

מכון טכנולוגי חולון

מכרז פומבי מספר 003/2019

לשירותי ביטוח רכוש וחבויות

א. מבוא

1. הזמנה להציע הצעות – רקע כללי

- 1.1 מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המכון") מזמין בזאת חברות ביטוח העומדים בדרישות שיפורטו להלן להגיש הצעה למתן שירותי ביטוח רכוש וחבויות (להלן: "ביטוח אלמנטרי"), כמפורט במכרז זה על נספחיו.
- 1.2 המכון הוא מוסד להשכלה גבוהה המתמחה במקצועות הטכנולוגיה והעיצוב, ולומדים בו כ- 4000 תלמידים. קמפוס המכון משתרע על פני כ- 50 דונם ובו 8 מבנים ששטחם כ- 24,000 מ"ר. מאפיינים רלבנטיים של המכון מפורטים בנספח ב'.
- 1.3 המכון מעוניין להתקשר עם חברת ביטוח (להלן: "המציע/ חברת הביטוח") בהסכם למתן שירותי ביטוח אלמנטרי. המציע יפעל מול המכון באמצעות סוכן ביטוח העומד בכל תנאי הסף הנדרשים במכרז זה (להלן: "הסוכן"), וישמש כגורם מטפל ומקשר בין המכון לבין חברת הביטוח בכל הנוגע לפוליסות, חידושן והתביעות מכוחן. מובהר כי המציע לצורך מכרז זה הינו חברת הביטוח בלבד, כאשר הסוכן באמצעותו מתבצע הליך המכרז, הינו שלוחה לכל דבר ועניין.
- 1.4 כזוכה במכרז יבחר המציע אשר הצעתו עמדה בתנאי הסף וזכתה בציון הגבוה ביותר על פי אמות מידה של מחיר ואיכות המפורטות במכרז.
- 1.5 המכון מעוניין להתחיל את הביטוחים נשוא מכרז זה בתאריך 1.11.19 עם אופציה להארכה לעוד 4 (ארבע) תקופות נוספות של 1 שנה, ובסה"כ עד 5 (חמש) שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אופציה זו ניתנת למכון בכפוף לכך שה-LR (יחס סה"כ תביעות תלויות/משולמות מול יחס פרמיה משולמת) לא יעלה על 65%. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בציון התאריך הנ"ל כדי לחייב את המכון במועד זה, והמכון רשאי לדחות את תחילת מועד הביטוחים למועד מאוחר יותר, ככל שהדבר יידרש, בין היתר ומבלי לגרוע גם כתוצאה מביצוע ההליך זה.
- 1.6 מובהר כי הסוכן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהמכון בגין אספקת שירותי הביטוח, וכי התמורה לשירותיו תשולם לו על ידי חברת הביטוח, כפי שיוסכם בין הסוכן לבין חברת הביטוח.
- 1.7 האמור בפרק זה הוא כללי בלבד. המידע המחייב הוא זה המפורט בגוף המכרז על נספחיו.

2. לוח זמנים למכרז

- 2.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

א. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 25.8.19

ב. המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: 5.9.19 8:00-15:00

2.2. המכון רשאי לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המכון שכתובתו <http://www.hit.ac.il> (להלן: "אתר האינטרנט של המכון"). באחריות המציע להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים שיפורסמו לעיל.

3. בוטל.

4. אופן עריכת המכרז

- 4.1. המכרז הוא מכרז דו שלבי, בו הצעת המחיר תיבדק לאחר בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף וקביעת ציון האיכות של ההצעה. המכרז יתנהל בארבעה תתי שלבים.
- 4.2. בשלב הראשון המכון יבחן את עמידתן של ההצעות (והמציעים) בתנאי הסף להשתתפות במכרז ויפסול הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף.
- 4.3. בשלב השני המכון יעניק ניקוד להצעות העומדות בתנאי הסף בהתאם לאמות מידה של איכות ויפסול הצעות שהציון שיינתן להן בשלב זה יהיה נמוך מסף ההתאמה הקבוע בסעיף 9 (להלן: "סף התאמה").
- 4.4. בשלב השלישי המכון יפתח את הצעות המחיר ויעניק ניקוד להצעות שנותרו בהתאם למחיר המוצע בהן.
- 4.5. בשלב הרביעי המכון ידרג את ההצעות שנותרו לפי ציון משוקלל שייקבע בהתאם לאמות המידה של איכות ומחיר. המציע שהצעתו תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז, כמפורט בפרק ג להלן.

5. נספחים

- 5.1. הנספחים למכרז זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הם:
- א. נספח א' – חוזה ההתקשרות עם סוכן הביטוח (להלן: "חוזה");
 - ב. נספח ב' - אפיון המכון;
 - ג. נספח ג' – אפיון ההתחייבויות הנדרשות מחברת הביטוח (להלן: "מפרט הביטוחים");
 - ד. ערבות מכרז;
 - ה. נספח ה' – טופס הצעה;
 - ו. נספח ו' – טופס הצעת המחיר;
 - ז. נספח ז' – תצהיר סוכן ביטוח;
 - ח. נספח ח' – אישור רו"ח – סוכן ביטוח;
 - ט. נספח ט' – רשימת אישורים ורשיונות;
 - י. נספח י' – אישור ביטוח סוכן;

ב. תנאי סף

6. כללי

- 6.1. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על התנאים המפורטים בפרק זה להלן. מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.
- 6.2. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים למעט ביחס לתנאים המוגדרים באופן ספציפי.

7. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז, מציע אשר עומד בכל תנאי הסף הבאים, באופן מצטבר, ונכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

- 7.1. המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום במרשם רשמי בישראל הדרוש על פי כל דין;
- לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' – תצהיר המציע.
- כמו כן, יגיש המציע דוח עדכני מהמרשם בו רשום המציע במועד הגשת הצעה כנדרש בנספח ג' – רישיונות ואישורים.
- 7.2. בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' – תצהיר המציע.
- כמו כן, יגיש המציע את האישורים הנדרשים בתוקף במועד הגשת הצעה כנדרש בנספח י' – רישיונות ואישורים.
- 7.3. המציע הינו חברת ביטוח מורשית כדין, בעלת רישיון בר תוקף בישראל, המורשה לעסוק כדין בביטוח בענפים המתאימים לביטוחים בתחומים נשוא מכרז זה;
- לצורך הוכחת תנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' – תצהיר המציע.
- כמו כן, יגיש המציע העתק **נאמן למקור** של הרישיון בתוקף במועד הגשת הצעה כנדרש בנספח י' – רישיונות ואישורים.
- 7.4. המציע יפעל מול המכון באמצעות סוכן ביטוח בעל רישיון לסוכן ביטוח מורשה בענפי הביטוח נשוא מכרז זה, מאת המפקח על הביטוח במשרד האוצר.

לצורך הוכחת תנאי סף זה, יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' – תצהיר המציע;

כן יגיש המציע תצהיר מאת סוכן הביטוח על ייצוגו את המציע במסגרת מכרז זה, בנוסח המצורף כנספח ז' – תצהיר סוכן הביטוח;

כן יצרף המציע העתק של הרישיון בתוקף במועד הגשת ההצעה כנדרש בנספח י' – רישיונות ואישורים;

7.5. סוכן הביטוח בעל ותק של 5 שנים לפחות במתן שירותי ביטוח רכוש וחבויות, וכן ביטח לפחות 2 (שני) לקוחות בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018. לקוח, לצורך סעיף זה במצטבר:

א. גוף ששילם בפרמיה שלא פחתה מ-200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים);

ב. גוף ציבורי. לצורך זה "גופים ציבוריים" כהגדרתם בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף כנספח ה' – תצהיר המציע;

כן יגיש המציע תצהיר מאת סוכן הביטוח, בנוסח המצורף כנספח ז' – תצהיר סוכן הביטוח;

כן יגיש המציע אישור רואה חשבון לסוכן הביטוח, בנוסח המצורף כנספח ח' – אישור רואה חשבון, בנוגע להיקף דמי הביטוח ביחס לכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018, או אישור חתום מחברת הביטוח ביחס לכל אחד מן הלקוחות שצוינו.

7.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על סך חמישים אלף שקלים חדשים (50,000 ₪) בנוסף המצורף בנספח ד' – ערבות מכרז.

8. בוטל.

9. סף התאמה

9.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על ההצעה לזכות בציון איכות, בהתאם להוראות פרק ג, שלא יפחת מ-70% מציון האיכות המירבי (21 נקודות מתוך 30 נקודות אפשריות). על אף האמור, אם פחות מ-3 מציעים יעמדו בסף התאמה זה – יהיה המכון רשאי לבטל את סף ההתאמה.

9.2. בנוסף, כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על ההצעה לזכות בציון מינימאלי באמת המידה של שביעות רצון לקוחות, כמפורט בסעיף 14.

ג. ההכרעה במכרז ואמות המידה להכרעה

10. כללי

10.1. המזמין ידרג את ההצעות העומדות בתנאי הסף כדלקמן:

א. מחיר – 70% מהציון הסופי.

ב. איכות – 30% מהציון הסופי.

10.2. לאחר שקלול ניקוד האיכות והמחיר יבחר המכון כזוכה במכרז את ההצעה שעמדה בכל תנאי הסף, לרבות סף התאמה, וזכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, אלא אם כן נתקיימו נסיבות מיוחדות שלא לבחור בה.

11. ציון האיכות (סה"כ 30 נק') – כללי

11.1. להצעה אשר עמדה בתנאי הסף יינתן ציון איכות, יובהר כי ציון האיכות בפרק זה מיוחס לסוכן בלבד.

11.2. ציון האיכות יהיה מורכב מסכומם של ארבעה: היקף תיק הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, של הסוכן בחברת הביטוח/המציע במכרז זה – מקסימום 6 נקודות; היקף תיק הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, של הסוכן בכלל חברות הביטוח – מקסימום 6 נקודות; ושביעות רצון לקוחות מהסוכן – מקסימום 9 נקודות, ראיון 9 נקודות.

12. היקף תיק ביטוח אלמנטרי במגזר הציבורי בחברת הביטוח (6 נקודות)

12.1. לצורך קביעת ציון האיכות על המציע לפרט בטופס ההצעה את היקף הפרמיות, בש"ח, אשר נגבו ע"י הסוכן בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, בתחום הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, עבור ביטוחים בחברת הביטוח/המציע במכרז זה ובה בלבד.

12.2. ההצעה שבה היקף הפרמיות הוא הגבוה ביותר תקבל את הציון המרבי (6 נקודות). הצעות שבהן היקף הפרמיות הוא נמוך יותר יקבלו ציון יחסי על פי הנוסחה הבאה:

$$C = \frac{C_x}{C_n} \times 6$$

כאשר: C = ניקוד אמת מידה זו; C_x = היקף הפרמיות בהצעה שאותה רוצים לנקד; C_n = היקף הפרמיות בהצעה שבה היקף הפרמיות הוא הגבוה ביותר.

