

מכרז פומבי

מס' מכרז: 2024 / 1

חוברת מכרז

להתקשרות עם קבלן ראשי
להקמת בניין לשימושים אקדמיים –
בניין 9 בקמפוס מכון טכנולוגי חולון

1. מבוא

- 1.1 מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח. (ע"ר) (להלן: **המכון**) מזמין בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים בחוברת מכרז זו, להגיש הצעות להתקשרות כקבלן ראשי בהסכם לביצוע עבודות הקמת בניין בשטח כ- 7,150 מ"ר (כולל מרתף וקומת קרקע) לשימושים אקדמיים, הכולל בין השאר כיתות לימוד, ספריות, ומעבדות (הכל כמפורט בחוברת מכרז זו על נספחיה, בהסכם המצורף לה על נספחיו, ובכל יתר מסמכי המכרז).
- 1.2 השתתפות במכרז מותנית בתשלום למכון בסך 3,000 ₪. את התשלום יש לבצע בהעברה בנקאית לחשבון המכון שפרטיו **בנק לאומי (10), סניף 827, חשבון מס' 438800/18 ע"ש מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח. (ע"ר)** ולשלוח אסמכתא בגין העברת התשלום אל מחלקת הכספים במכון בדוא"ל **orly_s@hit.ac.il**. התשלום הנ"ל לא יושב למציעים בכל מקרה, אף אם לא זכו במכרז ואף אם המכון חזר בו מהזמנה זו. **התשלום עבור השתתפות במכרז, וצירוף קבלה או אסמכתא לביצוע התשלום עם מסמכי ההצעה, מהווים תנאי סף להשתתפות במכרז.**
- 1.3 אלה הם מסמכי המכרז (מלבד חוברת זו על נספחיה, שאף הם מהווים חלק ממסמכי המכרז) –
- 1.3.1 ההסכם להקמת בניין לשימושים אקדמיים בקמפוס מכון טכנולוגי חולון על נספחיו ;
- 1.3.2 התוכניות להקמת בניין לשימושים אקדמיים בקמפוס מכון טכנולוגי חולון (**יפורסמו באמצעות מערכת רמדור**) ;
- 1.3.3 מפרט טכני מיוחד (**יפורסם באמצעות מערכת רמדור**) ;
- 1.3.4 כתב כמויות ומחירים (טופס ההצעה הכספית) (**יפורסם באמצעות מערכת רמדור**) ;
- 1.3.5 תנאים כלליים ומיוחדים (**יפורסם באמצעות מערכת רמדור**) ;
- **הכניסה למערכת רמדור היא באמצעות הקישור שלהלן:**
<https://ramdor.net/SuperRamdor.aspx>
יש להקליד את שם המשתמש והסיסמה כדלקמן:
שם משתמש (דואר אלקטרוני): m26420781@gmail.com
סיסמה: Bid@gmail.com
 - **מציעים שישתתפו בסיור הקבלנים וישלמו את דמי השתתפות במכרז, יקבלו בדוא"ל שם ומשתמש וסיסמה לצורך הגשת הצעותיהם באמצעות המערכת.**
- 1.4 נספחי חוברת המכרז –
- נספח 1 – נוסח תצהיר מטעם המציע לעניין היעדר הרשעות פליליות, היעדר הליכי חדלות פירעון, והיעדר מניעה אחרת להתקשרות.
- נספח 2 – נוסח ערבות ההצעה.
- נספח 3 – טופס פרטי נציג מוסמך.
- נספח 4 – נוסח אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ומורשי חתימה.
- נספח 5 – נוסח אישור רואה חשבון מבקר בדבר עמידה בדרישת ההון העצמי, ובדרישת מחזור ההכנסות.
- נספח 6 – נוסח אישור בדבר עמידה בדרישת הניסיון.
- נספח 7 – נוסח הצהרה בדבר אי תיאום הצעות למכרז חוברת מכרז זו.

***** המשך בעמוד הבא *****

2. לוח זמנים למכרז

פעילות	תאריך
מועד פרסום המכרז	14.3.2024
מועד סיום קבלנים – נוכחות חובה, תנאי להגשת הצעה	26.3.2024 שעה 9:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה (כפוף לתשלום עבור השתתפות במכרז)	10.4.2024
מועד מתן תשובות לשאלות הבהרה	1.5.2024
תחילת הזמן להגשת הצעות באופן פיזי ובמערכת המקוונת	27.5.2024 שעה 10:00
מועד אחרון להגשת הצעות באופן פיזי ובאופן מקוון	28.5.2024 שעה 15:00

- 2.1. כל המועדים המפורטים לעיל נתונים לשינויים, לשיקול הדעת הבלעדי של המכון.
- 2.2. שינויים בלוח הזמנים יפורסמו באתר המכון, בכתובת: www.hit.ac.il. באחריות המציעים להתעדכן בשינויים בלוחות הזמנים או כל שינוי אחר באתר המכון.

3. מכון טכנולוגי חולון (HIT) – כרטיס ביקור

מכון טכנולוגי חולון הוקם בשנת 1969 כמוסד אוניברסיטאי העוסק בהוראה ובמחקר בתחומי ההנדסה, המדעים, העיצוב והטכנולוגיה. באותה תקופה היה המכון תחת חסות אוניברסיטת תל אביב ובשנת 1999 הפך למוסד אקדמי עצמאי להשכלה גבוהה, המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה והמתוקצב על ידי הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (ות"ת).

כיום לומדים במכון למעלה מ-4,500 סטודנטים הלומדים לתארים אקדמיים. כ-1,000 תלמידים נוספים לומדים במסגרות לא אקדמיות של המכון, כגון במכינה הקדם-אקדמית ובלימודי חוץ ותעודה. למכון למעלה מ-15,000 בוגרים בשלל תחומים.

המכון שואף לאיכות ומצוינות בהוראה ובמחקר עדכני ומתקדם, וחותר להימצא בחזית ההתפתחות והחדשנות הטכנולוגית. המכון שוקד על יצירת ידע ברמה אקדמית גבוהה, זיהוי תחומי ידע חדשים, מקצועות בין-תחומיים מתהווים וטכנולוגיות הוראה חדשניות. המכון שואף למצות את הפוטנציאל האינטלקטואלי והמקצועי של הסטודנטים שלו ולהכניס לקריירה בעולם הטכנולוגי המשתנה בתדירות גבוהה. הענקת השכלה טכנולוגית-מדעית מכשירה בוגרים לתפקידי מפתח במגזר הפרטי והציבורי, ולמנהיגות מקצועית וניהולית ברמה הגבוהה ביותר.

המכון מציע לסטודנטים לימודים אקדמיים ברמה גבוהה ודורש מהם רמת לימודים גבוהה. בד בבד, המכון מפעיל יחידה מיוחדת להכוון לימודי, נותן לסטודנטים טיפול פרטני ויחס אישי, ומעודד אותם להגיע להישגים בעזרת מלגות ופרסי הצטיינות והוקרה, מלגות סיוע ושיעורי תגבור מרוכזים בתחום המדעים וההנדסה.

המכון פועל בשיתוף פעולה עם התעשיות עתירות הידע וטכנולוגיות העילית בישראל לפיתוח תחומי לימוד חדשניים. המכון מדגיש את ההיבט היישומי של הלימודים האקדמיים, ועל כן שוקד על חיבורים ייחודיים בין התחומים השונים בהנדסה, טכנולוגיה, ניהול, עיצוב וחברה. המכון מפעיל יחידה מיוחדת להכוון תעסוקתי ומדי שנה מתקיימים מפגשי תעסוקה בהשתתפות חברות מובילות במשק.

המכון מחויב לקהילה ולחברה בישראל, ודוגל במתן הזדמנויות ובהרחבת הנגישות להשכלה גבוהה. המכון מפעיל תכניות מיוחדות שמאפשרות לסטודנטים מהפריפריה ולעולים חדשים לרכוש השכלה אקדמית טכנולוגית ברמה גבוהה. כל סטודנט הזוכה במלגה בעת לימודיו במכון, תורם בחזרה לקהילה במסגרת פעילותו למעורבות חברתית למען הקהילה. בנוסף, המכון מציע מסלול לימודים גמיש ייחודי, המיועד לסטודנטים עובדים.

חזון המכון הוא להיות מוסד אקדמי מצטיין, מדעי-טכנולוגי רב-תחומי, ייחודי בנוף ההשכלה הגבוהה בישראל, המשלב הוראה אקדמית דינמית לצד מחקר ופיתוח יישומים בשיתוף פעולה הדוק ולמען התעשייה וכלל מגזרי החברה בישראל. הגשמת החזון תאפשר לבוגרי המכון להשתלב בתעשייה, במשק ובחברה, ותמתג את העיר חולון כעיר אקדמית בקנה מידה בין-לאומי.

המכון מעניק תואר ראשון ושני במסגרת הפקולטות ומסלולי הלימוד הבאים:

- א. הפקולטה להנדסה – הנדסת חשמל ואלקטרוניקה (M.Sc./B.Sc.).
- ב. הפקולטה למדעים – בית הספר מדעי המחשב (M.Sc./B.Sc.); בית הספר למתמטיקה שימושית (B.Sc.).
- ג. הפקולטה להנדסת תעשייה וניהול טכנולוגיה – ניהול טכנולוגיה (M.Sc./B.Sc.), הנדסה תעשייה וניהול טכנולוגיה (B.Sc.) (החל משנת הלימודים תשע"ט, הסמכה זמנית לשלוש שנים); תואר שני במדעי נתונים (M.Sc.) הענקת התואר מותנת באישור המל"ג, כמקובל בתוכניות חדשות; תואר שני בניהול טכנולוגיה (M.Sc.).
- ד. הפקולטה לטכנולוגיות למידה – טכנולוגיות למידה (B.A./M.A.).
- ה. הפקולטה לעיצוב – הפקולטה מעניקה תואר (B. Design) בתחומי העיצוב הבאים: המחלקה לעיצוב תעשייתי, המחלקה לעיצוב פנים והמחלקה לעיצוב תקשורת חזותית; תואר שני בעיצוב לסביבה טכנולוגית (M.Des.) הענקת התואר מותנת באישור המל"ג, כמקובל בתוכניות חדשות.
- ו. המחלקה לטכנולוגיות דיגיטליות ברפואה – טכנולוגיות דיגיטליות ברפואה (B.Sc.).

4. עיקרי ההתקשרות נשוא המכרז

4.1. מהות העסקה

4.1.1. עסקה קבלנית להקמת בניין שימש לצרכים אקדמיים בשטח המכון ועבור המכון, בעבור תמורה אשר תיקבע באמצעות מדידה וחישוב (הסכם למדידה).

4.1.2. הזוכה במכרז (להלן גם: **הקבלן**) יבצע את העבודות להקמת הבניין בהתאם לתנאי ההסכם המצורף לחוברת המכרז על כל נספחיו (להלן: **ההסכם**). אם ייתן המכון צו התחלת עבודה של הבניין, בהתאם לתנאי המכרז, ישלים הזוכה במכרז את העבודות בתוך 20 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודות. הכול בהתאם ובכפוף להסכם, ללוחות הזמנים ולהיתר הבנייה לכשיינתן.

4.1.3. עבור מילוי כל התחייבויותיו בהסכם, ובכפוף לכל הוראות ההסכם, הזוכה במכרז יהיה זכאי לקבל את התמורה על פי ההסכם, אשר תקבע בהתאם לסכומים הנקובים מצדו בכתב הכמויות והמחירים (מסמך ההצעה הכספית) ועל פי הכמויות והמדידות שיאושרו בפועל לפי תנאי ההסכם, ובכפוף לשינויים מוסכמים שיערכו בכתב הכמויות והמחירים בהתאם להוראות המכרז (למשל בעקבות התמחרות או מו"מ).

4.2. המקרקעין והמבנה

4.2.1. הבניין שיהיה על הזוכה במכרז להקים, בכפוף לכל הוראות ההסכם ולתוכניות הפרויקט, יהיה בן ארבע קומות מעל קומת הקרקע, וקומת מרתף. הבניין עתיד לשמש את הפקולטה להנדסה, את תכנית הלימוד לטכנולוגיות דיגיטליות למערכות בריאות, ואת המרכז לחדשנות, ועתיד לכלול כיתות לימוד, ספריות ומעבדות.

4.2.2. המגרש עליו יבנה המבנה הוא חלק מהמקרקעין הרשומים כגוש 6867 חלקה 28 בחולון. המקרקעין הנ"ל הם בבעלות עיריית חולון, והמכון מחזיק בהם וזכאי להירשם כבעל זכויות חכירה בהם לתקופה של 49 שנים מיום 21.9.2006 עד ליום 21.9.2055, עם זכות לחידוש החכירה ל-49 שנים נוספות, בהתאם להסכם חכירה בין העירייה לבין המכון.

4.2.3. המקרקעין והבניין לא ישמשו כבטוחה ולא יתאפשר שעבודם לטובת הפרויקט. למען הסר ספק, לזוכה במכרז לא תהיינה כל זכויות קנייניות בבניין או במקרקעין, ולא תהיה לו כל זכות עיכובן ביחס למקרקעין או לחלק כלשהו בבניין. כל זכויותיו של הזוכה במכרז תהיינה זכויות שימוש מוגבלות, למשך תקופת ביצוע העבודות לפי ההסכם, ורק לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם.

4.3. היתר הבניה – תנאי מתלה

- 4.3.1. המכון הגיש בקשה להיתר בניה עבור הפרויקט. בעת פרסום המכרז טרם התקבל היתר הבנייה.
- 4.3.2. קבלת היתר בנייה לפרויקט מהעירייה תהווה תנאי מתלה לביצוע העבודות, ולא יינתן צו התחלת עבודות אלא לאחר קבלת היתר הבנייה. היה ולא יתקבל היתר בניה לפרויקט בתוך שנים עשר (12) חודשים ממועד מתן הודעת הזכייה, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע לצד השני על ביטול ההסכם, והצדדים ילכו לדרכם מבלי שלאף אחד מהם תהיה זכות כלפי משנהו לפיצוי או לתשלום בגין ההסכם או ביטולו כאמור (במקרה כזה תושב לזוכה במכרז ערבות ההצעה). זכות הביטול הנתונה לצדדים בהתאם לסעיף קטן זה תתקיים החל מן המועד האמור לעיל בסעיף קטן זה, ותפקע עם מתן היתר הבנייה, ככל שלא מומשה לפני כן.
- 4.3.3. הבקשה להיתר הבניה עשויה להשתנות על פי דרישות העירייה ורשויות מוסמכות אחרות ככל שתהיינה, ותכנון הבניין עשוי להשתנות כפועל יוצא מכך. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות בהתאם להיתר הבנייה שיינתן על ידי העירייה, ולשינויים בתכנון ככל שייעשו בשל כך, ולא יהיה זכאי לתוספת לתמורה בגין שינויים כאמור.
- 4.4. מענק הוועדה לתכנון ולתקצוב – לידיעה
- 4.4.1. בתשלום התמורה עבור ביצוע העבודות לפי מכרז זה המכון עתיד להסתייע במענק בסך כ-19.34 מיליון ₪ אשר הוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן – **ות"ת**) אישרה שיוענק למכון למטרה זו.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רק מציעים המקיימים את כל תנאי הסף המפורטים להלן זכאים להגיש הצעה למכרז זה:

- 5.1. תנאים כלליים
- 5.1.1. המציע הוא חברה רשומה כדין בישראל אצל רשם החברות בעת הגשת הצעתו למכרז. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי המציע אינו יכול לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון ניסיון או הון עצמי או מחזור כספי.
- 5.1.2. המציע מנהל ספרים כדין, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 5.1.3. המציע הוא בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות מע"מ, לפי כל דין לרבות הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.1.4. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה – 100, בקבוצה ג' בסיווג 5, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
- 5.1.5. המציע או בעלי שליטה בו או מנהליו אינם בעלי הרשעות בעבירות פליליות שיש עמן קלון או בעבירות הקשורות בתיאום מכרזים או בעבירות הקשורות בביצוע עבודות בנייה או בעבירות הקשורות בהפרת דיני עבודה או בחוקים ובתקנות בבטיחות ובריאות בעבודה, ולא הוגש כנגד מי מהם כתב אישום בעבירות מעין אלה.
- 5.1.6. המציע אינו לקוח מוגבל אמצעים והוא אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים או פירוק או הקפאת הליכים או הסדר נושים או פשי"ר (ולא הוגשה לגביו בקשה להביאו לסטאטוס כזה), וכן בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע לא נכללה הערת עסק חי, וכן ככל הידוע, לא צפויה הערת עסק חי בדו"ח הכספי הבא של המציע.
- 5.1.7. אין מגבלה או מניעה חוקית או אחרת על המציע להתקשר עם המכון בהתאם להסכם המצורף לחוברת מכרז זו, לכל יתר מסמכי המכרז ולכל דין.
- 5.1.8. המציע או מי מטעמו שילם למכון עבור ההשתתפות במכרז וצירף להצעתו קבלה בגין התשלום.
- 5.1.9. המציע צירף להצעתו את ערבות ההצעה, כאמור בסעיף 8 להלן.
- 5.1.10. נציג מוסמך מטעם המציע נטל חלק בסיור הקבלנים, כמפורט בסעיף 7 להלן.

5.1.11. המציע צירף להצעתו את כל האישורים והמסמכים שצירופם נדרש כמפורט בסעיף 9 להלן בחוברת מכרז זו.

5.2. תנאים פיננסיים

5.2.1. למציע הון עצמי שאינו נמוך מסך 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) נכון ליום 30.9.2023. "הון עצמי" בחוברת מכרז זו משמעו: הון עצמי בנטרול זכויות שאינן מקנות שליטה, הון עצמי בנטרול זכויות מיעוט, סך כל ההון המיוחס לבעלים של החברה, או כל מונח בעל משמעות דומה, וכפי שמופיע בדו"ח המבוקר.

5.2.2. למציע מחזור הכנסות מביצוע עבודות בנייה שבוצעו על ידו כקבלן ראשי בשנים 2020, 2021 ו- 2022 ש – (1) אינו נמוך בממוצע שנתי מ- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים), ו- (2) אינו נמוך מ- 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) בכל אחת משלוש השנים הנ"ל.

לצורך סעיף זה יחושב מחזור ההכנסות השנתי הממוצע באופן הבא:

$$\text{מחזור ההכנסות השנתי הממוצע} = (St + St-1 + St-2) / 3$$

כאשר: "t" = השנה הפיננסית האחרונה (2022).

$$S = \text{מחזור ההכנסות}$$

5.3. ניסיון בתחום

5.3.1. למציע ניסיון מוכח בהקמה של לפחות שלושה פרויקטים בהיקף מצטבר של 12,000 מ"ר לפחות (שטח עיקרי ושירות) שהקמתם הסתיימה במהלך חמש השנים האחרונות, מתוכם לפחות 8,000 מ"ר מבני ציבור, ולפחות פרויקט אחד בשטח מצטבר (עיקרי ושירות) של 8,000 מ"ר לפחות. לעניין זה, "מבני ציבור": מבנים המשמשים מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך, משרדי ממשלה, בתי חולים, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, תאגידי סטוטוריים וכיוצא באלה. מובהר כי במסגרת דרישה זו יובאו בחשבון רק פרויקטים אשר כל אחד מהם הינו בשטח כולל של 2,500 מ"ר לכל הפחות ובעלות כוללת של 30,000,000 ₪ + מע"מ, לכל הפחות. ביחס לכל אחד מפרויקטים אלה נדרש כי:

5.3.1.1. המציע שימש בפרויקטים כקבלן ראשי בפרויקט, וכי החשבונות והתשלומים הוצאו על שם המציע בלבד. לא יוכר משתתף אשר ביצע את העבודה כקבלן משנה, ולא יוכר משתתף שביצע את הפרויקט באמצעות אחרים.

5.3.1.2. המבנים הנלקחים בחשבון לעניין ניסיון המציע הם מבנים גמורים, פועלים ומושלמים לייעודם, שקיבלו אישור לאכלוס / טופס 4, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה.

5.3.1.3. שטח המבנים הנלקחים בחשבון לעניין ניסיון המציע הוא לפי היתר בנייה מאושר, ואינו כולל שטחי פיתוח וחניה.

5.3.1.4. עלות כוללת של הפרויקט בסעיף זה הינה העלות להקמת כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח, חיבורי מערכות וחניה.

5.4. מובהר כי המכון שומר על הזכות לדרוש הוכחות או מסמכים נוספים מהמציע, להוכחת כל אחד מהתנאים המנויים לעיל, לרבות פנייה למזמיני העבודות.

6. שאלות הבהרה ועריכת שינויים בתנאי ובמסמכי המכרז

6.1. המציעים, ששילמו עבור ההשתתפות במכרז, רשאים לשלוח אל המכון שאלות הבהרה.

6.2. שאלות הבהרה יישלחו אך ורק לכתובת הדוא"ל הבאה: evgeny@hit.ac.il.

6.3. שאלות הבהרה יישלחו עד למועד הקבוע לכך בטבלה בסעיף 2 לעיל.

6.4. על מציע הפונה בשאלות הבהרה לציין את שמו של המציע ופרטי הקשר עמו, מספר המכרז, נושאו, הסעיף ממנו עולה שאלתו, והשאלה. במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה. הפניה תיעשה בכתב ותשלח בקובץ WORD פתוח, ולצדו קובץ PDF זהה, חתום ונעול מפני עריכה או שינויים.

- 6.5. התשובות לשאלות הבהרה תישלחנה לכל המשתתפים במכרז.
- 6.6. עם שאלות הבהרה תצורף קבלה או אסמכתא בגין התשלום עבור השתתפות במכרז.
- 6.7. יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה. באחריות המציע לבדוק כי פנייתו התקבלה. המכון לא מתחייב לענות לפניות שיישלחו אליו לאחר המועד הקבוע לכך.
- 6.8. המכון לא מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו, והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 6.9. העברת שאלות ומתן או אי מתן תשובות אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.10. מציע שלא יפנה בשאלות הבהרה יהיה מנוע מלהעלות בעתיד טענות לאי בהירות, סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 6.11. המכון שומר לעצמו את הזכות, עד למועד הקבוע להגשת הצעות, לשנות איזה מתנאי המכרז, לרבות את תנאי הסף הנדרשים לצורך הגשת הצעות למכרז, איזה מהמועדים הקבועים בקשר למכרז, ולהוציא תיקונים והבהרות מטעמו למסמכי המכרז, בין מיוזמתו ובין כמענה לשאלות הבהרה או פניות ממציעים פוטנציאליים, ובלבד שיישלח הודעה על כך לכל המציעים בהתאם לפרטי הנציג המוסמך שמסרו בסיור הקבלנים או בעקבותיו.
- 6.12. הודעת שינוי שפורסמה או נשלחה למציעים, תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וממסמכיו ותחייב את המציעים. הבהרות או תיקונים שיבוצעו, יישלחו בכתב על ידי המכון לכל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז ונציג מטעמם השתתף בסיור הקבלנים ומסר בסיור הקבלנים פרטי התקשרות עמו.
- 6.13. אם המכון שלח הבהרות או תיקונים למסמכי המכרז, על המציע לצרפם חתומים להצעתו במכרז.

7. סיור קבלנים

- 7.1. סיור קבלנים יתקיים ביום **26.3.2024**, ויחל בשעה **9:30**. התכנסות בחדר הישיבות בבניין 3 קומה 3 במכון, ברח' גולומב 52 בחולון.
- 7.2. **השתתפות נציג מטעם המציע בסיור הקבלנים, היא תנאי סף להשתתפות המציע במכרז.**
- 7.3. בסיור הקבלנים ימסור כל מציע את פרטי ההתקשרות עם נציגו, לשם קבלת הודעות עבור המציע.
- 7.4. המכון יפיץ פרוטוקול של סיור הקבלנים בעקבות עריכתו, ועל המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול כשהוא חתום על ידו. הפרוטוקול יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וצירופו במסגרת ההצעה ישמש אישור להסכמת הצדדים לכתוב בו.
- 7.5. **למציעים ששילמו עבור ההשתתפות במכרז, ונציגם נכח בסיור הקבלנים, יישלחו הפרטים הנדרשים לצורך הגשת הצעותיהם באמצעות המערכת הממוחשבת רמזור.**

8. ערבות ההצעה

- 8.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית שתוצא לבקשתו על ידי בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל (להלן: **ערבות ההצעה**).
- 8.2. על ערבות ההצעה לעמוד בתנאים הבאים –
- 8.2.1. הערבות תוצע על ידי בנק מסחרי ישראלי או חברת ביטוח ישראלית. המחאות פרטיות, שטרות או כל בטוחה אחרת לא יתקבלו;
- 8.2.2. סכום ערבות ההצעה יהיה 2,000,000 ₪ (במילים: שני מיליון שקלים חדשים);
- 8.2.3. הערבות תהיה בלתי מותנית, וצמודה למדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם טרם הנפקתה;
- 8.2.4. הערבות תינתן לתקופה בת 120 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת הצעות, ובכפוף לזכות המכון לדרוש את הארכת הערבות בהתאם להוראות סעיף 11.4 או סעיף 14.3 להלן. בסמוך ועד לא יאוחר מ-10 ימים טרם המועד האחרון להגשת הצעות, יפרסם המכון הבהרה בדבר התאריך שנדרש להיות נקוב על גבי ערבות ההצעה כתאריך פקיעתה.

- 8.2.5. שם החייב על גבי ערבות ההצעה יהיה זהה לשם המציע;
- 8.2.6. על הערבות להיות ערוכה בהתאם לנוסח ערבות ההצעה המצורף לחוברת המכרז;
- 8.3. ערבות ההצעה תהווה חלק בלתי נפרד מן ההצעה, ויש להגישה עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות וביחד עם ההצעה.
- 8.4. המציע יישא לבדו בהוצאות ערבות ההצעה.
- 8.5. כל מציע רשאי לפנות אל המכון, עד 10 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ולהגיש לאישור המכון בדוא"ל טיוטה של ערבות ההצעה מאת הגורם המנפיק. המכון יבחן את טיוטת ערבות ההצעה ויהיה רשאי לדרוש שינויים בנוסח על מנת להתאימו לדרישות מכרז זה. אין באמור כדי לגרוע מזכות המכון לדרוש שינויים או תיקונים או התאמות בנוסח ערבות ההצעה לאחר הגשת ההצעה או להתעלם מהם, בהתאם לאמור להלן.
- 8.6. אם הצעתו של המציע תידחה או תיפסל על הסף, המכון ישיב למציע את ערבות ההצעה בתוך 60 ימים לאחר בחירת הזוכה במכרז וביצוע ההתקשרות עמו, ובלבד שלא נתקיימה עילה לחילוטה.
- 8.7. **מציע שלא יצרף את ערבות ההצעה כאמור לעיל, תפסל הצעתו.** על אף האמור, המכון יהא רשאי להחליט שלא לפסול הצעה אף אם נתגלו בה פגמים בערבות ההצעה, ככל שהתירשם שמדובר בפגמים שאינם מהותיים ושאינם פוגעים בשוויון בין המציעים.
- 8.8. המכון רשאי, לאחר שנתן למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו ובנוסף לכל סעד אחר המוקנה למכון, להציג את ערבות ההצעה לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או את חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות, ובכלל כך אם נהג בעורמה או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, חזר בו מההצעה בעודה תקפה או חזר בו מכל חלק של ההצעה או סרב למלא אחר הדרישות ממנו טרם לזכייה במכרז או לאחר מכן או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולתנאי המכרז או סטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

9. **אופן ומועד הגשת הצעות**

- 9.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בחוברת מכרז זו כשהם חתומים כנדרש, לרבות מילוי הנספחים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 9.2. על המציע לחתום בראשי תיבות על כל אחד מעמודי ההסכם, ובחתימה מלאה בעמוד האחרון ולצרף את ההסכם להצעתו.
- 9.3. **המועד האחרון להגשת הצעות הוא 28.5.2024 עד השעה 15:00.** הצעה שלא תוגש באופן מקוון ופיזי עד המועד הנ"ל, מכל סיבה שהיא, לא תילקח בחשבון.
- 9.4. **את ההצעות יש להגיש הן בהגשה מקוונת באמצעות תוכנת רמדור, והן פיזית במכון ברחוב גולומב 52, חולון – בניין 1 קומה 1, במשרדו של מנהל הרכש מר יבגני רבינוביץ.**
- 9.5. במקרה של שוני בין ההצעה שהוגשה באופן פיזי לבין ההצעה שהוגשה באופן מקוון, יהיה המכון רשאי לפסול את ההצעה כולה. ככל שהמכון יבחר שלא לפסול את ההצעה כולה, יחול הנוסח המקוון.
- 9.6. המכון שומר לעצמו את הזכות לדחות את מועד הגשת ההצעות לפי שיקול דעתו המוחלט. הוגשה הצעה לפני שינוי מועד ההגשה, רשאי המציע למשוך את הצעתו על מנת לבצע בה תיקונים ולהגישה במועד החדש.
- 9.7. **על המציע להגיש את הצעתו המקוונת, באמצעות מערכת רמדור, כשהיא כוללת את כל המסמכים שעליו להגיש בהגשה פיזית, כמפורט להלן, ובנוסף את המסמכים הבאים (שלא נדרשת הגשתם הפיזית) כשגם הם חתומים על ידי המציע – התוכניות, המפרט הטכני המיוחד, ומסמך תנאים כלליים ומיוחדים.**
- 9.8. **על המציע להגיש את הצעתו הפיזית בשתי מעטפות סגורות:**

- מעטפה אחת תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 9.9 להלן לרבות נספחיהם (ולא את ההצעה הכספית (כתב הכמויות והמחירים)), כשהם חתומים בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ולאחר שהושלמו כל הפרטים הטעונים השלמה, והכל בשלושה עותקים – על מעטפה זו יירשם "מעטפה א";
- ומעטפה נוספת אשר תכלול רק את טופס ההצעה הכספית (כתב הכמויות והמחירים), כשהוא חתום בחתימה מלאה לאחר השלמת כל הפרטים הטעונים השלמה, תוך אימות זהות החותמים וסמכותם לחתום ע"י עו"ד המציע, בשלושה עותקים – על מעטפה זו יירשם: "מעטפה ב".
- את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית שאינה נושאת סימני זיהוי של המציע ולרשום עליה "מכרז מס' 2024 / 1" בלבד.

