הפוטנציאלים. ככל שלמציע יש הערות ו/או הסתייגויות לגבי מסמכי המכרז, יש להעבירם בשלב שאלות הבהרה. לא תתקבל הצעה עם הערות/הסתייגויות ו/או מחיקות על גבי מסמכים לרבות אישור עריכת הביטוחים אשר לא אושרו מראש בתשובתה של המכון.
- 8.25 המציע יקרא בעיון ויבדוק את מסמכי המכרז לרבות את החוזה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו בכדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המכון.
- 8.26 מציע אשר לא יפנה כאמור בסעיף זה יהיה מנוע מלטעון נגד סעיפי המכרז בהמשך.
- 8.27 המכון אינו נושא בכל אחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למציעים על ידי מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיו, ואלה לא יחייבו אותו.
- 8.28 אם המציע מצא סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ספקות לגבי המובן המדויק של תנאי מתנאי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב למכון עד למועד המופיע בלוח המכרז.
- 8.29 מובהר, כי העברת שאלות ומתן או אי מתן תשובות איננו דוחה את המועד האחרון להגשת הצעות. המכון שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של השגה אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו ו/או באם ועדת המכרזים תחליט כי השאלות אינן רלבנטיות לגוף המכרז.
- 8.30
1. בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תשי"ע-2010, עומדת למציעים שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
 2. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי מסחרי שאין לגלותו. יובהר כי ההצעה הכספית לא תהא חסויה בכל מקרה. המציע לא יהא רשאי לקבל מוועדת המכרזים פרטים על אודות הצעות של מציעים אחרים, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום.
 3. החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך, לרבות העברתם לעיון מציעים שלא זכו במכרז.
 4. מובהר, כי ההחלטה הסופית לגבי חלקי ההצעה הניתנים לפרסום, ככל שיידרש, תתקבל על ידי ועדת המכרזים בלבד.

8.31 לוחות זמנים

מועד סיור הקבלנים	9.2.20 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	17.2.20 עד השעה 13:00
מועד להגשת ההצעות	5.3.20 משעה 10:00 עד השעה 15:00

9 מסמכים שיש להגיש כחלק מההצעה:

מס"ד	תיאור	המסמך הנדרש
1	חוברת המכרז על נספחיה	חוברת המכרז כולה על נספחיה חתומה.
2	תשובות לשאלות הבהרה	יש לחתום על מסמך התשובות ולצרפו להצעה
3	ההצעה הכספית	יש למלא את נספח א'
4	פירוט ניסיון	יש למלא את נספח ב'
5	אישור רו"ח על מחזור שנתי	יש למלא את בנספח ג'
6	אישור עו"ד על היעדר תביעות	יש למלא את נספח ד'
7	תצהיר על העסקת עובדים כדין	יש למלא את נספח ה'
8	ערבות מכרז	בנוסח שבנספח ו'
9	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	צילום
10	תעודת התאגדות ונסח עדכני ברשם החברות	צילום

נספח א' למכרז

ההצעה והצהרות המציע

תמורת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז למתן שירותי גינון, על נספחיו, אנו מבקשים לקבל תשלום חודשי בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (הסכום יינקב כאן

ללא מע"מ); (ינתן משקל של 95% מסך הצעת המחיר).

בנוסף לכך, להלן הצעתנו לאספקת הצמחיה המפורטת בטבלה להלן: _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (הסכום יינקב כאן ללא

מע"מ); (ינתן משקל של 5% מסך הצעת המחיר)

כתב כמויות לרכישת צמחים / עצים

מחיר ליחידה	אומדן כמותי לרכישה לשנה	תיאור
	10,000	גודל 1, 2 ליטר
	500	גודל 3, 4 ליטר
	200	גודל 6, 10 ליטר
	25	עצים גודל 7, 1.5 צול
	250	רקפות קוטר 12

הצהרות המציע:

הנני מצהיר, מאשר ומתחייב כי:

1. כל הפרטים שמסרתי במסגרת הצעתי, לרבות כל המסמכים שצרפתי להצעה, הם נכונים, אמיתיים ומדויקים. אין כל מניעה לקיים את הוראות החוזה המצורף להזמנה ולספק את השירותים הדרושים למכון.
2. אנו מתחייבים כי התמורה המבוקשת על ידנו כוללת את כל ההוצאות והעלויות בגין הוצאות העסקת כוח אדם, ו/או רישיונות ו/או היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ו/או ביטוחים, ו/או מסים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו או בכל מקום אחר הינם מחירים סופיים, כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, וממלאים את כל דרישותינו ואת כל הדרוש למתן השירותים במלואם ולמילוי כל אחת מהתחייבויותינו במועד ולשביעות רצון המזמין, לפי כל אחד ממסמכי ההצעה.
3. הצעה זו מוגשת ללא תיאום כלשהו עם משתתפים אחרים.
4. ידוע לי והנני מסכים כי למכון הזכות לרכוש את השירותים הנ"ל ממס' מציעים ו/או לפצל את רכישת השירותים בין מס' ספקים.
5. אני מצהיר כי המציע הוא בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד ורישיונות הדרושים למתן השירותים ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי המציע עומד בכל תנאי הסף להגשת הצעה, כפי שפורטו במסמכי ההזמנה, ואני מצרף את כל המסמכים שנדרשו בהזמנה.
6. אני מצהיר כי הצעתנו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז. אני מצהיר בשם המציע כי ברור לו שהנכם רשאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.
7. אם תתקבל הצעת המציע, מתחייב המציע לחתום על החוזה על כל צרופותיו תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה ולהמציא את כל המסמכים שנדרשו במסמכי המכרז.
8. ידוע לי כי אם יתברר שפרט מהפרטים המופיעים בהצעת המציע יתגלה כלא נכון ו/או המציע יסרב לחתום על החוזה במידה והצעה זו תוכרז כזוכה על ידי המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות אשר צורפה להצעה ולנקוט בכל סעד אחר העומד לזכותו על פי דין ועל פי הוראות המכרז.

9. אני מצהיר כי המציע עומד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
10. המציע מסכים בזאת לחקירות ובדיקות שייערכו על ידי המזמין כמפורט במסמכי המכרז וישתף פעולה בכל דרך שתידרש לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים והבהרות.
11. אנו מתחייבים בזאת כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם ונספחיו.
12. אני מצהיר כי הצעת המחיר הנ"ל מתייחסת לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי חוזה ההתקשרות, וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים, לרבות (אך לא רק) שכר עובדים והפרשות סוציאליות, תשלומים לקבלני משנה (ככל שיאושרו על ידי המכון), מיסים, היטלים וכיוצא באלה.
13. למחירים האמורים לעיל יתווסף מע"מ כדין.
14. ידוע לנו כי התמורה ותנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

חתימה

וחותמת המציע:

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
 כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר בפני
 את תוכן הצהרותיו וחתם/ה בפני על הנספח דלעיל.

**כמו כן, אני מאשר כי החותמים בשם המציע הם מורשי החתימה של המציע בהתאם למסמכי
 ההתאגדות של התאגיד.**

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' למכרז

חתימת המציע

ניסיון המציע

אני הח"מ _____ משמש בתפקיד _____
 אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן אישור זה בשמו, כחלק
 בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז (להלן: "המכרז"), הנני מצהיר ומאשר כי נכון למועד הגשת
 ההצעות למכרז:

1. למציע ניסיון במתן שירותי גינון מאז שנת _____.

2. להלן פרטים אודות ניסיון המציע כנדרש בתנאי הסף:

שם הלקוח	תקופת ההתקשרות – כולל תאריך התחלה וסיום	פירוט שטחי הגנים (בדונמים)	פרטי איש קשר אצל הלקוח (כולל טלפון נייד)
1			
2			
3			
4			
5			

3. הנני מצרף אסמכתאות על מתן שירותי גינון, כאמור.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
 במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה
 כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר בפני
 את תוכן הצהרותיו וחתימו/ה בפני על הנספח דלעיל.