13. היקף תיק ביטוח אלמנטרי בכלל חברות הביטוח (6 נקודות)

13.1. לצורך קביעת ציון האיכות על המציע לפרט בטופס ההצעה את היקף הפרמיות, בש"ח, אשר נגבו ע"י הסוכן בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, בתחום הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, עבור ביטוחים בכלל חברות הביטוח אשר איתן הוא עובד.

13.2. ההצעה שבה היקף הפרמיות הוא הגבוה ביותר תקבל את הציון המרבי (6 נקודות). הצעות שבהן היקף הפרמיות הוא נמוך יותר יקבלו ציון יחסי על פי הנוסחה הבאה:

$$C = \frac{c_x}{c_n} \times 6$$

כאשר: C = ניקוד אמת מידה זו; C_x = היקף הפרמיות בהצעה שאותה רוצים לנקד; C_n = היקף הפרמיות בהצעה שבה היקף הפרמיות הוא הגבוה ביותר.

14. שביעות רצון לקוחות (9 נקודות)

14.1. המכון יבדוק את שביעות הרצון על ידי פנייה ל- 2 הלקוחות של הסוכן אשר פורטו על ידי המציע בטופס ההצעה בהתאם לסעיף 7.6 לעיל, או ללקוחות אחרים שאינם מופיעים ברשימה. במקרה שהמכון הוא אחד מלקוחותיו של המציע, יהיה המכון אחד מהלקוחות שיחוו דעתם.

14.2. נציגי המכון ישאלו את הלקוחות למידת שביעות הרצון שלהם מהסוכן בעניינים שונים, ויבקשו מהם לדרג את תשובתם במספרים שבין 1 (לשביעות הרצון הנמוכה ביותר) ל- 10 (לשביעות הרצון הגבוהה ביותר). ציון השאלון של הלקוח יהיה הציון הממוצע של כלל השאלות שהשיב עליהן.

14.3. הניקוד של ציון האיכות יהיה הציון הממוצע בגין שביעות רצון שיתקבל מכלל הלקוחות כפול 0.9 (סה"כ 9 נקודות אפשריות).

14.4. **ראיון (9 נקודות)**- ראיון- על המציע, להציג בפני חברי צוות הבדיקה של המכון את פעילות המציע. לראיון יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם קיבלו את הניקוד של 11 נקודות ומעלה, לפי הפרמטרים של האיכות לעיל עד לשלב הראיון וזאת בתאריך שייקבע בהודעה למציעים שהגיעו לשלב זה. בראיון תיבחן, בין השאר, שיטת העבודה של המציע והתרשמות כללית. לראיון יופיעו רפרנט/נציג מטעם חב' הביטוח אשר יעבוד מול המכון וכן סוכן הביטוח ונציגו אשר יעניקו שירות למכון.

14.5. רק הצעות אשר ינוקדו בציון איכות של 21 נקודות לפחות יעברו לשלב השלישי (בדיקת הצעות המחיר).

15. ציון המחיר (70 נק')

15.1. להצעה אשר עמדה בתנאי הסף, לרבות סף התאמה, יינתן ציון עבור מרכיב המחיר, כמפורט להלן.

15.2. המציע ימלא את טופס הצעת המחיר כמפורט בסעיף 17.1 להלן. המחיר המוגדר בטופס ההצעה כסה"כ פרמיות ברוטו הוא מחיר ההצעה.

15.3. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון המירבי (70 נקודות). הצעות יקרות יותר יקבלו ציון יחסי על פי הנוסחה הבאה :

$$P = \frac{P_x}{P_n} \times 70$$

כאשר : P = ניקוד המחיר ; P_x = מחיר ההצעה הזולה ביותר ; P_n = מחיר ההצעה שאותה רוצים לנקד.

ד. אופן התנהלות המכרז

16. הליך הבהרות

1. ניתן להגיש שאלות הבהרה אך ורק לכתובת המייל הבאה : evgeny@hit.ac.il עד ליום המפורט בלוח המכרז.
2. יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה. באחריות המציע לבדוק כי פנייתו התקבלה. המכון אינו מתחייב לענות לפניות שיומצאו אליו לאחר התאריך הנ"ל.
3. על המציע הפונה בשאלת הבהרה לציין את מספר המכרז, נושאו, שאלת הבהרה, העמוד ממנו עולה שאלתו, שמו של המציע ופרטי הקשר עמו. במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה.
4. המכון אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
5. המכון יפרסם תשובות לשאלות הבהרה הרלוונטיות לכלל המציעים, באתר האינטרנט של המכון, והם יהוו חלק ממסמכי המכרז.
6. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו ע"י המכון בקשר עם המכרז, מיוזמתו או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המכון ולמציע לא תהא כל טענה כלפי המכון בעניין אי קבלת המידע. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת המכון ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה ע"י המכון, לפי שיקול דעתו, ויחייב את המציעים.
7. המכון שומר לעצמו את הזכות להוציא תיקונים והבהרות מטעמו למסמכי המכרז, גם לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה, בין מיוזמתו ובין אם כמענה לפניות מהמציעים הפוטנציאליים.
8. מובהר, כי העברת שאלות ומתן או אי מתן תשובות איננו דוחה את המועד האחרון להגשת הצעות. המכון שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של השגה אם ימצא כי מתן מענה להשגה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו ו/או באם ועדת המכרזים תחליט כי השאלות אינן רלבנטיות לגוף המכרז.
9. על המציע לצרף את דף הבהרות חתום על ידו למסמכי המכרז.
10. ככל שלמציע יש הערות ו/או הסתייגויות לגבי מסמכי המכרז, יש להעבירם בשלב שאלות הבהרה. לא תתקבל הצעה עם הערות/הסתייגויות ו/או מחיקות על גבי מסמכים לרבות אישור עריכת הביטוחים אשר לא אושרו מראש בתשובתה של המכון.
11. המציע יקרא בעיון ויבדוק את מסמכי המכרז לרבות את החוזה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו בכדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המכון.
12. מציע אשר לא יפנה כאמור בסעיף זה יהיה מנוע מלטעון נגד סעיפי המכרז בהמשך.
13. המכון אינו נושא בכל אחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למציעים על ידי מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיו, ואלה לא יחייבו אותו.

14. אם המציע מצא סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ספקות לגבי המובן המדויק של תנאי מתנאי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב למכון עד למועד המופיע בלוח המכרז -22.8.19

15. למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל המכון בקשר עם המכרז למעט פנייה דרך כתובת הדוא"ל לעיל.

17. מבנה ההצעה

17.1 ההצעה במכרז תוגש בשני עותקים במעטפה גדולה חלקה וסגורה בלבד, **ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד.**

לתשומת לב המציעים - בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

17.2 ההצעה למכרז תיערך תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה למכרז הכלול בין מסמכי המכרז ויצורפו אליו כל שאר מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים, לרבות חתימה בראשי תיבות על כל מסמכי המכרז, מסמכי ההבהרות, כאשר הם ממולאים וחתומים ע"י המציע. מובהר כי ישי לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לרבות על קובץ התשובות לשאלות הבהרה באמצעות חותמת ובראשי תיבות. כמו כן, יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.

17.2.1 כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת- תקנה זכות למכון להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

17.2.2 המכרז הינו דו שלבי, ויש לכלול במעטפה הגדולה שתי מעטפות - אחת לכל שלב:

17.2.2.1 במעטפה אחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ו'): עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז על כל נספחיה וחלקיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שפורסם באתר האינטרנט ו/או שישלח אל המציע ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "מסמכי המכרז, לא כולל הצעת מחיר". אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.

- 17.2.2.2 במעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר (נספח ו' – הצעה כספית) בה יש להציע מחיר לכל פריט/שורה וכן סה"כ מחיר לכלל הסעיפים והכל בהתאם להוראות נספח ז'. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "הצעת המחיר". על מעטפה זו ירשם שם המציע והיא תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות, שקלול ומתן הניקוד האיכותי.**
- 17.2.3 ההצעה תוגש על גבי מסמכי ההצעה בלבד. מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 17.2.4 על המציע למלא את מסמכי ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.
- 17.2.5 המציע יודיע לעורך המכרז בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי המכרז ה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה. יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה. המציע בחתימתו על מסמכי המכרז והגשת הצעתו מסכים בזאת כי, לא יהיו לו כל טענות, דרישות ו/או תביעות בקשר להליכי מכרז זה.**
- 17.2.6 ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

18 מילוי טופס הצעת המחיר

- 18.1 יש למלא את המחיר המוצע לכל סעיפי הביטוח המופיעים בטופס הצעת המחיר. מציע אשר לא ינקוב במחיר בסעיף כלשהו בטופס הצעת המחיר – הצעתו תיפסל.
- 18.2 את המחירים יש לנקוב בשקלים חדשים. אין לנקוב בשיעור הנחה על הצעת המחיר (כל הנחה יש לגלם במחירים עצמם).
- 18.3 יש לנקוב בכל סעיף את מחיר הפרמיה ברוטו של הביטוח. מובהר כי מחיר זה יכלול את דמי הטיפול באותו ביטוח (להלן: "דמים"), ככל שיהיו. בנוסף, יש לנקוב בכל סעיף רלוונטי את היחס באחוזים שבין סכום הביטוח לבין מחיר הפרמיה (להלן: "רכיב מיון"). בסוף הטבלה יש לנקוב את סיכום מחירי הברוטו של כלל הביטוחים. מובהר כי אי התאמה בין המחיר הכולל שננקב לבין סך מחירי הביטוחים – תביא לפסילת ההצעה.
- 18.4 מובהר כי רכיב המיון לא יילקח בחשבון לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז. אם במהלך ההתקשרות תיעשה הפחתה או הגדלה בפוליסות, הרי שתוספת הפרמיה או הפחתתה תחושב על פי רכיב המיון, כמפורט בחוזה.

18.5 מחיר הפרמיה ברוטו הוא סופי וכולל דמים וכל עלות, ישירה או עקיפה, הכרוכה במתן הביטוחים והשירותים הנלווים לכך, כמפורט בחוזה.

19 הגשת ההצעה

19.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, ולא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 2.1.ב, ולהניחה בתיבת המכרזים הנמצאת במתחם הכניסה למכון, בבניין 1, על יד השומר (רח' גולומב 52 חולון, טל': 03-5026600).

19.2 על המעטפה יש לציין את מספר המכרז ואת שמו.

19.3 ועדת המכרזים תפתח את הצעת המחיר רק לאחר שתסיים לבדוק את עמידת ההצעה בתנאי הסף. מציע שהצעתו לא עמדה בתנאי הסף, או נפסלה מכל טעם אחר – הצעת המחיר שלו לא תיפתח.

19.4 ההצעה תוגש בשני עותקים בצירוף התצהירים, האישורים והמסמכים הנדרשים, מסמכי המכרז, החוזה וכל נספחיהם, לרבות הבהרות, אם יהיו. כל עמוד בטופס ההצעה, הצעת המחיר, מסמכי המכרז, החוזה וכל נספחיהם יהיה חתום בחותמת המציע ובחתימת מורשה חתימה מטעם המציע.

