

אישור עריכת ביטוחי היזם

תאריך: _____

לכבוד
מכון טכנולוגי חולון
ג'לומב 52
חולון
(להלן: "המכון")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו _____ (להלן: "היזם")
אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר לתנאי הסכם מיזם _____
בין המכון לבין היזם לביצוע פרויקט תכנון, הקמה, תפעול ומימון הקמת מעונות הסטודנטים
(בשיטת B.O.T) וכל עבודה או שירותים נלווים.

הננו מאשרים בזאת כי לבקשת היזם, ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן בגין הפרויקט:
1. פוליסה לביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות –
שם המבוטח בביטוח זה כולל את המכון, היזם, קבלנים וקבלני משנה.

הפוליסה כוללת את פרקי הביטוח הבאים:

א. פרק א' - ביטוח העבודות עצמן לרבות חומרים וכל רכוש או ציוד, למעט צמ"ה, או מתקנים המהווים חלק מעבודות הפרויקט והמשמשים לביצוע העבודות ולרבות רכוש שסופק על ידי המכון, במלוא ערך כינון.
סכום הביטוח: \$_____.

1 פרק זה כולל הרחבות לכיסוי, למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון כולל בסכום הביטוח, כדלקמן:

2 רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים - \$ 5,000,000 - \$ 13,000,000 ש"ח.

3 פינוי הריסות - \$ 13,000,000 ש"ח - \$ 4,000,000.

4 מתקנים וציוד עזר - \$ 1,000,000 ש"ח, \$ 40,000 ש"ח מקסימום לפריט בודד; כיסוי תחת הרחבה זו אינה כוללת כיסוי לציוד קבלני משנה. \$ 500,000 - \$ מקסימום לפריט - \$ 10,500.

5 הוצאות מהנדסים ואדריכלים, לרבות אגרות - 10% מהנזק, מינימום \$ 400,000 ומקסימום \$ 2,500,000.

6 הוצאות מיוחדות או הוצאות להחשת הנזק - עד 10% מהנזק, מינימום \$ 250,000, מקסימום \$ 10,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה, הנמוך מביניהם.

7 העברה יבשתית או אחסנה מחוץ לאתר - \$ 1,500,000.

8 רעידת אדמה ונזקי טבע אחרים.

9 פריצה וגניבה.

10 שביתות, פרעות ונזק בזדון.

11 נזק עקיף מתכנון לקוי או מחומרים לקויים או מעבודה לקויה.

12 נזק ישיר מתכנון לקוי או מחומרים לקויים או מעבודה לקויה - \$ 2,000,000.

תגמולי הביטוח שישולמו במסגרת פרק זה ישמשו לשיקום וכינון הנזק ולהשלמת ביצוע העבודות.

פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המכון או הבאים מטעמו (לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים) וכן כלפי יתר הקבלנים או היועצים או כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות (להלן: "הגורמים המעורבים בפרויקט") אשר בביטוחיהם ויתור מקביל כלפי היזם או המכון, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, או לגבי חברות כוח אדם, מתקיני ציוד וחברות שמירה – לעניין האחריות המקצועית. יובהר כי הגורמים המעורבים בפרויקט לא ייחשבו כקבלני משנה לעניין אחריותם המקצועית, וכי אין סעיף זה חל על יועצים, מודדים, מהנדסים, אדריכלים, מנהלים, מתכננים ומפקחים אשר אינם שכיריו של המבוטח.

ב. פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, בגבולות אחריות של \$ 8,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, רעד והחלשת משען ולגבי רעד והחלשת משען - עד לתת גבול אחריות של \$ 3,000,000 \$ פרעות ונזק בזדון, נזק ישיר או עקיף כתוצאה מפגיעה במתקנים תת קרקעיים (כאשר לעניין הנזק העקיף - מוגבל הכיסוי עד לסך של \$ 1,000,000), חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בציוד מכני הנדסי שהינו בגדר "רכב מנועי" אך שאין חובה חוקית לבטחו, בגבולות אחריות של 1,200,000 ש"ח שבייתה והשביתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח על פי פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת.
רכוש המכון - שאינו מכוסה על פי פרק א' - ייחשב לצורך פרק זה כרכוש צד שלישי.

ג. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנוזיקין וחוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 כלפי כל המועסקים על ידם בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח על פי פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער כחוק ושעות עבודה.

תקופת הביטוח: תקופת ביצוע - מיום _____ ועד ליום _____.
בתוספת תקופת הרצה של 4-8 שבועות מתום תקופת הביצוע.
בתוספת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים מתום תקופת הביצוע.

2. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את העבודות בעת הייצור או ההרכבה הנעשים מחוץ לאתר וכן לכל הרכוש, ציוד ומתקנים המובאים לאתר העבודה או המשמשים לצורך ביצוע העבודות (אשר אינם מהווים חלק מהעבודות), כנגד הסיכונים המקובלים-המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, התנגשות, פריצה ונזק בזדון. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המכון או מי מטעמו (לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים) וכן כלפי הגורמים המעורבים בפרויקט אשר בביטוחי הרכוש שלהם נכלל ויתור מקביל כלפי היזם והמכון, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד מכני הנדסי המובא על ידי היזם לאתר העבודה או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה. הביטוח כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המכון או מי מטעמו (לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים) וכן כלפי הגורמים המעורבים בפרויקט אשר בביטוחי הרכוש שלהם נכלל ויתור מקביל כלפי היזם והמכון, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

4. ביטוח אחריות מקצועית-ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריות היזם והקבלן על פי דין בגין אובדן או נזק שייגרמו לכל אדם או גוף (לרבות במפורש המכון) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי לרבות טעות או השמטה בקשר עם הפרויקט, בגבולות אחריות בסך של \$ 4,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. לחילופין, ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח אחריות מוצר לכיסוי אחריות היזם והקבלן על פי דין בגין אובדן או נזק שייגרמו לכל אדם או גוף (לרבות במפורש המכון) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי לרבות טעות או השמטה בקשר עם הפרויקט בגבולות אחריות של \$ 8,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן או נזק לגוף או לרכוש בעקבות מקרה ביטוח, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

4.5. לכיסוי אחריות היזם והקבלן על פי דין בגין אובדן או נזק שייגרמו לכל אדם או גוף (לרבות במפורש המכון) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי לרבות טעות או השמטה בקשר עם הפרויקט, בגבולות אחריות בסך של \$ 4,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן או נזק לגוף או לרכוש בעקבות מקרה ביטוח, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות).

תקופת גילוי מורחבת: 6 חודשים, בתנאי כי לא נרכשה על ידי היזם או הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח הורחב לכלול לשפות את המכון כמבוסס נוסף לעניין אחריותו למעשי או מחדלי היזם או עובדיו הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המכון כלפי היזם.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

5-6. ביטוח אחריות המוצר/ביטוח אחריות המוצר לכיסוי אחריותו של היזם או הקבלן על פי דין בגין אובדן או נזק העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו (לרבות במפורש המכון) עקב העבודות לאחר מסירתן או חלק מהן, בגבולות אחריות בסך של \$ 4,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית; לחילופין, ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח אחריות מוצר לכיסוי אחריות היזם והקבלן על פי דין בגין אובדן או נזק שייגרמו לכל אדם או גוף (לרבות במפורש המכון) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי לרבות טעות או השמטה בקשר עם הפרויקט בגבולות אחריות של \$ 8,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן או נזק לגוף או לרכוש בעקבות מקרה ביטוח, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים לכיסוי אחריותו של היזם או הקבלן על פי דין בגין אובדן או נזק העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו (לרבות במפורש המכון) עקב העבודות לאחר מסירתן או חלק מהן, בגבולות אחריות בסך של \$ 4,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תאריך רטרואקטיבי: _____ (שאינו מאוחר ממועד מסירת העבודות או כל חלק מהן למכון).

תקופת גילוי מורחבת: 6-12 חודשים, בתנאי כי לא נרכשה על ידי היזם או הקבלן פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח הורחב לכלול לשפות את המכון כמבוסס נוסף לעניין אחריותו הנובעת מאחריות היזם או הקבלן או הבאים מטעמם עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

תקופת הביטוח: החל מיום _____ ועד ליום _____.

למען הסר ספק, פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר מורחבות לכסות את אחריותו של היזם גם בגין עבודות/שיפוצים שיבוצעו בתקופת ההפעלה.

כללי לכל הפוליסות

תנאי הפוליסות דלעיל (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית), בכפוף לאמור לעיל, אינם פוחתים מתנאי ביטוח, או פוליסה אחרת שתוגש למכון ותאושר מראש על ידי המכון. מובהר כי בכל הפוליסות חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בטל ומבוטל. אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח /או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ועל פי כל דין.

כל הביטוחים הני"ל הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המכון או לטובתו, ואנו מוותרים על כל טענה או דרישה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המכון.

הפרת תנאי הפוליסות על ידי היזם בתום לב לא תפגע בזכויות המכון על פיהן. הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למכון 60 יום מראש ובכתב.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על היזם בלבד, ובשום מקרה לא על המכון.

בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המבטח)

(חותמת המבטח)

|