נספח ג' למכרזאישור רואה חשבון

אני הח"מ רואה חשבון _____ של _____ (להלן: "המציעי")
מאשר בזאת כדלהלן:

היקף המחזור הכספי המצטבר של המציע, בשלוש השנים 2017, 2018 ו-2019 לא פחת מ- 1,500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ).

שם מלא _____

חתימה וחותמת _____

תאריך _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

נספח ד' למכרז

_____ חתימת המציע

תצהיר אי פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה _____ לא מתנהלות תביעות נגד המציע והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שהצעתו תזכה בהליך התחרותי.
3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ה' למכרז

תצהיר על העסקת עובדים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

חתימת המציע

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "הגוף"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה)
 - הגוף ובעל זיקה אליו (כהגדרות בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - הגוף או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין חלוט בעבירה אחת או בשתי עבירות בלבד לפי חוק עסקאות עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף או בעל זיקה הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 :
 - ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק (להלן: "מועד ההתקשרות").
 - הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד ההתקשרות.
4. ידוע לי כי לצורכי החוק, הוגדרה כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. המציע אינו מעסיק עובדים זרים שלא כדין.
6. המציע מקפיד על תשלום שכר ותנאים נלווים כדין לעובדיו.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____ נושא ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפני על התצהיר.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

נספח ו' למכרז

נוסח הערבות הבנקאית

שם הבנק _____
 מספר הטלפון _____
 מספר הפקס _____

לכבודמכון טכנולוגי חולוןהנדון : ערבות מס'

אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך 15.2.2020, אשר תדרשו מאת _____ (להלן - החייב) בקשר עם מכרז מס' _____ לאספקה של שירותי גינון.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 14 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 30.4.2020 .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו :

שם הבנק _____
 מספר הבנק ומספר הסניף _____

כתובת סניף הבנק

תאריך _____
 שם מלא _____
 חתימה וחותמת _____

נספח ז' למכרז

חתימת המציע

חוזה שירותי גינון

שנערך ונחתם בעמק חפר ביום ____ לחודש _____ שנת 2020

- בין -

מכון טכנולוגי חולון (ע"ר)

(להלן: "המכון")

מצד אחד ;

- לבין -

ח"פ מס' _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והמכון פרסם מכרז למתן שירותי גינון בתחומי קמפוס המכון כהגדרתם להלן (להלן: "השירותים"), מכרז פומבי מספר _____ על פי התנאים המפורטים במכרז (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש, במסגרת המכרז, הצעה למתן השירותים, וועדת המכרזים קבעה את הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, וזאת בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה זה להלן ;

והואיל והצדדים מסכימים ומצהירים כי תנאי מתן השירותים והתמורה שתשולם לקבלן יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, ולפיכך אין ולא יהיו בין המכון לקבלן יחסי עובד מעביד ;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את תנאי מתן השירותים.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם מחייב הקשר הדברים אחרת.

מכרז פומבי מס' _____ לשירותי גינון במכון.	"המכרז"
התנאים הכלליים של המכרז.	"תנאי המכרז"
מכון טכנולוגי חולון.	"המכון"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה. מובהר, לעניין קבלני משנה, כי אין בהכללתם בהגדרה זו כדי לאשר העסקתם, אלא בכפוף לאמור בהוראות חוזה זה להלן.	"הקבלן"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות ו/או תוכניות משנות ולרבות מסמכי המכרז.	"החוזה"
השטחים שיימסרו לקבלן לביצוע העבודות הכוללים, בין היתר, שטחי גינון, שטחי חוץ, שבילים, בשטח כולל של 15,000 מ"ר.	"השטחים"
עבודות גינון, הכל על פי המפורט בחוזה זה ובמפרט למכרז.	"העבודות"
מי שימונה, בכתב, על ידי המכון ויפקח על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה.	"המנהל"
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.	"המדד"
מדד חודש ינואר 2020 שפורסם ב- 15.2.2020.	"המדד הבסיסי"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.	"כוח עליון"
1.2. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:	
חוברת המכרז.	<u>נספח א'</u>
אישור על קיום ביטוחים.	<u>נספח ב'1'</u>
בוטל.	<u>נספח ב'2'</u>
נוסח ערבות בנקאית.	<u>נספח ג'</u>
התחייבות הקבלן לשמירה על סודיות.	<u>נספח ד'</u>
הוראות בטיחות.	<u>נספח ה'</u>

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1.3. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. הצהרות הקבלן

2.1. הקבלן מצהיר כי ביקר וסייר בשטחים, ולמד היטב את היקף העבודות הדרושות ואת הפעילות המתקיימת בשטחים, דרכי הגישה אליהם, סוגי הצמחים וכל הנתונים הדרושים לו הקשורים בביצוע העבודות. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי המכון שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין ואין מניעה להתקשר עימו בחוזה זה, ובביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה לא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3. הקבלן מצהיר בזה, כי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת, מכל סוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם המכון.

2.4. חוזה זה מחליף ובא במקום כל התקשרות קודמת בין הצדדים, אם הייתה. הקבלן מתחייב ומצהיר כי אין לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, שעילתן בהתקשרויות קודמות ו/או במצגים ו/או התחייבויות שנעשו, אם נעשו, קודם לחתימת חוזה זה וכי חוזה זה, ממועד חתימתו, מסדיר באופן מלא וממצה את כל זכויות והתחייבויות הצדדים.

2.5. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את הוראות הבטיחות, נספח ה', ומתחייב למלא אחר כל האמור שם באופן מוחלט.

3. סמכויות המנהל

3.1. המכון ממנה בזאת את מר תמיר גלוסקא מנהל משק ואחזקה במכון, או מי שימונה על ידו במהלך תקופת החוזה להיות נציג לעניין חוזה זה (להלן: "המנהל").

- 3.2. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן מתן השירותים על ידי הקבלן ואיכותם בהתאם לחוזה.
- 3.3. אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המכון ומאחריותו בגין אופן ואיכות השירותים בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן למתן השירותים ואיכותם על פי החוזה.
- 3.4. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה, לאשר כי השירותים הניתנים על ידי הקבלן עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהא סופית ומכרעת.
- 3.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר למתן השירותים על פי חוזה זה. על אף האמור, להוראה שמשמעותה הגדלת היקף ההתקשרות עם הקבלן ו/או גרימת הוצאה נוספת למכון, לא יהיה כל תוקף אלא אם ניתנה בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המכון.
- 3.6. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין המכון וקבלן עצמאי הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המכון ולתוצאות הביצוע.
- 3.7. תדירות סיורי הפיקוח ומתכונתם יקבעו על ידי המנהל והקבלן יתלווה לכל סיורי הפיקוח.

