

## עיקרי התוכנית הפיננסית של המציע

<u>היקף שטחים (עיקרי ושרות)</u>	
מ"ר _____	מרתפים
מ"ר _____	מעונות
מ"ר _____	שירותים נלווים
מ"ר _____	שטחים בקומת הקרקע לשימוש אחר
מ"ר _____	סה"כ בנוי (אך לא יותר מהאמור בהוראות ומסמכי המכרז)

שיעור תפוסה \_\_\_\_\_

דמי הרשאה בשטחי שירותים נלווים \_\_\_\_\_

לסטודנטים כולל ניהול מ"ר/ש \_\_\_\_\_

<u>עלות הקמה (כולל מע"מ)</u>	
אלפי ש"ח _____	תכנון ופיקוח
אלפי ש"ח _____	אגרות והיטלים
אלפי ש"ח _____	מרתפים
אלפי ש"ח _____	מבני מעונות (כולל שטחי קומת קרקע)
אלפי ש"ח _____	מערכות
אלפי ש"ח _____	פיתוח
אלפי ש"ח _____	הצטיידות
<b>סה"כ עלות הקמה כוללת</b>	
אלפי ש"ח <u>16,000</u> 20,500	מענק המזמינה
אלפי ש"ח 12,390	מענק ות"ת
אלפי ש"ח _____	<b>עלות הקמה בניכוי מענקים</b>

**עלויות תפעול שוטפות (כולל מע"מ)**

_____ אלפי שו/חודש	ניהול שוטף מעונות
_____ אלפי שו/חודש	ניקיון, הדברה, גינון
_____ אלפי שו/חודש	אבטחה
_____ אלפי שו/חודש	אחזקת ותחזוקת מערכות
_____ אלפי שו/חודש	אחזקה ותחזוקה שוטפת
_____ אלפי שו/חודש	ביטוח, כלליות, אחרות
_____ אלפי שו/חודש	תחזוקה מהותית וחידוש מערכות וציוד
_____ אלפי שו/חודש	<b>סה"כ עלויות תפעול לחודש</b>

**מימון**

_____	שיעור מימון בנקאי בהקמה
_____	ריבית בתקופת הקמה
_____	שיעור מימון בנקאי בתקופת תפעול
_____	ריבית בתקופת תפעול
_____	מס' שנות פירעון הלוואה בתקופת ההפעלה