19.5 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן ותוחזר לשולחה.

19.6 בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר אלקטרוני או בפקס.

19.7 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

20 תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

20.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות במכרז, על המציע לצרף להצעתו את התצהירים, האישורים והמסמכים המפורטים בטופס ההצעה, אשר נכונות האמור בהם מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

20.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם הכרעה במכרז.

21 תוקף ההצעה

21.1 ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 180 ימים ממועד הגשת ההצעות בתנאי כי לא חלו שינויים מהותיים במידע החיתומי. במקרה שבמהלך תקופה זו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא, רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

21.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 180 יום ממועד הגשת ההצעות, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

22 חתימה על החוזה

- 22.1 המכון יזמין את הזוכה במכרז ואת סוכן הביטוח לחתום על החוזה.
- 22.2 כתנאי לחתימת החוזה על ידי המכון, יידרשו הזוכה והסוכן להמציא למכון, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה, כתב כיסוי זמני כמפורט בחוזה וכן את יתר המסמכים והאישורים המפורטים בחוזה.
- 22.3 אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי מכרז זה. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המכון להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.
- 22.4 במקרה של אי המצאת המסמכים כאמור, או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור כזוכה במכרז, והאמור לעיל, ולרבות בסעיף קטן זה, יחול על הזוכה החלופי.

ד. כללי

23 דרישה למידע נוסף או הבהרות

- 23.1 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז, הבהרות בכתב או בעל פה להצעה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מההצעה.
- 23.2 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מכל מציע השלמת מידע חסר ולבצע כל פעולה הדרושה לבחינת ההצעה.
- 23.3 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת המכון ואת תכליתו של המכרז.

24 הצעה מסויגת או מותנית

- 24.1 מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. המכון יהיה רשאי לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, אם אינו מהותי או מטעמים אחרים שיירשמו.
- 24.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות.

25 הצעה תכסיסנית

- 25.1 הצעה תכסיסנית, הפסדית או שהוגשה בחוסר תום לב – תיפסל.

26 ביטול

- 26.1 המכון יהיה רשאי, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

27 עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

- 27.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לתקנה 38(ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010, חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 וההלכה הפסוקה. העיון יהיה תמורת תשלום של 600 ₪ שיועבר למכון בצ'ק בנקאי.
- 27.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור בטופס ההצעה.
- 27.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 27.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 27.5 יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל על פי דין. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעה שבעל ההצעה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לבעל ההצעה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך לבעל ההצעה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 27.6 יודגש כי הצעת המחיר וניסיונו של המציע, למעט פרטי לקוחות, לא יהוה סוד מסחרי או סוד עסקי. שמות לקוחות ופרטיהם יהו סוד מסחרי אם המציע יסמנם בהתאם. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

28 קניין המכון במסמכים

28.1 מסמכי המכרז הם רכוש של המכון ואין לעשות בהם שימוש אלא לצורך הגשת ההצעות.

29 היררכיה בין מסמכים, פרשנות וסמכות שיפוט

- 29.1 החוזה המצורף למכרז, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 29.2 בכל מקרה של סתירה שאינה ניתנת ליישוב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח המיטיב עם המכון.
- 29.3 ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 29.4 כותרות הסעיפים במכרז זו ובנספחיו הן למטרות נוחות ולא ישמשו לצרכי פרשנות.
- 29.5 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה במכרז זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב יפו.

30. שונות:

1. על כל מציע להגיש הצעה אחת בלבד. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעותיו של מציע אשר יגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
2. אין המכון מתחייב לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
3. המכון יהיה רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה, וכן כל מידע נוסף אם יש בו לדעת המכון כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים.
4. המכון יהיה רשאי בכל עת לפנות למציעים נוספים להגשת הצעות או לפרסם מכרז חדש במקום מכרז זה, ולבטל מכרז זה בכל שלב כפי שיראה לנכון. בכל מקרה, המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז.
5. המכון רשאי לא לאשר העסקת עובדים מסוימים בצוות של סוכן המציע, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
6. המכון יהיה רשאי שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, בין היתר אם מצא את ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.
7. המכון רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.
8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה.
9. היה ובתוך 6 חודשים מיום הגשת ההצעה, לא התממשה מסיבה כלשהי ההתקשרות עם המציע שהצעתו זכתה, רשאי המכון להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה אחריו על פי תוצאות המכרז, בכפוף להסכמתו להתקשרות לפי הצעתו במכרז.
10. התחייבות המכון כלפי הזוכה תיווצר רק עם חתימת הסכם פורמלי על ידי מורשי חתימה מטעם המכון.
11. המכון שומר לעצמו את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים במכרז זה ובנספחיו, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי ו/או התיקון ייערך בכתב ויופץ באתר האינטרנט של המכון. באחריות המציעים לבדוק מפעם לפעם אם חלו שינויים במסמכי המכרז.
12. המכון רשאי, אך לא חייב, לפצל בין מציעים שונים את העבודות נשוא מכרז זה על פי שיקול דעתו.

נספח א' למכרז – חוזה סוכן ביטוח

ימולא ויחתם ע"י סוכן הביטוח וחב' הביטוח

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

– בין –

מכון טכנולוגי חולון

רח' גולומב 52, ת.ד. 305, חולון 58102

טל: 03-5026710 פקס: 03-5026653

(להלן: "המכון")

מצד אחד;

– לבין –

מס' תאגיד/עוסק מורשה: _____

_____ רח'

_____ טל': _____ פקס': _____

(להלן: "הסוכן")

מצד שני;

- | | |
|--|----------------|
| <p>והסוכן זכה במכרז שערך המכון למתן שירותים בתחום הביטוח האלמנטרי;</p> | הואיל: |
| <p>והסוכן הוא סוכן ביטוח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981, והוא עוסק באספקת שירותים דוגמת השירותים כהגדרתם בחוזה זה;</p> | והואיל: |
| <p>והסוכן מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון וכוח האדם המקצועי, ויש ברשותו את האמצעים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי דין;</p> | והואיל: |
| <p>וברצון המכון לקבל מהסוכן את השירותים, והסוכן מעוניין לספק את השירותים עבור המכון, הכל כאמור וכמפורט בתנאי החוזה.</p> | והואיל: |

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ תאריך: _____

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 במקרה של סתירה, שאינה ניתנת ליישוב, בין האמור בגוף החוזה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בגוף החוזה.
- 1.3 כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4 ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 2. הגדרות**
- 2.1 בחוזה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:
- 2.1.1 "המכרז" – מכרז מס' 003/2019 לשירותי ביטוח רכוש וחבויות.
- 2.1.2 "השירותים" – אספקת ביטוח אלמנטרי באמצעות חברת הביטוח, טיפול וקישור בין המכון לבין חברת הביטוח בכל הנוגע לפוליסות, חידושן והתביעות מכוחן, וכל המטלות והפעולות הנדרשות מהסוכן כמפורט בחוזה.
- 2.1.3 "ביטוח אלמנטרי" – ביטוח רכש וחבויות.
- 2.1.4 "הפוליסות" – הפוליסות שצורפו כנספח ג' למכרז.
- 2.1.5 "חברת הביטוח" – חברת הביטוח שהוצגה על ידי הסוכן במכרז, או חברת ביטוח מורשית כדין אחרת, אשר הסכימה לקחת על עצמה את התחייבויות חברת הביטוח שהוצגה במכרז, וכפוף לאישור המכון בכתב ומראש.
- 2.1.6 "תקופת ביטוח" – תקופה של שנה המתחילה ביום 1.11.19 וכל תקופה של שנה נוספת, המתחילה באותו מועד (הראשון לנובמבר), אם הוארך החוזה.
- 2.1.7 "נציג המכון" – מי שימונה על ידי המכון, מעת לעת, למילוי התפקידים המוטלים עליו בחוזה זה, ואשר פרטיו יימסרו לסוכן.
- 2.1.8 "נציג הסוכן" – מי שימונה על ידי הסוכן למילוי התפקידים המוטלים עליו בחוזה זה, בהתאם לסעיף 7 לחוזה.
- 2.2 מונחים שהוגדרו במכרז, יהיו כהגדרתם במכרז.
- 3. מסמכים נוספים**

3.1 במעמד חתימת החוזה ימציא הסוכן למכון :

3.1.1 כתב כיסוי זמני, כאמור בסעיף 9.3 לחוזה.

3.1.2 פרטי הקשר של נציג הסוכן.

4. מהות ההתקשרות

4.1 הסוכן יספק למכון פוליסות ביטוח אלמנטרי כמפורט בחוזה, וישמש כסוכן הביטוח של המכון תוך הענקת השירותים המפורטים בחוזה, בהתאם להוראות החוזה, להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי נציג המכון ולהוראות כל דין.

4.2 הסוכן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהמכון בגין אספקת שירותי הביטוח. התמורה לשירותיו תשולם לסוכן על ידי חברת הביטוח, כנגזרת של הפרמיות המשולמות בגין הביטוחים או בדרך אחרת, כפי שיוסכם בין הסוכן לבין חברת הביטוח.

5. תקופת ההתקשרות

5.1 המכון מעוניין להתחיל את הביטוחים נשוא מכרז זה בתאריך _____, עם אופציה להארכה לעוד 4 (ארבע) תקופות נוספות של 1 שנה, ובסה"כ עד 5 (חמש) שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אופציה זו ניתנת למכון בכפוף לכך שה-LR (יחס סה"כ תביעות תלויות/משולמות מול יחס פרמיה משולמת) לא יעלה על 65%. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אין בציון התאריך הנ"ל כדי לחייב את המכון במועד זה, והמכון רשאי לדחות את תחילת מועד הביטוחים למועד מאוחר יותר, ככל שהדבר יידרש, בין היתר ומבלי לגרוע גם כתוצאה מביצוע ההליך זה.

5.2 המכון רשאי להפסיק את שירותי הסוכן ולבטל את ההסכם עמו מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת בכתב בת 60 ימים לסוכן ולחברת הביטוח.

6. הצהרות והתחייבויות הסוכן

הסוכן מצהיר ומתחייב כי :

6.1 הינו ויהיה במשך תקופת ההתקשרות, בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכישורים והיכולת המקצועית, לרבות כח האדם המקצועי והמיחשוב, הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במיומנות, ביעילות וברמה מקצועית מעולה.

6.2 הוא קרא את הוראות החוזה, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי החוזה, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התחייבויותיו על פי החוזה ועל פי דין.

