

27 דצמבר, 2018
י"ט טבת, תשע"ט

לכבוד
מר שמואל גולדברג
מנכ"ל
מכון טכנולוגי חולון
חולון

שלום רב,

הנדון: החלטת ות"ת בגין פרויקט המעונות

הריני להודיע בזאת על החלטת ות"ת מיום 26.12.2018 בעניין בקשת מכון טכנולוגי חולון לאישור פרויקט המעונות. להלן עיקרי ההחלטה:

ות"ת מחליטה לאשר למכון את פרויקט המעונות כפי שהציע במכתבו מיום 19.11.2018 וזאת באמצעות מכרז לבחירת יזם לבניית הפרויקט בשיטת BOT בכפוף לתנאים שלהלן:

1. יוקם מבנה מעונות בהיקף של כ-16,000 מ"ר מעל הקרקע הכולל 472 מיטות ובעלות כוללת הנאמדת בכ-139 מיליוני ₪.

2. המכון הטכנולוגי חולון יעביר ליזם שייבחר במסגרת המכרז סך של 28.39 מיליוני ₪ כהשתתפות בעלויות ההקמה כאשר השתתפות ות"ת מתוך סך זה תעמוד על סך של 12.39 מיליוני ₪ בהמשך לנתח התקציבי שאושר ביום 23.11.2016 והיא תינתן בכפוף לעמידה בהנחיות ות"ת להקמת מעונות כמפורט בנספח א'.

אישור ות"ת מותנה בעמידה בהחלטת ות"ת כמפורט לעיל, אם המכללה צופה שינויים כלשהם או אי יכולת לעמוד בהנחיות ות"ת או חלק מהן יש לעדכן את הצוות המקצועי בכדי לבחון את האפשרויות הקיימות.

כמקובל, אישור ות"ת מותנה בכך שבשום נקודת זמן לא יוטל על תקציבכם עול מימוני בגין הפרויקט.

בברכה,
ח. חניר
חני רובלין
מרכזת בתחום מקרו ותשתיות,
ות"ת

chanir@che.org.il

העתק:

גבי מירי הוד, מ"מ מנהל מחלקת כספים, מכון טכנולוגי חולון

גבי שירה נבון, סמנכ"ל תקצוב, ות"ת
גבי אפרת זהב, ממונה תחום תקצוב מכללות, ות"ת
מר יותם בן שטרית, ממונה תחום מקרו ותשתיות, ות"ת

נספח א': עקרונות מנחים לפרויקט מעונות סטודנטים

- (א) חדר שינה מינימלי ליחיד לא יפחת מ-9 מ"ר נטו (לא כולל שטחים משותפים)
- (ב) חדר שינה מינימלי לזוג או שני שותפים לא יפחת מ-12 מ"ר נטו (לא כולל שטחים משותפים)
- (ג) באחריות המוסד להעמיד ריהוט מינימלי בחדר (מיטה, ארון ושולחן כתיבה).
- (ד) בכל דירה יהיו מטבחון מצויד, שירותים ומקלחת.
- (ה) החדרים והמרחבים המשותפים יהיו ממוזגים.
- (ו) בחדרים יהיו תשתיות תקשורת (אינטרנט וטלוויזיה).
- (ז) שכר הדירה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
- (ח) בנוסף לשכ"ד, יחויבו הסטודנטים בתשלומים לפי צריכה כגון: חשמל, מים וכו'.
- (ט) במעונות תתאפשר גישה למכונות כביסה וייבוש, וככל הניתן שירותים נלווים נוספים, בתשלום.
- (י) מבני המעונות יאפשרו נגישות לבעלי מוגבלויות.
- יא) במקרה של מעונות שייבנו שלא בתוך או בצמוד למוסד האקדמי, תובטח גישה סבירה אל אמצעי תחבורה ולשירותים בסיסיים (מסחר וכדומה).