9.9. להלן רשימת מסמכים שעל המציע לכלול במעטפה א', כשהם מלאים וחתומים כנדרש:

- 9.9.1 קבלה או אסמכתא בגין התשלום עבור ההשתתפות במכרז;
 - 9.9.2 פרוטוקול סיור הקבלנים, חתום על ידי המציע;
 - 9.9.3 תדפיס חברה מאת רשם החברות ביחס למציע, להוכחה כי המציע הוא חברה רשומה כדין בישראל אצל רשם החברות בעת הגשת הצעתו למכרז;
 - 9.9.4 האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976;
 - 9.9.5 רישיון קבלן תקף למועד הגשת ההצעה, להוכחה כי המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה – 100, בקבוצה ג' בסיווג 5;
 - 9.9.6 תצהיר מטעם המציע לעניין היעדר הרשעות פליליות, היעדר הליכי חדלות פירעון, והיעדר מניעה אחרת להתקשרות, בנוסח **נספח 1**;
 - 9.9.7 ערבות ההצעה, בנוסח **נספח 2**;
 - 9.9.8 טופס פרטי נציג מוסמך, בנוסח **נספח 3**;
 - 9.9.9 אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה ומורשי חתימה, בנוסח **נספח 4**;
 - 9.9.10 אישור רואה חשבון מבקר בדבר עמידה בדרישת ההון העצמי, ובדרישת מחזור ההכנסות, בנוסח **נספח 5**;
 - 9.9.11 אישור בדבר עמידה בדרישת הניסיון בנוסח **נספח 6**. [בצירוף אסמכתאות, לרבות עיקרי חוזים, ריכוז חשבונות סופיים, טפסי 4/תעודות גמר, אישורי המוסדות הציבוריים השונים עבורם בוצעו העבודות וכיו"ב].
 - 9.9.12 הצהרה בדבר אי תיאום הצעות למכרז, בנוסח **נספח 7**;
 - 9.9.13 חוברת מכרז זו, חתומה על ידי המציע;
 - 9.9.14 ההסכם על נספחיו, חתום בידי המציע [על כל עמודי ההסכם ונספחיו ניתן לחתום בראשי תיבות, וחתימה וחותמת מלאים במקום המתאים בעמוד האחרון של ההסכם].
 - 9.9.15 תשובות שנמסרו לשאלות הבהרה, חתומות על ידי המציע;
- ** המכון יהיה רשאי לדרוש מסמכים נוספים או הבהרות נוספות ככל שיימצא לנכון.

9.10. להלן המסמך היחיד שעל המציע לכלול במעטפה ב':

- 9.10.1 כתב הכמויות והמחירים (טופס ההצעה הכספית), כשהוא חתום בחתימה מלאה לאחר השלמת כל הפרטים הטעונים השלמה, תוך אימות זהות החותמים וסמכותם לחתום ע"י עו"ד המציע, בשלושה עותקים (להלן: **ההצעה הכספית**).
- 9.11. ההצעה הכספית תיחתם בעט ותכתב בשפה העברית. המחיר ינקב בשקלים חדשים.

- 9.12. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. הגיש מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המכון רשאי לפסול את כל הצעותיו.
- 9.13. החתימות על גבי המסמכים ייעשו על ידי מורשי חתימה של התאגיד המציע על גבי חותמת התאגיד או שמו המודפס. כאמור, יצורף אישור עו"ד לפיו החותמים ודרך חתימתם מחייבים את התאגיד לפי מסמכי היסוד שלו.
- 9.14. למעט במקומות המיועדים לכך או כאשר נדרש או מתאפשר מפורשות על פי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה או תוספת או הסתייגות למסמכי המכרז או לתנאיו. הוספה או תוספת או הסתייגות כאמור תהא חסרת כל תוקף ואף עלולה לגרום לפסילת ההצעה על ידי המכון, לפי שיקול דעתו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תוכן ההצעה שתיבחר כהצעה הזוכה ייחשב כשהוא ללא הערות או הסתייגויות או תיקונים.
- 9.15. הגשת ההצעה החתומה פירושה שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ונתן את הסכמתו הבלתי מסויגת לכל האמור בהם ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי או פרט כלשהו במסמכי המכרז.
- 9.16. המציע מתחייב לעדכן את המכון בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי שיחול, ככל שיחול, במידע שמסר למכון במסגרת הצעתו, וזאת בפרק הזמן שיחלוף בין הגשת הצעתו ועד למועד פרסום החלטת המכון בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – גם בתקופה עד למועד החתימה על ההסכם.
- 9.17. פרט או מידע או אישור או מסמך הכלולים בהצעה אשר יתבררו כשגויים או בלתי מהימנים או חסרים או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות מצד המציע, יהיו עילה עבור למכון להחליט על פסילת ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 9.18. אין להגיש הצעה בתיאום כלשהו עם משתתפים אחרים או בשיתוף פעולה עימם.

10. בחינת ההצעות

- בחינת ההצעות תיעשה על פי הפירוט להלן. יובהר כי למכון שיקול דעת בלעדי, בכפוף למפורט במכרז זה.
- 10.1. שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי הסף
- 10.1.1. בשלב זה תיפתחנה רק מעטפות א'. פתיחת המעטפות תיעשה ללא השתתפות המציעים או נציגיהם.
- 10.1.2. בהתאם למסמכים במעטפות א', המכון יבחן מיהם המציעים שעמדו בתנאי הסף שפורטו בסעיף 5 לעיל.
- 10.1.3. לא צירף מציע להצעתו איזה מן המסמכים שנדרש לצרפם כאמור לעיל, יהיה המכון רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, לפסול, מטעם זה בלבד, את ההצעה, או לחלופין לבקש כי המציע יוסיף או ישלים או יתקן או יבהיר את המסמכים הכלולים בהצעתו או החסרים בה או את תכנם. המכון רשאי להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 10.1.4. המכון יהיה רשאי לפסול הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף גם אם הפגם נתגלה בשלב מאוחר יותר.
- 10.2. שלב שני – בדיקת איכות המציע
- 10.2.1. בשלב זה ייבחנו וינוקדו ההצעות שעמדו בתנאי הסף על פי קריטריון האיכות שמשקלו הכולל 30% מהציון הסופי. הניקוד המקסימלי עבור מרכיב האיכות הוא 30 נקודות.
- 10.2.2. המכון רשאי לפסול על הסף הצעה אשר ניקוד האיכות הכולל שלה יפחת מ-15 נקודות.
- 10.2.3. המכון רשאי להסתייע לעניין בחינת איכות ההצעות וניקודן (לרבות להאציל באופן מלא את סמכות הבחינה והניקוד) בבעלי מקצוע, לפי שיקול דעתו של המכון.
- 10.2.4. המכון יבחן את איכות ההצעות וינקדן, בהסתייע באמות המידה והמשקולות המתוארות בטבלה להלן:

*** המשך בעמוד הבא ***

הנושא	פרמטר	הנחיות הערכה	פירוט הציין
ניסיון מקצועי של הקבלן (משקל הסעיף 15%)	ניסיון בהקמת מבנים דומים	מספר שנות ניסיון בהקמת מבני ציבור.	ניקוד מקסימלי – 5. מובהר כי מ-10 שנות ניסיון ומעלה, ינוקד המציע בניקוד מירבי ושנות ניסיון הנמוכות מ-10 ינוקדו באופן יחסי. לדוגמה, 6 שנות ניסיון ינוקדו ב-3 נקודות: $6 / 10 * 5 = 3$
		היקף שטחים מצטבר בהקמה של מבני ציבור, שהקמתם הסתיימה במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למכרז זה.	מובהר כי מהיקף שטחים מצטבר של 6,000 מ"ר ומעלה, ינוקד המציע בניקוד מירבי והיקף שטחים נמוך יותר ינוקד באופן יחסי. לדוגמה, 3,600 מ"ר ינוקדו ב-3 נקודות: $3,600 / 6,000 * 5 = 3$
	ניסיון בהקמת מעבדות	ניסיון מוכח בהקמת מעבדות, שהקמתן הסתיימה במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למכרז זה.	ניקוד מקסימלי – 5. יינתנו 5 נקודות עבור הקמת שני (2) פרויקטים הכוללים מעבדות. מספר נמוך יותר של פרויקטים הכוללים מעבדות ינוקד באופן יחסי. לדוגמה, הקמת מעבדה אחת תנוקד ב-2.5 נקודות: $1 / 2 * 5 = 2.5$
	הון עצמי	הון עצמי נכון ליום 30.9.2023	ניקוד מקסימלי – 7.5. מובהר כי הון עצמי של 150 מיליון ש"ח ומעלה ינוקד בניקוד מרבי. הון עצמי נמוך יותר ינוקד באופן יחסי לסכום הנ"ל. לדוגמה, הון עצמי בסך 50 מיליון ש"ח ינוקד ב-2.5 נקודות: $50,000,000 / 150,000,000 * 7.5 = 2.5$
איתנות פיננסית (משקל הסעיף 15%)	מחזור הכנסות	מחזור הכנסות שנתי ממוצע	ניקוד מקסימלי – 7.5. מובהר כי מחזור הכנסות שנתי ממוצע של 400 מיליון ש"ח ומעלה ינוקד באופן מרבי. מחזור הכנסות שנתי ממוצע נמוך יותר, ינוקד באופן יחסי. לדוגמה, מחזור הכנסות בסך 200 מיליון ש"ח ינוקד ב-3.75 נקודות: $200,000,000 / 400,000,000 * 7.5 = 3.75$

10.3. שלב שלישי – בחינת ההצעה הכספית

- 10.3.1. בשלב זה תיפתחנה מעטפות ב' שהגישו המציעים שעברו את השלבים הראשון והשני.
- 10.3.2. משקל רכיב ההצעה הכספית הינו 70% מהציין הסופי. הניקוד המקסימלי עבור מרכיב ההצעה הכספית הוא 70 נקודות.
- 10.3.3. המכון יבחן את ההצעות הכספיות. רכיב הצעת המחיר יחושב כך:
- הציין שיוענק להצעה הכספית של המציע להקמת הפרויקט ייקבע בין אפס (0) לבין שבעים (70).

- ההצעה הכספית שתקבל את הציון המצרפי המקסימלי תהיה ההצעה של המציע אשר יציע את ההצעה הכספית הנמוכה (הזולה) ביותר מבין ההצעות שהתקבלו והגיעו לשלב בחינה זה. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי לניקוד של ההצעה הנמוכה (הזולה) ביותר.

• לדוגמה, אם יוגשו שלוש הצעות כדלקמן – (1) 1,000,000 ; (2) 1,200,000 ; (3) 1,300,000, כי אז

הצעה (1) תנוקד ב- 70 נקודות ;

הצעה (2) תנוקד ב-58.33 נקודות [(1,200,000/1,000,000) : 70],

והצעה (3) תנוקד ב-53.84 נקודות [(1,300,000/1,000,000) : 70].

10.3.4 על ההצעה הכספית להיות שלמה ומפורטת בהתאם לנוסח ההצעה הכספית המצורף עם מסמכי המכרז (כתב הכמויות והמחירים).

10.3.5 המכון יהיה רשאי לפסול הצעה אם הוא סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי מחירים מסוימים הנקובים בה אינם סבירים, בין אם הם גבוהים או נמוכים באופן בלתי סביר, ובין אם הם תכסיסניים.

10.3.6 המכון יהיה רשאי לפסול גם הצעה המתייחסת רק לביצוע כלל העבודות ללא פירוט.

10.4 שלב רביעי – שקלול הניקוד וקביעת הזוכה

10.4.1 שקלול הניקוד ייעשה על פי הנוסחה הבאה :

$$S = Q + P$$

כאשר :

S – הניקוד הסופי

Q – ציון קריטריון האיכות

P – ציון ההצעה הכספית

10.4.2 המכון יקבע את זהות הזוכה במכרז על פי האמור לעיל.

10.4.3 לחלופין, המכון רשאי להחליט לקיים הליך התמחרות עם מציעים, או משא ומתן עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, או להחליט על ביטול המכרז, או שילוב של החלופות הללו.

10.5 הוראות כלליות בנוגע לבחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

10.5.1 בחינת ובדיקת ההצעות ועריכת השוואות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, ככל שתיבחר, תבוצענה על ידי המכון. המכון רשאי להסתייע ביועצים מקצועיים חיצוניים בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות אופן ניקוד המציעים.

10.5.2 המכון לא ינמק את ניקוד ההצעות.

10.5.3 המכון רשאי – (1) לפסול הצעה שלא תוגש לפי הוראות חוברת זו או שחסרים בה פרטים או אם המציע אינו עומד בדרישות הנקובות בקשר עם אילו ממסמכי המכרז ; (2) להתעלם מפגמים שאינם, לפי שיקול דעתו, מהותיים ; (3) לבקש ממציע להוסיף או להשלים או לתקן או להבהיר איזה מן המסמכים שהוגשו ; (4) לפסול על הסף מציע אשר ההצעה שהוצעה על ידו מעורפלת או תכסיסנית או גרעונית או אינה סבירה.

10.5.4 פרט או מידע או אישור או מסמך הכלול בהצעה אשר יתברר כשגוי או בלתי מהימן או חסר או שיש בו כדי להצביע על תכסיסנות מצד המציע, יהווה עילה למכון להחליט על פסילת ההצעה, גם לאחר הודעה על זכיית ההצעה, ומבלי שהמציע יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין כך ומבלי לגרוע מיתר זכויות המכון על פי המכרז ועל פי כל דין.

11. התמחרות ומשא ומתן

11.1 המכון רשאי לערוך התמחרות בין מציעים, בדרך שיקבע המכון.

- 11.2. טרם הכרזה על הזוכה במכרז, או לאחר מכן, רשאי המכון לדון עם המציע שהצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בפרטי הצעתו או לבקש ממנו לתקן או לשפר את הצעתו. בתוך כך, המכון רשאי לבקש מהמציע הסברים, פרטים ומסמכים נוספים, וכן רשאי לבקש לבקר על ידי מי מטעמו בפרויקטים אחרים שביצע המציע.
- 11.3. מציע שיימנע ממסירת פרטים מלאים ומדויקים כמפורט לעיל לבקשת המכון, רשאי המכון לפסול את הצעתו, בכל שלב של הבחינה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למכרז, לרבות זכותו לחילוט ערבות ההצעה.
- 11.4. בכל מקרה של התמשכות ביצוע ההתמחרות או המשא ומתן אל מעבר למועד תום תוקפה של ערבות ההצעה, יאריכו כל המציעים המשתתפים בהתמחרות את תוקפה של ערבות ההצעה, בהתאם לדרישה שתוצג להם על ידי המכון, למשך 60 ימים נוספים, וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה מהמכון.

12. אומדן

- 12.1. המכון יערוך אומדן לקביעת שווי ההתקשרות, אשר יופקד במעטפה סגורה בתוך תיבת המכרזים טרם המועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מבלי לגרוע מזכויות המכון על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, המכון יהיה רשאי לבחון את הצעותיהם של המציעים, לרבות מרכיבי ההצעה הכספית (כתב הכמויות והמחירים), ביחס לאומדן הנ"ל.
- 12.2. בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי, לפי שיקול דעת המכון, בין איזו מההצעות לבין האומדן, יהיה המכון רשאי לבצע בדיקה בקשר עם קיומו של הפער, לבחור הצעה זוכה על אף קיומו של פער, לפסול את ההצעה, לבטל את המכרז (ובמקרה כזה לא יהיה איזה מהמציעים זכאי לפיצוי כלשהו בגין כך), לנהל התמחרות או משא ומתן עם המציע שהצעתו זכתה לניקוד הגבוה ביותר במטרה להפחית את הפער, להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות, לבטל מכרז זה או לקיים הליך תחרותי נוסף, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

13. תוקף ההצעות

- 13.1. הצעות המציעים יעמדו בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. מובהר כי במקרה של הארכת המועד האחרון להגשת הצעות, יוארך תוקף ההצעות בהתאם.
- 13.2. מובהר כי ההצעות המפסידות יעמדו בתוקפן במשך התקופה הנזכרת לעיל גם לאחר ההכרזה על ההצעה הזוכה, וזאת למקרה שבו המציע יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עם המכון או בכל מקרה אחר בו לא תמומש הזכייה עם המציע הזוכה. בנסיבות אלה יהיה המכון רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להכריז על בעל ההצעה שתדורג במקום השני כזוכה במכרז.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכון רשאי להודיע בכל עת על הארכת תוקף ההצעות ב-60 ימים נוספים, ללא צורך בהסכמת המציעים, ובמקרה כזה יידרשו המציעים להאריך בהתאם את תוקף הערבויות שהומצאו על ידם והם מתחייבים לעשות כן בתוך 7 ימים מהמועד בו נדרשו לכך.

14. מחיר ותמורה

- 14.1. התמורה לזוכה במכרז תשולם בתנאים ובאופן המפורטים בהסכם.
- 14.2. ההסכם שיערך עם הזוכה במכרז הוא חוזה למדידה, שעל פיו התמורה לקבלן תקבע בהתאם להיקף הביצוע בפועל ועל סמך חישובי הכמויות שיאושרו על ידי המכון בכתב, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 14.3. מציע אשר יהיה מעוניין להשתתף במכרז זה יגיש את הצעתו הכספית בנוסח כתב הכמויות והמחירים המצורף עם מסמכי המכרז.
- 14.4. למען הסר ספק, מציע לא יוכל לשנות את הצעת המחיר שנתן מכל סיבה שהיא, אשר יכללו בה כל ההוצאות או הפעולות שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם, לרבות ביצוע העבודות, שינוע החומרים, רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים או העסקת קבלני משנה, בדיקות, הסדרי תנועה, הוצאות ביטוח כנדרש בהסכם, שמירה, גידור, כל מס ישיר או עקיף, וכן כל עבודה אחרת הנדרשת לביצוע העבודה בשלמותה.
- 14.5. התמורה תוצמד כמפורט בהסכם.

- 14.6. בהתאם להוראות ההסכם, המכון יהא רשאי להורות לקבלן הזוכה לבצע שינויים ועבודות נוספות, כהגדרתן בהסכם, שלא נכללו בתוכניות או במפרטים הטכניים (להלן: השינויים), והתמורה שהמזיע יקבל בגין השינויים תיקבע בהתאם לתנאי ההסכם.
- 14.7. בהגשת הצעה במכרז, מאשר המזיע כי בדק ובחן את כל מסמכי המכרז, ומצא כי הם מתאימים לביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי מכרז זה, וכי לא יהיו לו כל טענות או השגות או תביעות או דרישות בדבר אי התאמה של התמורה בפרויקט לתוכנם של מסמכים אלה והמידע המצוי בהם.
- 14.8. באחריות המזיע לבדוק גם את כלל היבטי המיסוי הכרוכים בפרויקט, לרבות היבטי מע"מ.

15. הודעת זכיה והתקשרות

- 15.1. לזוכה במכרז תימסר הודעה בכתב בדבר זכייתו.
- 15.2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, וערבות ההצעה תוחזר לו בתוך 60 ימים מיום מתן ההודעה.
- 15.3. מציע שקיבל הודעה בדבר זכייה במכרז מחויב בתוך 14 ימים מיום מתן הודעת הזכייה להמציא את כל המסמכים הדרושים על פי מכרז זה, ובכלל כך:
- 15.3.1. ערבות הביצוע, כהגדרתה בהסכם;
- 15.3.2. העתקי פוליסות הביטוח ואישורי הביטוח הנדרשים למשך תקופת ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם;
- 15.3.3. מסמכים נוספים אם יידרשו על ידי המכון במסגרת הודעת הזכייה או לאחר מסירתה.
- 15.4. המכון יהיה רשאי לדחות את מועד מסירת המסמכים הנ"ל, או חלקם, על פי שיקול דעתו המלא, בהתאם להתקדמות הליכי הרישוי וקבלת היתר הבניה.
- 15.5. בתוך 10 ימים מקבלת המסמכים המפורטים לעיל, ובפרט ערבות הביצוע, תושב לזוכה ערבות ההצעה שהגיש. מובהר כי אם הזוכה לא יחתום על ההסכם או לא ימציא ערבות ביצוע תוך פרק זמן זה, יהיה המכון רשאי לחלט את סכום ערבות ההצעה לטובתו. זאת, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנוק אשר ייגרם למכון עקב כך, וללא צורך בהוכחת נזק כאמור, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המכון לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על הזוכה או לקבל הצעה אחרת או לבטל את המכרז או לנקוט בכל צעד אחר על פי דין.
- 15.6. יובהר כי הודעת הזכייה מטעם המכון אינה מהווה קיבול של ההצעה הזוכה. הזוכה יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות רק לאחר עמידה בתנאים הקבועים בהסכם, בחוברת זו וביתר מסמכי המכרז, לשביעות רצון המכון.
- 15.7. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהיה המכון רשאי לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את ההפרה והוא לא עשה זאת בתוך פרק הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיו של המכון על פי כל דין.
- 15.8. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא – למעט אי קבלת היתר בנייה כאמור בסעיף 4.3.2 לעיל, או למעט בשל סיבה התלויה במכון – רשאי המכון לחלט את ערבות ההצעה של הזוכה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים למכון על פי דין. כמו כן, המכון רשאי, אך לא חייב, להכריז על המשתתף שדירוגו הבא בתור כזוכה חלופי או לפרסם מכרז חדש, לפי שיקול דעתו.
- 15.9. ההסכם יקבל תוקף רק לאחר שייחתם על ידי מורשי החתימה של המכון ויימסר למזיע הזוכה, ובכפוף לכל הוראות ההסכם לרבות בדבר התנאי המתלה.
- 15.10. המזיע אינו רשאי להסב או להמחות זכות או חובה כלשהי בקשר עם הצעתו במסגרת הליך זה. כל הסבה או המחאה כאמור על ידי המזיע תהיה בטלה ומבוטלת ותקנה למכון כל סעד ותרופה על פי דין, לרבות חילוט ערבות ההצעה.

16. עיון במסמכי המכרז

- 16.1. מציע שהגיש הצעה במכרז (לאחר שרכש גישה מקוונת למסמכי המכרז), יוכל לעיין בהצעה הזוכה.

- 16.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות מקצועיים (להלן: **חלקים סודיים**), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יפעל כאמור להלן:
- 16.2.1. יציין במפורש בהצעתו מה הם החלקים הסודיים.
- 16.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
- 16.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 16.3. המציע לא יסמן באופן גורף את הצעתו כסודית.
- 16.4. בכל מקרה לא ייחשבו סכומי ההצעה כסוד מסחרי או סוד מקצועי.
- 16.5. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 16.6. סימון חלקים בהצעה כסודיים הוא הכרה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 16.7. יודגש כי שיקול הדעת הסופי בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המכון בלבד, וכי הוא יפעל בנושא זה בהתאם לדין. החליט המכון לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תינתן על כך התראה למציע ויתאפשר לו להשיג על כך בפני המכון תוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין. החליט המכון לדחות את ההשגה של המציע, יודיע על כך למציע לפחות 7 ימים טרם מסירת החומר לעיונו של מבקש העיון.
- 16.8. המכון יהיה רשאי להתנות עיון במסמכי המכרז, ובהצעתו של מציע שזכה, בתשלום כספי בסך של עד 3,000 ₪.

17. הוראות כלליות

- 17.1. המכון אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה במכרז או הצעה כלשהי ושומר לעצמו את הזכויות הבאות:
- 17.1.1. להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו במכרז.
- 17.1.2. להחליט לקיים הליך התמחרות בין מספר מציעים.
- 17.2. המכון אינו מתחייב לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה בתוך תקופה מסוימת.
- 17.3. המכון שומר לעצמו את הזכות, בכל שלב ומכל סיבה שהיא, גם לאחר הגשת ההצעות ולאחר הודעה על זכיה, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו, או לפרסם מכרז חדש, מבלי שיחויב בתשלום פיצוי כלשהו למציעים, לרבות למציע בעל ההצעה הזולה ביותר או ההצעה שלה הניקוד הגבוה ביותר. המציעים מוותרים בזאת במפורש על כל טענה או תביעה כנגד המכון או מי מטעמו בשל האמור לעיל.
- 17.4. למכון שמורה הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, על מנת לקבל הבהרות על הצעתם או להסיר אי בהירות שעלולה להתעורר במהלך בדיקת ההצעות.
- 17.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך זה, יחולו על המציע, והמכון לא ישיב כל הוצאה שהוצאה על ידי המציע, ולא יפצה או ישפה מציע בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לו עקב השתתפותו במכרז.
- 17.6. היה ובמהלך התקופה שבין הגשת ההצעה על ידי המציע לבין המועד האחרון לתקופה של ערבות ההצעה, יחזור בו מגיש ההצעה מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות הנובעת ממנה, לרבות אי הופעה לצורך חתימה על ההסכם בנוסחו הסופי והמצאת המסמכים בקשר אליו, יהא המכון רשאי לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את הזכייה ואת ההסכם, אם נחתם, תוך מתן הודעה בכתב למציע, ולחלט את ערבות ההצעה שניתנה על ידי המציע. מיום משלוח הודעת הביטול כאמור, רשאי המכון לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון, בלא שתהיה למציע כל טענה או תביעה נגדו. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המכון לפעול או לתבוע כל סעד אחר לפי כל דין.

17.7. מובהר בזאת כי המידע המסופק למציעים במסגרת מכרז זה מהווה נתונים חלקיים וכלליים בלבד. על המציע לבדוק באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז, לרבות מלוא התנאים הפיסיים, הגאוגרפיים, התכנוניים, המשפטיים והמסחריים הקשורים בכך. הסתמכות המציע או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או מידע שיימסר לידיה על ידי המכון או מי מטעמו, הינה באחריות המציע בלבד והמכון לא יישא באחריות לכל נזק או הפסד שייגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

18. סודיות

18.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המכון או מי מטעמו בקשר או לצורך מכרז זה או ביצוע עבודות על פיו.

18.2. המציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו או את פרטי הצעתו לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המכון בכתב ומראש.

19. הדין החל וסמכות שיפוט

19.1. מכרז זה ינוהל בהתאם להוראות הדין הישראלי ובהתאם לנהלי המכון.

19.2. סמכות השיפוט הבלעדית לצרכי מכרז זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

20. מסמכי המכרז

20.1. כל מסמכי המכרז הינם רכוש המכון בלבד ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע או כל גורם אחר רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. על המציע להחזיר את מסמכי המכרז למכון לפי דרישתו.

20.2. חוברת זו, וכל מסמכי המכרז המפורטים בראשה, הם מסמך אחד שלם. בכל מקרה של סתירה בין חוברת המכרז לבין מסמך אחר מבין מסמכי המכרז, או בין מסמכי המכרז שאינם חוברת זו לבין עצמם, יגבר הנוסח המיטיב עם המכון.

* * *

הנדון: תצהיר –

לעניין מכרז מס' _____ להקמת בניין לשימושים אקדמיים עבור מכון טכנולוגי חולון

הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשי החתימה
_____, נושא ת.ז. מס' _____ ו - _____ נושא ת.ז. מס'
_____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע, מי ממנהליו, ומי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירת אלימות או בעבירת מרמה, וזאת בעשר השנים שקדמו לחתימת תצהיר זה, וכן למיטב ידיעתי לא מתנהלים נגד מי מבין המנויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.
2. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים וכן אינו מצוי, ולא הוגשה לגביו בקשה, לכינוס נכסים, פירוק, הקפאת הליכים או הסדר נושים.
3. לא נכללה הערת עסק חי בדו"ח הכספי האחרון המבוקר של המציע. כמו כן, למיטב ידיעתי ונכון למועד חתימת תצהיר זה, לא צפויה אזהרת עסק חי בדו"ח הכספי הבא של המציע.
4. אין מגבלה או מניעה חוקית או אחרת על המציע להתקשר עם המכון בהסכם נושא המכרז שבנדון.
5. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ים
וחותמת המציע

שם מלא של מורשה/י החתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה
כי ביום _____ הופיעו בפניי מר/גב' _____ ו _____, אשר הזדהו
בפניי באמצעות תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם
לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/ו צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו
כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

חתימה עורך הדין

חותמת ומספר רישיון

תאריך

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

ע ר ב ו ת

לכבוד
מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר), ע.ר. 9-034410-58
רח' גולומב 52
חולון

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' [_____]

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 2,000,000 ש"ח (במילים: שני מיליון שקלים חדשים), שיוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש _____ המפורסם בחודש _____, אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז לביצוע עבודות להקמת בניין לשימושים אקדמיים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____.

שם הבנק/חב' הביטוח: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

טופס פרטי נציג מוסמך

א. שם המציע:

ב. מס' מזהה של המציע:

ג. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:

ד. שם הנציג המוסמך למכרז זה:

ה. כתובת הדוא"ל של הנציג המוסמך:

ו. מס' טלפון נייד של הנציג המוסמך:

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, המשמש/ת כעוה"ד של _____, ח.פ. _____
("התאגיד") מאשר בזה כי:

1. התאגיד רשום וקיים כדין.
2. ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ הם מורשי חתימה מטעם התאגיד.
3. התאגיד אישר כדין, בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד, למורשי החתימה הנ"ל, בצירוף חותמת התאגיד, לחתום בשם התאגיד, ולחייבו בכך, על כל מסמכי המכרז שפרסם מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר) ("המכון") להתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע עבודות הקמת בניין לשימושים אקדמיים (מכרז מס' _____), לרבות כל מסמכי ההצעה כולל הסכם ההתקשרות, וכל מסמך אחר הקשור במכרז זה.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	מ.ר.	חתימה + חותמת

לכבוד
מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר), ע.ר. 58-034410-9
רח' גולומב 52
חולון

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' _____ – אישור רואה חשבון מבקר

לבקשתכם, וכרואי החשבון המבקרים של _____, ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), הננו
מדווחים כי –

1. נכון ליום 30.9.2023 לחברה הון עצמי (כהגדרתו במסמכי המכרז) בסכום של _____ ₪.

2. בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של החברה לתאריכים 31.12.2020, 31.12.2021, ו-
31.12.2022, מחזור ההכנסות של החברה מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין
ומע"מ) –

– בשנת 2020 היה בסך _____ ₪;

– בשנת 2021 היה בסך _____ ₪;

– ובשנת 2022 היה בסך _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי החשבון

תאריך

תצהיר – ניסיון קודם

הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשי החתימה
_____, נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. מס'
_____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה – 100, בקבוצה ג' בסיווג 5, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
2. למציע ניסיון מוכח בהקמה של לפחות שלושה פרויקטים בהיקף מצטבר של 12,000 מ"ר לפחות (שטח עיקרי ושירות) שהקמתם הסתיימה במהלך חמש השנים האחרונות, מתוכם לפחות 8,000 מ"ר מבני ציבור, ולפחות פרויקט אחד בשטח מצטבר (עיקרי ושירות) של 8,000 מ"ר לפחות (להלן: **הפרויקטים**). (לעניין זה, "מבני ציבור": מבנים המשמשים מוסדות להשכלה גבוהה, מוסדות חינוך, משרדי ממשלה, בתי חולים, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, תאגידים סטטוטוריים וכיוצא באלה).
3. כל אחד מהפרויקטים, כהגדרתם לעיל, הוא בשטח כולל של 2,500 מ"ר לכל הפחות ובעלות כוללת של 30 מיליון ₪ + מע"מ לכל הפחות.
4. בכל אחד מפרויקטים, כהגדרתם לעיל, המציע שימש כקבלן ראשי וביצע את העבודה בעצמו ככזה, והחשבונות והתשלומים הוצאו על שם המציע בלבד. הבניינים/מבנים שנבנו בפרויקטים, כהגדרתם לעיל, הם מבנים/בניינים גמורים, פועלים ומושלמים ליעודם, שקיבלו אישור לאכלוס / טופס 4, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז זה. שטח המבנים/בניינים שנלקח בחשבון לצורך האמור לעיל, הוא לפי היתר בנייה מאושר, ולא כולל שטחי פיתוח וחניה. העלות הכוללת של כל אחד מהפרויקטים, כהגדרתם לעיל, היא העלות להקמת כל הפרויקט לרבות שטחי פיתוח, חיבורי מערכות וחניה.
5. בעמודים הבאים מצורפות טבלאות המפרטות את פרטי הניסיון של המציע בהקמת הפרויקטים [שלושה לפחות, אולם ניתן לצרף יותר לפי שיקול דעת המציע].

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם המציע	שמות מורשי החתימה	חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה
כי ביום _____ הופיעו בפניי מר/גב' _____ ו _____, אשר הזדהו
בפניי באמצעות תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי אותם/ם כי עליו/הם
לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/ו צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו
כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה עורך הדין

פרויקט מס' ___	
שם הפרויקט וסוג הפרויקט	
שם מזמין העבודה	
דוא"ל _____	הממליץ
טלפון _____	
תיאור העבודה – הקמה	
מקום ביצוע	
_____	תאריך תחילת ביצוע
_____	תאריך גמר ביצוע
שטח מבונה (עיקרי ושירות) של הפרויקט במ"ר	
היקף תקציבי של העבודה	

** מצורפים –

- (1) "טופס 4" או תעודה מקבילה ממדינה זרה;
- (2) המלצה מצד מזמין הפרויקט;
- (3) מסמכי הערכה, הכוללים בין היתר התייחסות ליכולתו המקצועית של המציע;
- (4) אסמכתאות אחרות.

הנדון: הצהרה בדבר אי תיאום הצעות במכרז מס'

הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשי החתימה
_____, נושא ת.ז. מס' _____ ו _____ נושא ת.ז. מס'
_____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המחיר המופיע בהצעה למכרז לא הוצג בפני כל אדם או תאגיד המציע הצעות במכרז זה או תאגיד שיש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, או המשמש כבעל מניות בתאגיד המציע הצעות במכרז זה ולא נעשה בקשר להצעה למכרז כל הסדר או משא ומתן להסדר עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
2. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא אחר מלהגיש הצעות במכרז זה או לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מההצעה למכרז זה או לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא, ואין בכוונתו לעשות דבר מהאמור לעיל.
3. למיטב ידיעת המציע, המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. או – ככל שמתקיימת חקירה בחשד לתיאום מכרז, הקשורה לתאגיד מציע ההצעה, פרטיה הם _____.

_____	_____	_____	_____	_____
תאריך	המציע	חותמת התאגיד	שמות מורשה/י	חתימת מורשה/י
			החתימה	החתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזה
כי ביום _____ הופיעו בפניי מר/גב' _____ ו _____, אשר הזדהו
בפניי באמצעות תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליו/הם
לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/ו צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו
כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/ו עליה בפני.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון	חתימה עורך הדין

הסכם להקמת בניין לשימושים אקדמיים בקמפוס המכון הטכנולוגי החולון - HIT (בניין 9)

שנתם בין:

מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר) 580344109

מרח' גולומב 52, חולון 5883754

טל': _____; דוא"ל: _____

(להלן: המכון)

מצד אחד

לבין:

_____ בע"מ, ח.פ.

מרח'

טל': _____; דוא"ל: _____

(להלן: הקבלן)

מצד שני

והואיל והמכון יצא במכרז מס' 1/2024 (להלן: **המכרז**) להתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע פרויקט הקמת בניין לשימושים אקדמיים בקמפוס המכון (בניין 9), על פי המפורט במסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש, במסגרת המכרז, הצעה לביצוע הפרויקט, שכללה בין השאר את ההצעה הכספית מטעם הקבלן (כתב הכמויות והמחירים), **נספח ד** להלן;

והואיל והוחלט על ידי המכון בהתאם להוראות המכרז כי הצעת הקבלן היא ההצעה הזוכה במכרז, ובהתאם מסר המכון לקבלן את הודעת הזכייה, **נספח ב** להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי יש לו את המומחיות, היכולות והידע המקצועי, הטכני, הארגוני והכספי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי ברשותו כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים, כי ידוע ומוכר לו היטב תוכן ההסכם על כל נספחיו וכי הוא מחזיק בידיו את כל הרישיונות והאישורים שנדרשו במכרז ודרושים לצורך ביצוע פרויקט זה על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצון המכון;

והואיל והוועדה לתכנון ולתקצוב של המועצה להשכלה גבוהה (להלן: **ות"ת**) אישרה כי תעניק למכון מענק כספי בסך 19.345 מיליון ₪ לצורך ביצוע הפרויקט;

והואיל והמכון הגיש בקשה להיתר בנייה עבור הפרויקט, וביצוע הסכם זה מותנה בקבלת היתר בנייה מעיריית חולון (להלן: **העירייה**) בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם, כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרות ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים הנכללות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לשם נוחות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות הוראותיו.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם, גם אם אינם מצורפים לו, והקבלן מצהיר שקראם והוא מודע לתוכנם, והוא מסכים כי יחולו עליו ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן ביחד: **"ההסכם"**):
- נספח א** – חוברת המכרז ונספחיה;
 - נספח ב** – הודעת הזכייה במכרז;
 - נספח ג1** – תנאים כלליים מיוחדים;
 - נספח ג2** – מפרט טכני מיוחד;
 - נספח ד** – כתב הכמויות והמחירים (ההצעה הכספית שהציע הקבלן);
 - נספח ה** – רשימת התוכניות, ותיק התוכניות המפורטות ברשימה;
 - נספח ו** – נוסח אישור עריכת ביטוח על ידי הקבלן;
 - נספח ז1** – נוסח ערבות הביצוע;
 - נספח ז2** – נוסח ערבות הבדק והטיב;
 - נספח ח** – נוסח צו התחלת עבודות;
 - נספח ט** – נוסח כתב קבלה והצהרה על חיסול והעדר תביעות;
 - נספח י** – תשריט המגרש;
- 1.4. בהסכם זה ובנספחיו יהיו למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

מכון טכנולוגי חולון- מ.ט.ח, עמותה רשומה מס' 58-034410-9;	"המכון"
מקרקעין הרשומים בלשכת רישום המקרקעין בחולון כגוש 6867 חלקה 28 בחולון, שהמכון זכאי להירשם כבעל זכות החכירה בהם.	"המקרקעין"
מגרש המהווה חלק מהמקרקעין ומסומן בתשריט המגרש (נספח י), אשר עליו יוקם הבניין ואשר בו, דרכו, מתחתיו או מעליו תבוצע העבודה וכן סביבתו הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן, אם יועמדו, לצורך ביצוע מטלותיו המוגדרות בהסכם ובכל מקום בו מבוצעות עבודות בהתאם להסכם זה.	"אתר העבודה / העבודות" או "האתר" או "המגרש"
הסכם זה לביצוע של הפרויקט כשהוא כולל את כל נספחיו, בין שצורפו כחלק ממסמכי המכרז ובין שלא צורפו למסמכי המכרז, וכן כל מסמכי המכרז וכל מסמכי ההצעה שהוגשו ע"י הקבלן במכרז ולרבות, אך לא רק, המפרט הטכני המיוחד, התוכניות, כתב הכמויות והמחירים, היתר הבניה לכשיינתן וכל שינוי בו, וכל מסמך מכל מין וסוג אם יצורף להסכם בעתיד, לרבות מפרטים נוספים או תוכניות נוספות או משניות, בכל רמת פירוט.	"ההסכם" או "הסכם זה"

<p>הועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.</p>	<p>"ות"ת"</p>
<p>מענק כספי בסך 19.345 מיליון ₪ שות"ת אישרה שיוענק למכון עבור הפרויקט.</p>	<p>"מענק ות"ת"</p>
<p>בניין אשר ישמש לצרכים אקדמיים, לרבות כיתות לימוד, ספריות ומעבדות, בן ארבע (4) קומות מעל הקרקע (שלוש קומות בנות כ- 1,200 מ"ר כל אחת, וקומה רביעית בת 850 מ"ר), בשטח בנייה כולל של כ- 4,450 מ"ר מעל הקרקע, וקומת מרתף, כמפורט בנספחי ההסכם, לרבות התוכניות, המפרט הטכני המיוחד, וכתב הכמויות, כהגדרתם להלן.</p>	<p>"המבנה" / "הבניין"</p>
<p>פרויקט ההקמה של הבניין תוך ביצוע כל העבודות לפי הסכם זה, לרבות עבודות פיתוח סביבתי, וכל דרישה אחרת מצד הרשויות המוסמכות, כמפורט בהסכם זה.</p>	<p>"הפרויקט"</p>
<p>לאחר מתן צו התחלת עבודה, העבודות שעל הקבלן לבצע לפי הסכם זה על נספחיו לצורך ביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 6 להלן ובכלל זה הקמת קומת המרתף וקומות 1-4 עד גמר ביצוע כמפורט בנספחי ההסכם, לרבות התוכניות, המפרט הטכני המיוחד, וכתב הכמויות, כהגדרתם להלן.</p>	<p>"העבודות"</p>
<p>היתר הבנייה שיינתן, לכשיינתן, על ידי עיריית חולון, לצורך ביצוע הפרויקט, ושנתינתו מהווה תנאי מתלה לביצוע העבודות בהתאם להסכם.</p>	<p>"היתר הבנייה"</p>
<p>הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>גופים עמם התקשר או יתקשר הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לרבות קבלני משנה מטעמם או קבלנים חיצוניים אחרים או יצרנים או ספקים של כל רכיב או מתקן או מערכת אשר יהוו חלק מהפרויקט.</p>	<p>"קבלני משנה"</p>
<p>אדם, אך לא תאגיד או חבר בני אדם, אשר ישמש, לכל דבר ועניין, כנציגו של הקבלן לצורך הסכם זה. כל הודעה שתימסר לו, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן ותחייבו ממועד מסירתה. הקבלן יהיה רשאי לשנות את זהות נציג הקבלן בהודעה בכתב שתימסר למכון ויהיה חייב לעשות כן לפי דרישת המכון. כל עוד הקבלן לא הודיע אחרת כאמור לעיל, יהיה נציג הקבלן – מר/גב' _____ שפרטי ההתקשרות עמו/עמה הם:</p> <p>כתובת - _____ ;</p> <p>דוא"ל - _____ ;</p>	<p>"נציג הקבלן"</p>

טלפון - _____.	
מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המכון לפקח על ביצוע העבודות לפי הסכם זה או כל חלק מהן.	"המפקח"
הוראה בכתב מאת המכון אל הקבלן, כמפורט בסעיף 14.2 להסכם ובנספח ח, המורה לקבלן להתחיל בביצוע הפרויקט או חלק ממנו.	"צו התחלת עבודה"
גורם או גוף סטטוטורי האחראי בלעדית או יחד עם אחרים לתשתית או לתשתיות בתחום טיפולו, כגון העירייה (וכל גוף הפועל מטעמה או תחת הרשאה שלה לפי או מכוח כל דין), הועדה המקומית לתכנון ובניה, רשות מקומית אחרת (וכל גוף הפועל תחת הרשאתה לפי או מכוח דין), חברת 'בזק', חברת חשמל לישראל, חברות טלוויזיה בכבלים או לוויין, חברה עירונית, זכיינים האחראים על תשתיות מים וביוב מטעם העירייה, חברת נתיבי תחבורה עירוניים (להלן: "נת"ע) וכיוצא באלה גופים, לרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה.	"הרשויות המוסמכות"
תכנית מתאר מקומית ח/529 על כל מסמכיה ונספחיה, לרבות כל תיקון לתוכנית ככל שיעשה לאחר חתימת ההסכם, וכל תכנית אחרת או נוספת החלה או שתחול על המקרקעין (תקנון ותשריט תכנית מתאר מקומית ח/529).	"התב"ע"
התוכניות לביצוע הפרויקט (תיק התוכניות שנמסר לקבלן עם מסמכי המכרז) (נספח ה), המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות כל שינוי שיעשה בתוכניות על ידי המכון, המפקח, או מי מטעמם, וכל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המכון או המפקח לצורך ביצוע הסכם זה מזמן לזמן.	"התוכניות"
מפרט טכני הנדסי מיוחד לפרויקט (נספח ג2), לרבות כל שינוי בו שאושר בכתב על ידי המכון או המפקח, יחד עם הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" בהוצאת הוועדה הבין משרדית במהדורתו המעודכנת למועד חתימת ההסכם או מועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים, שאינם מצורפים פיזית להסכם אולם מהווים לכל דבר וענין חלק בלתי נפרד ממנו.	"המפרט"
מסמך, המצורף כנספח ד להסכם, שבו מפורטות הכמויות והמחירים לביצוע העבודות, לאחר שסעיפיו מולאו על ידי הקבלן, ואושרו ונחתמו על ידי המכון.	"כתב הכמויות והמחירים" או "כתב הכמויות" או "ההצעה הכספית"
התוכניות, המפרט, כתב הכמויות, מסמך התנאים הכלליים המיוחדים; והיתר הבניה לכשינתן, וכל שינוי באלה ככל שיאושר בכתב על ידי המכון.	"מסמכי התכנון"

<p>אישור בכתב שיינתן על ידי המכון לקבלן לאחר השלמת מלוא עבודות הקמת המבנה והפיתוח ומילוי כל התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם.</p>	<p>"תעודת השלמה"</p>
<p>תקופה שתחילתה עם מתן צו התחלת עבודה, וסופה במועד מתן תעודת השלמה מאת המכון. בכפוף להוראות ההסכם, תקופת ביצוע העבודות לא תעלה על 20 חודשים.</p>	<p>"תקופת ביצוע העבודות"</p>
<p>תקופה שתחילתה בתום תקופת ביצוע העבודות, ומשכה הוא בהתאם לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, בנוסחו במועד חתימת הסכם זה, אלא אם צוין במפורש אחרת בהסכם.</p>	<p>"תקופת הבדק"</p>
<p>תקופה שתחילתה בתום תקופת הבדק וסיומה בתום תקופת האחריות של הרכיב, כמפורט בהסכם, לרבות במפרט, ובכל מקרה לא פחות מהנדרש על פי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973.</p>	<p>"תקופת האחריות"</p>
<p>מדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים של חודש ינואר 2024 המפורסם בחודש פברואר 2024.</p>	<p>"מדד הבסיס"</p>
<p>ריבית פיגורים החשב הכללי, מחושבת לפי "הוראת תכ"ם: קביעת ריבית פיגורים החשב הכללי", כפי שתתקן מעת לעת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.</p>	<p>"ריבית פיגורים"</p>
<p>התמורה כולל מע"מ כדין לפי סעיף 2.2 להלן, שהיא תמורה קבועה, כוללת וסופית שלא תשתנה בכל תנאי שהוא, לרבות לא כתוצאה משינוי במחירי החומרים או הציוד או עלויות כוח האדם, או במיסים, או באגרות, או בהיטלים וכיוצא באלה;</p>	<p>"התמורה"</p>

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 הקבלן יבצע את העבודות לפי הסכם זה, וישלימן באיכות מעולה בתקופת ביצוע העבודות, כדלהלן:
- 2.1.1 בתוך 20 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה, ישלים הקבלן את העבודות הנדרשות בפרויקט על כל חלקיו, הכל בהתאם להסכם ולנספחים, לרבות, ומבלי למצות, התוכניות, המפרט, וכתב הכמויות, ובהתאם להיתר הבנייה.
- 2.2 עבור מילוי כל התחייבויותיו בהסכם זה, כפוף לקיום כל הוראותיו ולאחר קבלת אישור המפקח על ביצוע עבודות כנדרש, הקבלן יהיה זכאי לתמורה מהמכון, בהתאם לכתב הכמויות והמחירים (ההצעה הכספית), **נספח ד** להסכם זה. הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל (בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 32 להלן) במחירי היחידה, כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף **כנספח ד** להסכם זה, בתוספת מע"מ כדין, בהתאם ובכפוף לכל הוראות הסכם זה, ובפרט סעיף 31 להלן.

2.3. התמורה לא תשתנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, ולא ישפיעו על התמורה בכלל, ולא יובאו בחשבון לצורך התשלומים החלקיים והתשלום הסופי כמפורט בסעיף 31 להלן, תנודות או שינויים מכל סוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים הסוציאליים לפועלים, בשינויי מיסים (למעט מע"מ), באגרות ובהיטלים, או מפאת כל סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מן הכלל.

3. תנאי מתלה

3.1 תנאי מתלה לביצוע העבודות לפי ההסכם –

- 3.1.1 קבלת היתר בנייה לפרויקט מהעירייה תהווה תנאי מתלה לביצוע העבודות, ולא יינתן צו התחלת עבודה אלא לאחר קבלת היתר הבנייה (להלן: **התנאי המתלה**).
- 3.1.2 היה ולא יתקבל היתר בניה לפרויקט בתוך שנים עשר (12) חודשים ממועד מתן הודעת הזכייה, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להודיע לצד השני (כל עוד לא התקבל היתר בניה לפני מועד הודעה כאמור) על ביטול ההסכם, ואם תינתן הודעה כאמור הצדדים ילכו לדרכם מבלי שלאף אחד מהם תהיה זכות כלפי משנהו לפיצוי או לתשלום בגין ההסכם או ביטולו כאמור. זכות הביטול הנתונה לצדדים בהתאם לסעיף קטן זה תתקיים החל מן המועד האמור לעיל בסעיף קטן זה, ותפקע עם מתן היתר הבנייה, ככל שלא מומשה לפני כן.

4. הצהרות והתחייבויות המכון

המכון מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 הוא זכאי להירשם כבעל זכויות החכירה במקרקעין לתקופה של 49 שנים (עד ליום 21.9.2055), בהתאם להסכם חכירה שנחתם עם העירייה ביום 21.9.2006, אשר הינו בתוקף מלא וקיבל את אישור מועצת העירייה ואת אישור שר הפנים (להלן: **"הסכם החכירה"**). על פי הסכם החכירה נרשמה לטובת המכון הערת אזהרה על זכויות הבעלות של העירייה, כמפורט בנסח רישום המקרקעין.
- 4.2 הוא יישא בכל חובה או התחייבות החלה עליו מתוקף הסכם החכירה על מנת שזה יהיה בתוקף מלא בכל עת ולא תחול כל חובה או התחייבות נוספת על הקבלן בקשר עם כך.
- 4.3 ההתקשרות בפרויקט קיבלה את אישור ות"ת, אשר אישרה מתן מענק כספי לסיוע למכון במימון התמורה עבור הפרויקט, ולמכון יכולת פיננסית לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.4 הוא הגיש בקשה להיתר בניה להקמת הפרויקט, אשר נמצאת בהליכי בדיקה ואישור בעירייה.
- 4.5 אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בהסכם זה והתקבלו החלטות כל האורגנים המוסמכים של המכון להתקשרות בהסכם זה.
- 4.6 למיטב ידיעתו, ומבלי שהדבר ייגרע מהתחייבויות הקבלן, המגרש נקי מכל אדם וחפץ, ולא קיימים בו מטרדים או תשתיות או עתיקות;
- 4.7 לא קיימות טענות של צדדים שלישיים כלשהם בקשר למגרש;
- 4.8 מבלי שהדבר ייגרע מהתחייבויות הקבלן, המכון יסייע במסגרת מעמדו כבעל זכויות במקרקעין בעניינים הפורמאליים הנוגעים להקמת הבניין.

5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כלפי המכון, כדלקמן :

- 5.1 ידוע לו כי הפרויקט טרם קיבל היתר בנייה, וכי קבלת היתר בנייה בלוח הזמנים המפורט לעיל תהווה תנאי מתלה לביצוע העבודות על פי ההסכם.
- 5.2 הוא בדק ובחן את כל נספחי ההסכם, לרבות מסמכי התכנון ובהם התוכניות, המפרט וכתב הכמויות, ומצאם מתאימים לביצוע הפרויקט.
- 5.3 ידוע לו שאין באמור בנספחי ההסכם, לרבות במסמכי התכנון ובהם בתוכניות, במפרט ובכתב הכמויות, משום מצג לאישורם על ידי הרשויות המוסמכות, ולא יהיו לו כל טענות בנוגע לתכנון, להתאמת התכנון לפרויקט, לכדאיות הכלכלית של הפרויקט וכל טענה אחרת.
- 5.4 יש בידיו את כל האישורים הנדרשים על פי דין לצורך התקשרותו בהסכם זה ולצורך ביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה, התקבלו כל ההחלטות הדרושות על פי דין להתקשרותו בהסכם זה, ואין מניעה, על פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה ולהוצאתו לפועל על ידו.
- 5.5 התקשרותו בהסכם זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים שלו, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו ולכל דין, והסכם זה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת שלו, לכל דבר ועניין.
- 5.6 הוא מכיר היטב את הפרויקט, את הבניין המתוכנן, את מסמכי התכנון ובהם התוכניות, כתב הכמויות והמפרט על כל הכלול בו, וקרא בעיון ובדק את מלוא הדרישות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ובכל דין רלוונטי, וברורים לו כל תנאי הסכם זה.
- 5.7 ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות, ובסמוך לאתר, מתבצעות או מתוכננות או עשויות להתבצע עבודות בנייה אחרות, לרבות סלילת קו רכבת קלה עילי (הקו הירוק) לאורך רחוב פיכמן המקביל למכון, וחפירת תחנת מטרו מתוכננת לאורך רחוב הופיין המקביל למכון, וכי עליו לבצע את העבודות לפי הסכם זה בתיאום עם הנ"ל.
- 5.8 הוא מאשר כי בדק את כתב הכמויות, התוכניות, המפרטים ואת כל יתר מסמכי ההסכם, ביסס וניתח את הצעתו על בסיסם בשלב המכרז והבטיח לעצמו את כל הביטחונות והמקדמים הנדרשים לעבודה על פי ניתוח מפורט של השינויים הצפויים ומניסיונו לגבי מעבר מתכנון לביצוע.
- 5.9 הוא גוף מקצועי, בעל ניסיון קודם בביצוע ובניהול הביצוע של עבודות, בהיקפים, בכישורים ולתקופות הנדרשות על פי ההסכם, והוא עומד לכל הפחות בכל תנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז, על כל היבטיהם, הכלליים, הפיננסיים ומבחינת הניסיון; יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הכלים, הציוד, הניסיון, כוח העבודה המיומן וכל יתר האמצעים והמשאבים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהסכם זה; יש ביכולתו להשיג את כל ההיתרים והאישורים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבהסכם זה וכי הוא יהיה אחראי לפיצוי המכון על מלוא נזקיו בכל מקרה בו האמור בהצהרה זו או ביתר הצהרותיו האמורות בהסכם זה אינו נכון.
- 5.10 בכלל זה מצהיר ומתחייב הקבלן כדלקמן:
 - 5.10.1 הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי בנייה (100) בקבוצה ג' בסיווג 5, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988.
 - 5.10.2 הוא בעל ניסיון מוכח בהקמה של פרויקטים בשטח מצטבר כמפורט בתנאי הסף בחוברת המכרז, שהקמתם הסתיימה בחמש השנים האחרונות.
 - 5.10.3 הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל כך הוא וכל בעל זיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, בשלוש השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות המכרז נשוא הסכם זה, וכן לא הוטלו עליו או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז נשוא הסכם זה. לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה

במשרד העבודה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

5.10.4 הוא ביקר באתר העבודות וראה ובדק באמצעות מומחים את המקרקעין ואת סביבתם, את מכלול הנתונים, התנאים (לרבות תנאים פיזיים, משפטיים, תכנוניים וארכיטקטוריים), את התשתיות העיליות והתת-קרקעיות הקיימות, בין אם פעילות ובין אם לאו והמתוכננות באתר ובחן את מכלול הנסיבות הנוגעות לביצוע כל העבודות במקרקעין ובסביבתם לרבות דרכי הגישה וטיב הקרקע, ובכפוף לנכונות הצהרות המכון שבהסכם זה הוא מוותר בזה על כל טענת אי-התאמה ביחס אליהם וביחס לכל הנובע מהם. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות לרבות הארכת לוחות הזמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין או-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או הנובע ממנו.

5.10.5 הוא בדק היטב באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את כל הגורמים אשר עשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, את כל המשמעותיות של ביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, את תכולת העבודות, את כל הנתונים, התוכניות, והמידע שניתנו במסגרת המכרז והסכם זה ואת כל החומרים והציוד, כמויותיהם וטיבם, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל או בחלק מאלה.

5.10.6 יש בידיו את כל ההסמכות הנדרשות, הידע, ההשכלה, הניסיון, הסיווג המקצועי, הכישורים, כוח האדם, היכולות הפיננסיות, הזמן והיכולת הדרושים, לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באיכות ובסטנדרטים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר אי ידיעה או אי הבנה של מי מאלו.

5.10.7 הוא מודע לכך שהעבודות, כולן או מקצתן, עשויות להתבצע בחודשי החורף והקיץ.

5.10.8 ידוע לו שבשטחים הסמוכים למגרש בשטח המכון, קיימים מבנים אשר ימשיכו לפעול במשך כל תקופת ביצוע העבודות כמבני לימוד ומינהלה, וכן כי במהלך ביצוע העבודות עשויות להתקיים במקביל ובסמוך עבודות על ידי גופים אחרים לרבות קבלנים, לרבות עבודות אחזקה, וכן עבודות של נתייע לסלילת רכבת קלה או בניית תחנת מטרו. הקבלן מתחייב לא להפריע לעבודה של קבלנים אחרים ושל כל גורם אחר שיבצע עבודות אחרות באתר או מחוצה לו, לא לפגוע בציוד, בחומרים ובדרכי הגישה שלהם ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן, הקבלן מתחייב לשתף ולתאם את פעולותיו עם הקבלנים האחרים ועם כל צד שלישי אשר יבצע לבקשת המכון או המפקח עבודות בשטח המכון.

5.11 הוא בדק את כל התקנים והדרישות (לפי כל דין, נוהג או מקור משפטי או מקצועי מחייבים אחרים) הנוגעים במישרין או בעקיפין למכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות את המשטר הקנייני והמשפטי החל על המקרקעין וכל זכויות צדדים הרשומים בלשכת רישום המקרקעין, בין אם הוזכרו בהסכם ובין אם לאו וכל אלה ידועים לו ומצויים ברשותו ומקובלים עליו וניתנה לו האפשרות לבררם ולבדקם והוא יהיה מנוע מלטעון כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה של איזה מהמסמכים הנ"ל.

5.12 כי כל הדו"חות והבדיקות מטעם המכון או מטעם העירייה או מטעם כל גורם אחר הפועל לפי כל דין בקשר עם הפרויקט, שנמסרו או יימסרו לעיונו של הקבלן, לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות ככל הנדרש לצורך ביצוע עבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וכי לא תהיה לו כלפי המכון או מי מטעמו או כלפי העירייה או כלפי כל צד שלישי כל דרישה או טענה או תביעה בקשר עם דו"חות ובדיקות כאמור לעיל, מידת נכונותם, שלמותם, דיוקם או אי מסירתם לו.

5.13 כי שוכנע, על יסוד בדיקותיו, כי התמורה לה יהיה זכאי על פי הסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן, וכי הוא לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות או הנובע ממנו והוא מוותר בזה על כל טענה או דרישה או

תביעה, לכל תמורה נוספת על התמורה על פי הסכם זה, מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות לקבלן במפורש על פי ההסכם.

5.14 כלל הזכויות במקרקעין ובמבנה אשר יוקמו על ידי הקבלן ולרבות בכל המחובר אליהם, בכל תקופת ביצוע העבודות, הינן בידי המכון כבעל הזכות לחכור את המקרקעין מהעירייה, ולא יהיו לקבלן זכויות בפרויקט למעט רשות שימוש במקרקעין לצורך ביצוע העבודות, כאמור בהסכם זה. התחייבות המכון לאפשר לקבלן כניסה למקרקעין היא אך ורק כדי לאפשר את ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה, או כל זכות אחרת, לקבלן במקרקעין.

5.15 הקבלן יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס למקרקעין או למבנה לרבות זכויות בעלות, חזקה, חכירה, שכירות, זכויות שביושר, דיירות מוגנת וכיוצא בזה. כמו כן, הקבלן לא יהיה זכאי להירשם כבעל זכויות קנייניות כלשהן במקרקעין או לשעבד את המקרקעין או את הבנוי עליהם או את זכויות המכון במקרקעין או זכויות קנייניות אחרות במקרקעין, בין קיימות ובין עתידיות. הקבלן לא זכאי להתחייב כאמור לעיל כלפי צד שלישי כלשהו או להתחייב לרשום כל הערה על המקרקעין או להתחייב לרשום שעבוד על המקרקעין.

5.16 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 5.14 ו-5.15 לעיל ועל אף האמור בכל דין, הקבלן מצהיר באופן מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עיכובן בקשר עם המקרקעין או הפרויקט או המבנה או כל חלק מהם, או בקשר לכל המצוי במבנה, וכן לא תהיה לו זכות עיכובן במסמכי התכנון או במסמכים או בנכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט, וזאת לרבות במקרה של מחלוקת או דרישה או תביעה או טענה כלשהי כנגד המכון או הסטודנטים או העירייה או כל צד אחר בכל עניין הקשור או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה או תביעה של הקבלן בקשר לזכויות במיטלטלין או בנכסים אחרים.