4. ביצוע העבודות - כללי

- 4.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המכון רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את הימים ואת השעות של ביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה על נספחיו. וכן לדרוש מהקבלן לבצע עבודות בימים נוספים עד להשלמת העבודות הנדרשות לשביעות רצון המכון.
- 4.2. לצורך ביצוע עבודות הגינן יהיו עובדים במספר הדרוש לאספקת השירותים על פי חוזה זה בתנאים שלהלן. בימי חול (א-ה'), בין השעות 00:00 - 15:00 יועסק גנן אחד. בחול המועד סוכות ובחול המועד פסח העבודה תהיה היקף העבודה כנ"ל. על כל העובדים להחתים כרטיס נוכחות בתחילת העבודה ובסיומה. הכרטיסים יסופקו ע"י המכון. בנוסף לכך, פעם בשבוע ביום ד' יגיעו צוות של 4 גננים הכולל ראש צוות אחד לצורך עבודות מיוחדות כגון: כיסוח דשא, גיזום עצים ושיחים, תיקוני רשתות השקייה בין השעות 00:00 - 15:00 לסדר במפרט

- 4.3. הצויד, החומרים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו מטיב ומסוג מעולה והוא יהיה אחראי לכל פגם שיתגלה בהם ויהיה עליו להחליפו באחר.
- 4.4. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה, ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודה.
- 4.5. אביזרי בקרה והשקיה נעולים בתוך ארגז בקרת ההשקיה ימסרו לשימוש הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כשהם נעולים ותקינים ועל הקבלן חלה החובה לשמור עליהם ולהקפיד על נעילתם.
- 4.6. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשיר קשר ו/או טלפון נייד ו/או ביפר תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המנהל לבין הקבלן.
- 4.7. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו בגדי עבודה תקינים ובטיחותיים .
- 4.8. הקבלן ו/או נציג מטעמו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה ושבעה ימים בשבוע למקרי חירום, לרבות, טיפול בבעיות השקיה, זרימת מים ברשת ההשקיה, ברזים, ממטרות דולפים, נפילת עץ, קריסת ענף וכיו"ב ויגיעו לטפל בבעיה בתוך שעה ממועד קבלת הקריאה ויטפלו בפתרון הבעיה ברצף עד לתיקונה. הזמינות לטיפול בקריאות דחופות אלו, כמו גם הטיפול עצמו, יעשו במסגרת האחזקה השוטפת וללא כל תשלום נוסף.
- 4.9. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לשטחים או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים בגנים אלו. מובהר בזאת כי מועד ביצוע עבודות שגורמות רעש יתואם, מראש, עם המנהל.
- 4.10. הקבלן מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה תוך פגיעה מינימאלית בדרכי הגישה והמעבר בשטחים.
- 4.11. על הקבלן לבצע באופן עצמאי וללא הנחיות נוספות את כל העבודות שבשגרה אך בנוסף לכך תועברנה לקבלן באופן שוטף, הנחיות נוספות והערות ביצוע שעל הקבלן לבצען בתוך אותו שבוע עבודה, ובמקרים יוצאים מן הכלל לא יאוחר מ- 14 יום מיום קבלת ההנחיות, ובכפוף לאישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל רשאי מעת לעת ובהתאם לצורך להטיל על עובדים מצוות הגינות עבודות אחרות כלליות הנובעות ממתן השירותים לרבות ניקוי שבילים. מוסכם בין הצדדים, כי אין באמור לעיל כדי לשנות את מעמדם של העובדים כעובדי הקבלן או כדי להוסיף תשלום לקבלן.

- 5.1. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, להשלים ו/או להחליף כל צמחייה שתיפגע בשל מעשה או מחדל רשלניים שלו או של מי מטעמו. סוג הצמחייה שיושלם ו/או יוחלף על ידי הקבלן יהיה זהה, ככל הניתן, בצורתם ובאיכותם, לצמחיה המוחלפת. היה ולא יושלמו הצמחים לשביעות רצון המכון, במועד שיקבע על ידי המנהל, רשאי המכון לבצע את השלמת הצמחים בעצמו ולקזז את עלות החלפת הצמחים מחשבון הקבלן בתוספת תקורה של 20%.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החלפת צמחיה עונתית תעשה בכפוף לקבלת אישור, מראש ובכתב של המנהל. עלות הצמחים בלבד תשולם על ידי המכון.
- 5.2. הקבלן מתחייב להחזיק את השטחים במצב טוב כולל צמחיה שהוספה על ידו, ללא תשלום נוסף, הכול בהתאם לאמור בחוזה על נספחיו.
- 5.3. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את הציוד הנדרש לביצוע העבודות, לרבות: טרקטור לכיסוח כולל מאספת, כלי רכב הדרושים לצורך מתן השירותים, מכסחות מתאימות, מאווררת, מדללת, מפזרת חול מקצועית כולל מעמיס למפזרת, קוצץ פאות מכני, מזמרות יד ומזמרות ארוכות לגיזום עצים ושיחים, כלי ריסוס מתאימים, כלי דישון, ממטרות ניידות, מנעולים למחסנים ולארגזי המערכת וכן את כלי הרכב הדרושים לביצוע העבודות, זבלים אורגניים, קומפוסט מהסוג הנדרש, דשנים כימיים וחומרי הדברה. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו, ועל חשבונו והוצאותיו. מובהר בזאת כי טיב החומרים והציוד ואיכותם יאושרו, מראש, על ידי המנהל.
- 5.4. תיקונים שוטפים במערכת ההשקיה, לרבות מחשב ההשקיה, יעשו על ידי הקבלן. המכון ישא בעלויות חלקי החילוף לצורך ביצוע התיקונים האמורים, כמפורט בסעיף 5.7 להלן. היה ולא יבוצעו התיקונים הדרושים לשביעות רצון המכון ובמועד שיקבע על ידי המנהל, רשאי המכון לבצע את התיקונים בעצמו ולקזז את עלות התיקונים מחשבון הקבלן בתוספת תקורה של 20%.
- 5.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המכון יספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, על חשבונו והוצאותיו, אביזרים וחלקי חילוף לרשתות השקיה, מנעולים לארגזי השקיה, צבעים וכל חומר וצמחים אחרים (לרבות עצים). לא יהא באספקת הציוד והחומרים על ידי המכון בכדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה. כל החלפה ו/או תיקון תעשנה בכפוף לקבלת אישור, מראש ובכתב, של המנהל.
- 5.6. ההשקיה תעשה בכל האמצעים בהתאם לאופני ההשקיה בשטחים ובשעות המותרות על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת, במידת הצורך גם בלילה ובהתאם לתכנית ההשקיה. במועד תחילת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להגיש למנהל תכנית השקיה שנתית מפורטת לכל חודש. אחת לרבעון, מתחייב הקבלן לתאם פגישה עם המנהל למטרת בדיקה והתאמת תכנית ההשקיה.

- 5.7. עם חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן לתאם פגישה עם המנהל לצורך לימוד המחשב ומערכות ההשקיה, הפגישה תיערך לכל המאוחר 7 ימים ממועד יום החתימה על חוזה זה.
- 5.8. שיפוץ ואחזקת ריהוט השטחים, ספסלים וכיו"ב יבוצע על ידי המכון. יחד עם זאת, על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל על כל נזק שנגרם לספסלים ושאר ריהוט הגן באופן מידי עם גילוי הנזק/ תקלה. אם תיקון התקלה אינו באחריות הקבלן לפי קביעת המנהל, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, הקבלן יגדר ויסמן בכל האמצעים את המתקן הפגוע באופן שימנע שימוש כלשהו במתקן. בכל מקרה שהוא ככל שהנזק שנגרם לספסלים ו/או לריהוט הגן עשוי להוות סכנה בטיחותית לציבור, יקיף הקבלן את האתר המסוכן בסרט אזהרה.
- 5.9. בגמר יום עבודה, מתחייב הקבלן לנקות את השטחים מאשפה גננית, ולרכז את כל עודפי החומרים, הגזם, והאשפה הגננית במקום שיקבע לכך באתר העבודה או בסמוך לו, בתיאום עם המנהל, ואת האשפה במקומות המוסדרים לכך ועל פי כל דין ולהשאיר את השטח כשהוא נקי ומתאים למטרתו, הכל לשביעות רצון המנהל.
- 5.10. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה, ככל שרשות מוסמכת תקבע קיצוב להשקיה או שתאסור כל השקיה, מתחייב הקבלן לפעול על פי ההוראה האמורה. ככל שההוראה תחייב הפסקת העבודות יהיה המכון רשאי להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ו/או הקטנת היקף ההתקשרות ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד המכון בגין סיום ההתקשרות ו/או הקטנת היקף ההתקשרות.
- 5.11. הקבלן מתחייב כי כל העוסק מטעמו בחומרי הדברה למיניהם יהיו מורשים ובעלי אישורים מתאימים ותקפים מהרשויות המוסמכות לטפל בחומרים השונים בכפוף לתנאי האישורים. על פי דרישת המנהל ו/או טרם ביצוע עבודות הטעונות אישור מוקדם של הרשויות כגון: כריתה/ עקירת עצים, יציג הקבלן למנהל, באופן מידי, אישור בר תוקף מהרשויות המוסמכות.
- 5.12. בוטל.
- 5.13. בוטל.
- 5.14. בוטל.
- 5.15. בוטל.

