

תאריך 26.03.24
מכון HIT - הקמת בניין 9

הנדון: מכון טכנולוגי HIT – הקמת בניין 9

סיכום סיור קבלנים של המכרז להקמת בניין 9 שהתקיים בתאריך 26.03.2024 בהשתתפות:

מר שמואל גולדברג	- מנכ"ל מכון טכנולוגי, HIT
עו"ד אורי אדלשטיין	- יועץ משפטי, HIT
מר רועי מסאסא	- מהנדס ראשי, HIT
מר יבגני רבינוביץ	- מנהל רכש, HIT
מר איליה לוי	- מנהל תפעול, HIT
מר יונתן מאירי	- אדריכל, קנפו כלימור אדריכלים
מר ברוך הנדלר	- יועץ אינסטלציה, הנדלר מהנדסים
מר שי עיני	- יועץ חשמל, בר עקיבא מהנדסים
מר רענן דנון	- יועץ מיזוג אויר, דנון מהנדסים
מר טל שני	- קונסטרוקטור, שני מהנדסים
גב' טל רוסמן	- אדריכלית נוף, רוסמן
מר דני פזמן	- מנהל פרויקט, פורן-שרים
מר רן דהאן	- מנהל תחום מבנים רפואיים, פורן-שרים

קבלנים לפי רשימה

מס'	נושא
1.	האדריכל הציג את הפרויקט, תכולתו וסביבתו. מובהר כי המבנה נדרש לעמוד מתוכנן בדרישות בניה ירוקה לרמה של 2 כוכבים אין למבנה ממשק עם החניון הקיים, המבנה יבנה בצמוד אליו.
2.	עבודות שלד - בניין מתוכנן בשיטת בניה קונבנציונאלית - חפירה פתוחה - בבניין מתוכנן גג מקונסטרוקציית פלדה - ביסוס מתוכנן בכלונסאות בשיטת בנטונייט.
4.	אינסטלציה - הבניין מקבל הזנות מים וכיבוי אש מהקמפוס הקיים - מי הגשם יוחדרו בבורות חילחול
6.	חשמל - הבניין מקבל הזנת מתח גבוה מהקמפוס (אין ממשק או קבלת אישורים עם חח"י), התוואי קיים ברובו והנחת הכבילה הנדרשת תבוצע ע"י הקבלן - גנרטור מתוכנן על הגג
7.	קיים ממשק בביצוע עם קבלנים ממונים (ישירים) של המכון – תקשורת מחשבים, בקרת מבנה ומולטימדיה וייתכן שיהיו קבלנים נוספים. במסגרת הפרויקט מבוצעים עבור הקבלנים הממונים תשתיות, כגון צנרת ותעלות והקבלן הזוכה יחויב לתאם את העבודות מולם ולשלב אותם בלוח הזמנים.
8.	מיזוג אויר - כל הציוד על הגג ממוקם בתוך אזור שקוע ומוסתר - המערכת עומדת בדרישות בניה ירוקה - מתוכננים גלאי נפח להפסקת מיזוג וחשמל כאשר אין שימוש במערכת - קיימת טעות סופר בחומר המכרז - יחידת קירור מים איננה heat pump אלא יחידות קירור בלבד. הבהרה מסודרת תינתן עם המענה לשאלות הבהרה. הקבלנים יתייחסו בהתאם.
11.	אדריכלות נוף - הוצג התכנון - קיים ממשק בעבודות הפיתוח עם העיריה ועם המכון. - מתוכננת חזית פעילה לרחוב הופיין - חלק מהפיתוח על גג המרתף וחלק על הקרקע.
12.	נערך סיור בשטח, הוצגו למשתתפים גבולות האתר, המבנה, עבודות הפיתוח, דרכי הגישה לאתר ואזור ההתארגנות המוצע.

רשם דני פזמן

העתקים:
נוכחים