5.17 ידוע לו כי ההסכם ונספחיו, ובפרט מסמכי התכנון, הם רכוש המכון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לו שכל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בהסכם ובנספחיו, ובפרט במסמכי התכנון, לרבות זכויות היוצרים, הזכות המוסרית וכל זכות אחרת בהם, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, הקמתו וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביהם וחלקיהם, מוקנות למכון בלבד. ידוע לו שהמכון רשאי להעבירם לאחר או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו או להשמידם או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעת המכון ובלי שהקבלן או יועץ כלשהו או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה.

5.18 כי הוא לא תיאם את הצעתו במכרז, כולה או חלקה, במישרין או בעקיפין, עם כל מציע אחר או כל גורם אחר הקשור להסכם זה או למכרז.

5.19 כי טרם החתימה על הסכם זה הוא לא היה קשור בכל קשר משפטי, ישיר או עקיף, בקשר לפרויקט, עם כל גוף או אדם, המשמש עוזר או יועץ למכון בקשר לפרויקט או מי מטעמו.

5.20 כי לא חל כל שינוי מהותי בהצהרות ובמצגים שנכללו בהצעה שהגיש במכרז אשר הוא לא דיווח עליו למכון.

5.21 כי ידוע לו שהמכון מהווה גוף ציבורי לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013, וידוע לו שבאחריותו לוודא שעובדים בתחומי הניקיון והשמירה מקבלים תמורה על פי הוראות הדין, ולרבות על פי הוראות החוק הנ"ל, וכי הוא יישא בכל סנקציה, קנס או תשלום אחר שיוטל עקב הפרת הוראה מהוראות החוק הנ"ל, וכן ישפה את המכון בגין כל תשלום או הוצאה שיוטלו על המכון עקב כך.

5.22 כי ידוע לו שהוא יישא בכל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהקמת הפרויקט ובקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות במקרה שדרישות תשלום כלשהן בקשר לכך יופנו כלפי המכון או כלפי כל גורם אחר, ובכלל כך ההוצאות הכרוכות בבניה, רכישת ציוד, חלקים, חומרים וחומרי עזר בקשר עם האמור לעיל, ולרבות שכר מתכננים, יועצים מכל מין וסוג שהוא, קבלנים וקבלני משנה, עובדים (כולל הוצאות סוציאליות ותשלומים נלווים), הוצאות שונות, חומרים הנדרשים להקמת הפרויקט, ובכלל קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5.23 ידוע לקבלן כי המכון יישא על חשבונו רק בתשלום האגרות הבאות: אגרת היתר בנייה, אגרת סליחה, אגרת פיתוח ותיעול לרשות המקומית, אגרת חיבור מים וביוב בגין היתר הבנייה, תשלום

לחברת החשמל בגין חיבור המבנה לרשת החשמל; וכי כל תשלום אחר לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות בגין אגרה, שלא פורט בסעיף זה, ישולם על ידי הקבלן ועל חשבונו.

6. התחייבויות הקבלן בקשר לביצוע הפרויקט

6.1 הקבלן מתחייב בזה כלפי המכון ומקבל על עצמו לבצע עבור המכון את כל העבודות הקשורות בהקמה של המבנה, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המכון, הרשויות המוסמכות או המפקח, בהתאם להסכם על כלל נספחיו, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצוען של המטלות דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות אותן יידרש הקבלן לבצע כוללות:

6.1.1 עם מתן היתר בנייה וצו התחלת עבודה, את כל העבודות להקמת המבנה בהתאם להיתר הבנייה, למסמכי התכנון ולתנאי הסכם זה, על כל שינוי שיחול בהם בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובאישור המכון, בתוך תקופת ביצוע העבודות.

6.1.2 מילוי כל דרישות היתר הבניה וביצוע העבודות בהתאם לו, לפי דרישות הרשויות המוסמכות (לרבות מפקדת פיקוד העורף, חברת החשמל, חברת בזק, העירייה, הועדה המקומית לתכנון ובניה, חברות עירוניות, נת"ע, וכל גוף רלוונטי נוסף) ודרישות המכון (לרבות לפי הסכם זה) וזאת בכל הקשור להשלמת העבודות, לרבות ביצוע כל הסטה או העתקה או הגנה או כל פעולה אחרת שתידרש לגבי תשתיות קיימות וצינורות קיימים או הריסות מבנים בקרקע, וכן כל עבודות התיאום והטיפול מול הגופים והרשויות לחיבור חלקי המבנה לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב), בדיקת העבודות וקבלת אישור הגופים והרשויות הנ"ל לביצוע החיבורים (טופסי 4 וכיו"ב), וקבלת אישור מוסד התכנון המוסמך לאכלוס כולל תעודת גמר ותעודת השלמה.

6.1.3 כל עבודות הפיתוח והתשתיות הנדרשות להקמת הפרויקט, ובכלל זה עבודות תשתית זמניות ועבודות העתקה או סילוק של תשתית, צנרת או כל חפץ תת-קרקעי אחר ככל שתידרשנה עבודות כאלה וכן עבודות העתקה או הסטה או הריסה או סילוק של מבנה או מחוברים המצויים באתר העבודות (בין מעל פני הקרקע ובין מתחתיהם).

6.1.4 אחריות מהנדס או מהנדסים מטעם הקבלן, כלפי הוועדה המקומית, לביצוע הביקורת/ות, הדיווחים וביצוע השלד, בהתאם להתקדמות הביצוע ועל פי דרישות כל דין, כולל חתימת המהנדס על התחייבויות מתאימות כלפי הוועדה המקומית הנ"ל. בין היתר, נדרש הקבלן למנות מטעמו אחראי לביצוע השלד ואחראי על הביקורת (לא אותו האדם) אשר יחתמו על המסמכים הנדרשים לפי הנחיות הוועדה המקומית.

6.1.5 כל המטלות וההתחייבויות הנדרשות מהקבלן לפי הסכם זה על כל נספחיו ביחס למבנה, וכן כל מטלה או התחייבות אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה להקמת המבנה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, רכישה, הובלה ואספקה של כל המוצרים, החומרים, כוח האדם, הציוד וכיו"ב, הנדרשים לביצוע העבודות כאמור, לרבות כל הוצאה, עלות, תשלום, היטל, אגרה או מס, למעט תשלומים שהוחרגו במפורש בהסכם זה.

6.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנ"ל בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות, תוך השקעת מירב המאמצים, האמצעים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הרלוונטי לביצוען, תוך שימוש בחומרים בהתאם לאמור במסמכי התכנון, בהסכם זה ועל פי כל דין או תקן, כל זאת תוך עמידה בלוח הזמנים ותוך מילוי דייקני של הוראות הסכם זה וההוראות שתינתנה לו על ידי המכון והמפקח.

6.3 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הקמת המבנה בהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוגש על ידו בהתאם להוראות הסכם זה ומסמכי התכנון, בכפוף למסגרת הזמנים המפורטת במפרט כך שעבודות הקמת המבנה יושלמו בתוך תקופת ביצוע העבודות.

6.4 הקבלן מתחייב כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו או חילוקי דעות עם המכון, לא יהיה בהם כדי לעכב או לפגוע בקצב העבודות ובאיכותן.

6.5 הקבלן לבדו יהיה אחראי לתיאום עבודותיו עם כל הרשויות הנוגעות לבצוע העבודה, ולקבל במידת הצורך את הנחיותיהן או אישורן. המכון ישתף פעולה עם הקבלן במידת האפשר ובכפוף לכך שהדבר לא יטיל עליו חבות כלשהי, לרבות חבות כספית.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יפנה לרשויות הרלוונטיות לצורך קבלת מידע באשר למיקומן של תשתיות ואישור לביצוע עבודות חפירה ועבודות אחרות בפרויקט. ככל שתתגלנה תשתיות במהלך ביצוע העבודות כאמור, בין כאלה שהיו ידועות לקבלן ובין כאלה שלא היה ידועות לו, וככל שיתגלו יסודות או תשתיות או שיירי מבנים או ביסוסים או עבודות קודמות במקרקעין יישא הקבלן בעלויות הכרוכות בטיפול באותן תשתיות, לרבות העתקה, הגנה וכיו"ב, וכן בעלויות הכרוכות בטיפול ובסילוק של אותן תשתיות, ביסוסים ועבודות קודמות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקת מקומם של קווי אספקה והזנות שונים, וכן ידאג להסטתם או להימנע מפגיעה בהם במהלך ביצוע העבודה.

6.6 הקבלן יאפשר לנציגי הרשויות המוסמכות להיכנס לאתר על פי זכויותיהן בהתאם לדין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יאפשר למכון ולעירייה להעביר במקרקעין, בעצמם או על ידי אחרים, צינורות למים, לתיעול, לניקוז, לחשמל, לתקשורת, לביוב ולגז, לקבוע עמודי חשמל או טלפון, למתוח חוטים לחשמל, לטלפון או למטרות אחרות, הכול לפי סמכויות על-פי דין או תוכניות שתאושרנה על ידי הרשויות המוסמכות. הקבלן יאפשר לנציגי המכון והעירייה או לאחרים מטעמם להיכנס לאתר ולהוציא לפועל את העבודות הדרושות לכך ואת כל התיקונים בקשר לכך אשר ידרשו מזמן לזמן. המכון לא יכיר בכל תביעה או דרישה מצד הקבלן כלפי המכון בקשר עם או בעבור עבודות אחרות כנ"ל, המבוצעות ע"י המכון או העירייה או עבורם ע"י גורמים אחרים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

6.7 הקבלן מתחייב לספק ולתחזק באופן שוטף, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, הצבת עובדים קבועים להכוונת התנועה, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו, לרבות הולכי רגל וכלי רכב, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים בתקופת הבניה באתר סדרי שמירה נאותים.

6.8 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להסכם, למסמכי התכנון, להוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות, תשלום מיסים ואגרות, ככל שחלים לפי הסכם זה או לפי כל דין, לחוקי העזר של הרשות המקומית ושאר הרשויות המוסמכות על פי דין, להוראות כל תקן (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יקבע המכון אחרת), להנחיות מקצועיות מחייבות או נוהגות אחרות, לדרישות המפקח ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ולכל עניין אחר הקשור במישרין או בעקיפין בביצוע עבודה באיכות גבוהה, וכן בהתאם להוראות המכון. הקבלן יהיה כפוף לכל שינוי בכל דין, כפי שישינו מפעם לפעם על-ידי כל רשות מוסמכת לכך במהלך התקופה של הסכם זה. הקבלן לבדו יישא באופן מלא באחריות לציות לשינוי בדין, ושינוי שכזה לא יגביל או ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל ארכה בלוחות הזמנים או לכל תוספת מחיר או החזר הוצאות בגין שינוי דין כאמור, למעט אם ניתן בפועל על ידי המכון. לצורך קיום סעיף זה מתחייב הקבלן לעקוב אחר ההתקדמות של הביצוע באתר ולבצע את העבודה תוך תיאום עם עבודות אחרות המבוצעות בו, לפי תאריכים ומועדים שיקבעו על ידי המכון או על ידי המפקח במסגרת לוחות הזמנים.

6.9 הקבלן מתחייב שככל שיתבצעו בסמוך לאתר עבודות על ידי גופים אחרים, הוא יפעל בתיאום עם הגופים האחרים ובהתאם להוראות המפקח והמכון.

6.10 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות וכן את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח"), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות לשמירת הוראותיהם, וינהג על פיהם או על פי כל דין או הנחיה של המכון או מי מטעמו לרבות המפקח. הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו, תוך 7

ימים מיום קבלת הוראה מהמכון או מהמפקח, אחראי בטיחות לביצוע העבודות, אשר ילווה את ביצוע העבודות ויעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בקשר עם קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתר.

- 6.11 כיוון שהעבודות יבוצעו בקמפוס אקדמי שלשטחו נכנסים מידי יום אלפי סטודנטים, עובדים ומבקרים, מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות קפדניים וחמורים. כל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו לרבות הנחות, טעינות ופריקות של ציוד או כל מטען אחר, מותנות באישור מראש של המפקח ותבוצענה בהתאם להוראות גורמי הבטיחות באתר המפקח ובפיקוחם.
- 6.12 כל ציוד ההרמה באתר לרבות מנופים חייב להיות בדוק ומאושר בכל עת על ידי בודק ממוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.
- 6.13 מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות לפי הסכם זה ייחשב הקבלן כ"קבלן ראשי", כ"מבצע הבניה", וכ"מנהל עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, ובכל מקרה המכון לא ייחשב ל"קבלן ראשי" או "מבצע בניה" וכיו"ב, ולא יישא בכל אחריות על פי דיני הבטיחות בעבודה. הקבלן מקבל על עצמו בהתאם לסעיף 6(ד) לתקנות הני"ל, את האחריות הכוללת כקבלן ראשי לביצוע הוראות התקנות.
- 6.14 במסגרת השירותים נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לקבל טופס 4 וטופס אכלוס מהרשות המקומית, לרבות ביצוע תיאומים וקבלת אישורים מכל מחלקה ברשות המקומית או רשות מוסמכת אחרת, הנדרשים לצורך קבלת טופס 4 וטופס אכלוס. האמור לעיל מהווה חלק מלוח הזמנים המחייב של הפרויקט.
- 6.15 כל האמור בסעיף זה (סעיף 6 במלואו) יחשב ככלול במחירי היחידה בהצעת הקבלן ולא תשולם לו בגינם תוספת.

7. צוות ניהול, קבלני-משנה ונוח אדם

7.1 צוות ניהול

- 7.1.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך כל תקופת ביצוע העבודות של הפרויקט צוות ניהול הנדסי מקצועי, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא הסכם זה, בהתאם להוראות המפרט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להעסיק מודד, מהנדס ביצוע וממונה בטיחות, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט ביחס אליהם. צוות הניהול ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות הסכם זה.
- 7.1.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס הביצוע יהיה מהנדס בעל ההסמכות והרישיונות הדרושים להנדסת בנין ובעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין ההנדסי והיקפן, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט. מהנדס הביצוע יהיה מוסמך גם לחתום, כמהנדס אחראי על הביצוע, על הצהרות ותוכניות כפי שידרשו על ידי הרשויות המוסמכות וכן יהיה מוסמך לחתום בפני הרשויות המוסמכות על כל שידרש כ"אחראי לביקורת" במובנו של מושג זה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970. ככל שתהיה דרישה כי שני מהנדסים שונים יחתמו על "אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" ימלא הקבלן דרישה זו ולא תשולם בגינה כל תוספת.
- 7.1.3 הקבלן מתחייב לקבל אישור המכון או המפקח מראש ובכתב טרם מינוי מי מאנשי צוות הניהול מטעמו או החלפתו.
- 7.1.4 המפקח רשאי שלא להתיר ביצוע של עבודות באתר ללא נוכחות מנהל עבודה.
- 7.1.5 הקבלן מתחייב להעסיק באתר בקביעות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לצרכי ניהול העבודה והביצוע השוטף, צוות ניהול כמפורט להלן:

7.1.5.1 מהנדס בנין מנוסה ורשוי שימש כמנהל פרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט"), בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בפרויקטים דומים.

7.1.5.2 מהנדס ביצוע (להלן: "מהנדס הביצוע") בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בפרויקטים דומים.

7.1.5.3 מנהל עבודה בכיר ומנוסה, שהוא מנהל עבודה מוסמך ורשוי, בעל ניסיון של לפחות 10 שנות עבודה כמנהל עבודה ובעל רישיון מתאים ממשרד העבודה והרווחה, שיאושר על ידי המכון (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל העבודה יהיה כשיר לשמש כממונה על הבטיחות וימונה על ידי הקבלן לתפקיד זה, בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954. העתק כתב המינוי הנ"ל יועבר לאישור המפקח..

7.1.5.4 הקבלן ימנה ממונה בטיחות באתר, בנוסף למנהל העבודה, הכל עפ"י דרישות החוק.

7.1.5.5 יועץ לוחות זמנים אשר יערוך את לוח הזמנים של הפרויקט כתרשים גאנט בתוכנת ms projects ויוציא עדכון ללו"ז בהתאם להנחיות החוזה. היועץ ילווה את הפרויקט לכל אורכו עד למסירה סופית.

7.1.5.6 המפקח רשאי לסרב ליתן הסכמתו או לבטל הסכמתו בדיעבד למי מאנשי הניהול המוזכרים לעיל, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי. החלטת המפקח בנושא זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

7.1.6 אין במינוי מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי הסכם זה או לגרוע מאחריות הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך כאמור בהוראות סעיף 7.1.5 לעיל.

7.1.7 לצורך קבלת הוראות מהמכון או מהמפקח דין מנהל העבודה כדין הקבלן.

7.1.8 הקבלן מתחייב לדאוג שאנשי הצוות הניהולי מטעמו יימצאו דרך קבע באתר במשך כל זמן ביצוע העבודות, כנדרש לביצוע העבודה ולתפקוד התקין של האתר, לשביעות רצון המפקח.

7.1.9 הקבלן מתחייב לקבל אישור המכון או המפקח מראש ובכתב טרם מינוי מנהל העבודה או החלפתו.

7.1.10 הקבלן מתחייב כי היה ומהנדס הביצוע או מנהל העבודה לא יתפקדו כראוי ולשביעות רצון המפקח, להחליפם בתוך 14 ימים מדרישת המפקח ולמנות במקומם מהנדס ביצוע או מנהל עבודה אחר, הכל לפי המקרה.

7.2 קבלני משנה

7.2.1 הקבלן מתחייב לדאוג כי כל התייחסות בהסכם זה לקבלן תחייב גם את כל מי שפועל מטעמו, לרבות כל קבלני המשנה איתם התקשר הקבלן לביצוע העבודות או חלקן. הקבלן מתחייב כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן-משנה, ייכללו ההוראות הרלוונטיות מתוך הסכם זה, באופן שכל התחייבויותיו של הקבלן, ככל שהן נוגעות לאותו קבלן משנה, יחולו ללא יוצא מהכלל על כל מי שיבצע עבודות כלשהן בקשר עם הפרויקט (מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעניין זה).

7.2.2 מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה, בהסכמי קבלנות משנה תיכלל זכות של הקבלן להפקעת עבודות מידי קבלני משנה (right to step in) במקרה בו קיים סיכון ממשי לאי עמידתם בהתחייבויותיהם כלפי הקבלן או בהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המכון כתוצאה ישירה מכך, ובפרט לאי עמידת קבלן המשנה או אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע או לוח הזמנים המפורט (לפי העניין) או במקרה של הוראת המכון.

7.2.3 לא יהיה בהתקשרות הקבלן עם קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לביצוע העבודות על פי הסכם זה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע העבודות, והקבלן יישא במלוא האחריות כלפי המכון למחדליהם ומעשיהם של קבלני המשנה וכן לטיב עבודתם של קבלני המשנה ואיכותה, כאילו בוצעו העבודות שיבוצעו על-ידי קבלני המשנה בידי הקבלן עצמו, ולא תהיה לו כל טענה המבוססת על כך כי עבודות מסוימות בוצעו

על-ידי קבלני משנה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או תביעה או דרישה שתוגש נגד המכון או מי מטעמו על ידי כל צד שלישי, לרבות קבלני משנה, בגין נזקים שייגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים.

7.2.4 אין הקבלן רשאי למסור לקבלן משנה את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן או כל זכות או כל חובה או כל טובת הנאה לפי הסכם זה, מבלי לקבל הסכמה מפורשת לכך מראש ובכתב מהמכון. המכון יהיה רשאי לפסול כל קבלן משנה שאינו נראה לו מתאים לביצוע העבודות, וזאת ללא צורך במתן הסברים ונימוקים. מובהר כי הקבלן לא יוכל לבוא בטענה, דרישה או תביעה בגין אי אישור קבלן משנה מטעמו.

7.2.5 הקבלן מתחייב כי בהסכם עם כל אחד מקבלני המשנה, תשולבנה ההוראות כדלקמן:

- א. עמידת קבלן המשנה בדרישות המופיעות בסעיף 5.10.3 לעיל.
- ב. הוראות המבטיחות שקבלני המשנה, לבקשת הקבלן, יספקו למכון את כל המידע, הדו"חות, התוכניות, וכל מידע רלבנטי אחר. הוראה זו תחשב כהוראה לטובת המכון.
- ג. התחייבות כי קבלן המשנה לא ישהה או יעכב את ביצוע העבודות או השירותים על פי ההסכם עמו בשל כל מחלוקת עם הקבלן, וכן הוראה השוללת כל זכות עיכוב לקבלן המשנה על העבודות או חלקי עבודה שבוצעו על ידו או חומרים וציוד שסופקו על ידו או כל חלק מהם או כלפי המקרקעין או המבנה או מסמכי התכנון או כלפי כל פרט אחר בקשר לפרויקט כאמור וכן התחייבות של קבלן המשנה כי לא יטען לזכות עיכוב כאמור.
- ד. הוראה הקובעת כי כלל סעיפי ההסכם בין הצדדים, המקנים לקבלן אחריות, בדק, זכות שיפוי או כל זכות בעלת אופי דומה, ייחשבו כהוראות לטובת הקבלן והמכון.
- ה. הסכמת קבלן המשנה לאמור בסעיף 5.17 להסכם זה והתחייבותו לפעול על פיו.
- ו. הוראות סעיף 7.3 להלן, בשינויים המחויבים.
- ז. הוראה לפיה המכון רשאי, לפי שיקול דעתו, לשנות או להוסיף על העבודות או התכנון שהוכנו על ידי הקבלן או קבלן המשנה, לפי שיקול דעתו ולצרכי הפרויקט, לרבות לצורך שינויים או ביצוע עבודות או בניה נוספת ללא כל צורך בהסכמה או בתיאום עם הקבלן או קבלן המשנה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום במקרה של שינויים או תוספות לתכולת העבודה, וזאת בהתאם לאמור בהסכם זה.
- ח. הוראה הקובעת כי הקבלן בלבד אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם וכי אין לראות בהסכם זה בין המכון לבין הקבלן כהסכם לטובת צד שלישי ביחס לקבלני המשנה.
- ט. סעיף לפיו קבלן המשנה לא יהיה זכאי לתבוע את המכון בגין כל עילה שהיא.
- י. סעיף לפיו קבלן המשנה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין או רשות מוסמכת בביצוע העבודות או כל הוראה בהסכם זה הנוגעת לאופן ביצוע העבודות.
- יא. סעיף לפיו קבלן המשנה מתחייב למלא אחר הוראות המפקח או המכון.
- יב. כל הוראה אחרת אשר בהתאם להסכם זה יש לכלול בהסכם עם קבלני המשנה או קבלני המשנה נדרשים לעמוד בה.

7.2.6 הקבלן מתחייב כי בחירת קבלני משנה של עבודות שלד, מיזוג, אלומיניום, מעליות, תקשורת, חשמל מתח נמוך, אינסטלציה וכיוצא באלה, כפופה לאישור בכתב ומראש של המכון, בהתאם לשיקול הדעת של המכון והמפקח, וכל זאת מבלי לגרוע מזכותו של המכון לדרוש את הפסקת ההתקשרות עם אותו קבלן משנה לאחר מכן, בהתאם להוראות הסכם זה.

7.2.7 ידוע לקבלן כי המכון ומפקח מטעמו יהיו רשאים בכל עת לדרוש ממנו להפסיק את ההתקשרות עם מי מקבלני המשנה או עם כולם, וזאת ללא צורך במתן הנמקה לדרישה כאמור והוא מתחייב לציית ללא דיחוי לכל הוראה של המכון ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי המכון כתוצאה מכל נזק או הוצאה או הפסד שנגרמו לו בקשר עם או כתוצאה מהפסקת עבודת קבלן המשנה כאמור.

- 7.2.8 קבלן משנה או ספק עמו יתקשר הקבלן לשם הספקה והתקנת מערכת, יתחייב לתקופת אחריות ושירות למערכת שלא תפחת מתקופת אחריות בת 24 חודשים ממועד גמר שנת בדיק, לגביה תינתן תעודת אחריות מטעם ספק או יצרן הציוד או המערכת, המופנית אל המכון ואל הקבלן.
- 7.2.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים פיקוח מלא על ביצוע עבודות קבלני המשנה וכן ניהול עבודה שוטף ויומיומי לרבות תאום בין כלל הקבלנים בפרויקט, ולבצע כל פעולה אחרת על מנת לדאוג לכך כי קבלני המשנה יבצעו כנדרש ולפי לוחות הזמנים את העבודות שנמסרו להם לפי סעיף זה.
- 7.2.10 הקבלן מתחייב לדאוג, על חשבונו, כי קבלני משנה שמסר להם עבודות לפי סעיף זה, יקבלו ממנו את כל השירותים הדרושים להם לצורך ביצוע העבודות, לרבות:
- 7.2.10.1 מתן אפשרות כניסה לאתר העבודות, גישה ופריקה מתואמת מראש.
- 7.2.10.2 השאלת התוכניות ומתן הסברים על העבודות, שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי ביצוע העבודות.
- 7.2.10.3 מתן אינפורמציה על כללי העבודות הנדרשים מבחינת בטיחות של מבחנים וכבישים סמוכים, הדרכה ופיקוח בקשר עם כללי הבטיחות הנרשים באתר העבודות.
- 7.2.10.4 הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי אתר העבודות כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלני המשנה בהתאם לגדלים שיסוכמו עם המפקח.
- 7.2.10.5 ארגון ביצוע עבודות, ביצוע תיאומים כדי להבטיח השתלבותם המלאה של קבלני המשנה בביצוע העבודות באתר לרבות השתלבותם בעבודות קבלני משנה אחרים או קבלנים אחרים, לרבות קיום ישיבות תיאום, הכוונת כל הפעולות הזמניות והקבועות כולל תיאום אזורי עבודות באתר.
- 7.2.10.6 אספקת חשמל ומים.
- 7.2.10.7 מתקני הרמה.
- 7.2.11 הקבלן ישפה ויפצה את המכון בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית, שתיגרם למכון או למי מטעמו, כתוצאה מתביעה של קבלן משנה שתופנה נגד המכון.
- 7.2.12 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל התיקונים הדרושים בגין כל נזק שייגרם למכון, לעבודות הקבלן או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מעבודות קבלני המשנה.
- 7.2.13 קבלני המשנה נדרשים למנות מנהל פרויקט ומנהל עבודה מטעמם לכל דיסציפלינה שבה הוא נעזר בקבלני משנה (חשמל, מ.א., אינסטלציה, תקשורת וכו'). מנהל הפרויקט מטעמם יהיה מהנדס מומחה בתחומו בעל ניסיון של 10 שנים לפחות בפרויקטים דומים. מנהל העבודה יהיה בעל 10 שנות ניסיון לפחות בתחומו. על הקבלן להגישם לאישור המפקח וזה רשאי לסרב ליתן הסכמתו או לבטל הסכמתו למי מאנשי הניהול המוזכרים בסעיף זה, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי. החלטת המפקח בנושא זה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

כוח אדם 7.3

- 7.3.1 הקבלן מתחייב לספק את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, במספר הדרוש לשם ביצוען תוך המועד הקבוע בהסכם להשגחה ופיקוח על כוח אדם זה ולכל דבר אחר הכרוך או קשור בכך.
- 7.3.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה, יוודא התייצבותם באתר ויהיה אחראי לכך שימלאו אחר כל הוראות הסכם זה וכן אחר כל הנהלים הרלוונטיים, ובכלל זה בכל הקשור להופעה מסודרת. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק בעל רישום כנדרש או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. לכל סוג של מלאכה בביצוע העבודות ימונה אחראי אשר ימצא באתר בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לטיב הביצוע ולהתאמת העבודות.

- 7.3.3 הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (היה והוא חייב על פי דין) עבורם. כן מתחייב הקבלן להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ולמלא אחר כל ההוראות החלות בקשר לכך.
- 7.3.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח, כהגדרתו לעיל.
- 7.3.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 7.3.6 הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים על פי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי (גביית דמי ביטוח), התשי"ד-1954 ומתחייב להמציא אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר מ- 14 ימים ממועד שיידרש לכך על ידי המכון.
- 7.3.7 הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל באתר יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 והתקנות על פיו.
- 7.3.8 הקבלן מתחייב לשלם את כל תשלומי הביטוח הפנסיוני הנדרשים על פי הסכם קיבוצי או על פי כל דין אחר, לפי העניין, ולהמציא לגוף המוסמך בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו ושכרו - לגבי עבודה יומית; את שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי – לגבי עבודה קבלנית.
- 7.3.9 הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכל ימי עבודתו.
- 7.3.10 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 7.3.11 הקבלן מתחייב להמציא למכון אישורים על ביצוע הדיווחים והתשלומים כאמור בסעיף 7.3.
- 7.3.12 כמו כן ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות והנהלים המתחייבים על פי החוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב-2011.
- 7.3.13 הקבלן מתחייב שלא להלין עובדים באתר, אלא אם קיבל את אישור המכון מראש ובכתב.
- 7.3.14 הקבלן מתחייב למלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והחלפתו של כל אדם או גוף המועסק או מופעל על ידו, לרבות קבלני משנה ומי שמועסק ע"י קבלני המשנה, אפילו אם אדם או גוף כאמור אושרו ע"י המפקח בעבר. הקבלן מתחייב שלא לחזור ולהעסיק באתר או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי הסכם זה, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור המפקח.
- 7.3.15 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן הינו בגדר קבלן עצמאי ואין בינו ובין עובדיו או שליחיו או הפועלים מטעמו לבין המכון כל יחסי עובד ומעביד או יחסי שליחות או נאמנות ומוסכם כי יהיה מנוע מלטעון אחרת. לא תחול על המכון כל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, עובדים, בעלי מלאכה, קבלני משנה, ספקי ציוד וחומרים או כל צד שלישי כלשהו עמם התקשר הקבלן לצורך ביצוע התחייבויות על פי הסכם זה ועל הקבלן בלבד חלה האחריות בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שייגרמו לעובדיו או למי מטעמו תוך כדי או עקב או בקשר

עם הסכם זה. שילם המכון סכום על פי האמור בסעיף זה, ישפה הקבלן את המכון מיד עם דרישתו הראשונה בגין כך, לרבות בגין שכ"ט עו"ד והוצאות שהוצאו על ידו.