- 6.3 יש ויהיו בידיו במשך תקופת ההתקשרות רישיון סוכן ביטוח תקף הכולל את תחומי הביטוח הנדרשים במסגרת חוזה זה, וכן ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואם ידרשו נוספים – הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.
- 6.4 הוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כסוכן ביטוח וכמעביד, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו.
- 6.5 הוא ישמש כשלוח של חברת הביטוח, זאת מבלי לגרוע מחיוביו כלפי המכון לפי החוזה.
- 6.6 הוא בדק את הנתונים הנוגעים לפוליסות ולשירותים, הוא מבין כי לא יקבל תמורה מהמכון, ועל יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה שיקבל מחברת הביטוח מהווה תמורה ראויה עבור שירותיו.
- 6.7 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בחוזה זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על חוזה זה בשם הסוכן הוסמכו לכך כדין וחתמתם מחייבת את הסוכן.
- 6.8 ידוע לו שהמכון התקשר עמן בחוזה זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בחוזה, וכי אי דיוק, אי נכונות או אי שלמות באישוריו והצהרותיו או אי קיום התחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין עלולים לגרום למכון נזק חמור.

7. נציג הסוכן

- 7.1 הסוכן ישמש באופן אישי, או ימנה עובד שלו, כנציגו וכאיש קשר עם המכון. נציג הסוכן יהיה בעל רישיון סוכן ביטוח תקף ליחיד, הכולל את תחומי הביטוח הנדרשים במסגרת החוזה.
- 7.2 נציג הסוכן יספק למכון את השירותים בפועל וישמש כבא כוחו של הסוכן לכל עניין בקשר עם מתן השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הסוכן ומאחריותו לפי החוזה. פניה של הסוכן למכון תיעשה באמצעות נציג הסוכן. פניה או הודעה של המכון לנציג הסוכן תיחשב כפניה או הודעה של הסוכן.
- 7.3 נציג הסוכן יפעל בהתאם להוראות החוזה ובשיתוף פעולה ותאום מלא עם המכון ויהיה כפוף להוראות ולהנחיות שיינתנו לו על ידי המכון.
- 7.4 על פי דרישת המכון, יחליף הסוכן את נציגו ללא דיחוי.

8. הנחיה ופיקוח

- 8.1 הסוכן יספק את השירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי המכון או על ידי נציג המכון.
- 8.2 נציג המכון יהיה רשאי, בכל עת, לבקר, לפקח, לבדוק ולהשגיח על מתן השירותים ועל קיום התחייבויותיו של הסוכן על פי חוזה זה, ובכלל זה לנקוט את הצעדים

ולדרוש מהסוכן לנקוט את הצעדים הנדרשים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להבטחת קיומן של התחייבויות הסוכן על פי החוזה. הסוכן ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת לאפשר למכון לממש את זכויותיו על פי סעיף זה.

8.3 מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על המכון או על נציג המכון ולא יגרעו מאחריותו של הסוכן.

9. השירותים

9.1 הסוכן יספק את השירותים במקצועיות וביעילות, בתיאום עם נציג המכון, בהתאם להנחיותיו ולתנאי החוזה ועל פי כל דין.

9.2 הסוכן יספק למכון ביטוח אלמנטרי בהתאם לפוליסות, באמצעות חברת הביטוח, יהיה הגורם המקשר בין המכון לבין חברת הביטוח ויטפל בכל עניין הנוגע לפוליסות, לחידושן ולתביעות מכוחן, אם יהיו.

9.3 הסוכן ימסור את הפוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח תוך 30 (שלושים) יום ממועד תחילת כל תקופת ביטוח. עם חתימת החוזה ולא יאוחר מ-5 (חמישה) ימים לפני תחילת תקופת הביטוח, ימציא הסוכן לידי המכון כתב כיסוי זמני, התואם את הביטוחים המפורטים בפוליסות ואשר תוקפו יפוג עם המצאת הפוליסות עצמן. אם תוארך תקופת ההתקשרות, ימציא הסוכן למכון כתב כיסוי זמני כאמור לפני כל תקופת ביטוח חדשה.

9.4 הסוכן יהיה זמין לפניות המכון. לפי דרישת המכון, ישתתף נציג הסוכן בפגישות במכון ויצגי כל מידע או מסמך שיידרש בקשר עם אספקת השירותים.

9.5 מינוי שמאי, מעריך או מומחה להערכת נכסי המכון או להערכה במקרה של תביעה יהיה בתיאום עם המכון, מתוך רשימת השמאים של חברת הביטוח, וללא תמורה.

9.6 הסוכן יעביר למכון באופן מיידי כל תשלום שהעבירה לו חברת הביטוח והמיועד למכון.

9.7 לפי דרישת המכון, ימסור הסוכן למכון דוח מצב בעניין תביעות ביטוח שהגיש המכון או בכל עניין אחר בקשר עם אספקת השירותים, כפי שיידרש על ידי נציג המכון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחת לשנה, ולא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) ימים לפני סיום כל תקופת ביטוח, ידאג הסוכן לקבל מחברת הביטוח ולהעביר למכון דוח מצב תביעות המפרט את מועד התביעה, מהותה, סכומים ששולמו ואומדן לתביעות פתוחות, בהתאם לרשום בספרי חברת הביטוח.

9.8 לפי דרישת המכון כפי שתהיה מעת לעת, ימסור הסוכן למכון אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח. האישור האמור יהיה בנוסח שנחתם על ידי המבטח הקודם של המכון או נוסח אחר שהועבר על ידי המכון, ללא תיקונים כלשהם, ובלבד שהנוסח תואם את הפוליסות הקיימות ואת האמור בהרחבות ובמסמכי מכרז זה. כמו כן יטפל הסוכן מול חב' הביטוח בחתימה על אישורי קיום

ביטוחים הנדרשים מהמכון מצדדים שלישיים בקשר לעיסוקיו ללא תיקונים ובלבד שהנוסח תואם את הפוליסות הקיימות ואת האמור בהרחבות ובמסמכי מכרז זה.

9.9 הסוכן יעמוד לרשות המכון או מי שהמכון יורה לו, לשם מתן מידע מלא ומתועד גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

9.10 המכון יעביר לסוכן תשלום עבור חברת הביטוח בגין הפרמיות בסך כולל של _____ ש"ח [להשלמה לאחר הזכייה בהתאם להצעה שהוגשה במכרז – את סכום הפרמיות ברוטו – אין למלא בשלב המכרז] לכל שנת ביטוח. סכום זה הוא סופי וכולל דמים, ככל שיהיו, וכל עלות, ישירה או עקיפה, הכרוכה במתן הביטוחים והשירותים הנלווים לכך, לרבות מע"מ. מובהר כי הסכום האמור מהווה את התמורה הבלעדית אותה ישלם המכון בגין השירותים.

9.11 הסכום האמור ישולם בתחילת כל תקופת ביטוח, באמצעות העברת 4 (ארבעה) צ'קים לתאריכים הבאים: ראשון לנובמבר, ראשון לדצמבר, ראשון לינואר וראשון לפברואר, לגבי כל תקופת ביטוח. הסוכן יהיה אחראי להעברת הצ'קים לחברת הביטוח, מייד עם קבלתם.

9.12 במהלך תקופת ההתקשרות יהיה המכון רשאי לערוך הפחתות או הגדלות בפוליסות, בהתאם לשינוי בצרכיו הביטוחיים ובשיעור כולל שלא יעלה על 25% מהערך הכולל של הפוליסות. במקרה כזה תחושב תוספת הפרמיה או הפחתתה על פי רכיב המיון בו נקב הסוכן במסגרת הצעתו למכרז. מובהר כי רכיב המיון שבהצעה אמור לשקף את היחס באחוזים שבין סכום הביטוח לבין מחיר הפרמיה. אם אינו משקף את היחס כאמור – ייעשה חישוב נכון של רכיב המיון. במקרים בהם לא קיים רכיב מיון (למשל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי) – הפרמיה תהיה על פי חישובי אקטואריה כמקובל בשוק.

10. העדר יחסי עבודה

10.1 מוסכם ומוצהר כי הסוכן הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הסוכן, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין המכון או מי מטעמו, יחסי עובד ומעביד.

10.2 היה ועל אף האמור לעיל, ייקבעו על ידי בית משפט או בית דין או ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו למכון או למי מטעמו הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הסוכן ישפה את המכון או את מי מטעמו, מיד עם דרישת המכון, בגין כל הוצאה ונזק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

10.3 הסוכן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

11. אחריות, פיצוי ושיפוי

- 11.1 הסוכן יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד, לרבות הפסד סכומי ביטוח, שנגרמו למכון, באופן ישיר או עקיף, עקב מעשה או מחדל של הסוכן או של מי מטעמו, במסגרת פעולתם על פי חוזה זה או כתוצאה מהפרת התחייבויות הסוכן על פי החוזה או על פי דין.
- 11.2 הסוכן יפצה את המכון או מי מטעמו, מיד עם דרישה ראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הוצאה או הפסד שהסוכן אחראי להם כאמור, וכן ישפה את המכון או מי מטעמו, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום ששילמו או שנדרשו או חויבו לשלם, בעקבות דרישה או תביעה שהוגשה נגדם ואשר האחריות בגינה מוטלת על הסוכן כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, ובלבד שהמכון הודיע לסוכן על דרישה או תביעה כאמור ואיפשר לו להתגונן בפניה.
- 11.3 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מאחריות הסוכן על פי החוזה ועל פי דין.

12. ביטוח – כללי

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הסוכן על פי החוזה או על פי דין, מתחייב הסוכן לערוך ולקיים על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים בסעיף 13 להלן, בתנאים אשר לא יפחתו מן האמור שם.
- 12.2 הסוכן יחזיק בביטוחים האמורים במשך כל תקופת החוזה, לרבות תקופות הארכה שלו, ובמשך כל תקופה נוספת, ככל שיידרש על פי תנאי הביטוח או על פי דין לשם ביטוח אחריותו על פי החוזה, והוא מוותר בזאת על כל זכות לפיצוי או שיפוי מאת המכון בגין כל מקרה ביטוח המכוסה בביטוחים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יחזיק הסוכן בביטוח אחריות מקצועית כל עוד חלה עליו אחריות מקצועית.
- 12.3 לפי דרישת המכון ימציא הסוכן לידי המכון אישור על קיום הביטוחים האמורים, כשהוא חתום בידי מבטחיו. אין בעריכת הביטוחים או בהמצאת אישור על קיום ביטוחים, כדי להוות אישור בדבר התאמתם, להטיל אחריות על המכון או לגרוע מאחריות הסוכן.
- 12.4 הסוכן יקיים את תנאי הביטוחים, ישלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח וישתף פעולה עם המכון לשם שמירה ומימוש זכויות המכון על פיהם, ובכלל זה יודיע למבטח מיד עם היוודע אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי הביטוח.
- 12.5 הסוכן לבדו יישא בתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית על הביטוחים.
- 12.6 הסוכן יפצה וישפה את המכון בגין כל סכום אשר יושת עליו עקב הפרת תנאי הביטוחים אשר התחייב לערוך או עקב אי עריכתם כנדרש.
- 12.7 מובהר כי דרישות הביטוח על פי החוזה הן דרישות מינימום. על הסוכן לבחון את מידת חשיפתו לחבויות ולערוך ולקיים כל ביטוח נוסף הנדרש לשם ביטוח אחריותו על פי החוזה.

