



עיריית חולון

לשכת היועצת המשפטית

6.3.16

היטלי פיתוח 140

לכבוד

אד' רוני ורדי

מנהל אגף רישוי בניה

באמצעות מייל

א.נ.,

הנדון: פטור מתשלום אגרות בניה, היטל השבחה והיטלי פיתוח

מעונות ומרכז סטודנטים

סימוכין: פנייתו של מר איציק מלאך

(חבר הוועד המנהל במכון הטכנולוגי) מיום 3.1.16

בהמשך לפנייה שבסימוכין הנני מתכבד להודיעך כדלקמן:

1. בתאריך 18.1.04 הוצא על ידי מר מוטי ששון, ראש העיר, מסמך בו צויין, כי לאור חו"ד היועץ המשפטי לעירייה (לשעבר) עו"ד ליפא קמינר, הקמת פרוייקט מעונות הסטודנטים (להלן: "הפרוייקט"), במסגרת המכון הטכנולוגי בחולון (להלן: "המכון"), אינה כרוכה בתשלום אגרות בניה, היטל השבחה והיטלי פיתוח (נספח א') (להלן ולצורך הנוחות בלבד: "חוות הדעת").
2. המאמצים לאיתור חוות הדעת לא נשאו פרי, אך משיחה עם עו"ד קמינר, עולה, כי חוות הדעת התבססה, בעיקרה, על העובדה, לפיה שטח המכון הינו בבעלות העירייה, ובסיום חוזה החכירה בין העירייה ובין המכון, שטח המכון והמבנים שנבנו בו ו/או ייבנו בו, לרבות הפרוייקט, שבים לעירייה ללא תנאי או תשלום כלשהו.
3. בסופו של יום, ומסיבות שאינן תלויות בעירייה או בועדה המקומית, הפרוייקט לא יצא לפועל.
4. לאחרונה הוגשה לוועדה המקומית, בקשה חדשה להקמת הפרוייקט, במסגרתה שבה ועלתה שאלת הפטור מתשלום אגרות והיטלים, על בסיס חוות הדעת. (נספח ב').

\\S:\היטלי פיתוח\140.docx

רח' ויצמן 58, ת.ד. 1, חולון, מיקוד 5837313, טל': 03-5027338, פקס: 03-5027077

בקרו באתר האינטרנט של חולון: WWW.HOLON.MUNI.IL

עיריית חולון לשכת היועצת המשפטית

5. מבדיקה שנערכה עולה, כי לא חל שינוי במצב המשפטי מאז מתן חוות הדעת, אשר מצדיק שינוי עמדת העירייה בענין תשלום אגרות הבניה, היטל השבחה, היטל תיעול והיטל סלילת רחובות.
6. יחד עם זאת ולמען הסר כל ספק, לבקשת העירייה המכון המציא מסמך, חתום על ידי עורכי דינו, השב ומאשר כי : "... בתום תקופת החכירה הקבועה בחוזה החכירה בין עיריית חולון ובין המכון הטכנולוגי מיום 21.9.06, וככל שתוארך תקופת החכירה אזי בתום תקופת ההארכה, יוחזר לעיריית חולון מבנה מעוגות הסטודנטים שייבנה בשטח המכון ללא כל תנאי ו/או דרישה לתשלום כלשהו מן העירייה". (נספח ג').
7. בנוגע לתשלום היטלי **ביוב ואגרת הנחת צנרת מים**, חל שינוי במצב המשפטי, במסגרתו הועברו הסמכויות בנושאים אלו, לתאגיד המים והביוב "מי שיקמה", אשר הוקם מכוח חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001. בנסיבות אלו אין באפשרותה או סמכותה של העירייה להתייחס כלל לשאלת פטור מתשלום היטלים אלו.
8. מסמך זה רלבנטי למועד עריכתו ולא יהיה לו תוקף כלשהו במקרה של שינוי הנסיבות או המצב המשפטי, לאורם הוא נערך.

בכבוד רב,

עו"ד עופר צילקר
עופר צילקר, עו"ד
מ.ר. 18156
יועץ משפטי למינהל הנדסה חולון
183

העתקים:

- מר מוטי ששון, ראש העיר.
מר יצחק וידבסקי, גזבר העירייה
אד' מימי פלג, מהנדסת העיר.
עו"ד יונת דיין, היועצת המשפטית לעירייה.
מר אמנון ארץ קדושה, מנהל אגף הכנסות.
עו"ד שרית לוי, מנהל מח' מקרקעין.
עו"ד רענן הר זהב, ב"כ המכון הטכנולוגי.

\\S:\היטלי פיתוח\docx140

רח' ויצמן 58, ת.ד.1, חולון, מיקוד 5837313, טל': 03-5027338, פקס: 03-5027077
בקרר באתר האינטרנט של חולון: WWW.HOLON.MUNI.IL

א



כ"ד טבת תשס"ד
18 עמ"ד 2004
5608-99

לכבוד
פרופ' דוד מנחם מרון, נשיא המכון האקדמי לחולון
דרך משה גר-לב, איילת הנוער המהולל

ד.א.