8. תוכניות ומסמכים

- 8.1 להסכם זה מצורפים על ידי המכון ובהסכמת הקבלן מסמכי התכנון, כהגדרתם בהסכם זה.
- 8.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו שהביצוע בפועל ייעשה בהתאם לתוכניות עבודה מעודכנות או שיעודכנו מפעם לפעם בהתאם לצרכי המכון או הנחיות המפקח (להלן: **תוכניות ביצוע**), שייערכו על בסיס מסמכי התכנון, ויימסרו לו על ידי המכון או המפקח.
- 8.3 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם, מסמכי התכנון ותוכניות הביצוע, יוחזקו על ידי הקבלן במשרדו באתר. המפקח וכל אדם שמורשה על ידו לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש במסמכים הנ"ל בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- 8.4 שלושה עותקים מכל אחת מתוכניות הביצוע יימסרו לקבלן על ידי המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למכון את כל התוכניות שברשותו.
- 8.5 הקבלן יחזיק במשרדו באתר שני סטים מכל התוכניות שאושרו לביצוע, יומן עבודה, סיכומי ישיבות, דוחות של המפקח, וכן כל מסמך המהווה חלק מהסכם זה. הקבלן יאפשר למפקח לעיין ולהשתמש במסמכים אלו בכל עת.
- 8.6 מוצהר בזה כי כל מסמכי התכנון ותוכניות הביצוע הם רכוש הבלעדי של המכון והוא בעל זכויות היוצרים לגביהם והקבלן מתחייב לשמור על תוכנם בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את מסמכי התכנון ותוכניות הביצוע לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהם בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכנם או איזה חלק מהם לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות או המבנה.
- 8.7 הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון בקשר למסמכי התכנון או תוכניות הביצוע או חלק מהם, וכן מתחייב כי כל יועץ או קבלן או יצרן או ספק או אדם אחר אתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא תהיה לו זכות עיכבון ביחס לאלה או כל חלק מהם.
- 8.8 במקרה של חילוקי דעות במהלך הבנייה באשר לפירוש התוכניות והמפרט, תהיה ההחלטה הסופית בסמכות המפקח.
- 8.9 הקבלן מתחייב לדאוג כי כל מתכנן או יועץ או קבלן או יצרן או ספק או אדם אחר עמו הוא מתקשר בקשר לביצוע הפרויקט, יאשר בכתב, כחלק מתנאי ההתקשרות עם הקבלן, הסכמתו לאמור בסעיף 5.17 לעיל והתחייבותו לפעול על פיו. מבלי לגרוע מכל זכויות המכון כאמור, מובהר כי כל פעולה או שימוש במסמכי התכנון או תוכניות הביצוע ייעשה לצרכי המכון בלבד.
- 8.10 הקבלן מתחייב, לפי דרישת המכון בכל עת או ככל שהובא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, לרבות בעקבות הפרת ההסכם ע"י מי מהצדדים, או השלמת הקמת הפרויקט או סיום ביצוע העבודות, למסור למכון את כל מסמכי התכנון ואת תוכניות הביצוע ואת כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט הנמצאים ברשותו.
- 8.11 הקבלן יכין בגמר העבודות תכנית עדות, מפרטי מערכות והוראות הפעלה (תיק מתקנים וציוד), אשר הכנתם תהווה תנאי לקבלת תעודת השלמה, בהתאם לאמור במפרט. הקבלן ימציא למכון במדיה דיגיטלית את קבצי תוכניות העדות (AS MADE) של כל העבודות במבנה, בתכנת שרטוט Revit, וכן שני עותקים קשיחים של תוכניות העדות כאמור, ושל כל המערכות והמלאכות שבוצעו בו, וכן "ספרי מתקן" לכל רכיבי המבנה והמערכות האלקטרו מכאניות שיכללו, בין היתר, תוכניות, הוראות שימוש ותחזוקה שוטפים והוראות לטיפול תקופתיים. קבלת תיק המתקן והתוכניות האמורות בסעיף זה, וכמתואר במפרט, הוא בין היתר גם תנאי לקבלת המבנה בהתאם לאמור בסעיף 18 להלן.

9. המפקח

- 9.1 המכון ימנה מפקח מטעמו, ויודיע לקבלן את זהותו.
- 9.2 המפקח הוא בא כוחו של המכון והמוסמך מטעמו לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ולתאם את ביצוע העבודות עם יתר העבודות המתבצעות באתר כאמור בהסכם זה.
- 9.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לדרישות ולהוראות המכון והמפקח, ביחס לכל עניין ודבר הקשור בביצוע. במקרה של סתירה, תהיינה הוראות המכון עדיפות על הוראות המפקח אולם הקבלן יביא לידיעת המפקח והמכון כל סתירה כזו.
- 9.4 המפקח, או כל מי שמונה מטעמו, וכן המכון או מי מטעמו והיועצים והמומחים, רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות המכון ואת הוראותיו שלו.
- 9.5 הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת באתר ובכל מקום אחר (לרבות מפעלי ייצור, בתי מלאכה וכד') אשר בהם נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של הסכם זה, וזאת לצורך ביקורת על העבודה, על טיב החומרים ועל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו, ימצא לנכון.
- 9.6 היה המפקח בדעה כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לתקן את המצב; כן יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח במלואן ובמועדן.
- 9.7 המפקח רשאי לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה וכל חומר או כל רכיב אחר מהעבודות אשר אינו מתאים לעבודה או לתוכניות או למפרט, והודעה מצד המפקח לקבלן, או למהנדס הביצוע או למנהל העבודה תחשב כמספקת לצורך כך. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו – יהיה הקבלן מחויב להחליף או לתקן או להרוס או לשנות או לעשות מחדש או להפסיק את העבודה הנדונה או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, הכול כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר.
- 9.8 המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת ובכל שלב של העבודות, על החלטתו לקבוע עדיפות או דחיה של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על ידי המפקח וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל.
- 9.9 קביעתו של המפקח בכל עניין אשר על פי הסכם זה נתון להכרעתו, תהיה סופית ומחייבת את הצדדים כאילו הוסכמה על ידם במפורש. לעניין הסכם זה יפעל המפקח כמומחה ולא כבורר ולא יחולו על קביעותיו הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח-1968.
- 9.10 הקבלן ישתף פעולה באופן מלא ושוטף וימסור למפקח או כל מי שמונה מטעמו כל מידע שיידרש, לרבות פרטים, הסברים, מסמכים, דוגמאות חומרים, אינפורמציה, עותקי דוחות מכל סוג, תוכניות ויומני עבודה.
- 9.11 מובהר בזה כי אין לראות בזכות הפיקוח ובסמכויות שניתנו למפקח כאמור לעיל אלא אמצעי בידי המכון להבטיח שהקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא נועד לשרת את הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לפטור עצמו מביצוע ההתחייבויות המוטלות עליו על יסוד פרשנות של קביעות המפקח. כמו כן הפיקוח והוראותיו של המפקח לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו כלפי המכון למילוי בהתאם לכל תנאי ההסכם, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב התכנון, העבודות, החומרים וכיו"ב.

10. ניהול יומן ודוחות

- 10.1 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן : היומן).
- 10.2 ביומן ירשמו המפקח והקבלן מדי יום את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה. הקבלן יקפיד שכל הפרטים שירשמו על ידו יהיו נכונים וישקפו את מהלך העבודות במלואן.
- 10.3 היומן יוחזק באתר העבודות במקום בו תהיה למפקח, למכון, ליועצים, למומחים ולמתכננים גישה אליו בכל עת.
- 10.4 כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המפקח, על פי שיקול דעתו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.
- 10.5 ביומן יירשמו הפרטים הבאים :
- 10.5.1 מספרם של העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה, בהתפלגות לפי מקצועות ;
- 10.5.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המוצאים ממנו ;
- 10.5.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה ;
- 10.5.4 הציוד המכני והטכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו ;
- 10.5.5 השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה ;
- 10.5.6 תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
- 10.5.7 תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
- 10.5.8 ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
- 10.5.9 הוראות והערות שניתנו לקבלן על ידי המפקח או על ידי נציג המכון ;
- 10.5.10 הערות המתכננים, המומחים והיועצים בעת ביקורם ;
- 10.5.11 כל דבר אחד המשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה ;
- 10.5.12 תוספות או שינויים הנדרשים ע"י הקבלן בצירוף אסמכתאות ;
- 10.5.13 עיכובים ביצוע או השלמת העבודה.
- 10.6 היומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים מרישום, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 10.7 הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המכון.
- 10.8 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסעיף 10.7, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם.
- 10.9 המפקח שומר לעצמו את הזכות לשלוח הוראות והערות לקבלן בדוא"ל, וזה יחשב כאילו נרשם ביומן העבודה.
- 10.10 הקבלן יעניק למכון ולמי מטעמו גישה למידע ולמסמכים שברשותו בקשר עם הפרויקט, ובכלל זה לכל מידע הנוגע לעבודות והעלויות הכרוכות בהן.
- 10.11 הקבלן ימסור למכון, בכל דרך שיתבקש לעשות כן, כל מידע אשר יתבקש על ידי המכון על מנת להבטיח שהקבלן מקיים את התחייבויותיו על-פי מסמכי הפרויקט ועל מנת להבטיח שהקבלן ממלא ומקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות מידע אשר נמצא בידי קבלני משנה שהתקשרו עם הקבלן ואשר לקבלן יש גישה אליו.
- 10.12 הקבלן יכין דוחות וימסור למכון את המידע הבא :

- 10.12.1 דו"ח חודשי בו תפורט התקדמות העבודות. דו"ח ההתקדמות יכלול את שנעשה בפועל, את העבודות המתוכננות לרבעון הקרוב ולוח הזמנים המתוכנן לביצוען וכן השוואה ללוחות הזמנים, את ההתקדמות שנעשתה מאז הרבעון הקודם, וכן כל פרט, נתון או מידע היכול לדעת הקבלן להשפיע באופן מהותי על התקדמות העבודות.
- 10.12.2 דוחות מיידים לגבי כל אירוע המהווה חריגה מהותית מהמפרט המאושר ומתוכנית ההקמה של המבנה, או כל אירוע חריג או לא מתוכנן שיכולה להיות לו השפעה מהותית על ההקמה של המבנה מבחינה פיסיית, מבחינה כספית, מבחינה תכנונית ומבחינה ביצועית (ובכלל זה – בכל הקשור להתקדמות העבודות).
- 10.12.3 דוחות מיידים על כל אירוע בטיחות מהותי.
- 10.13 כל דו"ח ישקף את העובדות הנכונות והמלאות הנוגעות לעניין נשוא אותו דו"ח כשהן מעודכנות למועד הגשת הדו"ח. כל דו"ח יוגש למכון במספר עותקים שיקבע המכון, כשהוא מודפס וערוך בצורה נוחה לקריאה, נושא תאריך עריכתו וחתום בידי המוסמך לחתום מטעם הקבלן או על ידי גורם מקצועי שהמכון קבע כי יחתום על הדו"ח כאמור. הדוחות יהיו בשפה העברית. הקבלן יערוך מחדש דו"ח שהוגש או ישלים את הפרטים החסרים בו בהתאם לדרישת המכון.
- 10.14 אין בחובה למסור דוחות כאמור בהסכם זה כדי לגרוע או לפטור את הקבלן מהחובה למסור כל מידע או דיווח הנדרש על ידי כל רשות מוסמכת או כדי לגרוע מסמכויות שהוקנו לכל רשות מוסמכת לפי כל דין לדרוש מהקבלן ליתן דו"ח ידיעה או מסמך.
- 10.15 הקבלן מתחייב כי נציג הקבלן ישתתף אישית בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המפקח או המכון ואשר בהן תידון, בין היתר, התקדמות הפרויקט. כמו כן, מתחייב הקבלן כי כל יועץ המועסק על ידו והנדרש לכך ישתתף באופן אישי באותן ישיבות. הישיבות תתקיימנה בהתאם לצרכי הפרויקט, כפי שיקבע על ידי המפקח או המכון. הקבלן מתחייב, מבלי לגרוע מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ליישם את ההוראות או ההערות נשוא ישיבה כאמור עד למועד הישיבה הבאה אחריה.

11. הסבת ההסכם והיקף ההסכם

- 11.1 הקבלן מתחייב בזה כי יבצע את העבודות, על כל חלקיהם ופרטיהם בעצמו, ברציפות החל מיום חתימת ההסכם ועד להשלמת העבודות, לשביעות רצונו המלאה של המכון והמפקח.
- 11.2 הקבלן מתחייב שלא להסב או להעביר לאחר את התחייבויותיו או זכויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, כולן או חלקן – אלא אם כן קיבל לכך הסכמה של המכון מראש ובכתב. בהעדר הסכמה מראש ובכתב, לא יהיה כל תוקף שהוא לכל ניסיון העברה, הסבה, או מסירה של ההסכם, כולו או מקצתו. הסכמת המכון כאמור לעיל לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפיו למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי ההסכם זה. הסכמת המכון תינתן, או לא תינתן, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג, והיה שתינתן תהיה כפופה לכללים שיקבע המכון במסגרת מתן הסכמתו זו. ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת המכון משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך על ידו, לפי העניין.
- 11.3 הקבלן מתחייב לא לשעבד, לא למשכן ולא להמחות בכל צורה שהיא, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, את זכויותיו על פי ההסכם זה או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות או המובאים או המופעלים על ידו בפרויקט. מובהר, כי בהיעדר הסכמה מראש ובכתב של המכון, הקבלן אינו יכול לבצע כל פעולה מן הפעולות האמורות לעיל וכמו כן לא יהיה כל תוקף שהוא לכל ניסיון לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו על פי ההסכם זה או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות כאמור.
- 11.4 הקבלן מתחייב, בכל מקרה שיוטל עיקול או שעבוד או משכון על זכויותיו לפי ההסכם זה או על הציוד או בכל מקרה שתהיה תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו נגד זכות הקבלן בציוד או בכל

הקשור אליו, לגרום לכך שכל עיקול או תביעה כני"ל יוסרו, על חשבוננו, לא יאוחר מתום 30 יום מיום הטלת העיקול, או מיום קבלת התביעה או הטענה וכי עד להסרת העיקול, התביעה או הטענה לא ייגרמו למכון עקב העיקול, התביעה או הטענה כל נזק או כל הפרעה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או במימוש זכויות המכון על פיו.

11.5. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. העסקת קבלן משנה על ידי הקבלן תהיה כפופה להוראות הסכם זה.

11.6. המכון יהיה זכאי להמחות או להסב או להעביר לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיו והתחייבויותיו לפי הסכם זה מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או תשלום מכל סוג בקשר עם האמור לעיל וביצועו.

12. התחייבויות הקבלן ללוח הזמנים

12.1. מועד גמר העבודות הוא תנאי יסודי ומעיקרי ההסכם, והקבלן מאשר שידועה לו חשיבות העמידה בזמני ההקמה בהתאם למועדים שנקבעו בהסכם זה ושעמידת הקבלן במועדים להקמת המבנה מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

12.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למכון עקב אי עמידה בלוחות הזמנים להקמה וישפה אותו מיד עם דרישתו הראשונה בגין כך.

12.3. על מנת להבטיח את סיום העבודות במועד ולאפשר למפקח לעקוב אחר התקדמות העבודות, הקבלן מתחייב להגיש למפקח לאישור, תוך 30 יום ממתן צו התחלת העבודה, לוח זמנים מפורט וממוחשב אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות במבנה ומועדי ביצוען, שלו ושל קבלני המשנה מטעמו, עד למסירת המבנה בשלמותו (כולל טופס 4 ואישור אכלוס), במשך תקופה שלא תעלה על 20 חודשים רצופים ממועד מתן צו התחלת העבודות. לוח זמנים זה יקרא "לוח זמנים בסיסי" ולאחר אישורו ע"י המכון או המפקח יהפוך ללוח זמנים מחייב בהתאם להוראות הסכם זה.

12.4. לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש בחודשו, תוך השוואה מתמדת ללוח הזמנים הבסיסי שאושר. עדכון לוח הזמנים יהיה רק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן, ולא יגרום לדחיית מועד סיום העבודה.

12.5. בלוח זמנים זה יראה הקבלן כיצד בכוונתו לבצע את העבודות תוך תקופת הביצוע המוגדרת ומה הן הפעילויות העיקריות, האמצעים, הציוד וכוח האדם שברשותו לצורך סיום העבודות בזמן שנקבע לסיומן.

12.6. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות ציון שפורטו בהסכם, אם פורטו, ובנקודות ציון שיורה לו המפקח. כמו כן, יכלול לוח הזמנים פירוט עבור כל שלב ביצוע בנפרד ויכלול את כל העבודות על סוגיהן, המתבצעות במקרקעין, לרבות תיאום ותזמון עם לוחות הזמנים וביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה המשולבים בלוח הזמנים.

12.7. במסגרת הכנת לוח הזמנים יהיה על הקבלן להביא בחשבון כי מתקיימת פעילות של המכון בצמידות לאתר הבנייה והכוללת לימודים אקדמאיים, בחינות, ימי עיון, כנסים, הרצאות וכיוצ"ב וכי המכון רשאי לדרוש מאת הקבלן הפסקת העבודה למשך פרקי זמן קצרים וקצובים. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין ההפסקות הנ"ל.

12.8. לוח הזמנים ייערך בתוכנת MS Project או שיטה דומה אחרת, שתאושר ע"י המפקח ותורץ במחשב לשם קבלת נתוני הנתב הקריטי, לוח גאנט וכל דו"ח דרוש אחר. הלוח יכלול את כל הפעילויות הנדרשות ואת התלות ביניהן, כולל פעילויות לפי הציוד המועסק כפי שייקבע ויאושר על ידי המפקח.

- 12.9. מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, מובהר כי כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו תחולנה על הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי הצעתו.
- 12.10. לא המציא הקבלן למפקח את לוח הזמנים המפורט במועד שנקבע לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, לקבוע את מועדי ביצוע שלבי העבודה והם יחייבו את הקבלן.
- 12.11. נקבע לוח הזמנים על ידי המפקח, יחויב הקבלן לשלם למכון את הוצאות קביעת לוח הזמנים, בהתאם לקביעת המפקח, וזאת תוך 15 יום מיום מתן דרישה כאמור לקבלן.
- 12.12. בנוסף לאמור בסעיפים 12.1-12.10, ימציא הקבלן למפקח, בראשון לכל חודש קלנדרי, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים ממוחשב בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה לאישורו. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בהסכם זה.
- 12.13. הקבלן מתחייב להגיש, יחד עם הגשת כל חשבון חלקי, את לוח הזמנים המעודכן האחרון למועד הגשת החשבון. בלוח הזמנים, כאמור, יראה הקבלן כיצד בכוונתו להתגבר על איחורים שנוצרו, אם נוצרו, בביצוע העבודות.
- 12.14. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין שאינה מתנהלת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים 12.13 ו-12.14 לעיל, בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות, לרבות העסקת כוח אדם נוסף, הארכת שעות העבודה או עבודה בשתי משמרות ושימוש בכלים נוספים, הכרוכים בהשלמת העבודות על-פי לוח הזמנים המעודכן.
- 12.15. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מהתחייבות הקבלן להשלים את המבנה בהתאם להוראות הסכם זה, קבלת טופס 4 לפרויקט בשלמותו וכן אישור אכלוס מהעירייה בתוך תקופת ביצוע העבודות. הקבלן ידאג להוצאת תעודת גמר בהתאם לדרישות כל דין.

13. דרכי ביצוע העבודות

- 13.1. הקבלן ימציא למכון, תוך 30 ימים ממועד מתן ההודעה בדבר הזכייה במכרז, וכתנאי לקבלת צו להתחלת עבודות, הצעת תכנית ארגון האתר בכתב, בדבר דרכי הביצוע ושלבי הביצוע, לרבות האמצעים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות לאחר מכן ולרבות תרשים שיכלול את דרכי הגישה, הזזה ושינוי כניסות למכון במידת הצורך לרבות הקמת שערים וכניסות זמניות, גידור ושילוט, הצבת הציוד הכבד, משרד הקבלן והמפקח וכיוצא בזה, ויהיה מחויב להכניס בה שינויים, ככל שאלה יידרשו על ידי המכון או המפקח.
- 13.2. כן ימציא הקבלן למכון או למפקח, לפי דרישתם מזמן לזמן, פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע האמורות, לרבות רשימת מתקני העבודה, הציוד ואביזרי העזר שיש בדעתו של הקבלן להשתמש בהם.
- 13.3. המצאת המסמכים והנתונים כאמור על ידי הקבלן למכון או למפקח, בין שאישרו אותם המכון או המפקח במפורש, ובין שלא אישרו אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות או מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 13.4. הקבלן יתקין, על חשבונו, שלט באתר שיכלול את פרטי הפרויקט, היועצים והמתכננים, המפקח והקבלן, כנדרש לפי כל דין. תוכן השלט יובא לאישור המכון והמפקח טרם הדפסתו והתקנתו. גודל השלט יהיה 2x3 מ' לפחות. על הקבלן לקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה לאופן התקנתו וקיבועו.
- 13.5. עם קבלת צו התחלת העבודה, הקבלן יתקין סביב אתר העבודות גדר תקנית בהתאם לדרישת העירייה. הוצאות הגידור לרבות תחזוקת הגדר או תיקונה לפי הצורך הן על חשבונו של הקבלן

וללא תמורה נוספת. למען הסר ספק, הקבלן יתקן כל פגם בגדר בתאם לדרישות המפקח או כל רשות מוסמכת שהיא, ללא תמורה נוספת. הקבלן ידאג לפירוק הגדר עם דרישת המכון ולאחר השלמת העבודות וקבלת אישור אכלוס.

13.6. המכון לא יישא באחריות לשמירה על האתר, המבנה והציוד המצוי בהם בתקופת ביצוע העבודות. כל נזק או אובדן שייגרם בתקופת ביצוע העבודות לאתר, למבנה או לציוד, בכל שעה משעות היממה ומכל סיבה שהיא, יהיה באחריות הקבלן. לא יבצע הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף 13.5 לעיל לשביעות רצון המכון או המפקח, יהיה המכון רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, להציב אמצעי ביטחון וזהירות או לתקן ליקויים באמצעי בטיחות קיימים לפי ראות עיניו וכל הוצאה שתיגרם למכון בעקבות זאת בתוספת 20%, תחול על הקבלן. זאת, מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המכון על פי כל דין או על פי הסכם זה.

13.7. הקבלן מאשר כי בדק את מיקומם של מקורות המים והחשמל. הקבלן יספק ויבצע, על חשבונו, חיבור האתר לרשת המים, ביוב וחשמל, כולל פריסת נקודות חשמל, כולל לוח חשמל קומתי לצורכי עבודה, נקודות מים זמניות בתחום האתר בכל מפלס, בתיאום עם קבלני המערכות וקבלני המשנה, לשימוש אתר העבודה והמשתמשים בו, כולל התקנה של תאורה זמנית לעבודות השונות נשוא הסכם זה, וכן נקודות חיבור למים באתר העבודות, לפי הצורך וקצב התקדמות העבודות, וככל שיידרש על פי הנחיות המכון והמפקח ולפי צרכי הבנייה באתר.

13.8. הקבלן יהיה אחראי כי במידת הצורך יוקמו על חשבונו באתר העבודות משאבות ומיכלים רזרביים עבור מקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המיכלים גודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים בכמויות מספיקות לביצוע יום שלם של עבודות ולאספקת מים לשתייה ולצרכים אחרים של הקבלן, עובדיו מי מטעמו באתר העבודות.

13.9. במידה והמכון יספק לקבלן חשמל ומים מקווי מים וחשמל של המכון, יתקין הקבלן, על חשבונו, מונה חשמל ומונה מים, וישלם למכון את עלות צריכת החשמל והמים אחת לחודש.

13.10. מחסור בחשמל או במים לא יהוו צידוק בידי הקבלן להארכת מועד סיום העבודות או לסטייה כלשהי מלוחות הזמנים.

13.11. הקבלן יעמיד לרשותו, לרשות קבלני המשנה מטעמו ולרשות המפקח משרדים באתר. המשרדים יהיו מאובזרים ומצוידים במלואם כך שיאפשרו עבודה רציפה ושוטפת למשתמשים. הקבלן יתחזק על חשבונו את המשרדים באופן שוטף לכל אורך תקופת הביצוע.

13.12. הקבלן יעמיד לרשות המפקח מבנה משרדים (ניתן יהיה לעבור לפני המבנה לאחר השלמת עבודות שלד/גמר באזור מסוים) בשטח של 60 מ"ר לפחות אשר יכלול חדר ישיבות עם שולחן ישיבות בגודל 4/2 מ', 15 כסאות לפחות, טלוויזיה בגודל 50 אינץ' עם חיבור להקרנה ממחשב או מקרן חיצוני, משרד למפקח עם שולחן עבודה, כסאות לאורחים וכיסא מנהל, שירותים, מטבחון הכולל כוור, ארונות מטבח, מקרר, מכשיר מים קרים כגון תמי 4, מיקרוגל וקומקום חשמלי. המשרדים יהיו מוארים היטב וממוזגים בכל חלל. המבנה יכלול דלת פלדלת בכניסה ראשית, דלתות לכל אחד מהחדרים, חלונות רבות וילונות להצללה, סורגים למניעת פריצה, ריצוף, חיפוי (בשירותים ושטח המטבחון). על הקבלן לוודא גישה נוחה מהאתר אל המבנה, לרבות הכשרת דרך סלולה או יצוקה כך שניתן יהיה להיכנס בבטחה למשרדים בימי חורף גשומים. הקבלן יתחזק את המשרדים באופן שוטף וקבוע, ידאג לאחזקה וניקיון שוטף, פינוי אשפה של המשרדים ומתחם המשרדים כולו מדי יום ביומו, כולל אספקת נייר טואלט, מגבות נייר, מים מינרלים/פילטרים למכונת תמי 4, נייר צילום, דיו לפקס ולמדפסת, שקיות לפחי אשפה, אחזקת ותפעול של כלל הציוד. הקבלן ידאג לאספקת ציוד משרדי לכל המשרדים הכולל סרגל קני"מ, מחשבון כיס, שדכן עם סיכות, מחורר, מספרים, אטבים, מתקן עם סרט הדבקה, עטים עפרונות, קלסרים, תיקי קרטון בכל כמות שתידרש ע"י המפקח. הקבלן יספק מקרר משרדי למשרד המפקח, אשר יוחזר לו בתום תקופת הביצוע. הקבלן ידאג לאספקה שוטפת של נייר A4 \ 3A לפקס, למכונת הצילום ולמדפסת ונירות A0 עבור הפלוטר וטונרים ודיו בהתאם. הקבלן ידאג למילוי דיו ואספקת טונרים לפקס, למדפסות ולמכונות הצילום והפלוטר ככל שיידרש. הקבלן ידאג לאחזקת ציוד המחשבים בכל תקופת ביצוע הפרויקט. הנ"ל יסופק במשך כל תקופת עבודתו של הקבלן באתר. הקבלן יספק מלאי אירוח בסיסי וקבוע למטבחונים. במהלך העבודות, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים

בכללותם, לרבות החיבורים למערכות העירוניות כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראות המפקח, כל זאת ללא תמורה נוספת. כמו כן ובתיאום ובאישור מראש ובכתב של הפיקוח הקבלן יהיה רשאי להציג העתקת ואגירת המשרדים והצוות למיקום חלופי. ההובלה, האגירה, המיקום מחדש וכלל הנדרש לצורך המשך הפעילות ממיקום חלופי/ אחר/ חדש יהיו על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. תהליך המעבר לא יפריע לניהול והפיקוח השוטף ולא ישבית את הפעילות השוטפת של הפיקוח וצוותו ושל צוות המזמין הנמצא באתר. עם השלמת ביצוע העבודות עפ"י החוזה, יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה יפרק, יהרוס ויפנה על חשבונו, את מבנה המפקח ואת כל מבני הקבלן וכל מבנה אחר על ציודם ויטלקם. הקבלן מתחייב להשאיר את המשרד לרבות הציוד שסופק למפקח עד למועד השלמת ומסירת המבנה כאשר הוצאתו תהיה מותנית באישור המפקח. כל ציוד אוגר מידע יישאר ברשות המזמין בסוף הפרויקט. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את מערכת החשמל, המים והביוב של מתחם הנהלת הפרויקט באופן שוטף ועפ"י צורך.

13.13. הקבלן יחבר את מבני המשרדים וחדר הישיבות לרשת החשמל הזמנית של האתר. חיבור החשמל יבוצע על ידי חשמלאי מוסמך, ויעבור ביקורת של בודק מוסמך, כתנאי להפעלה ראשונית. חיבורי המים והביוב יחוברו לרשת הזמנית של הקבלן באתר. חיבור הטלפונים יחוברו לקווי בזק ובאחריות הקבלן לטפל בהזמנת החיבורים הנ"ל. הקבלן יתחזק את המערכות באופן שוטף לרבות החלפת מנורות שרופות וצריכת חשמל. המבנה יחובר למערכת מים ולמערכת ביוב עירונית (במידה ותתעורר בעיה כלשהיא באפשרות החיבור, יצטרך הקבלן למצוא פתרונות חליפיים באישור המפקח).

13.14. הקבלן יקים, על חשבונו, מחסן מתאים לאחסנת חומרים כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי הסכם זה.

13.15. בהתחשב בכך שהעבודות נשוא הסכם זה עשויות להתבצע בד בבד עם עבודות אחרות בשטח המכון, באתר, או בסמוך אליהם, הקבלן מתחייב לא להפריע ולא לגרום לעיכוב של העבודות האחרות. בכל מקרה של צורך בתיאום בין עבודות הקבלן לעבודות אחרות בשטח המכון, באתר, או בסמוך להם, יכריעו הוראותיו של המפקח.

14. תחילת ביצוע העבודות

14.1. הקבלן מתחייב שעד לא יאוחר מ-14 ימים ממועד מתן הודעת הזכייה במכרז, ימציא למכון את המסמכים הבאים, אשר מסירתם על ידי הקבלן למכון תהווה תנאי ראשוני ויסודי לקבלת צו התחלת עבודות (כהגדרתו במבוא):

א) ערבות הביצוע, כהגדרתה להלן, בנוסח **נספח ז1**;

ב) העתקי פוליסות הביטוח ואישורי הביטוח הנדרשים למשך תקופת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 37 להלן ובנוסח **נספח ו1**;

ג) נספחים נוספים של מסמכי המכרז, ככל שיידרשו על ידי המכון במסגרת הודעת הזכייה או לאחר מסירתה;

14.2. צו התחלת עבודה יינתן על ידי המכון תוך ארבעה-עשר (14) ימים מיום קבלת היתר הבניה וכל אישור נוסף מרשות מוסמכת ככל שיידרש לצורך התחלת העבודות, ולאחר שיימסרו למכון המסמכים המפורטים בסעיף 14.1 לעיל.

14.3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עם מתן צו התחלת העבודה, בקצב הדרוש על מנת להשלימן לשביעות רצון המפקח, בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במפרט וללוחות הזמנים שיוגשו על ידי הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.