13. ביטוח – פירוט הפוליסות**13.1 פוליסה לביטוח חבות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקרה של אובדן ו/או נזק ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, בין נזק ישיר ובין עקיף אשר נגרמו למכון כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של סוכן הביטוח ו/או מי מטעמה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המכון.

הפוליסה תורחב כדי לכסות את המכון כמבוטח נוסף, היה וייתבע בשל מעשי או מחדלי המבוטח או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

כמו כן, מוצהר כי הפוליסה כוללת הרחבה כי כל אדם שאינו נחשב לעובד של המבוטח ייחשב כצד שלישי על פי פוליסה זו.

הפוליסה כוללת סעיף לפיו מבוטלת זכות התחלוף כלפי המכון וכל הפועלים מטעמו למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

13.2 פוליסה לביטוח חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות סוכן הביטוח כלפי כל המועסקים על ידו ומטעמו, בגבולות אחריות שלא יפחתו 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער בהתאם לחוק.

הביטוח מורחב לשפות את המכון ועובדיו, היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי סוכן הביטוח.

13.3 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי, עקב מעשה או מחדל אשר ארעו כתוצאה ממעשה רשלנות של סוכן הביטוח ו/או עובדיו, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית, שנעשו בתום לב וגרמו נזק גוף או רכוש.

פוליסה זו כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בדבר אי יושר עובדים, הוצאת דיבה, הפרת סודיות, אובדן מסמכים ועיכוב או איחור עקב מקרה ביטוח מכוסה.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת מתן השירותים, אף אם ניתן בטרם נחתם ההסכם אך לא לפני התאריך (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").

הביטוח הורחב לכלול את המכון כמבוטח נוסף למעשי ו/או מחדלי סוכן הביטוח ו/או עובדיו, כפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח, יחד עם זאת, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של המכון כלפי סוכן הביטוח.

13.4 הביטוחים הנ"ל כפופים להוראות הבאות:

- 13.4.1 שם המבוטח הורחב לכסות את המכון כמבוטח נוסף בפוליסות נושא הסכם זה, היה והמכון ייתבע בשל מעשה או מחדל המבוטח, כפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 13.4.2 למעט ביטוח אחריות מקצועית, תנאי הכיסוי לא יפחתו מהתנאים הידועים כתנאי ביט 2016.
- 13.4.3 המבטח מוותר על זכות תחלופי כלפי המכון וכל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופי לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 13.4.4 ביטוחי סוכן הביטוח הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המכון, והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המכון. כמו כן המבטח מתחייב כי ביטוחי סוכן הביטוח לא ישונו לרעה ולא יבוטלו, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך ע"י המבטח בדואר רשום לידי המכון, לפחות 60 יום מראש.
- 13.4.5 סוכן הביטוח אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות. ההשתתפויות העצמיות במקרה של נזק, תשולמנה על ידי סוכן הביטוח בלבד.
- 13.4.6 סוכן הביטוח מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות, לשלם דמי הביטוח במועדם ולחדש אותם מעת לעת בהתאם להתפתחות הפעילות.

14. ניגוד עניינים

- 14.1 הסוכן לא יעמיד את עצמו במצב של ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לסוכן לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.
- 14.2 הסוכן יודיע למכון ללא דיחוי על כל עניין העלול להעמיד אותו, מי משותפיו, בעלי מניות בו, עובדיו, או מי מטעמו, במצב של ניגוד עניינים כאמור.

14.3 לפי דרישת המכון, ידאג הסוכן כי שותפיו, בעלי מניות בו, עובדיו או מי מטעמו המועסקים באספקת השירותים, יחתמו על התחייבות בדבר ניגוד עניינים, בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

15. שמירה על סודיות, הגנת הפרטיות

15.1 בסעיף זה להלן, "מידע", לרבות מידע בעל-פה, בכתב או בכל צורה אחרת של טביעה, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הקשור בחוזה זה או הקשור במכון, או במי מטעמו, אשר נמסר לסוכן על ידי המכון או הגיע לסוכן במסגרת חוזה זה.

15.2 הסוכן ישמור בסודיות מלאה כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו או מי מטעמו בקשר לביצוע חוזה זה, לא יעשה בו שימוש, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידו ובין באמצעות גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה, וינקוט את האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי.

15.3 הסוכן יביא את הוראת סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים וידאג לביצועו על ידם.

15.4 התחייבות הסוכן לשמירת סודיות כאמור לעיל אינה מוגבלת בזמן.

15.5 לפי דרישת המכון, ידאג הסוכן כי נציג הסוכן וכל עובד שלו או מי מטעמו המועסק במתן השירותים, יחתמו על התחייבות בדבר סודיות, בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

16. קיזוז ועיכבון

16.1 לסוכן לא תעמוד זכות קיזוז או זכות עיכבון כלשהי.

17. הפרות

17.1 מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של חוזה זה, ייחשב כל אחד מאלה:

17.1.1 הפרה של הוראות החוזה המפורטות להלן: 6 - 9, 12 - 15, 19.

17.1.2 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות החוזה, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר;

17.1.3 קרות אחד מאלה: [1] הוגשה בקשה לפירוק הסוכן, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הסוכן, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לסוכן, שלא הוסרה תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה; [3] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הסוכן או נכסים מהותיים שלו והעיקול לא הוסר בתוך 60 (שישים) ימים ממועד מהטלתו.

18. ביטול החוזה

- 18.1 הפר הסוכן חוזה זה הפרה יסודית, יהיה המכון זכאי לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים למכון על פי החוזה ועל פי דין.
- 18.2 הסוכן אינו רשאי בשום מקרה לבטל את החוזה או להפסיק את מתן השירותים על פי החוזה, למעט במקרה של הפרה יסודית מצד המכון ולאחר הודעה בכתב 90 (תשעים) ימים מראש.

19. העברת זכויות

- 19.1 הסוכן לא ימחה את זכויותיו והתחייבויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן, אלא אם נתקבלה לכך הסכמת המכון בכתב ומראש.

20. כללי

- 20.1 לכל שינוי, תיקון או עדכון של החוזה, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.
- 20.2 ויתור, ארכה או הקלה שניתנו לסוכן על ידי המכון, לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה להם תוקף אלא אם כן נעשו בכתב. עיכוב או השהיה במימוש או בהפעלת זכות מצד המכון, לא ייחשבו כויתור מצדו על זכויותיו והוא יהיה רשאי לממשן בכל עת שימצא לנכון.
- 20.3 סמכות השיפוט הבלעדית לדון בתובענה שעילתה בחוזה זה תהיה נתונה לבתי המשפט בתל אביב יפו.
- 20.4 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש חוזה זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בחוזה זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הסוכן

המכון

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נספח ב' – איפיון המכון

נתונים כלליים להערכת הסיכון:

מכון טכנולוגי חולון נמצא ברחוב גולומב 52 חולון. המכון הוא מוסד אקדמי, המתמקד בעיקר בטכנולוגיות מתקדמות במגוון היבטיהן: המדעיים, המקצועיים, החברתיים והתרבותיים, לרבות קיום כנסים, תערוכות ופעולות נוספות בשטח המכון ומחוצה לו.

שם המבוטח בכל הפוליסות (למעט אם יצויין אחרת): מכון אקדמי טכנולוגי חולון (ע"ר).

קמפוס המכון משתרע על כ-50 דונם, ובו 8 מבנים ששטחם כ-24,000 מ"ר.

תשומת הלב מופנית לכך שהמבנים מפוזרים על שטח רחב מאוד, וקשה להניח כי אש תעבור ממבנה אחד למשנהו.

במכון לומדים כ-4000 תלמידים, 6 ימים בשבוע.

M.P.L - 30% מערך הרכוש (מבנה ותכולה).

תקופת שיקום: כ-12-18 חודשים.

ניסיון תביעות:

מצורף אישור בדבר ניסיון תביעות כפי שהועבר על ידי המבטח הקיים.

מחלקת אחזקה:

במכון מחלקת אחזקה בה מועסקים 2 חשמלאים וכן כעשרה אנשי משק ואחזקה, בנוסף נעזרים בבעלי מקצוע חיצוניים לצורך תחזוקה ותיקונים של מערכות במקום.

שמירה וניקיון מבוצעים באמצעות חברות חיצוניות מנוסות וותיקות.

התחזוקה במכון מבוצעת באמצעות תוכנת "תחזוקנית".

שמירה וגידור:

בכניסה למכון (מבנה מס' 1) מצויה עמדת שמירה המאוישת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. שתי עמדות כניסה נוספות מופעלות מהשעה 7:00 ועד 22:30 מאוישות אף הן בשומר, השומר המוצב באתר 24 שעות ביממה, מבצע סיורים מבוקרים בכל שטחי המבנים.

המבנה מגודר בכל היקפו וכולל מספר שערים נעולים.

חשמל:

במכון חדר השנאה המצוי בקומת המרתף במבנה מס' 7. במקום שני שנאים המספקים כל אחד 1,600 קו"א. בצמוד לחדר השנאה חדר מתח נמוך.

תשתית החשמל במכון הינה תת קרקעית. בכל מבנה לוח חשמל ראשי. לוחות משנה מותקנים בכל אחת מהקומות במבנים השונים.

באתר שני גנרטורים המשמשים לחירום. הגנרטורים מותקנים בבניינים מס' 8, 7. כל אחד מספק 100 קו"א.

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ תאריך: _____

תיאור המבנים:

מבנה מס' 1:

בן 6 קומות, כולל מעבדות ומשרדים, מבנה בו מעלית חיצונית אחת, מרבית הציוד המצוי במעבדות שבמבנה מיושן, בקומה 5 מעבדה הכוללת ציוד חדש יחסית, המדובר במעבדה לאנרגיה חלופית. מיזוג האוויר במבנה מבוצע באמצעות מזגנים מפוצלים.

במבנה זה מצויה עמדת הכניסה הראשית של המכון שמאוישת 7 ימים בשבוע.

על גג המבנה 1 אתרים סלולריים של חברת פרטנר וכן אנטנת רדיו המשמשת את חדר השידור של המתחם.

אמצעי מיגון:

אש:

חלק מלוחות החשמל מוגנים באמצעות מערכות לגילוי וכיבוי אש אוטומטיות של המבנה ברזי הידרנט, גלגלונים ומטפים. בגרם המדרגות של המבנה, ובכל שתי קומות, עמדות כיבוי אש כנ"ל.

מיגון פריצה:

הכיתות והמעבדות נעולות. דלתות הכניסה לכיתות עשויות עץ (או מתכת) וננעלות באמצעות מנעולי צילינדר. סמוך לבניין 1 נמצא דוכן מזון במבנה יביל. בהמשך יעבור הדוכן לבניין 1 בקומת קרקע.

מבנה מס' 2:

מבנה דו קומתי, כאשר קומת הקרקע של המבנה בנויה בנייה קשיחה (בלוקים קורות ועמודי בטון). הקומה השנייה בנויה בנייה קלה וכוללת גג קל העשוי מסגרת מתכת וכיסוי איסכורית מבודדת. במבנה כיתות לימוד וכן תחנת רדיו.