החזר: הסטת מערך המעונות ומרכז ומרכז הסטודנטים

בהמשך לשיתוף פעולה החברות במימון, אגרות והיטלים כתוצאה מהקמת המעונות ומרכז הסטודנטים (הפרויקט), לתוך ובאחד עתבולו את חוות הדעת על היצע המעטרים של העירייה, ע"י לפי י קמיון, החזר לחדשם כי במקום לכל שאני שיהיו בלבד המשפטי בעת החזרה בפועל.

1. הפרויקט לא חוזר ותיקל משפחה
2. הפרויקט לא יחויב באגרות גובה היטלי פיתוח
3. ביתם לעניין תיגב בארטיקה באתר ולא ניתן, במעב' החוקי תליים, למסור את חזנם מתשלום ארונה בחוק, אנו בדקים מעב' חד עמכם מספר רעיונות לפתרון חוקי של הצעה.

אני מאחל בהצלחה למכון וליום פריצת פרויקט המעונות

בברכה
מרסל שרון
ראש העיר

הצעת: מר יצחק וודבסקי, גובר העירייה
מר ליפא י קמיון, ע"י, יועץ משפטי



מכון טכנולוגי חולון
Holon Institute of Technology

לשכת הנשיא
President's Office

לכבוד
גב' חנה הרצמן
מנכ"לית
עירית חולון

3.1.2016

לשכת ראש העיר

03-01-2016

חנה שלום רב,

זימוכין

הנדון : פרויקט המעונות במכון הטכנולוגי חולון

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, לנוכח התקדמות ההליכים לקידום הקמת המעונות במכון, באמצעות חברת "שיכון ובינוי", אני פונה אליך ומבקש כי תאשררו את מכתב ראש העירייה מיום 18.1.2004 המצ"ב לעניין מתן פטור מאגרות והיטלים.

בהתאם להסכם בין המכון לבין חברת "שיכון ובינוי", ולנוכח הסיכום שהיה בזמנו עם חברת "עומרים", הקמת המעונות מותנית באישור המכתב האמור.

תודה מראש,

בברכה,

איציק מלאך

חבר הוועד המנהל והממונה מטעם הוועד המנהל על הפרויקט

לוט: מכתב ראש העירייה מיום 18.1.2004.

העתק:

- פרופ' אדוארד יעקובוב, נשיא המכון
- מר שמואל גולדברג, ס/מנכ"ל תפעול
- ד"ר רענן הר זהב, עו"ד



ד"ר רענן הר-זהב משרד עורכי-דין
Dr. R. Har-Zahav LAW OFFICES

Kiryat Atidim, Tower 4	קרית עתידים, מגדל 4	Rhanan Har-Zahav, J.S.D, LL.M, LL.B.	ד"ר רענן הר-זהב
PO Box 58083	ת.ד. 58083	Ishay Faigenboim, LL.B, B.A.	ישי פיגנבוים
Tel-Aviv 6158002	תל-אביב 6158002	Lila Margalit, LL.B, B.A.	לילה מרגלית
Tel. 972-3-6440595	טלפון: 972-3-6440595	Maayan Ofri-Weisenberg, LL.M, LL.B, B.A.	מעייין עופרי-ויזנברג
Fax. 972-3-6495067	פקס: 972-3-6495067	Tuval Chesler, LL.B.	תובל צ'סלר
E-mail: rhanan@har-zahav.co.il	דואר אלקטרוני: rhanan@har-zahav.co.il	Advocates	עורכי דין
Web: www.har-zahav.co.il	אתר אינטרנט: www.har-zahav.co.il		

כ"י אדר א, תשע"ו
 29 פברואר, 2016

לכבוד

עיריית חולון
 (באמצעות עו"ד עופר צילקר)
חולון

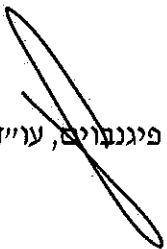
בפקס ובדוא"ל

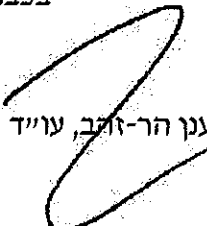
שלום רב,

הנדון: מכון טכנולוגי חולון – מבנה מעונות סטודנטים

בשם מכון טכנולוגי חולון (ע"ר) הרינו לאשר כי בתום תקופת החכירה הקבועה בחוזה החכירה שבין עיריית חולון לבין מכון טכנולוגי חולון מיום 21.9.2006, וככל שתוארך תקופת החכירה אזי בתום תקופת ההארכה, יחזור לעיריית חולון מבנה מעונות הסטודנטים שייבנה בשטח המכון ללא כל תנאי ו/או דרישה כלשהי לתשלום מן העיריה.

בכבוד רב ובברכה,


 ישי פיגנבוים, עו"ד


 ד"ר רענן הר-זהב, עו"ד

העתק:

מר צבי טרופ, יו"ר הועד המנהל מכון טכנולוגי חולון
 מר איציק מלאך, חבר הועד המנהל ומרכז פרויקט המעונות
 פרופ' אדוארד יעקובוב, נשיא מכון טכנולוגי חולון
 מר שמואל גולדברג, סמנכ"ל לתפעול ולכ"א מכון טכנולוגי חולון
 מר ערן שקד, פרויקטור המעונות