14.4. מובהר כי המכון יהיה רשאי לקבוע בצו התחלת העבודה הוראות בקשר עם התחלת ביצוע עבודה בפרויקט, לרבות הוראות בדבר הצורך בקבלת אישורים נוספים לפני תחילת עבודות באתר. בכפוף לאמור לעיל, לפני מתן צו התחלת עבודה או בשעת מתן הצו האמור או לאחר מתן הצו כאמור, הכול לפי קביעת המכון, יועמד האתר לרשות הקבלן. מובהר כי הקבלן לא

רשאי לעלות על הקרקע או להיכנס לשטח האתר טרם הוצאת היתר בניה ומתן צו התחלת עבודות כלשהו.

14.5. עבודות שאינן מצריכות היתר בניה, טרם מתן צו התחלת עבודות, כגון קידוחי ניסיון, סקר תשתיות, מדידות, וכדומה, ייעשו רק לאחר קבלת אישור פרטני מהמכון מראש ובכתב לכל פעולה בנפרד, לפי העניין. ידוע לקבלן שהמכון עשוי לדרוש הצגת ביטוח מתאים כתנאי למתן אישורו לביצוע עבודות כאמור בסעיף זה.

14.6. הקבלן מתחייב לתאם את מיקום שטחי ההתארגנות עם העירייה ועם המפקח, טרם תחילת ביצוע העבודות באתר, ולקבל אישור בכתב מאת המכון והעירייה להעמדת מבנים באתר בטרם תחילת ביצוע העבודות.

15. התחייבויות הקבלן בעניין קצב ביצוע העבודות

15.1. סבר המפקח, בכל מועד או שלב בביצוע הסכם זה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות במועדים שנקבעו בהסכם, או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה כזו לקבלן – יודיע המפקח לקבלן והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך ההארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב תוך 7 ימים. מובהר כי אי מתן הודעה כזו או אי מתן הוראה כאמור לעיל, לא ישחררו את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בהסכם.

15.2. סבר המפקח שהאמצעים שנקט בהם הקבלן, אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועדים הקבועים בהסכם, או תוך ההארכה שניתנה להשלמתן, ככל שניתנה – יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם, לרבות עבודה במשמרות נוספות, הגדלת מצבת כוח האדם, הציוד וכיוצא בזה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, בתוך המועד שקבע לכך המפקח בהוראותיו.

15.3. כדי למנוע ספק מובהר בזה, כי על כל חריגה משעות העבודה המותרות על פי החוק, על הקבלן לקבל, בנוסף לאישור המפקח, את כל האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות. לצורך עבודה בחריגה משעות העבודה המותרות, שהקבלן קיבל ביחס אליה את הסכמתו של המפקח מראש ובכתב, יתקין הקבלן ויחזיק, על חשבונו, תאורה מספיקה ומתאימה במקום ביצוע העבודה וכל אמצעי בטיחות נוספים הדרושים לעבודה בשעות חריגות ובליילה.

16. סיום העבודות והפיתוח

16.1. הקבלן ישלים את העבודות, כולן וכל חלק מהן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. מבלי לגרוע מכל חובה חוקית המוטלת על הקבלן, לרבות קבלת טופס 4 ואישור אכלוס של המבנה, בהתאם לצו התחלת העבודה שהוציא לו המכון, מובהר כי המפקח הוא שיקבע אם נגמרו והושלמו העבודות ואם הושלמו במועד המוסכם או אם חל איחור ומהי מידת האיחור ומספר ימי האיחור. החלטת המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

16.2. תקופת ביצוע העבודות כוללת גם זמן התארגנות הקבלן באתר וביצוע עבודות ההכנה, לרבות קבלת היתר חפירה מהרשות המקומית, ביצוע תהליכי הדיגום לסוגיהם, טיפול בתשתיות ובמטרדים צפויים ובלתי צפויים, וכן כוללת את התקופה הדרושה לבדיקות השלמת העבודה על ידי הרשויות השונות ועל ידי המפקח והמכון ולביצוע התיקונים הנדרשים לאחר הבדיקות כאמור.

16.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי נסיבות אחרות שלדעת המפקח לא ניתן היה לצפות אותם או לא הייתה לקבלן שליטה עליהם או שלא הייתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב בגיין – רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות או כל חלק מהן והמפקח יקבע את שיעור הארכה בכפוף לקיום התנאים המצטברים הבאים:

- 16.4.1 הקבלן הגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 ימים מיום היווצרות הנסיבות שגרמו לעיכוב ביצוע העבודות, והוכיח למפקח שעשה כל שניתן על מנת לצמצם את השפעתן ;
- 16.4.2 הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצון המפקח, לרבות יומן עבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב הביצוע של העבודות ביחס לפרויקט בפועל.
- 16.4 "כוח עליון" בהסכם זה משמעו רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה כוללת, פלישת אויב, או אסון טבע. למען הסר ספק (ומבלי שהאמור מהווה רשימה סגורה) מובהר כי ימי גשם, שלג, שרב, הצפות, גיוס מילואים (שלא בעקבות מלחמה כוללת או פלישת אויב), סגר (לרבות מסיבות של התפשטות מגפה או מסיבות בריאותיות אחרות) ועוצר, התפרעויות, אירועים ביטחוניים ביו"ש ובעזה (אינתיפאדה), שביתות, השבתות, או אי מתן אישורים להעסקת פועלים זרים, אינם נחשבים כוח עליון לצורך הסכם זה.
- 16.5 החלטת המפקח בכל הקשור בארכה כאמור לעיל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 16.6 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי לתמורה בנסיבות המתוארות לעיל.
- 16.7 פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בשעות הלילה או במועדים בהם חל איסור על ביצוע עבודות על פי חוקי העזר של העירייה, אלא בכפוף לכל דין ובאישור המכון.

17. השלמת המבנה

- 17.1 הקבלן מתחייב להשלים את עבודות הקמת המבנה ולמסור את המבנה בהתאם לצו התחלת העבודות שהוציא לו המכון, כשהוא מושלם על כל חלקיו, מתקניו ומערכותיו, עד לא יאוחר מתום תקופת ביצוע העבודות, כשהמבנה תואם את התוכניות המאושרות ואת כל האמור בהסכם זה ובנספחיו.
- 17.2 מובהר כי השלמת המבנה כוללת, בין היתר, את מילוי כל הדרישות בהסכם, כולל המפרט, בהיתר הבניה, במסמכי התכנון ובתוכניות הביצוע, וביצוע העבודות והשלמתן בהתאם להם ובהתאם לדרישות רשויות התכנון המוסמכות, פיקוד העורף, חב' החשמל, חב' בזק, חברת הגז, מכבי אש, תאגיד המים, מכון התקנים, העירייה, הועדה המקומית לתכנון ובניה, ויתר הרשויות המוסמכות ; לרבות כל עבודות התאום והטיפול עם הגופים והרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור המבנה לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב) ; לגנראטורים, מתקני שאיבה לביוב וניקוז וכיו"ב ; בדיקת העבודות וקבלת אישורים מהגופים והרשויות המוסמכות לביצוע החיבורים (לרבות ומבלי למצות, טופס 4, תעודת אכלוס על פי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981 וכיו"ב) וקבלת אישור הרשות המוסמכת לאכלוס המבנה.
- 17.3 הקבלן מתחייב לבצע את חיבור המבנה לחשמל באמצעות חיבור לחשמל במתח גבוה אשר יתקבל מהמכון לרבות ביצוע כל עבודות התשתית והכבילה אל המבנה או באמצעות חיבור חשמל בצובר, ובכפוף להוראות כל דין. הקבלן מתחייב לטפל במידת הצורך בהקמת חדר טרנספורמציה במבנה, בהתאם למקובל, וככל שיתקבל תשלום מחברת החשמל בגין רכישת חדר הטרנספורמציה, מתחייב הקבלן להעבירו למכון.
- 17.4 הקבלן מתחייב, עם השלמת המבנה וכתנאי לשחרור ערבות הביצוע, להמציא למכון את ערבות הבדק והטיב, כמפורט בסעיף 36.

18. הליך קבלת המבנה

- 18.1 הושלם ביצוע העבודות, בהתאם לצו התחלת העבודה שהוציא המכון לקבלן, יודיע הקבלן בכתב למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות. מצא המפקח כי העבודות בוצעו בהתאם להסכם זה על כל נספחיו לשביעות רצונו – ייתן המכון לקבלן תעודת השלמה. מצא המפקח כי העבודות, כולן או חלקן, לא בוצעו בהתאם להסכם זה על כל נספחיו לשביעות רצונו

– יעביר לקבלן רשימת תיקונים, שינויים והשלמות לביצוע מידי (להלן: **רשימת תיקון ליקויים**).

18.2. הקבלן מתחייב להיות נוכח בבדיקות דלעיל, ככל שיוזמן אליהן, ויצרף כל בעל תפקיד או קבלן שידרש לפי דרישות המפקח, להיות נוכח בבדיקות.

18.3. לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:

18.3.1. המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התוכניות והמפרטים.

18.3.2. הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון או השלמה לפי רשימת תיקון הליקויים.

18.3.3. הקבלן מילא את כל התחייבויותיו לפי ההסכם וקיבל את כל הרישיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהן השונים לייעודן, לרבות אך מבלי לגרוע מהאמור, בדיקת מכון התקנים למעליות, מערכות מתזים, מערכות גילוי אש ובדיקת בודק מוסמך של משרד העבודה והרווחה למעליות, מערכות חשמל וכיוצא באלה.

18.3.4. עבודות חשמל לרבות כל עבודה שכלולה בה עבודת חשמל מחייבת אישור חשמלאי בודק מוסמך מטעם חברת החשמל, על חשבון הקבלן.

18.3.5. כל עבודה הדרושה לפי כל דין תיראה כעבודה שהסתיימה לאחר שאושרה על ידי הרשות הרלוונטית. הקבלן יישא בעלות הבדיקות.

18.3.6. הקבלן העביר למכון בשלושה העתקים ובעותק דיגיטלי תוכניות עדות כאמור בסעיף 8.11 לעיל, תיקי מתקן עם קטלוגים, תוכניות ביצוע והוראות הפעלה ואחזקה וכל מסמך אחר שידרש על ידי המכון או מי מטעמו, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

18.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים או ההשלמות שפורטו ברשימת תיקון הליקויים, תוך התקופה שנקבעה על ידי המכון או בכל מקרה בו המכון סבור לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי כי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה או באיכות או בטיב משביעי רצון, יהיה המכון רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו לפי הסכם זה או כל דין, לבצע את התיקונים או ההשלמות, כולם או חלקם, בעצמו או באמצעות כל גורם אחר. במקרה זה, הוצאות ביצוע תיקונים או השלמות כאמור יחולו על הקבלן והמכון ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

18.5. קבלת תעודת השלמה למבנה כפופה למילוי כל התנאים המפורטים בהסכם זה, לרבות השלמת התיקונים, השינויים וההתאמות לפי פרק זה.

18.6. אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה או עקיפה לליקוי שנשכח או לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקות העבודות על ידי המפקח, או כדי להוות אסמכתה או אישור לאיכות עבודות הקבלן.

18.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המכון להחזיק בעבודות או לעשות בהן שימוש מלא או חלקי, גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים או ההשלמה או גם אם הקבלן טרם הודיע כי הן הושלמו.

19. סימון ומדידות

19.1. מבלי לגרוע מכל המחויבויות שיש לקבלן לפי כל דין ולפי הסכם זה, הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודות, לבדוק את קווי הגובה, הסימונים והמידות שנקבעו במסמכי התכנון או בתוכניות הביצוע.

- 19.2. הקבלן מתחייב לבצע תיעוד מלא של האתר בטרם תחילת העבודות, לרבות הכנת מפת מדידה עדכנית, צילום מקיף של האתר ותיאור העבודות שנעשו או הנעשות, אם ישנן כאלה, באתר. הקבלן מתחייב לערוך את מפת המדידה האמורה באמצעות מודד מוסמך, ובתיאום עם הרשות המקומית.
- 19.3. נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה בתוך אתר העבודות ומחוצה לו. סולקו, טושטשו או שונו נקודות קבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 19.4. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה בכל הנוגע לסימון נכון ומתאים של העבודות ולדיוק בכל פרטיהם לרבות מיקומם, מצבם, גובהם, כיוונם ומידותיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב בזה הקבלן להקפיד בשמירת נקודות הקבע, מסגרות הסימון, היתדות ויתר הפרטים המשמשים לסימון העבודות ולדיוק ביצוען. מובהר כי בדיקת סימון קו גובה או פרט אחר על ידי המפקח לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל, לרבות לאחריותו לכל התוצאות המשפטיות והכספיות הנובעות מהטעות.
- 19.5. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, לפי הוראות המפקח, כל שגיאה או אי התאמה במיקום, סימון מצב וכיוצא באלה אי התאמות או סטיות של איזה חלק מן העבודות, ככל שתתגלה או תתהווה בכל זמן שהוא. מובהר כי קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 19.6. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, במהלך ביצוע העבודות, מודד מוסמך שיבצע את כל המדידות הנדרשות באתר. הקבלן מתחייב להודיע למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות על שם המודד שמינה ולהמציא את הסכמתו של אותו מודד לשתף פעולה עם המפקח ולבצע את כל המדידות כפי שיוורה המפקח מפעם לפעם.
- 19.7. בגמר יציקת או התקנת כל חלק של העבודות, תבוצע בדיקת מיקום פינות הבניין על ידי מודד מוסמך, על חשבון הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודות לאחר אישור המפקח של תוצאות המדידה.
- 19.8. המפקח והמכון רשאים להורות לקבלן בכל עת במהלך ביצוע העבודות לבצע על חשבונו תוכניות מדידה שיראו את מצב האתר באותה עת והקבלן מתחייב למלא כל דרישה כאמור. למען הסר ספק, שכר המדידה כלול במסגרת התמורה הכוללת לביצוע העבודות והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגינה.
- 19.9. עם סיום ביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת העבודה שהוציא המכון לקבלן, תיערך תכנית מדידה עדכנית של האתר שתראה את מצב האתר לאחר השלמת המבנה והעבודות. התוכנית תבוצע ע"י מודד מוסמך שיתמנה לכך ע"י המכון על חשבון הקבלן.
- 19.10. הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ואי דיוקים במדידות ובסימון ויהיה חייב לתקן, על חשבונו, את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי דיוקים או שגיאות במדידות כאמור. במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש על ידי הקבלן, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח. מובהר כי קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

20. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

- 20.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של העבודות לפי תנאי הסכם זה ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב, ככל שהמפקח ידרוש זאת ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, להוסיף או לגרוע כלים או מתקנים מכנים לאתר לצורך ביצוע העבודות. זאת, בתוך פרק הזמן שייקבע על ידי המפקח ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים. החלטות המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 20.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות, בקצב הדרוש על פי תנאי הסכם זה.

- 20.3. הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוחות הזמנים. המכון או המפקח לא יאשרו סטייה מלוחות הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם. לעניין זה 'חומרים' פירושה כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.
- 20.4. מובהר כי אין בהוראות פרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי בדיקת חומרים או מוצרים או ציוד או מלאכה או מתקנים, המפורטים בהסכם זה ובנספחיו, אלא להוסיף עליהן.
- 20.5. הקבלן מתחייב כי כל החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע העבודות אשר עליו לספק לפי הסכם זה יהיו מאיכות ומסוג כמפורט במפרט ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות ההסכם ומסמכי התכנון המצורפים לו. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהיעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר. בהיעדר תקנים לחומרים או למוצרים או לציוד או למלאכה או למתקנים כלשהם, כפוף השימוש בהם לאישור המפקח מראש ובכתב.
- 20.6. הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים או הליקויים שיתגלו בחומרים או במוצרים או במלאכה שסופקו על ידו או בטיבם או בכל דבר אחר הקשור בהם או בהתאמתם לעבודות. זאת, גם אם החומרים או המוצרים או הציוד או המלאכה או המתקנים האמורים, עמדו בתנאי התקן הישראלי או אושרו על ידי המכון או המפקח. אם יימצא כי החומרים או המוצרים או הציוד או המלאכה או המתקנים אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת, יהיו המכון או המפקח רשאים לפסול אותם בכל עת.
- 20.7. הקבלן בלבד אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים באתר. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק באתר, על חשבונו, מחסן מתאים לשמירת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.
- 20.8. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עיכוב, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן, למי מספקיו או למי מקבלני המשנה שלו זכות עיכוב על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידם.
- 20.9. כל הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, ייחשבו עם הגעתם לאתר העבודות רכוש המכון והקבלן רשאי להשתמש בהם רק לצורך ביצוע ההסכם. אין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודות חומרים או ציוד או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 20.10. הקבלן מתחייב, עם סיום ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה, לספק חומרים למלאי (לצורך תיקונים ואחזקה) בסך של 2% מכמויות הריצופים, החיפויים והתקרות התותבות, ועל פי רשימה שהמפקח ינפיק לקבלן. מובהר בזאת כי כל החומרים כלולים בתמורה לפי הסכם זה וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף בגינם.

21. עבודות ארעיות

- 21.1. הקבלן מתחייב לספק ולהרכיב, על חשבונו, פיגומים, מערכות תימוך, כלונסאות ביסוס, עוגנים, דרכים, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים וכיוצא באלה, הדרושים לביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם. הקבלן מתחייב להבטיח שמתקנים ארעיים אלה יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן מתחייב להרכיב, להחזיק, לחדש, לתקן ולהחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכול בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות, ולשאת באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים, ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה ממפולת או תקלה אחרת כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

- 21.2. ההוראות דלעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים או מבנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה ואם לא נקוב מועד - תוך שבוע מיום מתן צו התחלת העבודה.
- 21.3. הקבלן מתחייב, בגמר ביצוע עבודות הקמת המבנה לפרק על חשבונו את כל העבודות והמתקנים הארעיים וכן את הדרכים הארעיות, ככל שהותקנו, לסלק את כל החומרים והפסולת שיצטברו כתוצאה מהפירוק ולהחזיר את האתר למצב שהיה ערב הקמת העבודות או למצב המתוכנן של המבנה או המתקנים הארעיים או הדרכים הארעיות, הכול לשביעות רצון המפקח.
- 21.4. אם ביצוע העבודות מחייב התקנת דרכי גישה ארעיות או מסלולים לפריקת והובלת ציוד או חומרים, יתקנים הקבלן על חשבונו בהיקף הדרוש ויחזיקם במצב תקין וסדיר במשך כל תקופת הביצוע. התוואי המוצע של דרכים אלה טעון אישור המפקח. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את הדרכים האמורות, יסלק מהמקום את כל החומרים, השברים והפסולת שהתקבלו מהפירוק, ויחזיר את פני הקרקע למצבם הקודם. למען הסר ספק, כל האמור בסעיף זה ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו וללא כל תשלום מהמכון. במידה שדרכי בגישה הארעיות / המסלולים הארעיים, יצריכו חיבור לדרך עירונית או לרשות ציבור, יהיה הקבלן אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.

22. דגימות ובדיקות איכות

- 22.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקות איכות הנדרשות על פי תקנים, תקנות או על ידי המפקח, בהתאם לדרישות הדין ובהתאם להוראות המפקח, ולשאת, על חשבונו, בהוצאות בגין הבדיקות של חומרים ומוצרים.
- 22.2. הקבלן מתחייב להתקשר ב"הסכם בדיקות" ולבצע את כל בדיקות הדגימות במעבדה של מכון התקנים הישראלי או התחנה לחקר הבניה שליד הטכניון או מכון מורשה אחר על פי דין, שיאושר על ידי המפקח. הקבלן מתחייב, עם תחילת העבודה, להגיש לאישור המפקח תכנית מערכי בדיקות ובדיקות בטונים, בהתאם לדרישת הרשויות השונות ועל פי התקנים והתקנות ועל פי דרישות המפקח, וכן העתקי מסמכים שנחתמו בינו לבין הטכניון, מכון התקנים או מכון מורשה אחר שאושר כאמור לעיל. הקבלן מתחייב לשאת, על חשבונו, בעלות כל הבדיקות הנ"ל.
- 22.3. הקבלן מתחייב, לפי דרישת המכון או המפקח, להמציא לאישורם דוגמאות של החומרים והמוצרים ולבצע על חשבונו בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שלא פורטו בהסכם.

23. בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- 23.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו של המפקח.
- 23.2. הקבלן מתחייב, עם השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, להודיע למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקת המפקח, ויאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.
- 23.3. הקבלן מתחייב, ככל שהודיע למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, ועל פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו ולתקנו, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

24. אחזקת האתר – ניקיון וסילוק פסולת בתקופת ביצוע העבודות

24.1. הקבלן מתחייב להחזיק את האתר לשביעות רצונם של המכון, של המפקח ושל העירייה ולשמור על ניקיון האתר. הקבלן מתחייב, מעת לעת וככל שיידרש לכך על ידי המפקח, לבצע על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ניקיון כללי ולסדר את כל החומרים, הציוד והמתקנים במקום עליו יצביע המפקח. הקבלן מתחייב לסלק מהאתר, על חשבונו, מעת לעת וככל שיידרש לכך על ידי המפקח, כל פסולת ועודפי חפירה ועודפי חומרים שנצטברו באתר, ולהעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות.

24.2. הקבלן מתחייב, בתום ביצוע עבודות ההקמה של המבנה ובטרם מסירתו למכון, לנקות את המבנה ואת האתר לרבות חזיתות המבנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, אדמה מיותרת וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את המבנה במצב ניקיון מוחלט, לרבות ניקוי אבק, ניקוי חלונות, הורדת כתמי צבע, שטיפת רצפות ופניו פסולת מכל סוג שהוא, מוכן לשימוש, לשביעות רצון המכון והמפקח.

25. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של צדדים שלישיים

25.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה או הפרעה לנוחות הציבור ולא תהא פגיעה או כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, מדרכה וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, לרבות ובפרט במבנים הקיימים, אשר ימשיכו להיות מאוכלסים ולשמש את המכון כמבני הוראה ומינהלה, וכן כחניונים (למעט כמפורט בתוכניות לגבי ביטול חניונים), במשך כל תקופת ביצוע העבודות. היה ותיגרם פגיעה כזו מתחייב הקבלן לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת המפקח והרשויות המוסמכות, ואם הדבר כרוך בתשלום – לשאת בתשלום זה.

25.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לכך שלאורך כל תקופת ביצוע העבודות ופיתוח האתר, ניתן יהיה להמשיך ולהשתמש במבנים הקיימים בשטחי המכון וכי לא יתגרם הפרעה מעבר למינימום ההכרחי לעובדי וסגל המכון, לתלמידי המכון ולציבור בכללותו בשל ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לכך שדרכי הגישה למבנים הקיימים בשטחי המכון לא ייחסמו וכי יתאפשר המשך השימוש בהם לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, וכן שלאורך כל תקופת ביצוע העבודות, יישארו החניונים הקיימים זמינים וניתנים לשימוש מלא (למעט כמפורט בתוכניות לגבי ביטול חניונים קיימים). הקבלן מתחייב לנקוט במלוא האמצעים כדי לאפשר את המשך השימוש התקין והרציף במבנים הקיימים, לרבות שמירה על בטיחות הציבור ומשתמשי המבנים הקיימים לפי כל דין.

25.3. הקבלן מתחייב כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר בכתב מהמפקח ובהתאם לתנאי היתר.

25.4. הקבלן מתחייב כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המכון לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות קבלנים אחרים ועל העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.

25.5. הקבלן מתחייב כי במידה שיזדקק, לצורך ביצוע העבודות, לקבל זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה, שאינה בבעלות המכון, באחריות הקבלן יהיה לקבל זכות כאמור מבעליה ולשלם עבורה על חשבונו, כפי שיוסכם בינו לבין בעל זכות כאמור.

25.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בשעות קיום מבחנים בקמפוס המכון, עליהם יודיע המפקח לפחות 30 יום מראש, ושכל מקרה לא יעלו על סך של 30 ימים למשך כל תקופת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבצע רק עבודות או פעילות שקטה במיוחד עד לרמה של השבתה זמנית של העבודות, הכול לפי הנחיות המפקח והדבר לא יהווה עילה להארכת לוחות זמנים וכן לא ישולם בגין כך כל תשלום לקבלן.

25.7. הקבלן מתחייב לכך שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודה חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים

הדרושים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

25.8. במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המכון בגין כל נזק והוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו, כתוצאה מכך.

25.9. הקבלן מתחייב, ככל שלצורכי ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצא בזה, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, להודיע בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן מתחייב לבצע את ההעברה רק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות.

25.10. הקבלן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם צדדים שלישיים המבצעים עבודות בנייה בסמוך לאתר, בשטח המכון ומחוצה לו, לרבות בניית מעונות סטודנטים בשטח המכון, סלילת קו רכבת קלה או חפירת תחנת מטרו ע"י נת"ע, ככל שיבוצעו, ולפעול בהתאם להנחיות שיינתנו בנוגע לכך על ידי המכון, המפקח והרשויות המוסמכות.

26. אוצרות טבע, עתיקות ועצים והתחייבויות הקבלן בקשר לכך

26.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע כגון נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן חומרים ועצים שימצאו באתר העבודות הינם רכושו של המכון או של רשות מקרקעי ישראל או של הרשות המקומית או של רשות העתיקות, לפי העניין, ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות בהם או בקשר אליהם, ובכלל זה לא תהיה לקבלן כל זכות לשימוש, לניצול, להוצאה, להצגה, להשמדה או לעשיית כל פעולה אחרת בהם למעט כנדרש, אם בכלל, בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

26.2. הקבלן מתחייב להודיע למכון מיד עם התגלות של אוצרות טבע, מחצבים או עתיקות באתר והוא ינהג בהם אך ורק בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות או הוראות המפקח או המכון. הקבלן מתחייב מיד עם גילוי כל אחד מהני"ל, ובטרם הזתם ממקומם, להודיע למפקח על התגלית ולפעול לפי הוראותיו. עד לקבלת הוראות המכון בהקשר זה ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע גרימת נזק לממצאים, לאתר, לעבודות ולכל מאן דהוא אחר. הקבלן מתחייב לאפשר למכון או למי מטעמו להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע, המחצבים או העתיקות האמורים לעיל, ולבצע בהם או בקשר אליהם כל חקירה או בדיקה שתידרש, וזאת, בין היתר, בהתאם להוראות כל דין.

26.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למכור חומרים (לרבות אוצרות טבע, מחצבים, חול או עתיקות כאמור לעיל ולרבות עצים) שהוציא מהאתר.

26.4. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות סקר מקדים לצרכי רישוי.

26.5. הקבלן מתחייב לנקוט במרב המאמצים על מנת למזער את השלכות הטיפול בעתיקות, במקרה שיתגלו כאלה באתר העבודות, לרבות לעניין העיכוב בביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן יביא לאישור המכון, מיד עם היוודע לו דבר העתיקות באתר, תכנית למזעור ההשלכות כאמור ויתקן את התוכנית בהתאם להנחיותיו.

26.6. גרם הגילוי או הטיפול בעתיקות, למרות נקיטת מירב המאמצים מצד הקבלן למזער את ההשלכות כאמור לעיל, לעיכוב בביצוע העבודות (להלן: **העיכוב עקב הימצאות עתיקות**) - יהא הקבלן רשאי לבקש התאמת לוח הזמנים לביצוע והשלמת העבודות, ללא החזר עלות כלשהי, והמכון יקבע אם ליתן התאמה כאמור.

"**עיכוב**" לעניין סעיף זה משמע רק עיכוב העולה על עשרה (10) ימי עבודה רצופים. עיכוב של עד עשרה ימי עבודה רצופים כאמור – לא יימנה בתקופת העיכוב המצטברת שלעיל; כאשר

העיכוב עולה על עשרה ימי עבודה רצופים כאמור – ימנה משך העיכוב החל מיום העיכוב הראשון.

מובהר כי דחיית מועדים כאמור תיעשה בתנאי ובכפוף לכך שהקבלן נקט במלוא האמצעים והפעולות עפ"י התוכנית למזעור ההשלכות כפי שאושרה ע"י המכון.

26.7. היה הטיפול בעתיקות כרוך בתשלומים לרשות עתיקות או בעלויות ישירות אחרות של הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לשיפוי כלשהו או להחזר עלויות שייגרמו לו, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה או דרישה כלפי המכון בקשר עם כך.

27. דרישה לביצוע שינויים ותוספות בביצוע עבודות בתקופת ביצוע העבודות

27.1. המכון בלבד רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות על שינוי או תוספת בפרויקט או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובהם, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם וכל כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות, הכול כפי שימצא למכון (להלן: **השינויים**).

27.2. הוראה או הוראות המכון בדבר שינויים כאמור בסעיף 27.1 לעיל תקרא – **פקודת שינויים**. פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המכון והמפקח.

27.3. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לפקודת השינויים.

27.4. שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות או נוספות על אלה שפורטו בהסכם או אושרו בתוכניות הביצוע וכל שינוי אחר מכל מין וסוג שהוא עליו יורה המכון, והמכון בלבד, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתו של המכון ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

27.5. פקודת שינויים שלא נערכה בכתב או לא נחתמה על ידי המכון והמפקח לא תהא תקפה, והקבלן לא יצטרך לבצעה, ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ובכל עניין ונושא הנובע ממנה.

27.6. השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לפי פקודת שינויים לא יפטרו אותו מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואן ובתוך תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ובהתאם ללוחות הזמנים.

27.7. היה והקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים הוא יהיה רשאי לפנות למכון או למפקח ולבקש ארכה, והמכון יכריע בבקשת הקבלן לאחר קבלת המלצת המפקח.

28. התמורה בעקבות שינויים

28.1. נדרש הקבלן לבצע שינויים בהתאם לאמור בסעיף 27 לעיל, יהיה רשאי להגיש לאישור המפקח, בתוך 30 ימים מיום קבלת פקודת השינויים, חשבון המפרט את כל השינויים שנדרש לבצע ואת התמורה המבוקשת בגינם (להלן: **חשבון שינויים**).

28.2. דרישה שלא נכללה בחשבון שינויים שהוגש לאישור בהתאם לאמור בסעיף 27.1 לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

28.3. למען הסר ספק מובהר כי אי-הסכמה בדבר גובה התשלום המגיע לקבלן עקב שינויים כאמור, לא תהווה עילה להפסקה או דחייה או עיכוב כלשהו בביצוע העבודות כולל השינויים.

