

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון  
גולומב 52  
חולון  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו \_\_\_\_\_ (להלן: "היזם")  
אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר עם הסכם בין היזם לבין המזמינה הפעלה למתן שירותי תפעול ותחזוקה למעונות הסטודנטים של המזמינה (להלן: "השירותים").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_, ערכנו ע"ש המזמינה והיזם, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח רכוש – "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון את המבנים על כל מערכותיהם, מתקניהם וצמודותיהם וכן תכולותיהם שבבעלות או באחריות המכללה או היזם (למעט במפורש רכוש המובא על ידי הסטודנטים, קבלנים, מפעילים או בעלי זכויות אחרים במבנים), כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות, שבר זכוכית ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב").

סכום הביטוח: \_\_\_\_\_ \$ על בסיס ערך כינון.

תגמולי הביטוח בגין אובדן או נזק לרכוש המבוטח בגין סך של עד \$250,000 ישולמו ליזם וישמשו לתיקון הנזק. תגמולי ביטוח בגין סך של מעל \$250,000 ישולמו ישירות למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם, וישמשו לקימום המבנים ולכינון הנזק.

ביטוח זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המכללה או הבאים מטעמה (לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים) וכן כלפי יתר הגורמים הקשורים להפעלת המבנים אשר בביטוחי הרכוש שלהם נכלל ויתור מקביל כלפי היזם או המכללה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין, בגין אובדן או נזק העלולים להיגרם לכל אדם או גוף כלשהו כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי לרבות טעות או השמטה בקשר עם השירותים, בגבולות אחריות בסך של \$2,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח ~~שנתית~~. הביטוח כאמור אינו כולל ~~כל~~ סייג בדבר אובדן או נזק לגוף או לרכוש, אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, אובדן מסמכים, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי: \_\_\_\_\_ (שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים). תקופת גילוי: 6 חודשים. שתחול במידה ולא נרכשה על ידי היזם פוליסה אחרת המכסה אותה חבות.

הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המזמינה כלפי היזם.

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי אחריות המבוטחים על פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף כלשהו, בגבולות אחריות בסך של \$30,000,000-5,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח **שנתית**. הביטוח כאמור אינו כולל **כל** סייג בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, פרעות, נזק בזדון, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת.

4. ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים כלפי **כל** העובדים המועסקים במבנים או במתן השירותים, בגין פגיעה גופנית או מחלה העלולים להיגרם להם תוך כדי או עקב העסקתם כאמור, בגבולות אחריות בסך של \$5,000,000 לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח **שנתית**. הביטוח אינו כולל **כל** סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, פתיחות ורעלים, העסקת נוער, שעות עבודה וכן בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו לעובדי המבוטחים.

5. ביטוח אובדן תוצאתי עקב אובדן או נזק לרכוש כאמור בסעיף 1 דלעיל או עקב מניעת הגישה אליו, עקב סיכוני אש מורחב (למעט פריצה), לתקופת שיפוי של 18 חודשים.

ביטוח זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה או הבאים מטעמה (לרבות במפורש אנשי הסגל והסטודנטים) וכן כלפי יתר הגורמים הקשורים להפעלת המבנים אשר בביטוחי האובדן התוצאתי שלהם נכלל ויתור מקביל כלפי היזם או המזמינה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

### **כללי לכל הפוליסות**

"היזם" לצורך הביטוחים דלעיל או אישור זה הינו לרבות הממונה/ים מטעמם היזם להענקת השירותים נשוא ההתקשרות שבנדון.  
תנאי הפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – בכפוף לאמור לעיל, אינם נחותים מתנאי הפוליסות הידועות כ-"ביט" מהדורה \_\_\_\_\_, **או פוליסה אחרת שתוגש למכון ותאשר מראש ובכתב על ידי המכון**.

כל הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה **או לטובתה**, ואנו מוותרים על כל טענה או דרישה או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המכללה.  
הפרת תנאי הפוליסות על ידי היזם בתום לב לא תפגע בזכויות המזמינה על פיהן.  
הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו **לרעה** במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה למזמינה 30 יום מראש ובכתב.

הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפויות העצמיות חלה על היזם בלבד, ובשום מקרה לא על המזמינה.  
**אישורנו זה הינו בכפוף לתנאי פוליסות הביטוח המקוריות ולחריגיהן, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)