

מכרז פומבי

מס' מכרז: 02/2019

מכרז להקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של מתחם מעונות סטודנטים
בשיטת B.O.T

רשימת נספחי המכרז

עדכון מיום 27 במרץ 2019

רשימת נספחי המכרז

1. הסכם הקמה
2. הסכם הפעלה
3. חומר טכני (הנדסי) להקמה –
 - 3.1 מפרט טכני (הנדסי);
 - 3.2 חוברת תכנון אדריכלי ראשוני (א1);
 - 3.3 חוברת לריהוט ונגרות לפי טיפוס דירות, תכניות הרכיבים ומפרט מיוחד (א2);
 - 3.4 תכניות לאינפורמציה
4. מפרט תפעול ואחזקה
5. הסכם המכון עם שיכון ובינוי (לרכישת התכניות)
6. רשימת יועצים (כולל הסכמים עמם, ואישוריהם בדבר חובות לתשלום)
7. תשריט המגרש
8. נסח מקרקעין
9. הסכם החכירה
10. טיוטת בקשה להיתר
11. תיק מידע
12. אישורי העירייה בנושא היטלים ואגרות
13. פרה-רולינג מרשות המיסים
14. אישור הועדה לתכנון ולתקצוב (ות"ת)
15. תמהיל דירות ודמי הרשאה
16. הצהרת בעלי מניות בדבר אחזקה במציע
17. אישור עו"ד/רו"ח בדבר אחזקה במציע
18. ערבות ההצעה
19. אישור רו"ח מבקר בדבר הון עצמי של בעל המניות
20. אישור רו"ח מבקר בדבר מחזור הכנסות שוטף ממוצע של בעל המניות
21. תצהיר אי-חדלות פירעון

22. מכתב גיבוי מבנק או חברת ביטוח
23. עיקרי התכנית הפיננסית של המציע
24. ניסיון קבלן ראשי בהקמה
25. התחייבות קבלן ראשי – הקמה
26. ניסיון בהפעלה
27. התחייבות מפעיל משנה
28. הצהרת התאגיד האחר בדבר שיעור אחזקה
29. אישור עו"ד/רו"ח בדבר שיעור אחזקת התאגיד האחר
30. טופס פרטי נציג מוסמך
31. הצהרת המציע והצעה כספית
32. אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה
33. תצהיר העדר הרשות פליליות
34. הצהרה בדבר אי תיאום הצעות למכרז
35. ערבות ההקמה
- 35א. ערבות ההקמה המוגדלת
36. תקנון ותשריט תכנית מתאר ח/529
37. התחייבות עיריית חולון להסרת הערת אזהרה בדבר אי-התאמה להיתר
38. תשריט הפקעה לרכבת הקלה
39. נספח מטרדים
40. המחאת זכויות לגוף מממן ואישור הגוף המממן
41. אישור עריכת ביטוחי העבודות
42. הנחיות להכנת תכנית תפעול
43. ערבות מענק ות"ת
44. נוסח כתב הרשאה
45. אישור עריכת ביטוחים לתקופת ההפעלה
46. ערבות התפעול
47. מכתב יכולות מבנק או מחברת הביטוח

48. כתב התחייבות בלתי חוזרת

49. חומר נוסף מהיועצים (מצורף כדי לסייע בהכנת ההצעות במכרז, מבלי שהדבר מהווה שינוי של החומר המחייב שצורף מלכתחילה עם מסמכי המכרז):

49.1 דוח ראשוני של יועץ הקרקע

49.2 חומר עזר מיועץ הקונסטרוקציה

49.3 חומר עזר מיועץ התברואה

49.4 חומר עזר מיועץ הבניה הירוקה

49.5 חומר עזר מיועץ המעליות

49.6 חומר עזר מיועץ החשמל

49.7 חומר עזר מיועץ האקוסטיקה

49.8 חומר עזר מיועץ בטיחות אש

49.9 חומר עזר מיועץ איטום

49.10 הדמיות של הפרויקט