28.4. התמורה הכספית לה יהיה זכאי הקבלן ואשר תיכלל בחשבון השינויים שיוגש, תכלול עלויות ישירות בלבד הנגרמות לו כתוצאה מהשינויים הנ"ל, והקבלן לא יהיה רשאי לכלול בחשבון שיוגש כל עלויות עקיפות או נזקים אחרים שנגרמו לו (לרבות הפסדי הכנסות או רווחים פוטנציאליים, אם נגרמו, כתוצאה מהשינויים).

- 28.5. חשבון שינויים יערך בהתאם למחירון השינויים, כהגדרתו להלן, ויכלול גם הפחתה או ניכוי של עבודות או פריטים או דרישות שנגרעו בפקודת השינויים או בעקבותיה.
- 28.6. "מחירון השינויים", בהסכם זה: מחירון דקל בנייה ותשתיות במהדורתו העדכנית בהפחתה של 15%, ואם לא קיים לדעת המכון סעיף מתאים לעבודה כזו או אחרת במחירון זה, אזי מחירון דקל מאגר מחירים לשיפוץ ותחזוקה במהדורתו העדכנית בהפחתה של 25%.
- 28.7. המפקח יבדוק את חשבון השינויים שיגיש הקבלן תוך 90 ימים ממועד הגשתו, ויגבש את החלטתו אם לקבל את החשבון במלואו או בחלקו או לדחותו.
- 28.8. אם כללה פקודת שינויים הקטנה של היקף העבודות, או שבעקבות פקודת שינויים הוקטן בפועל היקף העבודות, או שהופחתו דרישות בפקודת השינויים או בעקבותיה, יקבע המכון, לאחר קבלת המלצת המפקח, את ערכן של העבודות אשר הופחתו או הוקטנו בפקודת השינויים או בעקבותיה, בהתאם למחירון השינויים ובהיעדר התייחסות במחירון זה - בהתאם לניתוח עלויות מפורט ומגובה באסמכתאות שיערך ע"י הקבלן ויאושר ע"י המפקח. הסכומים כאמור יופחתו מהחשבון או החיוב הכרוך בביצוע השינויים נשוא אותה פקודת שינויים או כל שינויים נוספים, וככל שלא יהיה חיוב בגין האמור יופחתו מהתשלום אחרון, לפי שיקול דעתו של המכון.
- 28.9. למרות האמור לעיל בסעיף זה, בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים שאינם מהותיים או שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי. לאחר קבלת המלצת המפקח יקבע המכון האם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור בסעיף זה לעיל.
- 28.10. על אף האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע ללא כל תוספת תשלום את כל השינויים הנדרשים כדי לעמוד בכל חוק, תקן, תקן בניה או נוהג מקצועי, וכן שינויים הנדרשים כדי לעמוד בדרישות בעלי התשתית, הרשויות המוסמכות, רשות כיבוי אש, פיקוד העורף, התאמה לדרישות התכנון וכן התאמה למסמכי התכנון ויתר דרישות ההסכם, התאמה לתנאי השטח, התאמה לצרכי תפקוד, התאמה לצרכים הנדסיים וכיו"ב או כאלה הנדרשים מסיבות קונסטרוקטיביות על פי עצת יועצים של המכון או של קבלני המשנה וכל השלמה או שינוי אחר הנדרשים לצורך השלמה סופית ומלאה של הפרויקט בהתאם לצו התחלת העבודה שהוציא המכון לקבלן. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו וללא תוספת תשלום את כל העבודות וההוצאות הנוספות הנדרשות עקב השינויים האמורים בסעיף זה, לרבות אלה הכרוכים בתכנון השינויים הנ"ל. למען הסר ספק, מובהר כי גם שינויים שיתבקשו על ידי המכון במהלך התכנון של הפרויקט לא יזכו את הקבלן בכל תוספת תשלום שהיא, כאמור בגין העבודה הכרוכה בתיקון התכנון.

29. הפסקת עבודה

- 29.1. המכון או המפקח רשאים להורות לקבלן, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובכל עת ללא יוצא מן הכלל, להפסיק את העבודות, כולן או מקצתן, מכל אחת מהסיבות המפורטות בסעיף 29.5 להלן, וזאת לפרק זמן מסוים (לרבות פרקי זמן נוספים לאחר תום פרק הזמן שנקבע) או לצמיתות (להלן: **הוראה להפסקת עבודה**).
- 29.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה להפסקת עבודה לאלתר, ובכל מקרה לא יאוחר מאשר בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההוראה להפסקת העבודה.
- 29.3. מובהר כי המכון או המפקח יוכלו לתת מעת לעת הוראות הפסקת עבודה שתוכנן שונה, הכול לפי שיקול דעתם המוחלט, בהתאם לנסיבות ולהתפתחויות, ולא יהיו מוגבלים או מנועים בדרך כלשהי מלהאריך תוקפה של הוראה להפסקת עבודה או לשנותה (לרבות עריכת שינוי בסוג ההפסקה, היקפה, תקופתה וכד'), לחדש הוראה שפג תוקפה, ליתן הוראה חדשה כלשהי וכיוצא בזה. מובהר כי הוראה להפסקת עבודה לא תחשב כהוראה להפסקת העבודה לצמיתות אלא אם הדבר צוין במפורש ובאופן חד משמעי בהוראה להפסקת עבודה.

29.4. ניתנה הוראה להפסקת עבודה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות והאתר ולהגנתם, לפי הצורך, והכל לשביעות רצונו של המפקח.

29.5. הוראה להפסקת עבודה יכול ותינתן בהתקיים אחת או יותר מהסיבות המפורטות בסעיף זה להלן ויחולו ביחס לכל אחת מהן ההוראות המפורטות בהסכם זה להלן:

29.5.1 סיבות התלויות בקבלן:

29.5.1.1 ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן, ולרבות במקרה של הפרת הסכם יסודית כלשהי על ידי הקבלן או אי מילוי כל תנאי או דרישה בהסכם או כאלה החלות על הקבלן עפ"י דין, יישא הקבלן בכל העלויות, ההוצאות והנזקים, הישירים והעקיפים, למכון או לרשות המקומית או לכל צד שלישי, הנובעים מהפסקת העבודה. אין בסעיף זה כדי לצמצם או לגרוע מכל זכויות המכון כנגד הקבלן בגין הפרת ההסכם כאמור בהסכם זה ועל פי כל דין.

29.5.1.2 ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות התלויות בקבלן, הרי שמבלי לגרוע מכל זכויות המכון כאמור בסעיף 29.5.1.1 לעיל, ייערך חשבון עבודה עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט, לפי שיקול דעת המפקח. תשלום הסכום האמור בקיזוז הפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 42 להלן ובקיזוז כל הנזקים וההוצאות שיגרמו למכון בקשר או עקב כך יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל דרישה או טענה או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן כלפי המכון בגין כל העבודה שבוצעה בפרויקט שהעבודה הופסקה בו לצמיתות.

29.5.2 סיבות שאינן תלויות בקבלן:

29.5.2.1 ניתנה הוראה להפסקת עבודה שלא לצמיתות מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי בגין נזקיו הישירים בלבד, ככל שנגרמו נזקים כאמור, ובלבד שהוכיח קשר סיבתי ישיר בין אותן הסיבות לבין נזקיו הישירים כאמור והוכיח כי לא יכול היה למנוע או לצמצם את נזקיו. בנוסף, הקבלן יותיר במקרקעין את כל החומרים שהביא לאתר, אלא אם הורה לו המכון לפנותם. מובהר כי הוראה להפסקת עבודה שאינה לצמיתות, העולה על 15 חודשים (או מספר הוראות להפסקת עבודה בנות 21 יום כל אחת לפחות, המגיעות יחד במצטבר לכדי יותר מ-15 חודשים) מהסיבות המפורטות בסעיף קטן זה, תיחשבנה כהוראה להפסקת עבודה לצמיתות.

29.5.2.2 ניתנה הוראה להפסקת עבודה לצמיתות מסיבות שאינן תלויות בקבלן, ייערך חשבון סופי עבור אותם חלקי עבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד למועד הפסקת העבודה בפרויקט, לפי שיקול דעת המפקח. התשלומים כאמור בסעיף זה יהוו סילוק סופי ומוחלט של כל דרישה או טענה או תביעה מכל סוג שהוא מצד הקבלן בגין כל העבודות שבוצעו בפרויקט.

30. מס ערך מוסף

30.1. לכל תשלום המגיע לקבלן מהמכון או ממי מטעמו, ואשר נאמר ביחס אליו כי הוא אינו כולל מע"מ או כי יש להוסיף לו מע"מ, יתווסף מע"מ בשיעור שיחול במועד ביצוע התשלום או התשלומים כאמור.

30.2. רכיב המע"מ בכל תשלום ישולם אך ורק בתנאי שהומצאה (כנגד ביצוע התשלום) חשבונית מס כדין. ככל שלא הומצאה חשבונית מס כדין במועד המיועד לתשלום, יהיה רשאי המכון לדחות או להורות למי מטעמו על דחיית המועד לתשלום רכיב המע"מ בשבוע ממועד המצאת החשבונית (ובלבד שקודם לכך התקיימו כל יתר התנאים לתשלום) וזה ישולם ללא כל ריבית או פיצוי אחר בגין דחיית התשלום.

31. התמורה לקבלן ותנאי תשלום

- 31.1. בכפוף לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, ישלם המכון לקבלן את התמורה כאמור בסעיף 2.2 לעיל, ובהתאם ובכפוף להוראות פרק זה.
- 31.2. תשלום התמורה לרבות תשלומי ביניים והתשלום הסופי כמפורט בסעיף 31.8 להלן, מותנית באישור המפקח על ביצוע העבודות כנדרש.
- 31.3. הסכם זה הוא חוזה למדידה, דהיינו התמורה תשולם לקבלן בהתאם למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ובהתאם לכמויות הביצוע בפועל. למען הסר ספק, מובהר כי הסכום לתשלום הוא מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל (בהתאם למדידות על פי תנאי ההסכם) במחירי היחידה בכתב הכמויות, נספח ד להסכם זה.
- 31.4. לכל המחירים המצוינים בכתב הכמויות יתווסף מע"מ כדין.
- 31.5. הקבלן מסכים ומאשר כי לא תהיה לו כל דרישה או תביעה מהמכון להעלאת התמורה שתגיע לו לפי הסכם זה ובכלל זה ידוע לו שהמחירים בכתבי הכמויות מהווים את התמורה הסופית והמוחלטת, יכללו את כל ההוצאות מכל סוג שהוא הדרושות לשם ביצוע העבודות במלואן, לרבות אך לא רק עלויות החומרים, המוצרים, הציוד, המתקנים, האנרגיה, כוח האדם, הבדיקות, השמירה, נקיטת כל אמצעי הזהירות והבטיחות, ביצוע כל הסדרי התנועה, וכל יתר הדרוש לקיום ולביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, בין אם פורטו וצוינו במפורש ובין אם לאו. למען הסר ספק, התמורה על פי הסכם זה לא תשתנה בכל תנאי שהוא, לרבות לא כתוצאה משינוי במחירי החומרים או הציוד או עלויות כוח האדם (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן), או במיסים, או באגרות, או בהיטלים, למעט כאמור בסעיף 31.8.9, וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת.
- 31.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק את כתבי הכמויות, התוכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי ההסכם, ונוכח לדעת שכתבי הכמויות מתאימים לתוכניות, למפרטים למדידות, ולכל המשתמע מהם וכי הם מבטאים את ביצוען הגמור והמושלם של כל העבודות.
- 31.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוען המלא של כל הפעילויות והעבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוען כנכללת בתמורה בגין העבודות:
- 31.7.1. ביצוע העבודות הכרוכות בהקמת הפרויקט בשלמותו בהתאם לתוכניות, למפרט, לצו התחלת העבודה, לכתב הכמויות ולהוראות הסכם זה.
- 31.7.2. אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיוצא באלה, הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן או לצורך ביצוען (להלן: **החומרים**), לרבות בלאי של החומרים.
- 31.7.3. תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט לרבות הוצאות הכרוכות או המתחייבות או הנובעות או הקשורות לפרויקט, בין במישרין בין בעקיפין.
- 31.7.4. כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.
- 31.8. התמורה תשולם בשיעורים ובמועדים שלהלן:

תשלומי ביניים:

- 31.8.1. בסופו של כל חודש, לא יאוחר מהיום ה-5 בחודש שלאחריו, ימציא הקבלן למפקח חשבון ביניים מצטבר, בהתאם לנתוני מדידות שביצע המפקח כאמור בסעיף 32 להלן וכן סכומים שיש להוסיף או להפחית מהאומדן הנ"ל כתוצאה מפקודות שינויים שבוצעו עד סוף החודש האמור (להלן: **חשבונות ביניים**);

- 31.8.2. חשבונות שינויים שאושרו ע"י המפקח בכתב ובכפוף לאמור בהסכם זה, יוגשו בנפרד מהחשבון הכללי.
- 31.8.3. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות את הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ- 30 ימים מיום שהוגש, ויאשר או ישנה את החשבון לפי שיקול דעתו. קביעת המפקח בדבר אישור חשבון הביניים או אישורו החלקי או דחייתו, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 31.8.4. המפקח יפחית או יקזז מכל חשבון ביניים את הסכומים הבאים:
- א) 5% עיכוב בתוספת מע"מ מכל חשבון וחשבון שישולם בפועל לקבלן יעוכבו עד להשלמת העבודות נשוא הסכם זה וקבלת תעודת השלמה. סכומי העיכוב יישלמו לקבלן עם תשלום החשבון הסופי;
- ב) עלויות צריכת מים וחשמל שצרך הקבלן על חשבון המכון;
- ג) מסכום חשבונות הביניים, ומהחשבון הסופי, יקוזזו כל סכום ששילם המכון, אם שילם, בגין בדיקות מעבדה כאמור בסעיף 22 לעיל.
- 31.8.5. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח ואושרו ע"י המכון כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע המבנה, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם וכן כל סכום המגיע למכון מהקבלן לפי ההסכם וכאמור לעיל.
- 31.8.6. כל התשלומים לקבלן על פי ההסכם יהיו צמודים למדד הבסיס, כהגדרתו בהסכם.
- 31.8.7. חשבונות ביניים ישולמו בתנאי תשלום של שוטף + 60 ממועד אישור כל חשבון על ידי המפקח;
- 31.8.8. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למכון מיד עם דרישתו ובתוספת ריבית לפי חוק פסקת ריבית והצמדה, מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- 31.8.9. ככל שהקבלן יהיה זכאי לתשלומים נוספים כלשהם על פי הסכם זה בגין פקודות שינויים או יחויב בהתאמות תשלום כמפורט בהסכם זה, תשלומים והתאמות תשלום אלה יתווספו או יגרעו (לפי העניין) מהתמורה ויהוו חלק בלתי נפרד מהתמורה.

תשלום סופי

- 31.8.10. לא יאוחר מ-60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.
- 31.8.11. חשבון סופי ישולם, בכפוף לאמור להלן, לא יאוחר מתום 60 יום מיום אישורו על ידי המפקח והמכון. איחר הקבלן בהגשת החשבון, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי המכון, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון כאמור לעיל.
- 31.8.12. אם בתום המועד הקבוע בסעיף 31.8.10 לעיל, לא הגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, יהיה רשאי המכון להכין בעצמו את החשבון הסופי ולקבוע על פיו את התמורה הכוללת.
- 31.8.13. התשלום הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 31.8.1 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן המגיע למכון מהקבלן על פי הסכם זה, או לפי הסכם אחר בין המכון לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 31.8.14. התשלום הסופי ישולם לקבלן לכשימציא הקבלן למכון:

א) כתב קבלה והצהרה על חיסול כל תביעותיו והעדר כל תביעות נוספות, בנוסח **נספח ט**, לפי העניין. מבלי לגרוע מיתר התחייבויות הקבלן, מובהר כי במקרה שהקבלן יסרב לחתום על נספח אישור העדר תביעות הוא לא יהיה זכאי לתשלום החשבון הסופי או כל חלק ממנו; וכן –

ב) את ערבות הבדק והטיב, בנוסח **נספח ז2** ובהתאם להוראות סעיף 36.12.

31.8.15. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למכון מיד עם דרישתם ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

31.9. הוראות כלליות לתשלומים

31.9.1. כנגד וכתנאי לביצוע כל תשלום לקבלן, ימציא הקבלן למכון חשבונית מס בגין אותו תשלום, במועדים המפורטים בהסכם זה.

31.9.2. כל תשלום שמועד פירעונו חל ביום שאינו יום עסקים בישראל, יידחה תשלומו ליום העסקים הראשון הבא לאחריו.

31.9.3. איחור בתשלום על ידי המכון, מכל סוג שהוא, שאינו עולה על 60 יום מהמועד שנקבע לביצועו, לא ייחשב כהפרת תנאי הסכם זה על ידי המכון, ואולם, במקרה של איחור העולה על 10 ימים מהמועד שנקבע לביצועו, ישלם המכון ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי (רגילה) עבור תקופת האיחור. איחור בתשלום העולה על 60 יום, יחויב בתשלום ריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961, בלבד.

31.9.4. במעמד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנת כספים (שנה קלנדרית) שתחול לאחר מכן במשך קיומו של הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן, ימציא הקבלן למכון, או למי שהמכון יורה, צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: **חוק מע"מ**), וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) או מרואה חשבון או יועץ מס, כי הקבלן מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרישומים שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה ולפי חוק מע"מ, וכמו כן שהקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

31.9.5. הותנה סכום לתשלום על פי הסכם זה במילוי תנאי מוקדם כלשהו על ידי הקבלן (כגון המצאת חשבונית מס, אישורים וכיוצ"ב), יידחה תשלום הסכום הרלוונטי עד לשבוע ממועד קיום התנאי בהתאם להוראות הסכם זה והוא ישולם בערכים נומינליים ובסכום שאמור היה להיות משולם אלמלא האיחור. מובהר כי דחיית התשלום כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום ריבית או כל תשלום אחר, מכל מין וסוג שהוא.

32. מדידת כמויות

32.1. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הוא חוזה למדידה, וכי המחיר הסופי והתמורה ייקבעו בהתאם להיקף הביצוע בפועל ועל סמך מדידת וחישובי הכמויות שיאושרו על ידי המפקח והמכון בכתב.

32.2. הכמויות שבוצעו בפועל על פי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאשרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל הכמויות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות המיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן. באחריות הקבלן לקבל את אישור המפקח.

32.3. אושרו מדידות על ידי המפקח ונמצא לאחר מכן כי הללו אושרו בטעות, יהיה רשאי המפקח לתקן את הכמויות בדיעבד ולקזז את ההפרש מהתשלומים לקבלן.

- 32.4. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד בו מגיע המפקח למדוד את העבודות למדידה או לשלוח בא-כוח מטעמו שיסייע למפקח לבצע את המדידות הנדרשות, לספק על חשבונו את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 32.5. נכח הקבלן או בא כוח מטעמו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הכמויות שנמדדו על ידי המפקח, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המפקח את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 32.6. הודיע הקבלן למפקח מראש בהודעה מנומקת מדוע לא יוכל לנכוח בעצמו או באמצעות בא כוח מטעמו במועד המדידות והמפקח מצא כי הנימוק להיעדרות סביר – יידחה ביצוע המדידות למועד אחר שייקבע על ידי המפקח.
- 32.7. לא נכח הקבלן או בא כוח מטעמו במועד המדידה ולא הודיע על כך מראש כאמור בהוראות סעיף 32.6 לעיל, יהיה רשאי המפקח לבצע את המדידה בהיעדרם והקבלן לא יהיה רשאי לערער על המדידות.
- 32.8. הקבלן יישא בעלות הטמעת כל תוכנה שתידרש על ידי המפקח לשם הגשת נתוני הכמויות בפורמט שיידרש על ידי המפקח.
- 32.9. הבסיס להגשת חשבונות הקבלן יהיה בהתאם לאותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה באתר הבנייה. השיטה לביצוע המדידות תהיה בהתאם לשיטה המפורטת במפרט או בכתב הכמויות, הכל לפי העניין. אלא אם צוין אחרת במפרט או בכתב הכמויות, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכנית כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא תוספת עבור פחת או כיוצא בכך, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל הוצאות הקבלן שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 32.10. מובהר כי לא תשולם תוספת בגין עבודות בשטחים קטנים או בנפחים קטנים או בגין עבודות ידיות או בגין כל קושי אחר.

33. צפי לחשבון סופי

- 33.1. בתוך 90 יום ממועד צו התחלת העבודה יכין הקבלן צפי לחשבון סופי המבוסס על תוכניות הביצוע שקיבל הקבלן במעמד תחילת העבודות. המטרה היא לאפשר למכון עמידה במסגרת התקציבית שהוגדרה לפרויקט.
- 33.2. הקבלן יעדכן את הצפי לחשבון סופי מפעם לפעם, בהתאם להנחיית המפקח ולעדכון תוכניות שהיה, ככל והיה, במהלך הביצוע.

34. אחריות חוזית ונזיקית של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות

- 34.1. הקבלן מתחייב לקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה, נזק, אובדן, הפסד, הוצאה או תוצאה שייגרמו, בין לגוף ובין לרכוש, למכון, לעובדיו או למי מטעמו או לקבלן, לעובדיו או למי מטעמו או לכל צד ג' שהוא, לרבות המבקרים באתר או העובדים בו או המשתמשים בו, כתוצאה ממעשה או מחדל, הנובע במישרין או בעקיפין מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי הקבלן ובין אם נגרם על ידי עובדיו, שלוחיו, כל הנתון למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם וכל מי שנתון למרותם, וכן על ידי כל אדם או גוף הפועל עבור הקבלן או מטעמו.
- 34.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הצעדים הסבירים למניעת כל נזק כנייל.
- 34.3. המכון או כל אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המכון בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות נציגי המכון, המפקח, יועצים

וכדומה) לא יישא בשום אחריות כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר למעט בגין פעולה או מחדל שבוצעו בזדון, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

34.4. המכון וכל הפועל מטעמו (למעט הקבלן) לא יחשבו כמחזיקים לצורך דיני הנזיקין ולא יהיו אחראים לכל נזק או הוצאה שייגרמו לקבלן או למי מטעמו או לעסקו או לרכושו, אלא אם הנזק נגרם בזדון של המכון או של מי מטעמו.

34.5. מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי העבודות, הקבלן מתחייב לשפות את המכון בגין כל סכום או הוצאה שישלם או יוציא בגין כל נזק לצד שלישי שהקבלן אחראי לו כאמור לעיל. השיפוי משמעו שהקבלן ישלם תחת המכון כל סכום שהמכון ידרש לשלם וזאת מיד לדרישת המכון. כל סכום שישולם על ידי המכון יראוהו כחוב המגיע למכון מהקבלן לפי הסכם זה.

34.6. מוסכם כי אם תוגש כנגד המכון תביעה כלשהי על ידי אדם או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או על פי חוזים שהתקשר בהם בקשר לפרויקט או על פי כל דין, או בגין נזק כלשהו לגוף או לרכוש או לתשתית בקשר עם או כתוצאה מביצוע ההסכם, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המכון בגין כל החלטה או פסק דין שיינתן על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי העניין.

לחילופין, ולפי שיקול דעתו של המכון, הקבלן מתחייב, לפי דרישת המכון, לקבל על עצמו ועל חשבונו את ניהול ההגנה, ומובהר כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על הקבלן. הקבלן זכאי להתגונן בפני תביעה שתוגש נגד המכון, לרבות בערעור.

34.7. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן או הנמצא בשירותו של הקבלן או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי הקבלן, שנפגע כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופות הבדק והאחריות. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה אינה גורעת מזכות השיבוב של הקבלן כלפי הגורם שגרם את הנזק.

35. נזקים ותיקונים בתקופת ביצוע העבודות

35.1. הקבלן מתחייב, מיום העמדת האתר, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד להשלמת העבודות ומסירת הפרויקט בהתאם להסכם זה, לשמור על המבנה ועל העבודות שנעשות וכן על החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המכון או המפקח, ועל חומרים וציוד שהובאו לאתר על ידי המכון או על ידי קבלנים אחרים לצרכים אחרים.

35.2. הקבלן מתחייב, בכל מקרה של נזק או אבדן לעבודות או לציוד או לחומרים הנ"ל, הנובע מסיבה כלשהי, לתקן את הנזק על חשבונו בתוך שבעה ימים מקרות הנזק, או בתוך מועד אחר לפי קביעת המפקח, בהתאם לנסיבות המקרה, ועליו להביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט ומסירתו יהא הכול במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, לפי שיקול דעתו של המפקח, יפצה או ישפה הקבלן את המכון בשל כל נזק או אובדן כאמור. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה אינה גורעת מזכות השיבוב של הקבלן כלפי הגורם שגרם את הנזק.

35.3. הקבלן מתחייב שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טלוויזיה בכבלים, קו מים, קירות תומכים, תשתיות אחרות לרבות תשתיות תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או לגדר שמסביב לאתר או לפיתוח הגובלים באתר העבודה או למבנים הקיימים או לבניינים סמוכים אחרים, שנגרמו על ידי הקבלן, או מי מטעמו, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על ידו ועל חשבונו בתוך זמן סביר ובאופן היעיל ביותר לשיעור רצון המכון והמפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על מתקנים או תשתיות כאמור.

- 35.4. הוראות סעיפים 34.1-34.3 לעיל יחולו גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן או מי מטעמו תוך כדי ביצוע עבודת תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן, אף לאחר קבלת תעודת השלמה.
- 35.5. המכון יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן או מי מטעמו, בגין נזק או אובדן, עד יישוב תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המכון.

36. ערבות לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה

- 36.1. להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן בנוגע להקמת המבנה, מתחייב הקבלן להמציא למכון, בתוך 14 ימים ממועד מתן הודעת הזכייה במכרז, ערבות תקפה לכל תקופת ביצוע העבודות ועוד 90 ימים, שתהא אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד הבסיס כהגדרתו לעיל, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה, שתוצא לבקשתו על ידי בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח **נספח ז1** (להלן: **ערבות הביצוע**). "**התמורה**", לפי סעיף זה, היא התמורה, כולל מע"מ, בגין כלל העבודות כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, **נספח ז** להסכם.
- 36.2. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים לפי מדד הבסיס, כהגדרתו לעיל.
- 36.3. הוצאות ערבות הביצוע לרבות ביול, הארכת תוקף, גבייתה או הגדלת היקפה, יחולו על הקבלן.
- 36.4. הקבלן יאריך במידת הצורך את תוקפה של ערבות הביצוע מעת לעת ועד 90 יום לאחר קבלת תעודת השלמה וימציא למכון כתב הארכה מתאים, עד 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות שבתוקף.
- 36.5. ערבות הביצוע תשוחרר לידי הקבלן ביחד עם תשלום החשבון הסופי, כנגד המצאת ערבות הבדק והטיב, בנוסח **נספח ז2**, כנגד חתימה על כתב קבלה והצהרה על חיסול והעדר תביעות בנוסח **נספח ט**, ובתנאי שהקבלן קיים אחר מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה עד לאותו מועד.
- 36.6. המכון יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע ולתבוע את הסכום הנקוב בה במלואו או בחלקו, לפי שיקול דעתו, בכל עת שלדעת המכון הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה, או כל חלק מהן, או בכל מקרה בו יגיע למכון סכום כלשהו מהקבלן מכוח הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחר הקיים למכון על פי כל דין או על פי ההסכם. מימוש ערבות הביצוע יעשה בכפוף למתן הודעה מוקדמת בת 7 ימים.
- 36.7. מומשה ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש הערבות או מימוש מקצתה, וזאת באופן מידי ולא יאוחר משבעה ימים מיום המימוש.
- 36.8. אין בהוראת סעיף זה, כדי לגרוע מאיזה סעד או תרופה אחרים העומדים למכון, לרבות הזכות לקיזוז כל סכום מאיזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי מסמכי המכרז.
- 36.9. זכויות המכון על פי סעיף זה יהיו קודמות לכל זכויות צד ג' כלשהו לרבות כל שעבוד, עיקול, עיכוב וכיו"ב.

37. בדק, אחריות, וערבות בדק וטיב

- 37.1. מניינה של תקופת הבדק יתחיל ממועד מתן תעודת השלמה, או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – ממועדי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.
- 37.2. לעניין הסכם זה, משמעות המונח '**תקופת הבדק**' היא התקופה המנויה להלן, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם או בנספחים להסכם:
- 37.2.1. לגבי כלל העבודות, למעט העבודות המפורטות בסעיף 37.2.2 להלן, וכן לגבי תיקוני עבודות תקשורת, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אוויר, זיגוג, קירור ואלומיניום, לרבות עבודות אחרות הקשורות לתיקונים הנ"ל – 24 חודשים.

במהלך תקופה זו יבצע הקבלן גם תחזוקה שוטפת, על חשבונו, לרבות טיפולים תקופתיים והחלפת רכיבים בצידוד הדרושים להמשך תפקודו הרציף והתקין.

