

Dr. Rhanan Har-Zahav, J.S.D., LL.M., LL.B.
Yonatan Berman, LL.M., LL.B.
Uri Edelstein, LL.B., B.A.
Shahar Avimor, LL.B.
Udi Neuman, LL.M., LL.B.
Shani Menachem, LL.B.
Gal Kaner Alimi, LL.B.
Amos Laor, LL.M., LL.B.

רח' הברזל 32, בניין A A
5th floor, Tel-Aviv 6971046 תל-אביב
טל': 03-5602225 | 03-6440595
פקס: 03-5601755
דוא"ל: main@heblaw.co.il

ד"ר רענן הר-זהב
יונתן ברמן
אורי אדלשטיין
שחר אבימור
אודי נוימן
שני מנחם
גל קנר אלימי
עמוס לאור

19 ביוני, 2019

לכבוד

הגופים ששילמו דמי השתתפות במכרז 02/2019
להקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מתחם מעונות סטודנטים
במכון טכנולוגי חולון

שלום רב,

הנדון: מכרז 02/2019 – מעונות סטודנטים במכון טכנולוגי חולון

1. נשאלנו על ידי אחד המשתתפים במכרז לגבי הצורך להגיש את המסמכים הנזכרים בסעיף 7.6 לחוברת המכרז, כאשר ההצעה מוגשת על ידי בעל מניות עתידי, או שותף עתידי, בתאגיד מטרה שיוקם לאחר הזכייה במכרז. הדברים אמורים בנספח 16 למסמכי המכרז (הצהרה בדבר אחזקה במציע) ובנספח 17 למסמכי המכרז (אישור עו"ד/רו"ח בדבר אחזקה במציע).

נשאלנו, הן אם יש צורך בהגשת הנספחים הללו כאשר ההצעה מוגשת על ידי מציע שהוא בעל מניות עתידי, או שותף עתידי, בתאגיד מטרה שיוקם לאחר הזכייה במכרז, והן אם הנספחים הנ"ל אמורים להתייחס במקרה כזה למציע (שהוא בעל מניות עתידי או שותף עתידי בתאגיד המטרה), או לחברה שהיא בעלת המניות במציע כאמור.

2. נבחר אפוא למען הסר ספק:

(א) יש בכל מקרה להגיש את נספחים 16 ו-17, בין אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד המטרה, ובין היא מוגשת על ידי בעל מניות עתידי, או שותף עתידי, בתאגיד המטרה.

** מובהר לעניין זה, כי הגם שסעיף 7.6 לחוברת המכרז מתייחס למצב ספציפי שבו המציע מסתמך על ניסיונו של בעל מניות או שותף במציע, הדרישות בסעיפים שונים אחרים להגיש את האישורים הנדרשים לפי סעיף 7.6 הנ"ל, כלומר את נספחים 16 ו-17, לא מוגבלות רק למצב הספציפי הנ"ל, אלא האישורים הנ"ל נדרשים להוכחת שיעורי אחזקה, קיימים או עתידיים, בתאגיד המטרה, גם לגבי כל אותם עניינים אחרים שלגביהם מופיעות דרישות בחוברת המכרז להגיש את האישורים הנדרשים לפי סעיף 7.6 לחוברת המכרז.

(ב) נספחים 16 ו-17 הנ"ל כוללים שתי חלופות, שיש לבחור ביניהן ובהתאם לערוך ולהגיש את הנספחים, חלופה אחת שההצעה במכרז מוגשת על ידי תאגיד המטרה שהוקם לשם כך, וחלופה שנייה שההצעה מוגשת על ידי בעל מניות עתידי, או שותף עתידי, בתאגיד המטרה שיוקם לאחר הזכייה במכרז.


(ג) בכל אחת מבין שתי החלופות הנ"ל, "החברה", כהגדרתה בנספחים 16 ו-17, היא בעלת המניות (העתידית או הקיימת, לפי העניין), או השותפה (העתידית או הקיימת, לפי העניין), בתאגיד המטרה (ולא חברה שהיא בעלת מניות במציע שהוא כשלעצמו בעל מניות עתידי או שותף עתידי בתאגיד המטרה);

(ד) ככל שישנם, או עתידים להיות, יותר מבעל מניות אחד, או שותף אחד, בתאגיד המטרה, יש להגיש את נספחים 16 ו-17 בהתייחס לכל אחד מבעלי המניות, או השותפים, הקיימים או העתידיים לפי העניין (ראו סעיף 6.2 לחוברת המכרז).

(ה) למען הסר ספק, האמור לעיל לא גורע מתשובה מס' 1 במסמך תשובות לשאלות הבהרה שנשלח למשתתפים ביום 4.4.2019.

3. על המציעים להגיש גם פנייה זו, חתומה, יחד עם מסמכי ההצעה, במעטפה א'.

4. אין שינוי בתנאי המכרז ובמסמכי המכרז.

בכבוד רב,

אורי אדלשטיין, עו"ד
בשם מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר)