

מענה לשאלות הבהרה בסבב שני - מכרז 02/2019

להקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מתחם מעונות סטודנטים במכון טכנולוגי חולון

27 במרץ 2019

מפורטות להלן תשובות מכון טכנולוגי חולון ("המכון") לשאלות הבהרה שהופנו בסבב השני מצד מציעים אפשריים במכרז.

להלן הוראות חשובות:

- א) מסמך התשובות הנ"ל יועלה לאתר האינטרנט של המכרז.
- ב) בנוסף לתשובות הנ"ל, יועלו לאתר המכרז מסמכי מכרז מתוקנים ומחייבים, בגרסה סופית ללא מעקב שינויים, וכן למען נוחות ההתמצאות גם בגרסה הכוללת מעקב אחר שינויים. על המציעים לעקוב אחר עדכון המסמכים באתר המכרז, ולהגיש חתומים את מסמכי המכרז המעודכנים, שהם המחייבים, בגרסה הסופית שלהם בלבד ללא מעקב השינויים.
- ג) הואיל ונשאלה שאלה לגבי כך, מובהר כי אין צורך להגיש את המסמכים עם מעקב השינויים, אלא רק את המסמכים בנוסח הסופי האחרון.
- ד) בנוסף, על המציעים להגיש גם את מסמך התשובות הנ"ל בסבב שני (בנוסף למסמך התשובות בסבב הראשון, ובנוסף למסמך סיכום סיור הקבלנים), כשכל עמודיו חתומים, יחד עם מסמכי ההצעה, במעטפה א'.
- ה) משמעות אי מתן תשובה לשאלת הבהרה שהופנתה אל המכון, היא כי אין שינוי בתנאי המכרז בנוגע לשאלה שנשאלה ולא נענתה. משמעות שאלה שנענתה באופן חלקי, היא כי אין שינוי בתנאי המכרז ביחס לכל חלק מהשאלה שלא ניתנה תשובה לו.
- ו) הוחלט לעדכן את לוחות הזמנים במכרז, כך שהגשת ההצעות במכרז תידחה ותתחיל ביום 10.4.2019 בשעה 10:00, והמועד האחרון להגשת הצעות יהיה יום 11.4.2019 שעה 14:00;
- ז) מובהר בזה כי מועד פקיעת ערבות ההצעה, שצריך להיות נקוב בערבות ההצעה, הוא יום 9.8.2019.
- ח) מובהר כי הסכומים הנקובים בנספח 20 (אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות) הם סכומים מינימליים לצורך עמידה בתנאי הסף. לתשומת לב המשתתפים כי לצורך הניקוד ברכיב האיתנות הפיננסית-מחזור הכנסות, כמפורט בסעיף 13.2.3 לחוברת המכרז, יש לצרף דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2016-2018, או אישור רואה-חשבון הנוקב במחזור הכנסות השנתי בכל אחת מהשנים האלה, של בעל המניות שלו לפחות 50% ממניות תאגיד המטרה, או השותף שלו לפחות 50% מהזכויות בתאגיד המטרה, לפי העניין.
- ט) צירוף מסמכים: לבקשת המשתתפים, יועלו עם מתן התשובות בסבב השני, הדמיות של הפרויקט. ההדמיות מצורפות לשם סיוע בהכנת ההצעות בלבד, ומבלי שיהיה בכך שינוי של מסמכי המכרז שהוגשו מלכתחילה או של תנאי המכרז.

(י) תוספות ושינויים במפרט הטכני ההנדסי (נספח 3.1 לנספחי המכרז); המפרט בנוסח המתוקן יועלה לאתר המכרז:

- סעיף 9.4.1 בחלק א' במפרט הטכני ההנדסי ישונה, ונוסחו יהיה כדלקמן: "לובי כניסה למבנה (מבואה למעונות) כולל פינות ישיבה וריהוט נוסף נדרש שלא יפחת בטיבו וברמתו מהריהוט במועדון וחדר עיון סטודנטים".

- יוסף סעיף 19.2.13 בחלק ג' במפרט הטכני ההנדסי, שבו ייכתב כדלקמן: "מחסום חשמלי לרכב בכניסה מרח' פיכמן לאיזור "פריקה/ טעינה" בתכנית הפיתוח, צפונית למעונות וגובל עם המשטרה, על גבול המגרש לרח' פיכמן, כולל אספקת שלטים לבעלי תפקידים במכון, בכמות הדרושה למכון. המחסום החשמלי הנ"ל הוא בנוסף לנדרש בסעיף 19.3.2 להלן".

- ייוסף סעיף 21.3.4 בחלק ג' במפרט הטכני ההנדסי, שבו ייכתב כדלקמן: "פירוט על חומרי הגמר כפי שהותקנו במבנה (ריצופים, חיפוי חוף ופנים, צבעים וכדומה) עם פרטי זיהוי של היצרנים/ הספקים, מק"טים, סדרות יצור, מניפות גוונים ועוד, הכל כדי לאפשר בעתיד לחברת האחזקה לרכוש פרטים מזהים".

א. שאלות כלליות

1. שאלה: התבקש לפרסם את כל החומרים המצויים בידי היועצים שהיזם חייב להתקשר עמם, ולחילופין להודיע שהמכון פרסם את כל החומר שהתקבל מיועצים אלה.

תשובה: מובהר כי עם פרסום מסמכי המכרז או עם מתן התשובות לשאלות ההבהרה בסבבים הראשון והשני, המכון פרסם את החומר שקיבל משיכון ובינוי בהתאם להסכם שנערך עמה (נספח 5 למסמכי המכרז), ואת החומר שקיבל מהיועצים השונים בעקבות פניות אליהם מצדו. אין בידי המכון חומר שהתקבל מהיועצים ולא פורסם.

2. שאלה: התבקש להבהיר כי שותף או בעל מניות במציע יכול להיות גם חברה בע"מ ולא אדם פרטי.

תשובה: מובהר כי שותף או בעל מניות במציע יכול להיות גם חברה בע"מ, ולא רק אדם פרטי. בהתאם, היכן שנכתב בנספח 16 "ת.ז.", ייכתב "ת.ז.ח.פ.פ."

3. במסמך התשובות לשאלות ההבהרה בסבב הראשון, בתשובה בסעיף 6, יימחקו המילים "יועץ האינסטלציה".

4. במסמך התשובות לשאלות ההבהרה בסבב הראשון, בתשובה בסעיף 31, היכן שנכתב "כנספח 7", צריך היה להיכתב "כנספח 3.4".

ב. שאלות המתייחסות לחוברת המכרז

5. סעיפים 5.3.8-5.3.9 לחוברת המכרז

שאלה: התבקש להבהיר לגבי הסעיפים הנ"ל כי "החובות", כפי שתוקנו במסמכי המכרז, הינם "כלל החובות" כלפי היועצים שהיזם אינו מחויב להתקשר עמם.

תשובה: מובהר כי היזם לא יחויב לשאת בכלל החובות כלפי יועצים שאינם מפורטים בסעיף 5.3.9 לחוברת המכרז, שהוא החליט שלא להתקשר עמם, וישא בכלל החובות כלפי יועצים שאינם מפורטים בסעיף 5.3.9 לחוברת המכרז, אם החליט להתקשר עמם. למען הסר ספק, היזם יישא בכלל החובות כלפי היועצים המפורטים בסעיף 5.3.9 לחוברת המכרז, שבאמצעותם מחויב היזם לבצע את הפרויקט.

שאלה: התבקש להבהיר כי לא הועלתה על ידי היועצים שהיזם אינו מחויב להתקשר עמם כל טענה כנגד המכון או שיכון בינוי, למעט המצוין במסמכי המכרז.

תשובה: לא מוכרת למכון טענה מצד היועצים שהיזם אינו מחויב להתקשר עמם, למעט המצוין במסמכי המכרז.

סעיף 12.8.17 לחוברת המכרז .6

שאלה: התבקש להבהיר מה הכוונה בסעיף למונח "בעל מניות שליטה", והתבקשה הבהרה לגבי זהות התאגידים שנדרשים לחתום על תצהיר כאמור בסעיף זה.

תשובה: מובהר כי התצהיר המתבקש לפי סעיף 12.8.17 לחוברת המכרז, מתייחס לאי קיומם של בעלי עניין נסתר בתאגיד המטרה או בתאגיד המטרה העתידי שיוסד לאחר הזכייה במכרז. למען הבהירות, נוסח סעיף 12.8.17 לחוברת המכרז ישונה ויהיה כדלקמן:

"תצהיר חתום על ידי בעלי מניות / בעלי מניות עתידיים / שותפים / שותפים עתידיים במציע, על ידי כל אחד מאלה, לפיו אין במציע שותף או משקיע או בעל מניות שהוא בעל עניין סמוי או נסתר אחר, לרבות מכוח הסכם או התחייבות, פרט לבעלי המניות / בעלי המניות העתידיים / השותפים / השותפים העתידיים, שלגביהם נמסרו הצהרות בנוסח נספחים 16 ו-17 למסמכי המכרז."

ג. שאלות המתייחסות להסכם ההקמה

סעיף 1 להסכם ההקמה: .7

שאלה: התבקש להבהיר מיהם "המנהל" ו"המפקח", מה הגדרת תפקידם ומהי הכשרתם.

תשובה: הגדרת בעלי התפקידים הנ"ל, שימונו על ידי המכון, ופירוט תפקידיהם, מופיעים במסמכי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.

סעיף 5.1.7 להסכם ההקמה: .8

שאלה: התבקש לקבל תכנית המבהירה מה השטח אותו היזם נדרש לפתח במסגרת "עבודות הפיתוח".

תשובה: גבולות השטח לפיתוח פורטו במפרט הטכני ההנדסי (נספח 3.1 למסמכי המכרז), בחלק א', סעיף 11, תוך הפניה לגיליון מס' 4 (המופיע תחת השם "א.1.4 – תכנית סימון גבולות פיתוח השטח"), בחוברת א.1 (נספח 3.2 למסמכי המכרז). אין שינוי בתנאי המכרז.

9. **סעיף 5.6 להסכם ההקמה:**

שאלה: התבקש הבהרה לגבי התקשרות עם יועצים, לרבות יועצים שלא פורטו בנספח 6 למסמכי המכרז, ולגבי האחריות כלפי היועצים.

תשובה: תשומת הלב מופנית, מעבר לאמור בסעיף 5.6 להסכם ההקמה ומעבר לפרטים המצויים בנספח 6 למסמכי המכרז, גם לפירוט המצוי בין היתר בסעיפים 21-20 לחלק א' בנספח 3.1 למסמכי המכרז (מפרט טכני הנדסי). מובהר כי אם יועץ שהיזם חייב להתקשר עמו לא יוכל לשמש כיועץ בפרויקט מסיבות הקשורות ביועץ הנ"ל, כי אז היזם יפעל בהתאם לאמור בסעיפים הנ"ל במפרט הטכני ההנדסי. אין שינוי בתנאי המכרז.

10. **בסעיף 47.9.4 בהסכם ההקמה** במקום המילים "קבלת טופס 4 ואישור אכלוס ותעודת גמר" יכתב "קבלת טופס 4 ואישור אכלוס".

ד. שאלות המתייחסות לנספחים אחרים

11. **טיוטת הבקשה להיתר (נספח 10) והחומר עזר הנוסף שהגיע מהיועצים (נספח 49)**

שאלה: התבקש להבהיר אי-התאמה בין תכנית האדריכל ותכנית הקונסטרוקטור בעניין גודל החניונים.

תשובה: התכנית המחייבת לעת הזו היא נספח התנועה הכלול בטיטת הבקשה להיתר, והיא חייבת באישור הרשויות והמכון. אין שינוי בתנאי המכרז.

12. **טיוטת הבקשה להיתר (נספח 10)**

שאלה: התבקש להבהיר האם נדרש לרהט את קומת הקרקע.

תשובה: כן, נדרש. בסעיף 9.4.1, חלק א', למפרט הטכני ההנדסי (נספח 3.1 למסמכי המכרז), אחרי המילים "לובי כניסה למבנה" ייוספו המילים, "(מבואה למעונות) כולל פינות ישיבה וריהוט נוסף נדרש שלא יפחת בטיבו וברמתו מהריהוט במועדון וחדר עיון סטודנטים".

שאלה: התבקש להבהיר אם יש לרהט את חדר הכביסה בהתאם למתואר בתכנית מפלס קרקע בתכנית ההגשה.

תשובה: כן, נדרש. תשומת הלב מופנית למפרט טכני הנדסי (נספח 3.1) סעיף 10.5 בחלק א'. אין שינוי בתנאי המכרז.

שאלה: התבקש להבהיר האם נדרש לבנות מחיצה אקוסטית כמתואר בטיטת הבקשה להיתר.

תשובה: כן, נדרש. תשומת הלב מופנית לנספח 3.1 (מפרט טכני הנדסי), חלק א', סעיף 10.2.7. אין שינוי בתנאי המכרז.

שאלה: התבקש להבהיר האם נדרש לרצף את שטחי המסחר?

תשובה: כן. ואולם, היזם יהיה רשאי לדחות את מועד ביצוע הריצוף בשטחי השירותים הנלווים בהם היזם רשאי להעניק רשות שימוש לבני-רשות, ובלבד שלא יהיה בכך לעכב את קבלת אישור האכלוס לפרויקט (טופס 4) ותעודת הגמר, ובכל מקרה עד לא יאוחר מתום תקופת ההפעלה.

13. **ניסיון קבלן הקמה (נספח 24) וניסיון קודם הפעלה (נספח 26)**

שאלה: התבקש להבהיר מהם "מסמכי הערכה" ומי אמור להפיקם.

תשובה: מובהר כי מסמכי הערכה – כמשמעם בנספח 24 ונספח 26 – הם מסמכים המופקים על ידי הקבלן הראשי, לגבי נספח 24, ועל ידי בעל המניות / השותף / קבלן המשנה / התאגיד האחר, בהתאמה, לגבי נספח 26. מסמכי ההערכה אמורים לכלול פרופיל של קבלן ההקמה או התאגיד המפעיל, בהתאמה, לרבות התאמתו המקצועית לפרויקט וניסיונו המקצועי. מובהר כי "המלצות", כנוכח בנספחים הנ"ל, הם מסמכים שונים ממסמכי ההערכה, והן אמורות להיערך על ידי צדדים שלישיים, הממליצים על הקבלן הראשי או התאגיד המפעיל, בהתאמה. אין שינוי בתנאי המכרז.

14. **ניסיון קבלן הפעלה (נספח 26)**

שאלה: התבקש לתקן נספח זה בהתאם לתיקון שנעשה בסעיף 7.4.1 לחוברת המכרז, לפיו ניסיון הקבלן הראשי יוכל להיות גם בתפעול בתי משפט.

תשובה: מובהר כי בסעיף 1 בנספח 26, לאחר המילים "מבני משרדים להשכרה" יבואו המילים "(לרבות בתי משפט)".

15. **הצהרה בדבר אי-תיאום הצעות במכרז (נספח 34)**

שאלה: התבקש להבהיר מי אמור לחתום על נספח 34, אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד שהוא בעל מניות או בעל מניות עתידי בתאגיד המטרה.

תשובה: מובהר כי אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד שהוא בעל מניות או בעל מניות עתידי בתאגיד המטרה, אז נספח 34 אמור להיחתם רק על ידי נושא משרה בתאגיד שהוא בעל מניות או בעל מניות עתידי בתאגיד המטרה. אין שינוי בתנאי המכרז.

16. **תקנון ותשריט תכנית מתאר ח/529 (נספח 36) – סעיף 17.1**

שאלה: התבקש להבהיר האם לפי התב"ע היזם נדרש להיות אחראי להשלמת מובל התיעול ברחוב הופיין על-ידי העירייה?

תשובה: בסעיף 17.1 לתקנון התב"ע כתוב כי "תנאי להקמת מבנים H, I, J, K, יהיה השלמת מובל התיעול...". בניין המעונות הוא בניין M. אין שינוי בתנאי המכרז.

17. תקנון ותשריט תכנית מתאר ח/529 – סעיף 17.5

שאלה: התבקש להבהיר האם לפי התב"ע היזם נדרש לתכנן ולבצע קפיטריה, והאם הקפיטריה היא חלק מהפרויקט או שתבוצע במקום אחר בקמפוס.

תשובה: במכון פועלת קפיטריה. לא ידוע למכון כי נדרשת קפיטריה נוספת.

שאלה: התבקש להבהיר האם לפי התב"ע היזם נדרש לתכנן ולבצע את החניות לאורך רחוב הופיין?

תשובה: קיימות חניות לאורך רחוב הופיין, והיזם מחויב להתאמות לפי דרישת הרשויות, אם תהיינה, ותנאי המכרז.

שאלה: התבקש להבהיר האם היזם נדרש לתכנן ולבצע את כיכר הכניסה לקמפוס בפינת רחוב הופיין, לרבות "אלמנט אדריכלי".

תשובה: התשובה מצויה בסעיף 11 בחלק א' של המפרט הטכני ההנדסי (נספח 3.1 למסמכי המכרז). אין שינוי בתנאי המכרז.

18. תקנון ותשריט תכנית מתאר ח/529 – חניות/חניונים

שאלה: התבקש להבהיר לאור הוראות התב"ע האם היזם נדרש לתכנן ולבצע את החנייה ברחוב רחל; וכן התבקש להבהיר האם נקבע מיקום חלופי לחניות המשטרה, ומי אחראי לתכנון וביצוע החניות החלופיות לחניות המשטרה.

תשובה: לטיוטת הבקשה להיתר (נספח 10 למסמכי המכרז) מצורף נספח תנועה שהוכן בתיאום עם העירייה, הנכון למועד הפסקת התכנון ושטרם אושר על ידי הרשויות. היזם אחראי לתכנון וביצוע כל החניות/חניונים שיופיעו בנספח התנועה הסופי שיאושר על ידי הרשויות והמכון.

מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי היזם עשוי להיות אחראי גם לשדרוג "החניון המזרחי" על רח' הופיין (שלא כלול בנספח התנועה המהווה חלק מטיטוטת הבקשה להיתר, נספח 10 למסמכי המכרז), וזאת בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז ובפרט סעיפים 19.3.3 ו-19.3.6 בחלק ג' במפרט הטכני ההנדסי (נספח 3.1 למסמכי המכרז).

מעבר לחניות/חניונים המתוכננים בנספח התנועה המצורף לטיוטת הבקשה להיתר (נספח 10 למסמכי המכרז), לא מוכרות למכון דרישות מצד הרשויות לביצוע חניות/חניונים נוספים. אין שינוי בתנאי המכרז.

19. נספח המטרדים (נספח 39)

שאלה: התבקש להבהיר מי אחראי לפגיעה בקו הניקוז (סעיף 3 לנספח)?

תשובה: האחראיות לטיפול בקו הניקוז, כמו ביתר המטרדים, היא של היזם (כמפורט במסמכי המכרז, ובפרט סעיף 19.3.4 בחלק ג' למפרט הטכני ההנדסי (נספח 3.1 למסמכי המכרז)).

שאלה: התבקש להבהיר האם קיים תכנון מתואם עם העירייה להסטת מובל הניקוז המצוי בשטח הבור; כן התבקש להבהיר האם התכנון בוצע בהתאם לתכניות המחייבות.

תשובה: מעבר לאמור במסמכי המכרז, לא ידוע למכון על תכנון מתואם עם העירייה להסטת מובל הניקוז.

שאלה: התבקש להבהיר האם קיים תיעוד של ביצוע הרכבת כלונסאות הבטון הקיימות במתחם.

תשובה: הכלונסאות ועוד בוצעו על ידי "עומרים", ואין בידי המכון תיעוד על כך.

ה. שאלות בנושא ביטוח

20. **סעיף 48.1.4 להסכם הקמה:**

שאלה: התבקש כי במקום המילים "וכל עוד חלה על עליו או על הקבלן הראשי חבות שבדין", יבואו המילים "ולתקופה נוספת לאחר מכן של 5 שנים".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

21. **סעיף 48.1.5 להסכם ההקמה:**

שאלה: התבקש לבטל את המילה "ומימון"; התבקש כי במקום המילים "וכל עוד חלה עליו או על הקבלן הראשי חבות שבדין", יבואו המילים "ולתקופה נוספת לאחר מכן של 5 שנים".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

22. **סעיף 48.3 להסכם ההקמה:**

שאלה: התבקש כי לאחר המילים "לערוך ולקיים" ייוספו המילים "באמצעות הקבלן מטעמו"; כמו כן, התבקש לבטל את המילים "לחלופין, היזם יהיה רשאי... למקרה ולתקופת הביטוח".

תשובה: סעיף זה ישונה, כך שלאחר המילים "לערוך ולקיים" ייוספו המילים "באמצעות הקבלן מטעמו". פרט לכך, אין שינוי בתנאי המכרז.

23. **סעיף 48.7 להסכם ההקמה:**

שאלה: התבקש כי במקום המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות", יבואו המילים "ולתקופה נוספת של חמש שנים לאחר מכן".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

24. **סעיף 14.1.5 להסכם ההפעלה:**

שאלה: התבקש כי לאחר המילים "ביטוח אחריותו המקצועית של היזם", יבואו המילים "או".

תשובה: הסעיף ישונה, כך שבמקום המילים "ביטוח אחריותו המקצועית של היזם וחברת התפעול", יבואו המילים "ביטוח אחריותו המקצועית של היזם /או חברת התפעול".

25. **סעיף 14.2 להסכם ההפעלה:**
- שאלה:** התבקש כי לאחר המילים "על חשבוננו" יבואו המילים "באמצעות חברת התפעול מטעמו".
- תשובה:** הסעיף ישונה, כך שלאחר המילים "על חשבוננו" יבואו המילים "באמצעות חברת התפעול מטעמו".
26. **סעיף 14.7 להסכם ההפעלה:**
- שאלה:** התבקש כי במקום המילים "כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות" יבואו המילים "לתקופה נוספת של 5 שנים מתום תקופת ההתקשרות".
- תשובה:** אין שינוי בתנאי המכרז.
27. **סעיף 14.13 להסכם ההפעלה:**
- שאלה:** התבקש כי במקום המילים "בהתאם לתנאים הנדרשים" יבואו המילים "נאותים לפעילותם".
- תשובה:** אין שינוי בתנאי המכרז.
28. **סעיף 14.14 להסכם ההפעלה:**
- שאלה:** התבקש למחוק את הסעיף.
- תשובה:** אין שינוי בתנאי המכרז.
29. **אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה (נספח 41) – הנדון:**
- שאלה:** התבקש כי במקום המילים "לתנאי הסכם מיום" תבוא המילה "לביצוע", וכך יבוטלו המילים "בין המכוון לבין היזם", וכך יבוטלו המילים "תפעול ומימון", "יוכל עבודה או שירותים נלווים";
- תשובה:** מובהר כי נוסח "הנדון" בנספח הנ"ל יהיה כדלקמן:
- "הנדון: מבוטחנו _____ (להלן: היזם) אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר לביצוע פרויקט הקמת מעונות הסטודנטים (בשיטת B.O.T)".
30. **אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה (נספח 41) – סעיף 14.11:**
- שאלה:** התבקש כי לאחר המילים שאין חובה חוקית לבטחו" יבואו המילים "בגבולות אחריות של 1,200,000 ₪".
- תשובה:** הסעיף ישונה, כך שלאחר המילים "שאין חובה חוקית לבטחו", יבואו המילים "בגבולות אחריות של 1,200,000 ש"ח".
31. **אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה (נספח 41) – סעיף 2:**
- שאלה:** התבקש כי במקום המילים "המבוטחים" יבואו המילים "קבלן ההפעלה"; התבקש כי המילים "הפרת סודיות" יבוטלו; כמו כן, התבקש כי כל ההרחבות בסעיף יהיו בשיעור של 10%.

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה (נספח 41) – סעיף 4 .32

שאלה: התבקש כי לאחר המילים "4,000,000 דולר" יבואו המילים "משולב עם חבות מוצר"; התבקש כי כל ההרחבות יהיו בשיעור של 10% מגבול האחריות; התבקש כי המילים "היזם ו" ו-"הפרת סודיות" יבוטלו.

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז (תשומת הלב מופנית לנוסח המתוקן של הסעיף, כפי שפורט בתשובה לשאלות הבהרה בסבב הראשון).

אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה (נספח 41) – סעיף 5 .33

שאלה: התבקש כי יבוטלו המילים "היזם או" ו"למען הסר ספק... בתקופת ההפעלה".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההקמה (נספח 41) – כללי לכלל הפוליסות .34

שאלה: התבקש כי לאחר המילים "ככל שקיים, בטל ומבוטל" יבואו המילים "אין בביטול...."; התבקש כי המילים "או לטובתו" יבוטלו.

תשובה: סעיף "כללי לכלל הפוליסות" בנספח 41 הנ"ל ישונה, כך שלאחר המילים "ככל שקיים, בטל ומבוטל" יבואו המילים "אין בביטול חריג כדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי כל דין"; בנוסף, המילים "או לטובתו" יימחקו.

אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההפעלה (נספח 45) – "הנדון" .35

שאלה: התבקש כי במקום המילים "בין היזם לבין המזמינה" תבוא המילה "הפעלה" ובמקום המילה "שבמזמינה" תבוא המילה "של המזמינה".

תשובה: נוסח "הנדון" בנספח הנ"ל, ישונה ויהיה כדלקמן:

"הנדון: מבוטחנו _____ (להלן: "היזם") אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר עם הסכם הפעלה למתן שירותי תפעול ותחזוקה למעונות הסטודנטים של המזמינה (להלן: "השירותים")."

אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההפעלה (נספח 45) – סעיף 1 .36

שאלה: התבקש כי המילים "רכוש המובא... במבנים) כ", והפסקה מתחילה במילים "תגמולי הביטוח בגין אובדן" יבוטלו.

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז.

אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההפעלה (נספח 45) – סעיף 3 .37

שאלה: התבקש להבהיר סתירה בין סכום גבול האחריות לביטוח צד ג' הנקוב בסעיף 14.1.2 להסכם ההפעלה, לבין סכום גבול האחריות לביטוח צד ג' הנקוב בסעיף 3 בנספח 45.

תשובה: מובהר כי גבול האחריות לביטוח צד ג' בסעיף 3 לנספח 45 ישונה, ובמקום "\$ 5,000,000" ייכתב "30,000,000 שח", כמו בסעיף 14.1.2 להסכם ההפעלה.