אש:

קומת קרקע וקומה 1 כוללת עמדות כיבוי אש באמצעות גלגלונים וברזי הידרנט.

למבנה מעלית חיצונית, 2 גרמי מדרגות והוא מקושר למבנה מס' 1 באמצעות גשר מתכת.

מיגון פריצה:

פתחי הכניסה לכיתות מוגנים בדלתות עץ (או מתכת) הננעלות באמצעות מנעולי צילינדר. החלונות מסורגים.

פתח הכניסה לתחנת הרדיו מוגן בדלת אלומיניום מזוגגת הננעלת באמצעות מנעול צילינדר. החלונות מסורגים.

פתח הכניסה לתחנת הרדיו מוגן בדלת אלומיניום מזוגגת הננעלת באמצעות מנעול צילינדר. החלונות מסורגים.

מבנה מס' 3:

מבנה בן 5 קומות הכולל מעלית המבנה בנוי בנייה מסיבית, כאשר בקומה הראשונה של המבנה נמצאות כיתות לימוד וחוות שרתים, בקומה השנייה משרדים, בית כנסת ואולם כנסים, בקומה השלישית משרדי ההנהלה ובקומה הרביעית מעבדת אקוסטיקה ומשרדים. במבנה אולם כנסים.

אש:

בחדר השרתים מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית באמצעות מיכל גז.

בכל אחת מהקומות מטף כיבוי אש.

מיגון פריצה: חדר השרתים מוגן באמצעות מערכת אזעקה מקומית.

מבנה מספר 4:

מבנה חד קומתי הכולל כיתות לימוד/סדנאות. המבנה בנוי בנייה קשיחה (מתכת).

אש:

במבנה ארון כיבוי אש. כמו כן, לוח חשמל ראשי המוגן באמצעות מערכת גילוי וכיבוי אש אוטומטית.

מיגון פריצה: שתי דלתות מתכת נעולות במנעול צילינדר.

מבנה מספר 5:

המבנה כולל 3 קומות עם מעלית. בקומת הקרקע נמצאת הקפיטריה של המכון, וכן כיתות לימוד ומשרדים.

שתי הקומות העליונות כוללות את ספריית המכון וכיתות לימוד. על גג המבנה מותקנת אנטנה של "סלקום".

אש:

שטח הקפיטריה מוגן באמצעות מערכת גילוי אש עשן המקושרת לעמדת השמירה ולמנהל האחזקה וכן באמצעות מערכת ספרינקלרים.

המבנה מוגן באמצעות גלגונים ומטפי כיבוי וכן באמצעות מערכת גילוי עשן.

בקפיטריה מנדף הכולל מערכת כיבוי אש.

מיגון פריצה:

פתח הכניסה למבנה מוגן בדלתות אלומיניום ננעלות המוגנות באמצעות מנעולי צילינדר. חלונות קומת הקרקע מסורגים.

מבנה מספר 6:

מבנה בן 4 קומות הכולל קומת מרתף. במבנה מעלית אחת. המבנה בנוי בנייה מסיבית. המבנה כולל כיתות לימוד, משרדים ואודיטוריום. בקומת הקרקע של המבנה מצוי חדר אור קולי עם ציוד לרוונטי לרבות מחשבים ניידים, מקרנים וכו'.

על גג הבניין אנטנות של פלאפון.

אש:

המבנה מוגן באמצעות מערכת גילוי אש עשן.

בכל אחת מקומות המבנה שתי עמדות כיבוי אש מזוודות.

האודיטוריום כולל מערכת גילוי אש עשן, וכולל דלתות חירום במקרה של אירוע אש.

מיגון פריצה:

חלקים נרחבים במבנה מוגנים באמצעות גלאים א.א. פסיביים המקושרים למערכת האזעקה

מבנה מס' 7:

מבנה בן 3 קומות הכולל קומת מרתף, קומת קרקע ומעליה קומה נוספת, במבנה מעלית יחידה. קומת הקרקע והמרתף שבמבנה כוללות נגריית המשמשות בסדנאות לימוד לעבודות עץ, מעבדות עיבוד שבבי ו-cnc, חדרי ריתוך ועוד. בקומה הראשונה שבמבנה כיתות לימוד מחשבים. במבנה מצויה חנות קטנה למכירת צבעים לסטודנטים.

המבנה ממוזג באמצעות ציילר המותקן על גג המבנה והוא מספק 120 טון קירור.

אש:

המבנה כולל מערכת גילוי אש עשן המגנה על כל חלקיו.
 לוחות החשמל במקום מוגנים באמצעות מערכות לגילוי וכיבוי אש.
 המבנה מוגן באמצעות ספרינקלרים.
 במבנה ארונות כיבוי מזוודים.

מיגון פריצה:

חלקים נרחבים במבנה מוגנים באמצעות גלאים מסוג א.א פסיביים המקושרים למערכת האזעקה שהיא מערכת מקומית

מבנה מספר 8:

מבנה בן 4 קומות הכולל 2 מעליות. המבנה כולל כיתות ומשרדים. למבנה 3 כניסות ו-2 גרמי מדרגות.
 מיזוג האוויר של המבנה מבוצע באמצעות שני צילרים המותקנים על הגג, כל אחד מהם מספק 80 טון קירור. כמו כן מותקן על הגג גנראטור.

אש:

המבנה כולל מערכת גילוי אש עשן המגנה על כל חלקיו.
 לוחות החשמל במקום מוגנים באמצעות מערכת לגילוי וכיבוי אש. המבנה מוגן באמצעות ספרינקלרים.
 במבנה ארונות כיבוי מזוודים.

מיגון פריצה:

כיתות המחשבים במבנה כוללות מערכות מיגון כנגד סיכוני פריצה, כל אחד מהמסכים והמחשבים נעול או קשור באמצעים ייעודיים. בכיתה מס' 100 שהינה כיתה מחשבית, מותקנת מערכת אזעקה המקושרת לשומר.

ציוד נוסף

מדחסי אוויר קיימים בצמוד לסדנאות במבנה מס' 7, וכן מדחס אוויר מותקן במבנה מס' 8.
 דחסן אשפה מצוי באתר סגור הגובל ביציאה מהמכון.
 דחסן קרטונים ממוקם במבנה ייעודי לכך.
 בבניינים 7, 8 חדר משאבות המשמש להגברת לחץ מים למערכת הספרינקלרים. הגנראטורים שעל גג המבנים משמשים כגיבוי לאספקת חשמל למשאבות למקרה חירום.

בטיחות

יועץ בטיחות מוסמך (חיצוני עצמאי) משמש כממונה בטיחות וכיועץ בטיחות למכון והוא אמון על התכניות לכלל מערך הבטיחות במכון בעת אירועים גדולים המתקיימים במכון מעת לעת (טקסי הענקת תארים וכדומה).

נספח ג' – מפרט הביטוחים

[מובהר כי במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו]

תנאים כלליים לכל הפוליסות

שם המבוטח בכל הפוליסות : מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן : "המבוטח" או "המבוטחים").

1. תקופת הביטוח: החל מ- _____ ועד לתאריך _____ חצות.
2. תשלום דמי הביטוח ישולמו ב- _____ תשלומים חודשיים עוקבים.
3. מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטאליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל!
4. כל התנאים המופיעים במפרט באו להרחיב ולשפר את תנאי הפוליסה ולא לגרוע מהם, כל סתירה בין החוק לרבות חוק חוזה ביטוח/או הפוליסה לבין המפרט תפורש לטובת המבוטח. יחד עם זאת ובכל מקרה בו הוראות החוק לרבות חוק חוזה הביטוח יקנו עדיפות למבוטח על פני האמור בפוליסה, יהיה המבוטח רשאי לאמץ הוראות חוק אלו ביחס לאותו מקרה.
5. בעבודות מחקר ו/או עבודות אחרות של המכון עבור מדינת ישראל באמצעות משרדי ממשלה השונים ו/או גופים מטעמה תתווסף הפיסקה הבאה לפוליסות: המבטחת מוותרת בזאת על זכות השיבוב כנגד מדינת ישראל ו/או משרד הממשלה ו/או מי מטעמן. הפוליסה מורחבת לכסות את חבותה של מדינת ישראל ו/או משרדי הממשלה ו/או מי מטעמן בגין מעשה ו/או מחדלי המבוטח ו/או הבאים מטעמו, למעט כלפי מי שפעל מתוך כוונת זדון. המבטחת מתחייבת לא לבטל את הפוליסה ו/או לשנות לרעה את תנאיה אלא בהודעה מראש של 30 יום למשרדי הממשלה.
6. הביטוח כולל את חבותו של המבוטח עובדיו והסטודנטים בגין פרויקטים שונים שהוא עושה בשיתוף עם גופים שונים לרבות גופים מסחריים.
7. מוצהר ומוסכם כי מנהלי המבוטחים, עובדיהם וחבר הנאמנים כלולים כמבוטחים במסגרת פעילויות המבוטחים.
8. מוסכם בזאת כי שום תנאי מתנאי הפוליסה בין אם מופיע בדף הרשימה ובין אם בנוסח הפוליסה, אינו מהווה תנאי מוקדם לאחריות המבטח על פי פוליסה זו.
9. במקרה של שוני בין הצעת הביטוח ו/או כתב הכיסוי/או הפוליסה תהיה הפרשנות בכל מקרה לטובת המבוטח.
10. מוצהר ומוסכם בזה כי זכות המבוטח לקבלת שיפוי על פי הכיסוי הביטוחי לא יושפע מהעדר רישוי ו/או היתר כלשהו מאת הרשויות המוסמכות.
11. תביעות- מינוי ומומחים ו/או עורכי דין ו/או שמאים לטיפול בתביעת המבוטחים יעשה בהסכמה הדדית מראש.

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ תאריך: _____

12. השתתפות עצמית- למקרה שסכום ההוצאות בטיפול אירוע ביטוחי בנוסף לתשלום התביעה, הינו נמוך מסכום ההשתתפות העצמית, המבוטח יחויב רק עבור ההוצאות והתשלום בפועל ולא בכל גובה סכום ההשתתפות העצמית.
13. מוצהר בזאת כי, על פי דרישה מראש של המבוטח, למבוטח תהיה האפשרות להאריך את הביטוח ב-60 יום נוספים לאחר מועד סיום הביטוח ללא שינוי בתנאים במיונים ו/או פרמיה בתוספת דמי ביטוח יחסיים לתקופת ההארכה.
14. תנאי המיגון הינם בהתאם לאלו הקיימים בפועל המועד הגשת הצעה. דרישות מיגון של המבטח בגין אתרים חדשים יתואמו בהסכמה הדדית בין המבטח למבוטח.
16. לפי דרישת המכון כפי שתהיה מעת לעת ימסור המבטח באמצעות סוכן הביטוח למכון אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המבטח. האישור החתום יהיה בנוסח שנחתם על ידי המבטח הקודם של המכון או נוסח אחר שהועבר על ידי המכון ללא תיקונים כלשהם הנוספים לנוסח שהועבר בשנה החולפת, ובלבד שהנוסח תואם את הפוליסות הקיימות ואת באמור בהרחבות ובמסמכי מכרז זה. כמו כן, ימסור המבטח באמצעות הסוכן אישורי קיום ביטוחים הנדרשים מצדדים שלישיים בקשר לעיסוקיו ללא תיקונים, ובלבד שהנוסח תואם את הפוליסות הקיימות ואת האמור בהרחבות ובמסמכי מכרז זה.
17. בכל הפוליסות חריג "רשלנות רבתי", ככל שקיים, בטל ומבוטל. אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח ומזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981.

פרק א' (1) – ביטוח אש מורחב: רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטיות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל.

הרכוש המבוטח:

עבור זיקתו של המבוטח בנכסי דלא ניידא ודניידא מכל סוג ותיאור, המשמשים את עסקיו של המבוטח, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש, לרבות ניהול כל עסק הקשור למכון הטכנולוגי, להכשרה אקדמית וכד', כולל בניהול משרדים ופעולות נלוות אחרות וכל עיסוק המותר למבוטח.

א. מבנים – נכסי דלא ניידא

מבנים מכל סוג ותיאור לרבות מחסנים ומכולות, צמודותיהם, קבועותיהם, השקעות ושיפורים, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות מערכות כוח ומאור ולוחותיהם המחוברים למבנה, מזגנים, ציפויי קיר ותקרה כולל חומרי בידוד, צנרת אויר, גז, מים, דלק, סולר, קיטור וביוב, המחוברים למבנה, מתקני אחסון, גדרות שערים ועמודים, יסודות, מבנים, רציפי טעינה, כבישים ומשטחים פנימיים לרבות מגרשי חנייה, וכן צנרת קרקעית מכל סוג.

75,600,000

הני"ל עד לסך

₪

ב. תכולה – נכסי דניידא

מכל סוג ותיאור (לרבות ציוד אלקטרוני, אך למעט ציוד אלקטרוני הנמצא בחדרי שרת, אולפני הקלטה ואולפני שידור וכן מרכזיות. ציוד זה מבוטח בפרק כה"ס לציוד אלקטרוני) עבור הנכסים המתוארים לעיל בהיותם בבעלותו של המבוטח ו/או בחזקתו ו/או באחריותו, המשמשים לכל מטרה המותרת על פי מסמכי ההתאגדות של המבוטח.

כל הני"ל רכושם של המבוטחים, וגם או מוחזק על ידם בפיקדון וגם או בשותפות עם אחרים וגם או שהם אחראים עבורו או חייבים לשלם עבורו מכוח דין, הסכם או כל סיבה אחרת, וגם או מעוניינים בו במקרה של אובדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו.

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ תאריך: _____

הפוליסה מורחבת לכסות נזקי נוזלים כתוצאה מקורוזיה למעט מקור הנזק.

20,000,000 ₪	כל הנ"ל עד לסך
180,000 ₪	רכוש תלמידים ומורים
200,000 ₪	הוצאות הכנת תביעה
3,600,000 ₪	כיסוי לספריות על תכולתן ע"ב נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר

לעניין הגדרת פריצה, מוצהר ומוסכם כי עקירה, ניסור של מתקנים, אמצעי מיגון ואמצעי אחסון, ייחשבו כסימני אלימות עד לסך 60,000 ₪ על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

הרחבות על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:

360,000 ₪	הוצאות תפעול מוגדלות
720,000 ₪	גינון ותשתיות
600,000 ₪	פריצה
גניבה פשוטה (ציוד המכון) ממשרדי המכון 20,000 ₪ ועד 2,000 ₪ לעובד (ללא השתתפות עצמית)	
360,000 ₪	כל הסיכונים
200,000	התמוטטות מדפים
100,000 ₪	רכוש במעבר
80,000 ₪	שבר שמשות ושלטים
720,000 ₪	שחזור מסמכים
200,000 ₪	נזק ללוחות חשמל ו/או שנאים
20% מהנזק (אך לא יותר מ-500,000 ₪)	שכר אדריכלים וכו'

ג. כיסוי נזקי טבע לתכולה – כלול

כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע למבנים – כלול

ד. טרור – נזק ישיר ותוצאתי ע"ב נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר 10,000,000 ₪

ה. השתתפות עצמית:

אש מורחב: 4,000 ₪

שבר שמשות: 1,500 ₪

רעידת אדמה: 10% מסכום הביטוח לאתר, מינימום 30,000 ₪ מקסימום 5,000,000 ₪.

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

נזקי טבע: 5% מהנזק מינימום 20,000 ₪ מקסימום 200,000 ₪ לאתר.

פריצה: 6,000 ₪

טרור: 90,000 ₪ עבור נזק ישיר ו-7 ימי עבודה עבור נזק תוצאתי (פריט זה יכול שיכוסה בפוליסה נפרדת)

פרק א' (2) – ביטוח אש מורחב: הפוליסה

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל ולהלן.

הגדרת הרכוש המבוטח

נכסי דניידא

מלאי וציוד מכל סוג ותיאור, עבור הנכסים המתוארים לעיל בהיותם בבעלותו של המבוטח ו/או בחזקתו ו/או באחריותו, המשמשים לכל מטרה המותרת על פי מסמכי ההתאגדות של המבוטח. כל הנ"ל רכושם של המבוטחים, וגם או מוחזק על ידם בפיקדון וגם או בשותפות עם אחרים, וגם או שהם אחראים עבורו או חייבים לשלם עבורו מכוח דין, הסכם או כל סיבה אחרת, וגם או מעוניינים בו במקרה של אובדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו.

הגדרת כיסוי פריצה ושוד

שוד, פריצה או כל ניסיון לכך: "פריצה" פירושה: גניבת רכוש מתוך המבנים בהם נמצא הרכוש המבוטח, לאחר חדירה לחצרים המבוטחים או בהם, בתנאי כי החדירה או היציאה בוצעו באלימות ובכוח ונשארו סימנים המעידים על כך, וכן חדירה על ידי שימוש במפתחות העסק שהושגו, הועתקו או הותאמו שלא כדין או שהחדירה לתוך המבנים או הגניבה נעשו על ידי שימוש באלימות כלפי אדם כלשהו.

אם בעת ביצוע פריצה יוסר המנעול ולא יימצא לאחר מכן, ייחשב המקרה כפריצה המכוסה על פי הפוליסה.

מוסכם בזה כי נזק שנגרם לרכוש המבוטח תוך כדי פריצה ו/או שוד, ייחשב כמעשה זדון לצורך פוליסה זו.

רכוש מחוץ לחצרים

הרכוש המבוטח מכוסה בעת הימצאו מחוץ לחצרים המפורטים, בכל מקום בתחום מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בידי צה"ל, ולעניין הגדרת הסיכון של "פריצה", יכלול המונח "חצרים מבוטחים" גם כל מקום מגודר בו נמצא הרכוש המבוטח בכפוף למיגון מקובל.

הכיסוי הביטוחי על פי פוליסה זו יחול גם על מכולות, ציוד וכלים הנמצאים באתרים שונים בהם מתבצעת עבודה על ידי המבוטח.

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ תאריך: _____

סיכון הרכוש המבוטח

הפוליסה מכסה הוצאות מיידיות שהוצאו למניעת מקרה ביטוח, אף אם לא נגרם נזק לרכוש המבוטח גופו, בתנאי כי הוצאות אלה היו חיוניות לשמירה על שלימות הרכוש המבוטח.

מקדמה ותשלומים שאינם שנויים במחלוקת

מינוי שמאי לטיפול בנזקים, ייעשה בתיאום בין המבטח לבין המבוטח.

השמאי יתבקש למסור לצדדים דו"ח ראשוני בהקדם האפשרי, כשסכומי האובדן או הנזק, מחולקים לפי הסעיפים בפוליסה.

המבטח מקבל על עצמו, במקרה שהנזק מכוסה ותוך זיקה לשאלת תת ביטוח, לשלם למבוטח מקדמות בשיעורים כדלקמן:

- א. שבועיים לאחר קבלת הדו"ח הראשוני - 30% מסכום אומדן הנזק המכוסה כמפורט בדו"ח.
- ב. כעבור 21 יום מהתשלום הראשון, תשלום משלים בשיעור של עד 20% (דהיינו, סה"כ עד 50% מסכום הנזק המכוסה), כמפורט בדו"ח הנ"ל.

במקרה שבדו"חות נוספים יתברר שישנם שינויים מהותיים לגבי הדו"ח הראשוני שלפיו שולמו המקדמות, ישולמו המקדמות בהתאם.

ויתור על תחלוף

המבטח מוותר על זכותו לתחלוף נגד כל אדם בשירותו של המבוטח, מועצת הדירקטוריון, בעלי המניות וכן בני משפחותיהם, חברת אם, חברות בנות, וכל אדם או גוף שהמבוטח ויתר בכתב על זכות תביעה כלפיהם או התחייב בכתב לשפותם טרם קרות מקרה הביטוח.

כל הנ"ל למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הרחבות נוספות: גניבה פשוטה שלא ע"י פריצה עד לסך של 20,000 ₪ ללא השתתפות עצמית- גניבה של רכוש מתוך משרדי המבוטח ע"י אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי למעט: שטרי כסף, ניירות ערך, מזומנים

חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים גבול אחיות לעובד ו/או אורח ו/או סטודנט 2000 ₪ למקרה, ללא השתתפות עצמית.

הוצאות שכר אדריכלים ואחרים

אחריות המבטח עבור הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה, טיפול וייעוץ, של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים (למעט שמאים), לרבות הוצאות תקורה של המבוטח וכן הוצאות הנובעות מחוקי עזר עירוניים או אחרים, תקנות, אישורי בנייה וכו', לשם כינון או טיפול במקרה של אובדן או נזק עקב סיכון מבוטח.

פרק ב' (1) – ביטוח כספים: רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטאליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל.

הרכוש המבוטח:

כספים כמפורט בפוליסה עד לסך ₪ 70,000

הרחבות לפרק כספים בתנאי שהכספים מוסלקים במקום מוסתר עד לסך ₪ 50,000:

- כספים בבית מגורי מנהלים ועובדים מורשים כנגד סיכוני אש, שוד ופריצה.
- כספים במגירות ו/או בקופות כנגד סיכוני אש, שוד ופריצה.

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל.

ביטוח נאמנות 500,000 ₪

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטיליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל

ת. רטרואקטיבי 1.4.2008

תקופת גילוי: 6 חודשים

השתתפות עצמית:

כספים: ₪ 4,000

נאמנות: ₪ 10,000

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל.

פרק ג' (1) – ביטוח ציוד אלקטרוני: רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק:

מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטאיליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל.

הרכוש המבוטח:

ציוד ומכשור אלקטרוני מכל סוג ותיאור.

