

הצהרת המציע וההצעה הכספית

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון – מ.ט.ח (ע"ר)

רח' גולומב 52

חולון

, א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט להקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מעונות סטודנטים ושטחים נלווים במתחם

מכון טכנולוגי חולון

אנו הח"מ, לאחר שראינו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז זו, לרבות ובלי לפגוע בכלליות האמור, הסכם ההקמה, הסכם ההפעלה, מפרטים, וערבויות, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הבנו את כל המסמכים, את כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. אין לנו הסתייגויות או אי הבנות ביחס לכל המופיע בהצעתנו או במסמכי חוברת מכרז זו, המהווה חלק ממסמכי ההתקשרות.
2. הבנו את מהות התמורה אשר תשולם לנו, והמורכבת ממענק המכון, מענק ות"ת ומהכנסות הפרויקט כפי שמפורטות במסמכי המכרז, וכן הבנו את אופן תשלום התמורה. הבאנו בחשבון את כל הגורמים היכולים להשפיע על הצעתנו ועל ביצוע התחייבויותינו, ולא נגיש תביעות או דרישות המבוססות או נובעות מטענות של אי הבנה, אי ידיעה או טעות או כל טענה אחרת שהיא ואנו מוותרים מראש על טענות, תביעות או דרישות כאמור.
3. ברשותנו כל המסמכים והאישורים הדרושים להכנת הצעתנו וקיבלנו הסברים לשביעות רצוננו.
4. ביקרנו באתר העבודות, ראינו ובדקנו את המקרקעין, את מצבם התכנוני והסטטוטורי של המקרקעין, את הנחיות רשות מקרקעי ישראל על מוסדותיה בקשר עם פרויקטים מהסוג הנ"ל, את ההגבלות מצד הגורמים השונים והרשויות המוסמכות ביחס לביצוע הפרויקט, את כלל התכניות החלות על המקרקעין וכן את מכלול הנתונים אשר ישפיעו על הצעתנו.
5. בדקנו את מצב האתר, דרכי הגישה, קווי המים חשמל, תקשורת וכל דבר אחר היכול להשפיע על ביצוע העבודות, כהגדרתן בהסכם ההקמה.
6. יש ברשותנו את היכולת הכספית, היכולת הארגונית, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים המקצועיים הטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוברת מכרז זו.
7. חתימתנו על חוברת המכרז, מסמך זה, הסכם ההקמה, הסכם ההפעלה, המפרטים והתכניות המצורפים כחלק ממסמכי המכרז, מחייבת אותנו לכל דבר ועניין, ואתם תהיו זכאים לחלט את ערבות ההצעה האוטונומית המצורפת להצעתנו אם נחזור מהצעתנו בין במפורש, בין במשתמע ובין באי מילוי דרישה מדרישותיכם.

8. במועד שנדרש, נחתום על הסכם ההקמה והסכם ההפעלה לפי העניין, נמסור לכם את הערבויות והביטוחים אשר מחובתנו להמציאם לכם על פי הוראות הזמנה זו, ואם לא נעשה כן, תהיו זכאים לחלט את ערבות ההצעה שמסרנו לכם.

9. הננו מצהירים כי הצעתנו זו כוללת את כל ההוצאות, האגרות, התשלומים, החומרים, כוח האדם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא הקשורים או הכרוכים או הנובעים מביצוע התחייבותנו על פי מסמכי המכרז. כמו כן, כוללת הצעתנו את כל ההוצאות הכלליות וההתייקרויות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה.

10. הצעתנו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתוקפה למשך 120 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות, בכפוף לזכותכם לדרוש את הארכתה כמפורט בחוברת המכרז.

11. הצעתנו לביצוע הפרויקט במלואו ובשלמותו, כאמור במסמכי חוברת מכרז זו היא:

11.1. רישוי, הוצאת היתר בניה ובניה והקמה של המבנים בהתאם להסכם ההקמה, מסירתם למזמינה, וקבלת הרשאה מהמזמינה לשם תפעולם ותחזוקתם בהתאם להסכם ההפעלה.

11.2. ביצוע ומילוי כל התחייבויות היזם כאמור במסמכי המכרז.

11.3. דמי ההרשאה המרביים אותם נגבה מהסטודנטים יהיו כדלהלן:

דמי הרשאה מירביים למיטה לחודש צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2018 המפורסם בינואר 2019	כמות מיטות	כמות דירות	טיפוס דירה
_____ ₪ (יש למלא סכום שאינו גבוה מ- <u>1,8501,890</u> ₪)	240	240	דירת סטודיו
2,100 ₪	43	43	דירת סטודיו עם מרפסת
1,520 ₪	56	28	דירת 2 חדרים ל-2 שותפים
1,320 ₪	24	8	דירת 3 חדרים ל-3 שותפים
2,550 ₪	50	50	דירת סטודיו לזוג
2,750 ₪	34	34	דירת סטודיו לזוג עם מרפסת
2,300 ₪	17	17	דירת סטודיו בגג
2,950 ₪	8	8	דירת סטודיו לזוג בגג

	472	428	סה"כ מיטות בפרויקט
--	-----	-----	--------------------

- 11.4. ידוע לנו, כי בכל מקרה לא נהיה רשאים לגבות סכומים העולים על סכומי דמי ההרשאה המפורטים לעיל.
- 11.5. ידוע לנו כי לא נהיה רשאים לגבות מע"מ בגין דמי ההרשאה, אם יחול על פי דין, והוא ייחשב ככלול בדמי ההרשאה.
- 11.6. אנו מסכימים, כי אם תתקבל הצעתנו, יהיו מענק המכון, מענק ות"ת וכן הזכות לקבלת דמי ההרשאה מאת הסטודנטים ומאת בני הרשות בשטחים הנלווים לשירות הסטודנטים, מלוא התמורה לה נהיה זכאים, בכפוף לכך כי נקיים את כל ההתחייבויות שנטלנו על עצמנו, במלואם ובמועד, לשביעות רצונכם המלאה.
- 11.7. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידינו, ולרבות את מסמך זה, כאשר הפרטים הדורשים מילוי מולאו על ידינו, ומאשרים כי קבלת הצעתנו וחתימת המזמינה על החוזים יהוו הצעה וקבלה כמשמעם בחוק החוזים תשל"ג-1973.

שם המציע: _____

מס' זהות/תאגיד: _____

כתובת המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, המשמשת כעוה"ד של _____ ("המציע"), מאשר/ת בזה כי מסמך זה נחתם על ידי ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____, אשר מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימה וחותמת

_____ שם וכתובת עורך/ת הדין

_____ תאריך