5.16. הקבלן אחראי לעיצוב וגיזום עצים צעירים עד להתפתחותם המלאה וכן לגיזום עצים מבוגרים. הגיזומים יהיו, בין היתר, לצרכי הרמת נוף, דילול ועיצוב הנוף, גיזום עצים ליד ומתחת קווי חשמל, הורדת ענפים כבדים ומסוכנים למבנה ולשלד העץ, גיזום סניטציה, הורדה וסילוק של ענפים יבשים וחולים וכן בהתאם להנחיות המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי. ביצוע הגיזומים כאמור יבוצעו על ידי הקבלן פעמיים בשנה, לפחות ובהתאם לדרישות המנהל. לפני החורף על הקבלן לבצע סקר סיכונים לצמחיה ולעצים ע"י איש מקצוע מתאים ולטפל בהסרת הסיכונים לפי הסקר, כנדרש על פי כל דין, וכן לדווח למכון על הסקר ועל הטיפול בממצאים.

5.17. פינוי נשר עלים, אצטרובלים וענפים קטנים וכל פסולת אחרת, תוכנס לשקי פלסטיק ותפונה על פי הוראות החוזה על נספחיו ועל פי כל דין. בהסכמת המנהל בלבד (בכתב), ניתן להשאיר את נשר העלים כחיפוי טבעי או לחילופין להקטין את תדירות ניקיון נשר העלים והפריחה על פי הוראות המנהל.

5.18. בוטל.

5.19. פינוי הגזם יעשה על ידי הקבלן, מיד עם תום העבודה בשטחים ובמקרה של גיזום רב לכל המאוחר בסופו של יום העבודה. פינוי הגזם ייעשה על חשבונו ואחריותו של הקבלן לאתר ריכוז בסמיכות למכון עליו יצביע המנהל. לא יישאר גזם או לכלוך אחר בשטחים ליום המחרת.

5.20. כל הפסולת תפונה במהלך יום עבודה על ידי הקבלן ועל חשבונו והוצאותיו, מן השטחים לאתר בסמיכות למכון עליו יורה המנהל. ככל שיידרש פינוי פסולת לאתר פסולת מחוץ לתחומי המכון ייקבע האתר על ידי המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמכון יישא בעלויות הפינוי האמור. מובהר כי אין הקבלן רשאי לצבור פסולת לסוף יום העבודה. על הקבלן לדווח לחברת פינוי האשפה על דרישת הפינוי באמצעות פקס וכן לוודא שנעשה פינוי. בסוף כל חודש יעביר הקבלן העתק של הפקסים למנהל.

5.21. בוטל.

5.23 בוטל.

6. תכנית עבודה

6.1. לא יאוחר מ-14 ימים ממועד החתימה על חוזה זה מתחייב הקבלן לבצע סיור בשטח יחד עם המנהל לצורך בניית תוכנית עבודה שנתית. תכנית העבודה תכלול את כל סוגי החומרים ושיטות העבודה בהן הקבלן מציע להשתמש. הקבלן יתחיל בעבודות הגינון רק לאחר אישור המנהל, בכתב, לתכנית העבודה.

- 6.2. אישור תכנית העבודה על ידי המנהל אין בו כדי להסיר מאחריותו המלאה של הקבלן להתפתחות תקינה של השטחים ו/או העצים ו/או הצמחים ולשלמות ולתפקוד המערכות הנלוות.
- 6.3. בנוסף לאמור לעיל מידי חודש קלנדרי (עד לתאריך ה- 28 בכל חודש קלנדרי) מתחייב הקבלן להגיש למנהל תכנית עבודה חודשית לחודש הקרוב, הכוללת, בין היתר, פירוט העבודות אותן הוא מתכנן לבצע במהלך בחודש הקרוב בפירוט יומי-עבודות אחזקה, גיזום, כסוח, דישון, שתילה וכיו"ב תכנית זו תפרט את העבודות המתוכננות בכל השטחים שבטיפולו. התכנית תאושר על ידי המנהל.
- 6.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה מובהר כי הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המנהל כפי שיועברו אליו, מעת לעת.

7. צוות עובדי הקבלן .7

- 7.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל הצוות, שיהא אחראי על ביצוע העבודות על פי חוזה זה ויהיה נוכח בשטחים לפחות פעם בשבוע. (להלן ולעיל: "מנהל הצוות").
- 7.2. מנהל הצוות יצויד, באחריות הקבלן ועל חשבונו והוצאותיו, בכלי רכב ובמכשיר טלפון סלולארי, כל ההוראות הנמסרות למנהל העבודה הנ"ל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו.
- 7.3. מנהל הצוות, יאושר, מראש ובכתב, על ידי המכון ועליו לשלוט בשפה העברית. מנהל העבודה יתייצב, בסוף יום העבודה במשרדי המנהל או מי מטעמו לקבלת העתק דוח הנחיות המנהל ו/או הערות לתיקון ליקויים והנחיות מקצועיות.
- 7.4. הקבלן יהיה אחראי להשקיה, אשר יהיה אחראי על פעילותו התקינה ותחזוקתן השוטפת של כל מערכות ההשקיה שבאחריותו (הידניות והממוחשבות).
- 7.5. בוטל.
- 7.6. הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות יועסקו עובדים תושבי ישראל בלבד.
- 7.7. הקבלן מתחייב להעביר למכון, תוך 7 ימים מיום החתימה על חוזה זה, רשימה שמית של העובדים שבכוונתו להעסיק במהלך תקופת ההתקשרות, ויצרף לרשימה צילום תעודות הזהות של העובדים. רק לאחר אישור העובדים, בכתב, על ידי המכון יורשה הקבלן להעסיק את העובדים, כאמור. החלפת ו/או הוספת עובדים תעשה רק לאחר אישור המכון, מראש ובכתב.

- 7.8. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק צוות עובדים מיומנים ומקצועיים במספר מספיק לביצוע העבודות על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- 7.9. מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של הקבלן לצורך חוזה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי המכון, בכל הנוגע להעסקת מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ואין בביצוע העבודות על ידי הקבלן או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישום ובביצועם, ולא יהא בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על המכון ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין המכון ובין מי ממנהלי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. היה ורשות/ערכאה מוסמכת תמצא לנכון להטיל על המכון מחויבות, על אף האמור לעיל, יחול האמור בסעיף 7.24 להלן.
- 7.10. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו ואשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, כי הינם עובדיו בלבד, כי הם נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יהיה אחראי כלפי המכון לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.
- 7.11. הקבלן מתחייב כי במקרה של היעדרות מי מהעובדים, מכל סיבה שהיא, ידאג לעובד מחליף באופן מיידי, כך שלא ייווצר מחסור בכח האדם הנדרש על פי חוזה זה.
- 7.12. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות על ידו יצייתו להוראות כל דין.
- 7.13. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המכון בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, או חבלה או הפרת אמון, או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.
- 7.14. המכון יהיה רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהמכון יידרש לנמק את הוראתו ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן יחליט עקב כך על פטורי העובד מעבודתו בו, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוזה.
- 7.15. הקבלן יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור המכון הוא במסגרת ביצוע העבודות לגביהן התחייב הקבלן כלפי המכון, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד מעסיק הקיימים בלעדית בין הקבלן לעובדיו.