- 37.2.2. לגבי איטום לחדירת מים או רטיבות בכל צורה שהיא – 120 חודשים.
- 37.3. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם, ליקוי, נזק או אי התאמה, לרבות חוסר דיוק שנוצר בעבודות או בכל חלק מהן, בהתאם להוראות המפרט לגבי תקופות הבדק והאחריות, ובכל מקרה תקופות אחריות הקבלן כאמור לעיל לא תהיה פחותה מתקופות הבדק והאחריות החלות על קבלן על פי הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
- 37.4. תיקון הפגמים ייעשה במסגרת התקופה שקבע המכון, בתיאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות ובהקפדה כי הפרעה למשתמשים בעבודות תהיה מינימלית.
- 37.5. מובהר כי אחריות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות תמשיך לחול גם אם מסיבה כלשהי הובא הסכם זה לידי סיום בטרם הסתיימה תקופת הבדק והאחריות, ובמקרה כזה מתחייב הקבלן להסב לטובת המכון כל התחייבות לתיקונים או כתב אחריות מאת כל ספק או קבלן מטעמו.
- 37.6. בתקופות הבדק או האחריות, לפי העניין, הקבלן מתחייב לתקן או לבנות מחדש כל פגם או ליקוי שנדרש לתקנם כאמור לעיל, תוך 30 יום מקבלת דרישת המכון או המפקח לתיקון או בתוך זמן קצר יותר לפי העניין, ככל שמדובר בליקוי שביצעו דחוף, ולבצע כל עבודות תיקון, ביצוע מחדש וכיו"ב, הדרושות על מנת שהעבודות, לאחר ביצוע עבודות התיקון, יהיו במצב טוב ותקין כפי שהיה עליהן להיות בעת השלמתן, ואם הפגם או הנזק אינם ניתנים לתיקון מתחייב הקבלן לשלם פיצויים למכון בסכום השווה לירידת הערך שנגרמה כתוצאה מהפגם או הנזק שאינם ניתנים לתיקון. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות האמורות בסעיף זה אופן שיצמצם במידת האפשר את ההפרעה לפעילות השוטפת של המבנה.
- 37.7. בכל מקרה של מחלוקת בשאלה אם נתגלו ליקויים בתקופות הבדק אם לאו – יכריע בה המפקח.
- 37.8. ליקוי שהתהווה בתקופת הבדק אך התגלה לאחריה ייחשב כאילו התגלה במהלך תקופת הבדק. כל ליקוי שיתקן במסגרת תקופת הבדק – האחריות לתקינותו תהיה למשך תקופה נוספת הזוהה לתקופת הבדק המקורית וזאת ממועד השלמת התיקון.
- 37.9. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהיה שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המכון רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו או באמצעות אחרים, ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למכון את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם דרישתו הראשונה.
- 37.10. בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת הבדק, יהיה הקבלן אחראי לתקן על חשבונו או לפצות את מכון, הן בתקופת הבדק והן במשך תקופה של 5 שנים לאחר תום תקופת הבדק, כל פגם שיתגלה בעבודות, כפוף לאחריות המוטלת עליו מכל כי דין או מכוח הוראות הסכם זה, וכן בקרות כל אחד מאלה:
- 37.10.1. אם הפגם היה מוסתר או הוסתר או הוסווה כדי למנוע התגלותו בבדיקה סבירה.
- 37.10.2. אם הפגם נובע או קשור בהפרת כל חובה שבדין.
- 37.10.3. אם הפגם ניתן היה לגילוי, רק בקרות אירוע כלשהו שלא ארע אלא לאחר תום תקופת הבדק ופגם זה נובע מהפרת הוראה מהוראות ההסכם או הוראת כל דין.
- 37.11. לא תיקון הקבלן את הפגמים לפי פרק זה, כולם או מקצתם או לא תיקנם תוך התקופה שנקבעה על ידי המכון או המכון סבור כי רמת עבודתו של הקבלן אינה מצדיקה המשך שימוש בשירותיו, יהיה המכון רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו לפי הסכם זה או כל דין, לבצע את התיקונים או ההשלמות, כולם או חלקם, בעצמו או באמצעות כל גורם אחר. במקרה זה, הוצאות ביצוע תיקונים או השלמות כאמור יחולו על הקבלן והמכון ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הבדק.

- 37.12. עם קבלת תעודת ההשלמה, יהיה על הקבלן להמציא למכון הצהרה על חיסול כל תביעותיו ולהחליף את ערבות הביצוע בערבות להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן בנוגע לבדק וטיב, שתהיה תקפה לכל תקופת הבדק לפי סעיף 36.2.1 לעיל ועוד 90 ימים, ושתהא ערבות אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים האחרון שפורסם טרם הנפקתה, בסך השווה ל- 5% מהתמורה, שתוצא לבקשתו על ידי בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל, בנוסח **נספח ז** (להלן: **ערבות הבדק והטיב**). "התמורה", לפי סעיף זה, היא התמורה, כולל מע"מ, כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, **נספח ד** להסכם, בגין כלל העבודות בפרויקט זה בהתאם לצו התחלת העבודה.
- 37.13. הקבלן יאריך את תוקפה של ערבות הבדק והטיב מעת לעת ועד 90 יום לאחר תום תקופת הבדק לפי סעיף 36.2.1 לעיל, וימציא למכון כתב הארכה מתאים, עד 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות שבתוקף.
- 37.14. הפר הקבלן התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, יהיה המכון רשאי לממש את ערבות הבדק והטיב ולגבות כל סכום אשר יפצה את המכון להנחת דעתו הבלעדית עבור כל נזק או הוצאה שהמכון עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר העומדים לרשות המכון לפי כל דין או לפי הסכם זה.
- 37.15. מומשה ערבות הבדק והטיב, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש הערבות או מימוש מקצתה, וזאת באופן מידי ולא יאוחר משלושה ימים מיום המימוש.
- 37.16. בתוך 30 ימים מתום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל, יערוך הקבלן ויגיש למכון פרוטוקול על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק.
- 37.17. אין בהוראת סעיף זה, כדי לגרוע מאיזה סעד או תרופה אחרים העומדים למכון, לרבות הזכות לקיזוז כל סכום מאיזה מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.
- 37.18. זכויות המכון על פי סעיף זה יהיו קודמות לכל זכויות צד ג' כלשהו לרבות כל שעבוד, עיקול, עיכוב וכיו"ב.

38. ביטוח

- 38.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת העבודות נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים **בנספח ו'** להסכם (להלן: **אישור ביטוחי הקבלן**), המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: **ביטוחי הקבלן**), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

ביטוחי הקבלן:

- 38.1.1. ביטוח אש מורחב בגין הציוד ויתר הרכוש המובא על ידי הקבלן או מי מטעמו והמשמש לביצוע הפרויקט, ואשר לא נועד להיות חלק בלתי נפרד מהפרויקט, למשך כל תקופת ביצוע העבודות;
- 38.1.2. ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר (ניתן בפוליסות נפרשות ע"ס 4.5 מיליון כל אחת);
- 38.1.3. ביטוח חבות המוצר;
- 38.1.4. ביטוח ציוד מכני הנדסי;
- 38.1.5. ביטוח כלי רכב – ביטוח חובה ובנוסף מקיף ו/או חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות ע"ס 500,000 ₪ לפחות לכל כלי רכב. ביטוח זה יכלול הרחבה לכיסוי נזקי גוף כתוצאה משימוש בכלי רכב שאינם חייבים בביטוח חובה בגבולות אחריות ע"ס 2,000,000 ₪ לכל כלי רכב.
- 38.2. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף ולגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, כל עוד חלה על הקבלן חבות חוקית, ולוודא

- כי הפוליסות כוללות סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף/שיבוב כלפי המכון ו/או הבאים מטעמם, למעט כלפי מזיק בזדון, וביטול חריג "רשלנות רבתי". אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.
- 38.3. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המכון בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח "אישור ביטוחי הקבלן", והוא פוטר בזאת את המכון מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 38.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המכון ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המינימליים כאמור.
- 38.5. ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח עבודות קבלניות על שלושת פרקיו שיערך על ידי המכון) יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המכון ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל קבלני משנה מטעמו.
- 38.6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה במלואם או בחלקן, יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה מטעמו תהיינה פוליסות ביטוח שלא יפחתו מהמפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן.
- 38.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המכון ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו, בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המכון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 38.8. הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח במלואן ובמועדן ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן העבודות נשוא הסכם זה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, כל עוד חלה עליו חבות חוקית.
- 38.9. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המכון ו/או הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוח אחריות נוסף או משלים שיערוך הקבלן, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את המכון, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפי העניין.
- 38.10. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם מסר למכון הודעה בכתב בדואר רשום 60 יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול שכאלה לגבי המכון אם לא נמסרה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממסירת ההודעה.
- 38.11. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכון וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המכון לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.
- 38.12. ללא צורך בכל דרישה או פנייה מצד המכון, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין לפני מועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישור ביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ו' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

- 38.13. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור, לא תיגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 38.14. על פי דרישת המכון, הקבלן מתחייב להעביר למכון את העתקי הפוליסות הרלוונטיות להסכם זה.
- 38.15. בכל מקרה של אי התאמה בין פוליסות הביטוח של הקבלן לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המכון, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הפוליסות (במידת הצורך) על מנת להתאימן להוראות הסכם זה.
- 38.16. המכון יערוך פוליסה לביטוח עבודות קבלניות, והפוליסה תורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מנהלי ומפקחי הפרויקט (למעט בגין אחריותם המקצועית), כדלקמן:
- פרק א' – ביטוח רכוש (ביטוח העבודות);
- פרק ב' – ביטוח חבות כלפי צד שלישי;
- פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים.
- 38.17. מובהר בזאת כי ביטוח העבודות הנערך על ידי המכון נערך על ידו לצורך נוחות בלבד ואין בכך כדי להטיל עליו כל אחריות לגבי טיבם, תקפותם והיקפם של הביטוחים לרבות גובה סכומי הביטוח, דמי הביטוח וההשתתפות העצמית והקבלן מוותר על כל טענה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך ו/או כל טענה אחרת בקשר לביטוחים אלה. הקבלן רשאי בכל עת לבוא למשרדי המכון ולעיין בביטוח עבודות קבלניות שערך לפרויקט.
- 38.18. מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן יהא אחראי בלעדית על קיום שמירה ועל הבטיחות באתר העבודות והוא יישא בכל אובדן או נזק ישיר או עקיף שיגרם לעבודות, לרכוש כלשהו ולצד שלישי כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו יקיימו את תנאי ביטוח העבודות במלואם לרבות נוהל עבודות בחום וכל שאר נוהלי הבטיחות והמיגון לרבות שמירת האתר. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי בתקופת הצבת פיגומים בבניין, הקבלן מתחייב להציב שומרים בבניין על אחריותו וחשבונו הבלעדי.
- 38.19. הקבלן ישלם למכון עם דרישה ראשונה את עלות ביטוח העבודות הקבלניות שיערוך המכון בהתאם למחיר שייקבע על ידי המבטח. ההשתתפויות העצמיות במקרה של אובדן או נזק יחולו על הקבלן בלבד, לרבות השתתפויות עצמיות בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שנעשתה על ידי המכון, ויגבה על ידי המכון על ידי ניכיוו מן התשלום הראשון שיגיע לקבלן.
- 38.20. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה או על פי דין.

39. תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970

- 39.1. על הפרת הסכם זה, אך בכפוף להוראותיו, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המכון על פי ההסכם על נספחיו.

40. התניית מחויבות המכון

- 40.1. מוסכם במפורש כי ביצוע התחייבויות המכון לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי במקרה שהקבלן איחר במילוי אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המכון, יתיר הדבר למכון לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו.

41. הפרת ההסכם וביטולו

41.1. המקרים המפורטים להלן יחשבו להפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה או על פי דין:

- 41.1.1. אי עמידה בתנאים הקבועים בסעיף 6.
- 41.1.2. כשהקבלן לא מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע לכך, בהיקף המתחייב לדעת המפקח מלוחות הזמנים, או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות הסכם זה, או כשהוא מפסיק את ביצוען ללא הרשאה בכתב מהמכון ואינו מציית תוך 72 שעות להוראות בכתב מהמכון להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- 41.1.3. במקרה שהוגשה כנגד הקבלן, כנגד שותף בקבלן או כנגד בעל מניות בקבלן, בקשה לבית משפט להקפאת הליכים או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק הקבלן או לכינוס נכסים, אשר לא הוסרו כליל בתוך 60 ימים ממועד הגשתם או הוצאתם לפי העניין או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע על פי כל דין, או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות או הצווים כאמור ניתנו לבקשת הקבלן או בהסכמתו.
- 41.1.4. במקרה שיוטל עיקול על נכסי הקבלן, על נכסי שותף בקבלן או על נכסי בעל מניות בקבלן, או על כל חלק מהם, או על כספים המגיעים לקבלן או על כל חלק מהם, או תינקט פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יוסר או פעולת ההוצאה לפועל לא תבוטל תוך 30 ימים מיום הטלת העיקול או מיום נקיטת פעולת ההוצאה לפועל.
- 41.1.5. כשהקבלן ינסה להסב או ינסה להמחות או ינסה לשעבד (לרבות במקרה שעלה בידו לבצע פעולות אלה) את זכויותיו לפי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, ללא קבלת הסכמת המכון מראש ובכתב.
- 41.1.6. כשהקבלן לא מסר למכון את ערבות הביצוע בהתאם לאמור בהסכם זה או כשהקבלן נמנע מלהאריך את הערבות כאמור בהתאם להוראות הסכם זה או מלהשלים את סכום הערבות לאחר חילוטה או חילוט כל חלק ממנה, ובלבד שהמכון נתן התראה בת 7 ימים לקבלן על מנת לתקן את ההפרה והקבלן לא ביצע את התיקון.
- 41.1.7. כשהקבלן לא רכש כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה או לא המציא למכון העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מהוראות הסכם זה, ובלבד שהמכון נתן התראה בת 7 ימים לקבלן על מנת לתקן את ההפרה והוא לא ביצע את התיקון.
- 41.1.8. במקרה שטיב העבודה לא ישיב את רצון המכון או המפקח והקבלן לא ישפר טיב זה לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמפקח בה נדרש הקבלן לשפר את טיב העבודה בתוך 30 יום.
- 41.1.9. כשיש בידי המכון הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן מתרשל בביצוע ההסכם, בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול עבודות, או אינו מבצע את העבודות בהתאם לתוכניות וללוח הזמנים ולמפרט, ובלבד שהמכון נתן התראה בת 14 ימים לקבלן על מנת לתקן את ההפרה והוא לא ביצע את התיקון.
- 41.1.10. כשהקבלן אינו מציית להוראות המכון להחליף או לסלק מהאתר כל קבלן משנה או מנהל ביצוע או מנהל עבודה או כל מועסק אחר אשר עבודתם אינה לשביעות רצון המכון או המפקח.

- 41.1.11 כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או כשהקבלן או מנהלו או עובד מטעמו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה לדעת המפקח כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 41.1.12 כשיש בידי המכון הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 41.1.13 כשהקבלן לא ביצע או עיכב ביצועה של הוראה לביצוע שינויים בהתאם לאמור בהסכם זה, ובלבד שהמכון נתן התראה בת 7 ימים בכתב לקבלן על מנת לתקן את ההפרה והוא לא ביצע את התיקון.
- 41.1.14 כשהקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים לאחר מתן התראה בכתב מיום שנדרש על ידי המכון לעשות זאת.
- 41.2 בכל מקרה שהקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית יהיה המכון רשאי לבטל הסכם זה, לאחר מתן הודעה מראש של 14 יום לקבלן.
- 41.3 בוטל ההסכם או קמה למכון עילה לבטלו, יהיה המכון רשאי לשלם ישירות לקבלני המשנה או מבצעי עבודות או שירותים אחרים במבנה או בקשר אליו, סכומים שמגיעים להם מאת הקבלן באותה עת (לרבות חובות עבר) וזאת על מנת לאפשר המשך של ביצוע העבודות או השירותים כאמור וצמצום נזקי המכון. מובהר כי הוראות אלה ייחשבו כהמחאת זכות ספציפית של המכון כלפי אותם מבצעי עבודות ולגבי הכספים כאמור והוראה בלתי חוזרת של הקבלן למכון לשלם את הכספים כאמור למבצעי העבודות. עוד מובהר, כי כל סכום שישולם על ידי המכון כאמור ייחשב כחוב של הקבלן למכון.
- 41.4 מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המכון כלפי הקבלן לפי הסכם זה או לפי דין.

42. סילוק יד הקבלן

- 42.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 41 לעיל, יהיה המכון רשאי להורות לקבלן וכל מי מטעמו (כולם או חלקם) לסלק ידו מהמבנה ומהמקרקעין, ולמנוע מהקבלן וכל מי מטעמו (כולם או חלקם) מלהמשיך ולבצע במבנה ובמקרקעין עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן או כל מי מטעמו את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו על ידי הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למכון מהקבלן לפי ההסכם.
- 42.2 בכל מקרה שהמכון ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מן המבנה או מהאתר, תפקע לאלתר זכות השימוש של הקבלן באותו חלק ממנו סולק. במקרה כאמור, הקבלן, עובדיו, קבלניו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך על פי דין.
- 42.3 עם פקיעת זכות השימוש כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לסלק ידו מן המבנה או מהמקרקעין או מחלק מהם לאלתר ולהשאיר בהם את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר, ואלה יעברו לבעלות המכון ולחזקתו, חופשיים ומשורררים מכל עיכבון, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.
- 42.4 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכבון כלשהי לגבי האתר או המבנה או חומרים וציוד הנמצאים בו והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב או צו מניעה או צו אכיפה או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המכון מתפיסת האתר והשלמת העבודות.
- 42.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, יהיה המכון זכאי לפנות לביהמ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד וללא מתן ערובה או התחייבות שימנע מן הקבלן

וכל מי מטעמו מלהימצא באתר או להפריע להמשך העבודה או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שיהיו באתר.

42.6. האמור בהסכם זה לא יטיל על המכון חובה להשלים את העבודות והמכון יהיה זכאי למלוא הפיצוי המוסכם ולמלוא הסעדים המגיעים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המכון להשלים את העבודות ובין אם לאו.

43. פיצויים מוסכמים

43.1. לא ישלים הקבלן את ביצועו של כל שלב בעבודה במועדים המפורטים בלוח הזמנים שנקבע לפרויקט, יפצה הקבלן את המכון בפיצוי מוסכם בסך 5,000 ש"ח, בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבסיס, עבור כל יום איחור בביצוע אותו השלב, ללא צורך בהוכחת נזק.

43.2. בוטל הסכם זה על ידי המכון עקב הפרתו על ידי הקבלן, לרבות במקרה של הפסקת עבודה לצמיתות כאמור בסעיף 29.5.1.2, ישלם הקבלן למכון פיצוי מוסכם בסך של 4,000,000 ש"ח (במילים: ארבעה מיליון שקלים חדשים) בצירוף הפרשי הצמדה למדד הבסיס.

43.3. הצדדים מצהירים כי קבעו את הסכומים הקבועים בסעיפים 42.1 ו-42.3 לאחר ששקלו בתום לב ובאופן סביר, ומצאו כי סכומים אלה ישקפו את הנזק המינימאלי הצפוי למכון עקב עיכוב הקבלן או ביטול ההסכם בהתאמה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למכון עפ"י הסכם זה או הדין.

43.4. אין בזכותו של המכון לקבל את הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל, כדי לגרוע מזכותו לתבוע בנוסף ובמצטבר לפיצוי המוסכם כל נזק ישיר או עקיף שיגרם לו עקב עיכוב או ביטול ההסכם כאמור וכן כל תרופה אחרת לפי כל דין.

44. שיפוי וקיזוז

44.1. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של המכון, הרי שבכל מקרה בו לא ימלא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, לרבות התחייבות לבצע עבודות, תיקונים, השלמות או פעולה אחרת כלשהי, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, יהיה המכון רשאי לבצע פעולות אלה בעצמו, על ידי קבלן מטעמו או בכל דרך אחרת.

44.2. בכל מקרה כאמור בסעיף 43.1 לעיל או בכל מקרה אחר בו המכון ישלם לצד ג' כלשהו במקום או על חשבון הקבלן כל תשלום שהוא ומכל סיבה שהיא הקשורה בפרויקט, מתחייב הקבלן להחזיר למכון או לשפות אותו בגין אותו תשלום על פי הוראות הסכם זה, ולא יאוחר מ-14 ימים ממשלוח דרישת המכון, בצירוף מע"מ ובתוספת 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המכון, ובצירוף ריבית פיגורים ממועד ביצוע התשלום ע"י המכון ועד למועד בו החזיר או שילם הקבלן את התשלום למכון בפועל.

44.3. ככל שהקבלן לא עמד בהתחייבותו לפי סעיף 43.2 לעיל, רשאי המכון לגבות או לנכות את הסכומים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה המכון רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות קיזוז או חילוט ערבויות, והכל מבלי לגרוע מזכותו על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים נוספים.

44.4. מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותו של המכון לכל תרופה או סעד אחרים, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לחלט (לרבות באופן חלקי) את הערבויות שנמסרו לו על פי הסכם זה, יהיה המכון רשאי לקזז או לנכות כל סכום שיגיע לו מהקבלן מכל סיבה ועילה, על פי הסכם זה או בכל עניין ונושא הכרוך בהסכם זה או בביצועו או בקשר עם הסכם זה, ולרבות כל סכום שיגיע למכון מהקבלן על פי כל דין, בכל עניין ונושא הכרוך בהסכם זה או הנובע ממנו או בקשר עם הסכם זה או ביצועו מכל סכום שיגיע לקבלן מהמכון על פי או בקשר עם הסכם זה.

44.5. מובהר כי תשלום פיצויים או ניכויים בהתאם להוראות הסכם זה אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

45. סופיות קביעותיו של המכון

- 45.1. בכל תקופת ביצוע העבודות ועד לקבלת תעודת השלמה, לא תהיה לקבלן זכות לערער על קביעות המכון או המפקח או מי מטעמם, והוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע והשלמת העבודות בשל מחלוקת לגבי קביעות המכון או המפקח או בכלל.
- 45.2. הקבלן לא יהיה רשאי לפעול לקבלת צו עיכוב או צו מניעה או כל צו משפטי אחר שיש בו כדי למנוע או לעכב את ביצוע והשלמת העבודות בשל מחלוקת לגבי קביעות המכון או המפקח או בכלל.
- 45.3. החל ממועד מתן תעודת השלמה סופית לפרויקט ועד להגשת חשבון סופי על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 31.8.10 לעיל, יהיה הקבלן רשאי להעלות בפני המכון טענות ביחס לקביעות המכון או המפקח, או מי מטעמם, שהתקבלו במהלך תקופת ביצוע העבודות. טענות הקבלן כאמור תהיינה במישור הכספי בלבד, דהיינו היה ותתקבל טענה כלשהי של הקבלן, כולה או מקצתה, על ידי המכון, יהא הקבלן זכאי לפיצוי כספי בלבד, בשיעור שייקבע על ידי המכון.
- 45.4. העלה הקבלן, במועד האמור בסעיף 44.3 לעיל, טענות ביחס לקביעות המכון או המפקח או מי מטעמם בתקופת ביצוע העבודות, יכריע בהן המכון בתוך 30 ימים מיום שהועלו.
- 45.5. לא הכריע המכון בטענות הקבלן לפי סעיף 44.4 לעיל, או חלק הקבלן על הכרעת המכון לפי סעיף 44.4 לעיל, יחול האמור בסעיף 45 להלן.

46. סמכות שיפוט ייחודית

- 46.1. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים וחילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים, היה ויתגלעו, נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.
- 46.2. בכל מקרה לא יהיה בפנייה לבית המשפט בהליך כלשהו, כדי להצדיק כל עיכוב או דחייה של הקבלן בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

47. עדיפות בין מסמכים

- 47.1. מסמכי ההסכם ייחשבו כמשלימים זה את זה, בכפוף לאמור להלן.
- 47.2. מסמכי ההסכם כוללים את ההסכם, את כל נספחיו, את כל מסמכי המכרז וכן את כל מסמכי ההצעה שהוגשו ע"י הקבלן למכרז לרבות כל מסמך מכל מין וסוג שיצורף להסכם בעתיד.
- 47.3. בכל מקרה של סתירה בין ההוראות במסמכים שונים יגבר הפירוש אשר יקדם את מטרות המכרז באופן המיטבי למכון, כפי שיקבע על ידי המפקח.

48. ויתור או הימנעות משימוש בזכות

- 48.1. ויתור או ארכה שניתנו על ידי המפקח או המכון לקבלן או הסכמה מצד המכון או המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי הסכם זה לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 48.2. לא השתמשו המכון או המפקח או כל מי מטעמם בזכות או בסמכות על פי הסכם זה או על פי כל דין במקרה או במקרים מסוימים, או לא השתמשו בזכות כאמור במועד – לא ייחשב הדבר כוויתור מצדם על הזכות האמורה או כהסכמה לווייתור על המועד או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

49. הסכם שלם

49.1. הסכם זה ממצה את זכויות הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל מצג או התחייבות, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו.

49.2. כמו כן, לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

50. מסירת הודעות

הודעות על פי הסכם זה יימסרו בדואר אלקטרוני בכתובות הבאות:

כתובת דוא"ל מנכ"ל המכון : samuelg@hit.ac.il

כתובת דוא"ל נציג הקבלן : _____

הודעת דוא"ל שנשלחה לצד תיחשב כאילו הגיעה ליעדה יום עסקים לאחר שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר)

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור)	
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח / המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם מכון טכנולוגי חולון מ.ט.ח.	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז. / ח.פ. 580344109	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	
מען רחוב גולומב 52, חולון	מען	מען	העיסוק המבוטח: הקמת בניין לשימושים אקדמיים בקמפוס המכון
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			
מעמד מבקש האישור*			
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שעבודות <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השת תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
309 313 314 316 328 338	ש						ביט		רכוש (שאינו מבוטח בביטוח קבלנים)
303 313 314 316 312	ש			שווי הציוד כחדש			ביט		כה"ס ציוד מכני הנדסי
325 301 326 302 327 303 328 304 12 309 321 309	ש		9,000,000	9,000,000			ביט		אחריות המוצר משולב איריות מקצועית
									פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

009

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ג' - נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות	קוד השירות	תיאור השירות נשוא ההתקשרות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב / מוסכים / חנייה / הסעות	002	אחסון / מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד / טקסטיל / אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחיים / משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה / תיקונים / התקנה / חלפים	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמאות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה / פארק שעשועים ומים / אטרקציות
085	-	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך / אספנות/ אומנות
089	-	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנות
090	שירותים אווירי/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות / קורסים / סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות / קולנוע / שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים / אולמות אירועים
097	תאגדי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים / אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	שירותי הגברה / תאורה	032	-
103	שירותי חומרה ו/או תוכנה	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	שירותי שיווק, פרסום ומדיה	034	חינוך / קורסים / סדנאות
105	קבלן עבודות תמ"א / שימור / תחזוקה / בניה	035	חקירות
106	מכרה / מחצבה	036	חקלאות – צומח / חי
107	מטווח ירי	037	טיסות
108	שירותי הקמה (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")	038	יועצים / מתכננים
109	שירותי הדברה	039	כוח אדם
110	שירותי שליחויות	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון / שירותי הסעדה / בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת / השכרת ציוד (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות – תחזוקה / שירות / וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות פיקוח והולכת מים
122	-	052	מערכות פטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדרכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום / שידורי רדיו / טלוויזיה
137	-	067	צמ"ח
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "העיסוק המבוטח")

נספח ד' - כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי / מוצרי / עבודות / פעילות המבוטח
375	-	305	הרחבת צד ג' או אחריות מקצועית או אחריות מעבידים (בהתאם לכיסוי הבסיסי אליו משוך הקוד) - כלי ירייה המוחזק כדין
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת / מספר ח.פ. / מספר ת.ז. / קבוצה מאפיינת), למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון.
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת אחריות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי בגין נזק לרכוש עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת / מספר ח.פ. / מספר ת.ז. / קבוצה מאפיינת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – אחר (יש לפרט את פרטי הגורם ע"י שם וכתובת / מספר ח.פ. / מספר ת.ז. / קבוצה מאפיינת),
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט את פרטי המוטב)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש).
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט את פרטי הגורם)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש לציין מספר חודשים)
403	-	333	גבול האחריות בכיסוי לטובת ההתקשרות מול מבקש האישור בלבד.
404	-	334	תקופת תחזוקה (יש לציין מספר חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
405	-	335	תקופת שיפוי (יש לציין מספר חודשים)
406	-	336	ביטול חריג אחריות מקצועית במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
407	-	337	ביטול חריג אחריות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' (יש לציין בגין: נזקי גוף או רכוש או גוף ורכוש)
408	-	338	הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
409	-	339	הרחבה לסיכון סייבר
410	-	340	הרחבת רעידות והחלשת משען
411	-	341	הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
412	-	342	הרחבת מעבידים - כלי ירייה.
413	-	343	הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה
414	-	344	הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
415	-	345	הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות
416	-	346	הרחבה לנזקי חשמל ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים
417	-	347	הרחבת שם המבוטח בביטוח אחריות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
418	-	348	ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'
419	-	349	ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
420	-	350	הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח אחריות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

ע ר ב ו ת

לכבוד
מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר), ע.ר. 9-034410-58
רח' גולומב 52
חולון

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' [_____]

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך [להשלים לפי 10% מהתמורה] נה (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים של חודש _____ המפורסם בחודש _____, אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז לביצוע עבודות להקמת בניין לשימושים אקדמיים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____.

שם הבנק/חב' הביטוח: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הטלפון: _____
מס' הפקס: _____

ע ר ב ו ת

לכבוד
מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר), ע.ר. 9-034410-58
רח' גולומב 52
חולון

א.ג.ג,

הנדון: ערבות מס' [_____]

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך [להשלים לפי 5% מהתמורה] שח (במילים: _____ שקלים חדשים), שיוצמד למדד מחירי תשומה בבנייה למסחר ולמשרדים של חודש _____ המפורסם בחודש _____, אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "החייב"), בקשר עם מכרז לביצוע עבודות להקמת בניין לשימושים אקדמיים.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך הוצאתה עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו: _____.

שם הבנק/חב' הביטוח: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

הנדון: צו התחלת עבודות לביצוע עבודות לפי הסכם מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם שבנדון על נספחיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה לא מאוחר מיום _____ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על _____ חודשים ולא יאוחר מיום _____, והכל כמפורט בהסכם.
3. ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם תהווה לכל דבר ועניין הקשור בהסכם "צו התחלת עבודות" כהגדרתו בהסכם.
4. ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם על נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
5. פרטי קשר –
מנכ"ל המכון _____ טלפון: _____
מהנדס המכון _____ טלפון: _____
המפקח מטעם המכון _____ טלפון: _____
האדריכל _____ טלפון: _____
6. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

המכון הטכנולוגי חולון

העתק:
המפקח
האדריכל

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח. (ע"ר)

(להלן: המכון)

הח"מ _____ מגיש בזה למכון את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצע (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותיו בהתאם להסכם בינו לבין המכון מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כדלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המכון תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויות הח"מ במלואן על חשבון התמורה עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבונות הסופיים המאושרים על ידי המכון אין לח"מ ולא תהיינה לו כל תביעות או טענות מכל סוג שהוא כלפי המכון או כלפי כל אלה הבאים או שיבואו מכוחו או מטעמו, בקשר להסכם הנ"ל או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה או כל הכרוך בו או הנובע ממנו.

ג. אין באמור לעיל כדי לשחרר את הח"מ מביצוע יתר ההתחייבויות שהוא חייב לבצע לאחר השלמת העבודות, ובקשר לתקופות הבדק והאחריות.

חתימת מורשה/י
החתימה

שמות מורשה/י
החתימה

חותמת התאגיד

הקבלן

תאריך