

## עיקרי התוכנית הפיננסית של המציע

| <u>היקף שטחים (עיקרי ושרות)</u> |  |
|---------------------------------|--|
| מ"ר _____                       | מרתפים   |
| מ"ר _____                       | מעונות   |
| מ"ר _____                       | שירותים נלווים                                     |
| מ"ר _____                       | שטחים בקומת הקרקע לשימוש אחר                       |
| מ"ר _____                       | סה"כ בנוי (אך לא יותר מהאמור בהוראות ומסמכי המכרז) |

שיעור תפוסה \_\_\_\_\_

דמי הרשאה בשטחי שירותים נלווים \_\_\_\_\_

לסטודנטים כולל ניהול מ"ר/ש \_\_\_\_\_

| <u>עלות הקמה (כולל מע"מ)</u> |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| אלפי ש"ח _____               | תכנון ופיקוח                      |
| אלפי ש"ח _____               | אגרות והיטלים                     |
| אלפי ש"ח _____               | מרתפים                            |
| אלפי ש"ח _____               | מבני מעונות (כולל שטחי קומת קרקע) |
| אלפי ש"ח _____               | מערכות                            |
| אלפי ש"ח _____               | פיתוח                             |
| אלפי ש"ח _____               | הצטיידות                          |
| אלפי ש"ח _____               | <b>סה"כ עלות הקמה כוללת</b>       |
| אלפי ש"ח 20,500              | מענק המזמינה                      |
| אלפי ש"ח 12,390              | מענק ות"ת                         |
| אלפי ש"ח _____               | <b>עלות הקמה בניכוי מענקים</b>    |

**עלויות תפעול שוטפות (כולל מע"מ)**

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| _____ אלפי שו/חודש | ניהול שוטף מעונות                 |
| _____ אלפי שו/חודש | ניקיון, הדברה, גינון              |
| _____ אלפי שו/חודש | אבטחה                             |
| _____ אלפי שו/חודש | אחזקת ותחזוקת מערכות              |
| _____ אלפי שו/חודש | אחזקה ותחזוקה שוטפת               |
| _____ אלפי שו/חודש | ביטוח, כלליות, אחרות              |
| _____ אלפי שו/חודש | תחזוקה מהותית וחידוש מערכות וציוד |
| _____ אלפי שו/חודש | <b>סה"כ עלויות תפעול לחודש</b>    |

**מימון**

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| _____ | שיעור מימון בנקאי בהקמה              |
| _____ | ריבית בתקופת הקמה                    |
| _____ | שיעור מימון בנקאי בתקופת תפעול       |
| _____ | ריבית בתקופת תפעול                   |
| _____ | מס' שנות פירעון הלוואה בתקופת ההפעלה |