7.16. הקבלן יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי המכון, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק, הפסיקה וההסכמים הקיבוציים צווי ההרחבה הנוהגים והתנאים החלים על העסקת עובדיו, והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישונו ויחולו, מעת לעת.

7.17. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיה הקבלן אחראי, כלפי המכון, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה (שלא יפחת בכל מקרה משכר המינימום), כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים, הפרשות סוציאליות (לרבות פנסיה מקיפה), פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה. הקבלן מתחייב בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה למלא אחר כל הוראות צו ההרחבה בענף וההסדרים העקיפים מכוח הסכמים קבוצים שנחתמו בכלל המשק.

7.18. הקבלן יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוזה, וכן יתן להם עותק מחוזה העסקתם ומההסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה החלים על היחסים בין הקבלן לעובדיו.

7.19. הקבלן מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר כדין שישקפו את מלוא השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר נהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.

7.20. הקבלן ינכה משכר עובדיו את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. הקבלן יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.

7.21. בהתאם לבקשת המכון בכל מועד ותדירות שימצא לנכון, ימציא הקבלן למכון, או למי מטעמו, תוך 7 ימים קלנדריים העתק מדויק של תלושי שכר הניתנים לעובדיו, הסכמי העסקה דוחות נוכחות, וכן כל מסמך אחר להוכחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בהתאם למפורט לעיל ביחס לכלל עובדיו, לרבות, לאחר סיום העסקתו של כל אחד מעובדיו, מכל סיבה שהיא, וזאת לצורך פיקוח ובקרה כי אכן עומד הקבלן בהתחייבויותיו כאמור לעיל ועל פי כל דין. בנוסף יהיה המכון רשאי לפנות לכל אחד מעובדי הקבלן על מנת לוודא ביצוע התחייבויות הקבלן כאמור, ישירות מולו. מובהר כי אין כאמור לעיל כדי להטיל חבות כלשהי על המכון.

7.22. היה ויוכח למכון מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ומשיחותיו עם עובדי הקבלן, במישרין או בעקיפין, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית ומהותית של הקבלן את החוזה, המקנה למכון זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים למכון על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.

7.23. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על המכון, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד - הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו - כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן, על פי סעיף זה, על המכון.

7.24. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין המכון לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקת ו/או חבות חוזית של המכון כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המכון מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שהמכון ישלם או יהא חייב לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לו עקב כך, ובלבד שהמכון יודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה ויסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא, על מנת שיוכל להתגונן מפניו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד המכון על ידי מי מעובדי הקבלן יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד המכון על הסף.

7.25. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים, ולנהוג כלפיהם על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951; חוק דמי מחלה תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית התשי"א-1950; חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988; חוק עבודת נשים התשי"ד-1954; חוק שיווי זכויות האישה, התשי"א-1951; חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953; חוק החניכות, התשי"ג-1953; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988; חוק הגנת השכר תשי"ח-1958; חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002; חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין) התשנ"ז-1997; חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת; לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

7.26. למען הסר ספק התחייבויות הקבלן מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת החוזה וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

7.27. בוטל.

8. זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

8.1. זכויות היוצרים בכל המסמכים אשר יוכנו על ידי הקבלן יהיו תהיינה שייכות למכון והוא יהיה זכאי להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, בהתאם לחוק.

8.2. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות השירותים ו/או אודות המכון ו/או עובדיו, לרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלו (להלן: "המידע") שיגיעו לידיעת הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע השירותים. הקבלן מתחייב לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, **נספח ד'**.

8.3. הקבלן מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא, בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש למעט עובדי המכון ו/או מי מהאנשים המועסקים על ידי המכון, בהסכמה מראש ובכתב של המכון, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם מתן השירותים ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.

8.4. הקבלן מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע השירותים, ולא לנצל לטובתו או לטובת מישהו אחר (זולת המכון) את המידע.

8.5. מובהר בזאת שעל הקבלן וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דיין לרבות.

9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

9.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

9.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 9.1 לעיל.

9.3. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה, כולה או חלקה, אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישור המכון.

10. אחריות הקבלן

10.1. הקבלן אחראי לסימון וסגירת השטחים, בזמן ביצוע עבודות מסוכנות ו/או שימוש בחומרים רעילים. הקבלן יהיה אחראי לסילוק מפגעים לציבור מהשטחים בחלקים בהם הוא מבצע עבודות.

10.2. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המכון לכל נזק או אובדן, או תאונה או חבלה, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמם, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המכון יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי והמוחלט לשביעות רצון המכון.

- 10.3. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם על ידי מי מעובדיו וגם על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע השירותים וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.
- 10.4. הקבלן ישפה את המכון על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן, להם אחראי הקבלן על פי סעיף 10.2 לעיל. נדרש המכון לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות על פי חוזה זה ו/או בקשר אליהן, ישפה אותו הקבלן על כל סכום שישלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. המכון יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המכון. המכון יעביר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 10.5. הקבלן ישפה את המכון בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 10.6. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד שלו, מכל סוג שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המכון ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותיו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור. אולם הפטור כאמור לעיל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.7. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה שלו והוא פוטר בזאת את המכון מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו או מטעמו. המכון יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המכון.
- 10.8. הקבלן ישפה את המכון בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 10.6 לעיל.

10.9. חויב המכון לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה ו/או בקשר אליה, ישפה אותו הקבלן על כל סכום שישלם לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. המכון יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המכון. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

11. ביטוח על ידי הקבלן

11.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ו/או אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או הסכם זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית גם כל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין ו/או בקשר להסכם זה ולא פחות מ-7 שנים לאחר תום תקופת ההסכם, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים ובעלת מוניטין בישראל, ביטוחים לטובתו ולטובת המכון, בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים בטופס אישור על קיום ביטוחים נספח ב', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן").

11.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או כל בעלי זכויות אחרים בשטח המכרז האקדמי ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם לכל רכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו לשטח המכון ו/או סביבתו ו/או ישמש בקשר עם העבודות (לרבות כלי רכב מכל סוג שהוא) ולרבות נזק אובדן תוצאתי, וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור, וזאת בין אם ערך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור ובין אם לאו (הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון). אם ערך/יערוך הקבלן ו/או מי מטעמו ביטוח לרכוש כאמור, ו/או חלקו, מתחייב הקבלן כי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או כל בעלי זכויות אחרים בשטח המכרז האקדמי ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11.3. בנוסף, מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או כל בעלי זכויות אחרים בשטח המכרז האקדמי, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) על פי הביטוחים שהתחייב לערוך על פי אישור קיום ביטוחים וכי הוא פוטר את הנ"ל מאחריות לנזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

11.4. למען הסר ספק, הפטורים לעיל באים כדי להוסיף על כל פטור אחר הקיים בהסכם לטובת המכון ו/או מי מטעמו ולא לגרוע ממנו.

11.5. למען הסדר הטוב ולמניעת ספק להלן פירוט הביטוחים הנדרשים על ידי המכון:

12.5.1 ביטוח אש מורחב:

ביטוח תכולת הקבלן וכל רכוש אחר המובא למכון על ידי או עבור "הקבלן במלוא ערכם לרבות (בערכי כינון) מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המכוסים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה ע"י נזק ראשון. למען הסר ספק, הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או הבאים מטעמו אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

12.5.2 : ביטוח אובדן תוצאתי:

ביטוח אובדן תוצאתי לרבות אובדן דמי שכירות של הקבלן, עקב אובדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף א' לעיל, למעט כתוצאה מפריצה, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או הבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי, אולם החבות תחול אליו כאילו נערך ביטוח במלואו והוא משחרר את המכון מכל אחריות על פי פרק ביטוחי זה.

