

## מטרדים וטענות קיימות במגרש

### מטרדים קיימים הידועים למכון

1. כלונסאות בטון וקורות קשר קיימות מביצוע קודם ;
2. גלישת מי גשם ממערכת הניקוז העירונית החודרת לשטח האתר ;

### תשתיות קיימות באתר ובסביבותיו

3. קו ניקוז ראשי פגוע, העובר בסמוך וצמוד לבור החניה בקטע הצפוני של הבור (מחבר בנין 6+7 לכוון בנין 8 לניקוז עירוני ראשי).
4. קו ביוב קיים העובר בסמוך וצמוד לבור החניה בקטע הצפוני של הבור (מחבר בנין 6+7 לכוון בנין 8 לניקוז עירוני ראשי).
5. קווי ביוב וחשמל הנמצאים בסמוך/בצמוד לגבול מערבי של החניון המתוכנן בסמוך לבניין מדעים (בנין 8, בנין O בתב"ע).
6. קו מים ראשי קיים מדרום ומזרח האתר, בתוך גבולות הקמפוס, לרבות מוניים ומגופים ("גמל" ראשי).

### שונות

7. גדר פח עם עיצוב גרפי אותה יש לשמר בכל תקופת ההקמה ; הגדר תפורק רק בתום ההקמה.
8. גדר "גן גדר" תישמר בכל תקופת ההקמה ; בתום תקופת ההקמה הגדר תוחזר לשימוש המכון.
9. דחסנית נסורת, רחבת כיבוי אש, דרך גישה לכבאית בצפון האתר (בגבול עם המשטרה), עליהם יש לשמור וכדומה – כמפורט במסמכי המכרז.