

תאריך: 25/10/2015
מספרנו: 56700.docx

מעונות חולון, דרישות מתקן חשמל

כללי – דרישות חיבור לבניין

הדירות, המסחר, המרתפים והחיבור הציבורי יקבלו הזנה במתח נמוך (מ"ט) מחברת חשמל. לצורך כך יש צורך בחדר עבור 2 שנאים של חברת חשמל.

חלוקה אספקה רגילה:

קיימות 2 שיטות לחלוקת האספקה אל הצרכנים:

1. חדרי מונים – הקצאת 3 חדרי מונים (אחד לכל גרעין). כל חדר ירכז בין 12 ל-16 ארונות מונים (בכל ארון עד 12 מונים). החלוקה מחדר המונים אל הצרכנים תהיה באמצעות כבלים בפירים ורטיקליים. מכיוון שהכבלים והפירים הם באחריות המזמין, תהיה גמישות רבה יותר במיקום הפירים ובבחירת הכבלים וכן אפשר יהיה להשתמש במיגון כנגד קרינה אלמ"ג.
 2. ריכוזי מונים קומתיים – בגרעין של קומה ימוקמו 2-3 ארונות מונים. הזנות חברת חשמל מחדר השנאים אל המונים יעלו ורטיקלית בפירי חברת חשמל. **מיקום הפירים וסוג הכבלים כפוף להנחיות חברת חשמל.**
- הזנות מתקני מיזוג אוויר מרכזיים, באם יהיו כאלה, יבחנו בהמשך על פי החלטות התכנון של מערכת מיזוג האוויר.

חלוקת אספקות חירום

מתקני החירום כפי שיוגדרו ע"י יועץ הבטיחות יוזנו מגנרטור חירום. לכל המתחם מתאימה יחידה אחת עצמאית בגודל עד 250 קו"א אשר תתמוך בכל ההזנות לחניון ולבניין. הספק הגנרטור יעודכן על פי דרישות המערכות בבניין.

אספקות חרום רגילות וקריטיות בהתאם להנחיות יועץ בטיחות.

חברת חשמל ובזק

דרישות אדריכליות עבור חברת חשמל ובזק:

מידות בטו (מטר)			תאור	מס'
D (W)	L	H		
4	6.5	2.5	חדר שנאים עבור 2 שנאים של חברת חשמל	1.
0.5	1.2	1.5	מונה לחיבור ציבורי בקומת קרקע או מרתף 1-	2.
3	12	2.5	חדרי מונים במידה ויבחר הפתרון של חדרי מונים, יש למקם חדר בכל גרעין, סה"כ 3 גרעינים	3.
4	4	2.5	חדר עבור חברת בזק	4.

- הנתונים יודאו סופית לאחר קבלת נתונים ותאום עם חברת חשמל.
- חדרי שנאים של חברת חשמל יש לאוורר מהדופן הארוכה באופן מלא אל החוץ. יש לאפשר גישה ציבורית פתוחה. יש לאפשר גישת רכב כבד (משאית 12) קרוב אל החדרים ומסדרון ברוחב 2 מטר עם שיפוע אפשרי עד 2%. כניסת ציוד לחדר מהצד הצר שלו.
- משיקולי קרינה אין למקם ליד אזורים המאוכלסים באופן קבוע - 4 מטר מהחדרים (בכל כיוון).



גנרטור

מידות נטו (מטר)			תאור	מס'
D (W)	L	H		
3.2	6.5	2.5	חדר גנרטור – החדר צריך להיות מאוורר לכיוון חוץ המבנה וכולל השתקה. גודל פתחי האיוורור כ 3.5 מ"ר לכל פתח משני הפתחים הנדרשים (אוויר נכנס ואוויר יוצא).	.1
4	3	2.5	חדר מערכות קריטיות – ליד חדר גנרטור (בנפרד)	.2

קומה טיפוסית, בכל גרעין

מידות נטו (ס"מ)			תאור	מס'
D (W)	L	H		
50	150	וורטיקלי	פיר כבלי הזנה ליח' מגורים	.1
50	240	וורטיקלי	מונים חברת חשמל (במידה ומונים ימוקמו בקומה)	.2
40	100	וורטיקלי	פיר + לוח חשמל רגיל (ציבורי)	.3
40	60	וורטיקלי	פיר ולוח קריטי, רק בגרעין המרכזי (ממוקם רחוק משאר הפירים)	.4
40	100	וורטיקלי	פיר ולוחות תקשורת / מנ"מ	.5

- משיקולי קרינה יש לשמור 1 מ' מחדרי שינה וחדרי מגורים.

בכבוד רב,
רונית בר-עקיבא