12.5.3 : ביטוח חבות כלפי צד שלישי:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן על פי דין, בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לצד שלישי כלשהו.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים גומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את המכון ו/או עובדיו ומנהליו בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו, ולשם כך יורחב שם המבוטח לכסות את המכון כמבוטח נוסף באשר לאחריותו למעשי או מחדלי הקבלן ומי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

רכוש המכון ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו.

12.5.4 : ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית או אחרת, העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במכון ובסביבתו. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו עובדי הקבלן וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את המכון היה וייטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי, כי היא נושאת בחובות מעביד כלשהן, כלפי מי מעובדי הקבלן.

12.5.5 : ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן ועובדיו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה או מחדל אשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, שגרמו אובדן, פגיעה או נזק גוף או רכוש לצד שלישי כלשהו מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק למכון ו/או לעובדיו ומנהליו, כדלקמן :

(א) הכיסוי תקף רטרואקטיבית החל ממועד התחלת ביצוע ההסכם, אך לא לפני ה- _____.

(ב) פוליסות זו כוללת את ההרחבות הבאות :

- הוצאת דיבה.
- אובדן מסמכים.
- אי יושר עובדים.
- עיכוב או איחור עקב מקרה ביטוח מכוסה
- תקופת גילוי :

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו הסתיים הביטוח בחברתנו, וכל אירוע אשר ארע במהלך תקופת הביטוח או התקופה הרטרואקטיבית והעלול להוביל לתביעה שלגביו תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הביטוח או בתקופה המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כתביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח.

11.6. הקבלן מתחייב להמציא למכון את טופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב', חתום על ידי מבטחו, עם חתימת הסכם זה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות ולהמציאו מידי תום תקופת הביטוח וכל עוד ההסכם בתוקף ולא יאוחר ממועד תום תקופת הביטוח כמצוין על האישור. בכל מקרה של אי התאמה בגין האמור באישור קיום הביטוחים שהמציא הקבלן לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינויי הביטוחים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 3 ימים מדרישת המכון, על מנת להתאימם להוראות הסכם זה. הקבלן לא יתחיל לבצע את העבודות לפני שיומצא האישור הנ"ל למכון כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.

11.7. הקבלן יהיה חייב לעדכן בכל עת את סכומי הביטוח ואת גבולות האחריות בביטוחי הקבלן בהתאם לצרכי הביטוח הנובעים מפעילותו. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ביטוחים אלו כנדרש, כאשר, בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו ו/או תלמידיו ו/או כל בעלי זכויות אחרים בשטח המכרז האקדמי ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או בעלי המבנים ו/או כל בעלי זכויות אחרים בשטח המכרז האקדמי ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם, בגין אחריות מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לקיומו של סעיף אחריות צולבת.

11.8. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים בדייקנות את כל הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן.

11.9. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או תלמידיו ו/או כל בעלי זכויות אחרים בשטח המכון.

11.10. הקבלן מתחייב להודיע מיד בכתב למכון על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן בקשר להסכם ו/או לעבודות.

11.11. הקבלן מתחייב לעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את פוליסות ביטוחי הקבלן בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המכון, על פי פוליסות הביטוח, אם נדרש לכך על ידו.

11.12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המכון על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדיו, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי המכון ו/או מי מטעמו על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.

11.13. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות בקשר לביטוחי הקבלן. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המכון מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.

11.14. למען הסר ספק, מוסכם, כי גבולות האחריות המפורטים באישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המכון ו/או מי מטעמו בקשר לגבולות האחריות האמורים ו/או לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

11.15. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הקבלן מתחייב להביא לידיעת כל קבלני המשנה מטעמו בקשר לעבודות, את האמור בכל סעיפי הביטוח להסכם זה, ולקבל בכתב את הסכמתם לאמור בסעיפים אלו ואת התחייבותם לפעול על פי הוראות סעיפים אלו (לרבות במפורש ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפטור בסעיף 11.4 לעיל והמצאת אישור עריכת ביטוח). למען הסר ספק, הקבלן יהא אחראי כלפי המכון ו/או צד ג' בקשר לעבודות במלואן, בין אם העבודות ניתנו על ידו ו/או קבלן משנה מטעמו.

לא מילא הקבלן אחת ו/או יותר מהתחייבותו בקשר לנספח זה, לרבות לא הציג את אישור קיום הביטוחים המצ"ב המקורי בחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

12. תשלומים וערבות

12.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתשלום חודשי בסך המפורט בהצעה הכספית למכרז, בתוספת מע"מ כדין.

12.2. התשלומים יהיו צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד הידוע במועד כל עדכון ויעודכנו אחת ל- 6 חודשים. העדכון הראשון יעשה ששה חודשים לאחר מועד תחילת העבודות בפועל, והתשלומים, מעודכנים כאמור, ישולמו אך ורק בגין העבודות, שתבוצענה לאחר מועד כל עדכון, כאמור.

12.3. אחת לחודש, ולא יאוחר מה- 10 בכל חודש, יגיש הקבלן למכון, חשבון מפורט, בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף.

12.4. החשבון ישולם לקבלן כנגד חשבונית כדין, בתנאי תשלום של שוטף+ 45 ביחס לחודש שבו סופקו השירותים ובתנאי שהוגשה חשבונית לתשלום עד 10 ימים מתום אותו החודש. בכל מקרה של ביצוע העבודות שלא לשביעות רצונם המלא של המנהל והמכון, יהיו רשאים הם לקזז מהחשבון, לפי שיקול דעתם.

- 12.5. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור חוקי שיהא בתוקף בעת התשלום.
- 12.6. אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים לקבלן ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל שירותי הגינון, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 12.6.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכנים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 12.6.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 12.6.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 12.6.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לשטחים, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 12.6.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי המפרט ולפי חוזה זה.
- 12.6.6. ניקוי השטחים וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 12.6.7. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 12.6.8. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח השטחים אל נקודות ריכוז שיקבעו על ידי המנהל, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 12.6.9. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 12.6.10. רווחי הקבלן.
- 12.6.11. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

- 12.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המכון לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 12.8. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא לקבלן המכון, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית של 25,000 ₪ בנוסח שבנספח ג'.
- 12.9. הקבלן מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה, כך שזו תהיה בתוקף כל תקופת החוזה וכן בתקופת החוזה הנוספות, ככל שהמכון האריך את תקופת החוזה, לפי העניין, בתוספת 30 יום.
- 12.10. לא האריך הקבלן את הערבות, כקבוע לעיל, יהיה המכון רשאי לחלט את הערבות ולהחזיק סכומה תחת ידיו, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

13. הפרות ותרופות

- 13.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.2, 6.1, 7, 10, 11, 12 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המכון בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 13.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה שבו יפר הקבלן את חובותיו כלפי מי מעובדיו מכח דיני העבודה, יהיה רשאי המכון לקזז מן התשלומים המגיעים לקבלן סכומים השקולים לגובה ההפרה, על מנת להחזיק בהם או לעשות בהם שימוש לטובת עובדי הקבלן שנפגעו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המכון. הוראה זו אינה גורעת מכל תרופה או סעד אחרים המוקנים למכון על פי חוזה זה, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המכון ובין עובדי הקבלן.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למכון על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן יהיה המכון זכאי לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
500 ₪ למקרה	התראה שנייה, בתוך 12 שעות, על נזילת מים באותו מקום.
300 ₪ ליום איחור	אי פינוי גזם במועד.

500 ₪ למקרה	אי ביצוע ניקיון יומי בהתאם להוראות החוזה.
500 ₪ למקרה.	הדברה שלא על ידי מדביר מוסמך בעל תעודה בתוקף (במקרים בהם נדרש רישיון מדביר מוסמך)
500 ₪ למקרה.	אי פינוי הפסולת לאתר מורשה על ידי המכון ו/או אתר מורשה על פי דין
500 ₪ למקרה	אי הגעה לעבודה של עובד ולא נשלח עובד אחר במקומו
500 ₪ למקרה	אי ביצוע עבודה לפי הוראות המנהל
60 ₪	הגעה של עובד באיחור – כל שעה או חלק ממנה
500 ₪ למקרה	הפרה של תקנות הבטיחות, אי שימוש בציוד מגן אישי
100 ₪	אי הדפסת כרטיס בכניסה ו/או ביציאה

13.4. המכון יהיה זכאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

13.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המכון בכל הזכויות המוקנות לו במקרה של הפרה יסודית:

13.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

13.6.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

13.6.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- 13.6.4. הוכח להנחת דעתו של המכון כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 13.6.5. כשיש בידי המכון הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 13.6.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למכון עובדה מהותית אשר, לדעת המכון, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 13.6.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, יהיה המכון זכאי, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לו על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיו ולהשלים את ביצוע העבודה על ידי קבלן אחר.
- 13.7. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למכון על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה יהיה המכון רשאי להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- 13.8. ספרי המכון וחשבונותיו ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- 13.9. לא יראו בשימוש המכון בזכויותיו על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי המכון אלא אם הודיע על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 13.10. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור, ובכלל כך לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או לריבית כלשהי.

14. תקופת החוזה

- 14.1. חוזה זה יהא לתקופה של 12 חודשים החל ממועד החתימה על החוזה (להלן: "תקופת החוזה").

14.2. המכון זכאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את ההתקשרות על פי חוזה זה, בתנאי חוזה זה, בארבע תקופות נוספות, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים (בסך הכל 48 חודשים), וזאת בהודעה, בכתב, לקבלן לפחות 30 יום קודם לתום תקופת החוזה או תום כל תקופת חוזה נוספת. .

14.3. על אף האמור בסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 13 לעיל, יהיה המכון רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו, להפסיק את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתן המכון לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות בתנאי שמסר הודעה למכון לפחות 90 יום מראש ובכתב.

14.4. בסיום ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן למסור את השטחים במצב טוב ונקי כך שהצמחייה רעננה ומערכות ההשקיה תקינות. הקבלן מתחייב לתאם מועד, 14 ימים קודם לתום תקופת החוזה, בו תיערך ביקורת מסירה בנוכחות הקבלן, המכון ומי מטעמו. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים שנרשמו בדוח הביקורת וזאת עד למועד תום תקופת החוזה. לא ביצע הקבלן את הליקויים שימצאו, במועד שנקבע כאמור, רשאי המכון לבצע את תיקון הליקויים בעצמו והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

15. שונות

15.1. המכון זכאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר כל סכום המגיע לו ממנו.

15.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המכון לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

15.3. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

15.4. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

15.5. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המכון

הקבלן

נספח א' להסכם – מסמכי המכרז

נספח ב'1 להסכם

יחתם ע"י חברת הביטוח לאחר הזכייה

אישור קיום ביטוחי הקבלן(גינן)

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור ()	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם: HIT - מכון טכנולוגי חולון	שם	<input type="checkbox"/> נדלין	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען: רחוב גולומב 52, חולון	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
		<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
			<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
			<input type="checkbox"/> אחר:

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
					מטבע	סכום
		ביט 2016				
רכוש	-----					
		ביט 2016			4,000,000	
צד ג'						
אחריות מעבידים		ביט 2016			20,000,000	
אחריות מקצועית					2,000,000	
חריג "רשלנות רבתי" מבוטל בכל הפוליסות, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי חוק						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

017 מתן שירותי גינן בתחומי קמפוס המכון ושירותים נילוים

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תאריך: _____

נספח ג' להסכם

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

א.ג.נ.

הנדון: פתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 25,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' _____ ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז והתחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקס או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ד'

בוטלנספח ה' להסכם הוראות בטיחות.

האישורים יסופקו ע"י הקבלן/ מבצע העבודה למנהל המחלקה לפני ביצוע העבודה.

ההסמכה הנדרשת	סוג העבודה
רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה	חשמל
רישיון חשמלאי ראשי תחת פיקוח של חשמלאי מהנדס ועבר הכשרה ומחזיק בתעודה של סיום קורס בטיחות במתקני חשמל מתח גבוה ומתן עזרה ראשונה לנפגעי חשמל.	עבודה במסדר מתח גבוה
רישיון לעסוק בעבודות גז ולצורכי התקנה- תעודת מתקין גז	גז
א. מנהל עבודה בבניה ב. מהנדס ביצוע עפ"י דרישת הקמפוס או החוק ג. עבודות הנדסה בנאיות קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו	בניה ובניה הנדסית
א. עובד מקצועי לעבודה על גג שביר ב. עבודה עם גגות אסבסט באמצעות קבלן המורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה	גגות שבירים, תלולים או חלקלקים
בונה מקצועי לפיגומים	פיגומים
הסמכה להפעלת עגורן לפי סוג ועומס	הפעלת עגורנים
תעודת מעליתן למתן שירות למעליות	מעליות
רישיון מדביר מוסמך	הדברה

מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
בודק עמדות , מערכות ומטפי כיבוי אש	מבקר מטפים מוסמך. מורשה לבדיקת מערכות מים. מורשה לבדיקת מערכות גילוי וכיבוי אש.
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה,
מטפס תרנים, גולש בניין,	מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים או לעבודות גלישה בבנין, לפי העניין
אבטחה ונשק	מאבטח מוסמך. רישיון לנשיאת כלי נשק.

בטיחות וגיהות - נספח להסכם עם קבלן חוץ

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות ההסכם עליו הוא חתום במקצועיות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן מתחייב לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המכון ואורחים, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות ולהתעדכן בפרסומים חדשים לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש - תש"ל 1970 ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 - ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המכון.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך או כל בעל מקצוע מוסמך אחר בהתאם לסוג העבודה.
- 5.2 הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים לבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח המכון, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה.
- 8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהמכון הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא נושא כמבצע הבניה באחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה עבודות בניה.
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. בוטל.**10. בוטל.****11. בוטל.****12. בוטל.****13. בוטל.****14. עבודות חשמל**

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח - חי.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל האחזקה של המכון ושל מנהל המחלקה בה מבוצעת העבודה או מנהלי מחלקות העלולים להיות מושפעים מאותה העבודה.
- 14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול ונבדקו ע"י חשמלאי מוסמך אחת לשנה ונבדקו ע"י המשתמש לפני תחילת העבודה.
- 14.5. כל כלי עבודה המחובר לכבל מאריך יהיה מחובר ללוח שבו מפקס לזרם דלף **מפסק פחת**, בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה, ומתחייב לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים:
- 15.1. מאת מועצה אזורית עמק חפר ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.
 - 15.2. מאת מנהל האחזקה המכון.
 - 15.3. מאת ממונה הבטיחות המכון.

16. עבודה באש גלויה

- 16.1. בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.
- 16.2. לפני תחילת העבודה יוצב **צופה אש** אדם מיומן שמונה והוכשר לתפקידו וברשותו אמצעי כיבוי מתאימים בהתאם לסוג העבודה.
- 16.3. צופה האש יישאר וישגיח במקום בו בוצעה העבודה **לא פחות משעתיים** לאחר סיום העבודה לוודא שהטמפרטורה באתר העבודה ירדה מתחת לטמפרטורת ההתלקחות ושלא פורצת שריפה.

16.4 לפני כל ביצוע עבודה באש גלויה על הקבלן לקבל אישור בכתב ממנהל האחזקה של המכון לפני תחילת העבודה.

17. בוטל.

18. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 18.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.
- 18.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 18.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.
- 18.4 הקבלן מתחייב לבדוק לפני תחילת יום העבודה שכל העובדים במקום העבודה כשירים פיזית ואינם נתונים תחת השפעת אלכוהול/ תרופות מרדימות או כל חומר אחר העלול לפגוע בערנותם וביכולת הביצוע שלהם את העבודה באופן בטוח.

19. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997 - ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודו, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אטמי אוזניים, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

20. ציוד, כלים וחומרים

- 20.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 20.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 20.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 20.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

12. משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המכון/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המכון/הממונה על הבטיחות/ הקב"ט את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המכון.
- 21.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המכון תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.4 לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה –רשאי המכון להטיל קנס בשווי של **1000 ש"ח** לכל יום וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

22. הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

תאריך	ת.ז.	שם הקבלן	חתימת הקבלן
-------	------	----------	-------------

נספח ו' להסכם

מפרט טכני

להן פירוט השירותים הנדרשים אשר יהא על המציע-הזוכה לספק במסגרת עבודות הגינן במכון, במועדים ובאתרים השונים ברחבי המכון. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, באחריות הקבלן לקיים את כל סעיפי נספח זה:

1. עבודות הגינן והטיפול בגנים בשטח של כ-3 דונם כוללות:

1.1 השקיה ותחזוקת מערכות ההשקיה, עיבודי הקרקע, עישובים וניקוי השטח, טיוב ודישון, הגנת הצומח, הדברת עשבים, טיפולים שוטפים בעצים, בשיחים וצמחים לסוגיהם, גיזום ועיצוב טיפולים בדשאים, שתילת מילויים והגנתם, שתילת פרחי עונה פעמיים בשנה בהתאם לעונות, ניקוי הגן ושטחי הגינן מפסולת תרבותית וצמחית בכל שטח המכון.

1.2 הקבלן יהיה אחראי כל תקופת עבודתו במכון לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 4 שעות, משעת גילוי התקלה, נזילות, דליפות, ופיצוצים בצנרת, ותקינות אביזרי ההשקיה.

1.3 תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות גדולות, יש לתקן מיד עם גילויים או להפסיק את זרימת המים עד השלמת תיקון התקלה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים. במקומות בהם אין מערכת השקיה קבועה וסדירה ויתקיים צורך בהשקיה יספק הקבלן ויתחזק מערכת השקיה ניידת.

1.4 באחריות הקבלן לאתר, לזהות מחלות ומזיקים ולבצע הדברות וטיפולים בחומרים המאושרים ע"י משרד החקלאות.

1.5 טיפול כולל בצמחיה הדרופונית בתוך מבני המכון.

1.6 שטיפת שבילים במכון כ- 300 מטר.

1.7 שתילת צמחים עונתיים ורב שנתיים לא כולל עצים.

1.8 טיפול בגדר חיה באורך של 1000 מ"ר.

2. השקיית הדשא:

2.1 השטח יושקה על פי תכנית פעולה שהוכנה מראש בשעות מותרות להשקיה בהתאם לעונות השנה צרכי המקום והצמחייה תוך תשומת לב מרבית לחיסכון במים ועל פי הנחיות משרד החקלאות ויועץ הגינון מטעם המכון. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים התקנות וההוראות של רשות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.

2.2 מרווח ההשקיה מותנה בטמפרטורה, רוחות, מיקום הדשא ואופן השימוש ומצב המדשאה וכו'. בשטחים משופעים יש להשקות במנות מים קטנות על מנת למנוע נגר עילי.

2.3 הקבלן יהיה אחראי כל תקופת עבודתו במכון לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 4 שעות, משעת גילוי התקלה, נזילות, דליפות, ופיצוצים בצנרת, ותקינות אביזרי ההשקיה.

3. הטיפול במדשאה:

3.1 כיסוח הדשא יבוצע באמצעות טרקטורון כיסוח עם סל איסוף, סכיני הכיסוח יהיו מושחזים ומפולסים, וסל האיסוף יהיה מושלם ותקין. הכיסוח יבוצע עד אחד ל – 7 ימים לא לאחר השקיית הדשא (יש להמתין מינימום 3 ימים לאחר ההשקיה).

3.2 הכיסוח יוריד מקסימום 40% מנוף הדשא הירוק. במקרה של איחור כתוצאה מכוח עליון ו/או עיקוב המזמין ו/או נציגו (בכתב) יש להוריד בהדרגה את הכיסוח לגובה הנדרש.

4. דישון וטיוב:

- 4.1 טיוב הגן יבוצע בדשן איטי תמס מסוג "מולטיגריין" או בונה מדשאה שווה ערך במרווחים שיקבעו על פי הפורמולה ונציג מקצועי מטעם המכון.
- 4.2 דישון באמון גופרתי בכמות של 25 ק"ג לדונם בעיתוי שיקבע על ידי היועץ ויינתנו בכתב.
- 4.3 כל החומרים יהיו חומרים העומדים בתקן מחייב ועל פי הוראות שינתנו על ידי יועץ מקצועי.

5. טיפול בעצים:

- 5.1 עיצוב וגיזום, סמיכה ותמיכה, איחוי וסניטציה, הגנת הצומח וטיוב כנדרש.
- 5.2 כל נושא הגיזום הן הבסיסי והן העונתי יעשו על פי הנחיות היועץ.

6. שיחים בני שיח, פרחים וורדים:

- 6.1 הצמחייה תטופל ברציפות בעבודת ניקוש, קלטור, גיזום טיוב וכל הנדרש.
- 6.2 הקבלן אחראי לכך ששטחי הגן והקמפוס יהיו נקיים מפסולת, לכלוך, מעשבי בר, חד או רב שנתיים. עשבי הבר יודברו בעידור קלטור תיחוח או ריסוס בקוטלי עשבים מאושרים על ידי חוברת המלצות לפי סוג הצמחייה. הקבלן יקפיד על פליחה וקלטור ושבירת קרום הקרקע העליון שנוצר עקב פעולת המים (גשם או השקיה) למעט משטחים של צמחי כיסוי לאחר שהקרקע כוסתה.
- 6.3 פעמיים בשנה שתילה של פרחים עונתיים בהתאם להוראות המכון.

7. כללי

- 7.1 עבודת אחזקה יבוצעו תוך התחשבות מרבית בצרכי המכון למניעת רעש, הפרעות בתנועה, הרטבת שבילים, כבישים ומדרכות.
- 7.2 פיתוח חלקות חדשות יבוצע בתיאום ובסיכום מיוחד בין הקבלן לממונה מטעם המכון.
- 7.3 מרצפות ומדרכות בגן יישמרו וללא סחף אדמה האשפה מהאשפתונים יפונו מדי יום עם החלפת שקיות האשפה.
- 7.4 פינות האשפה והגזם תשמרנה תמיד נקיות.
- 7.5 אין להשתמש במפוח אוויר.

8. כוח אדם:

- 8.1 מינימום 1 עובד (5 ימי עבודה בשבוע כ-8 שעות בכל יום עבודה) . מנהל ו-3 עובדים בימי ד' בשבוע.
- 8.2 עובדי הגינון יהיו מנוסים בקיאים בעבודות הנדרשות.
- 8.3 הקבלן מתחייב לאמצעי קשר זמינים.
- 8.4 במידה ועובד הגינון לא יגיע למכון , יקוזז החלק היחסי של ההיעדרות מהסכום החודשי המגיע לקבלן בנוסף לקנס הקבוע בהסכם.

9. ציוד וחומרים:

- 9.1 באחריות הקבלן לספק את כל הציוד הכולל כלי עבודה וציוד מיגון כקבוע בתקנות הבטיחות.
- 9.2 באחריות המכון לספק את כל הציוד המפורט מטה בהתאם לתוכנית העבודה ו/או הוכחת צורך על ידי הקבלן :
- 9.2.1 צנרת, אביזרים וציוד מחשוב מערכות ההשקיה, תיקון והשבחה של מערכות ההשקיה.
- 9.2.2 צמחים ושתילי פרחים עונתיים.