הכיסוי הביטוח:

פרק א': ביטוח הרכוש הנמצא בחדרי שרת אולפני הקלטה ₪ 16,000,000

ואולפני שידור וכן מרכזיות (ציוד נייד).

ציוד נייד כולל הרחבה לחו"ל. ₪ 400,000

מכשיר למעקב תנועות עיניים נייד שכולל לפטופ 120 – 3 tobii pro x ₪ 134,000

ש"ח

פרק ב': אמצעי אגירת מידע חיצוניים – כיסוי מורחב ₪ 180,000

פרק ג': הוצאות תפעול נוספות. ₪ 180,000

השתתפות עצמית:

פרק א': ציוד נייד ₪ 4,000

ציוד נייד ₪ 1,000

פרק ב': ₪ 4,000

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

פרק ג' (2) – ביטוח ציוד אלקטרוני: הפוליסה

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל ולהלן.

פרק א'; ביטוח הרכוש

המבוטח לפי פרק א'.

הרחבות לפרק א' ע"ב נזק ראשון:

1. הוצאות פינוי הריסות – 10% מערך הפריט שניזוק.
2. מניעת נזק לרכוש: הוצאות סבירות שנגרמו למבוטח תוך נסיון למנוע או להקטין נזק.
3. קלקול מערכת מיזוג אויר – נזק לרכוש הנובע מכשל תאונתי ובלתי צפוי של מערכת מיזוג אויר.
4. השבת סכום הביטוח אוטומטית, אלא אם המבוטח בקש אחרת.
5. נזק נוסף – נזק נוסף שייגרם לרכוש במהלך תיקון נזק מכוסה, יכוסה גם הוא בהפחתת אקסס אחד.
6. ביטוח נוסף 10%.
7. פיצוי בערך כינון לציוד שגילו עד 3 שנים.

פרק ב' – אמצעי אגירת מידע חיצוניים

החברה תשפה את המבוטח עבור אובדן או נזק הנובע מסיכון מכוסה על פי פרק א' של הפוליסה כדלקמן:

1. אובדן או נזק לאמצעים חיצוניים לאגירת מידע, אשר צוינו ברשימה.
2. אובדן או נזק למידע אגור באמצעי אגירת המידע הנ"ל.

פרק ג' – הוצאות תפעול נוספות

הוצאות שנעשו במשך תקופת הפיצוי, אשר נבעו משימוש באמצעים חילופיים כתוצאה מאובדן או נזק לרכוש.

פרק ד' (1) – ביטוח חבות כלפי צד ג': רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטיאליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל.

גבולות טריטוריאליים:

בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ע"י צה"ל.

גבולות אחריות:

18,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח

ביטול חריג אחריות מקצועית עד לסך 2,000,000 ₪

ת. רטרואקטיבי 1.4.2007

18. כולל הרחבות: אי יושר עובדים, אובדן מסמכים, הוצאת דיבה ואיחור או עיכוב עקב מקרה ביטוח, וכן כל פעילות

19. וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, אירועים חברתיים תרבותיים ספורטיביים ו/או תערוכות וכו' וכל אירוע אחר שהמבוטח מקיים/משתתף ו/או מציג בהם בשעות העבודה ומחוץ להם בארץ ובחו"ל, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטיאליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ובחוץ לארץ. מוסכם בזאת כי כל המשתתפים בפעילויות ו/או באירועים כאמור ייחשבו כצדדים שלישיים לצורך פוליסה זו לרבות עובדי המבוטח, ובלבד שהפגיעה בעובדי המבוטח לא הוכרה כתאונת עבודה ע"י המוסד לביטוח לאומי.

השתתפות עצמית:

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

פרק ד' (2) – ביטוח חבות צד ג': הפוליסה

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל ולהלן.

הגדרות

מקרה הביטוח

שינויים לחריגים

I. חריג 1 יתוקן כדלקמן: " ...חבות של המבוטח כלפי עובדיו, המבוטחת לפי פוליסת חבות מעבידים שערך".

II. חריג 2 יתוקן כדלקמן:
"חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועי, וחבות בגין נזק לרכוש צד ג', בגבול האחריות המכוסה על פי פוליסה סטנדרטית לביטוח רכב. הכיסוי לנזקי רכוש יחול עד לסך של 1,000,000 ₪ מעל גבול האחריות שבפוליסה לביטוח רכב.
נגררים שלא במצב נסיעה הנמצאים בחצרי המבוטח לא ייחשבו ככלי רכב, אלא במידה בה בוטחו בנפרד.

III. חבות כלשהי, שעלולה לחול עקב שימוש בכלי שיט ו/או בכלי טיס ו/או ברכבת.

IV. חריג 4 יתוקן כדלקמן:
"נזק הנגרם לרכוש הנמצא בבעלותו וגם או בשליטתו וגם או בהשגחתו של המבוטח. סייג זה לא יחול על רכוש בשליטתו וגם או בהשגחתו של המבוטח, לגביו לא קיימת פוליסה אחרת לטובתו של מבוטח. אם קיימת פוליסה אחרת, תהיה פוליסה זו עודפת מעל אותה פוליסה". גבול האחריות המבטחת להרחב זה : 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

V. לחריג 12 בדבר נזק שנגרם מחוץ לגבולות מדינת ישראל יתווסף המשפט: "...יחד עם זאת מוצהר ומוסכם כי פוליסה זו מכסה את אחריותו של המבוטח לרבות אחריותו השילוחית, בגין נזקים שנגרמו בחו"ל על ידי אנשים הנשלחים מטעמו מחוץ לגבולות המדינה באופן ארעי – בכפוף לדין ולשיפוט ישראלי".

המבטח מוותר על זכותו לתחלוף נגד כל אדם בשירותו של המבוטח, מועצת הדירקטוריון, בעלי המניות וכן בני משפחותיהם, חברת אם, חברות בנות, וכל אדם או גוף שהמבוטח ויתר בכתב על זכות תביעה כלפיהם או התחייב בכתב לשפותם טרם קרות מקרה הביטוח, כל הנ"ל למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הרחבות נוספות לפוליסה:

1. על אף האמור בכל מקום אחר בפוליסה מוסכם במפורש כי הפוליסה מכסה חבות על פי דין העשויה לחול על המבוטח עקב שימוש במעלית, מנוף ומכשיר הרמה כולל טעינת שחורות או פריקתם.

2. מובהר בזאת כי הסכומים בגינם זכאי המבוטח לשיפוי כאמור במבוא לפוליסה כוללים כל סכום שהמבוטח יחויב לשלם לצד שלישי בתור פיצויים בעקבות מקרה הביטוח עקב הוצאות שהוצאו ע"י צד שלישי לשם מניעת מקרה הביטוח ו/או צימצומו.
3. מוצהר ומוסכם בזאת כי הסטודנטים ו/או מתנדבים ייחשבו כצד שלישי כלפי המבוטח ואחד כלפי השני.
4. מוצהר בזאת כי הפוליסה מכסה נזקים שארעו בגין פעילות סטודנטים של המבוטח במהלך הלימודים, השתלמויות, התנסות מעשית במוסדות המבוטח ו/או במוסדות אחרים במסגרת שיתוף הפעולה שלהם עם המבוטח וכן בגים פעילות סטודנטים/נציגים של מוסדות אקדמיים מחו"ל במסגרת שיתוף שלהם עם המבוטח – במסגרת פעילותם/ביקורם בכל רחבי מדינת ישראל.
5. כל אדם שאינו נכלל ברשימת מקבלי השכר של המבוטח יחשב כצד שלישי לעניין הפוליסה.
6. עובדים פרילנסרים המועסקים באמצעות חשבונית ועובדים זמניים ו/או מומחים זרים ו/או מתנדבים המועסקים ע"י המבוטח מעת לעת אשר אין המבוטח חייב תשלום בגינם לביטוח לאומי ייחשבו כצד שלישי לכל דבר ועניין.
7. למען הסר ספק מובהר כי, פוליסה זו מכסה נזק כהגדרתו בפוליסה ושארע תוך כדי ביצוע בפועל של שירותי בנייה תיקון טיפול שיפוץ התקנות אחזקה וכל פעילות אחרת הקשורה לפעילותו של המבוטח.

פרק ה' (1) – ביטוח אחריות מקצועית: הרשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת)

מכון טכנולוגי חולון HIT ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות.

כתובת הרכוש המבוטח:

רחוב גולומב 52, חולון

מהות העיסוק

כמפורט בפרק התנאים הכלליים וכן כל מטרה אחרת המותרת למבוטח.
מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטאליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל.

גבולות אחריות

₪ 2,000,000

גבולות טריטוריאליים:

בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ע"י צה"ל, וכל העולם למעט ארה"ב וקנדה.

כיסוי רטרואקטיבי:

1.4.2007

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

הרחבות:

אי יושר עובדים

אובדן מסמכים

הוצאת דיבה

איחור ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח מכוסה

הוצאות להגנה משפטית בהליכים פליליים והליכים מנהליים בגבול אחריות של 400,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

פוליסה זו מכסה את אחריות המבוטח על פי דין בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו או הפועל מטעמו עבורו.

תקופת גילוי :

6 חודשים.

פרק ו' (1) – ביטוח חבות מעבידים: רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות: קיום כנסים, מחקר ופיתוח, פעולות סטודנטים הנשלחים לאתרים ו/או מפעלים לשם ביצוע עבודות סטודנטאליות בתחומים שונים כגון אך לא רק, עבודות סטאז' ו/או עבודות בתמורה למלגה, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו בשטח מדינת ישראל.

גבולות אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, מקרה ולתקופה.

שכ"ע שנתי משוער: 86,000,000 ₪

הרחבה מיוחדת: שם המבוטח מורחב לכלול גם בני אדם וגופים אחרים, אשר המבוטח התחייב בכתב לכלול כמבוטחים תחת הפוליסה, ובלבד שנמסרה למבטח הודעה טרם קרות מקרה הביטוח.

השתתפות עצמית:

6,000 ₪ למעט מחלות מקצוע

20,000 ₪ בגין מחלות מקצוע

פרק ו' (2) – ביטוח חבות מעבידים: הפוליסה

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל ולהלן.

הגדרות

חוק: פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וחוק האחריות למוצרים פגומים תשמ"א-1980.

שינוי בסייגים לחבות המבטח:

1. סייג ב' יתוקן כדלקמן:

א. סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי. סייג זה לא יחול לגבי תביעות כאלה, אם עילתן נובעת ממחדל שחדל המעביד בתום לב.

ב. סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין עילת התביעה או שהמוסד חייב בו, אך אם לא שלמו מחמת אי קיום הוראה או הוראות בחוק הביטוח הלאומי או בתקנותיו או מחמת שלא הוגשה לו תביעה כלל. סייג זה לא יחול אם המחדל בקיום הוראות החוק או הגשת התביעה נעשו בתום לב מצד המעביד.

2. סייג ו' יתוקן כדלקמן:

"חבות שחובה לבטחה על פי דין בגין כלי רכב מנועיים".

הרחבות:

1. הרחבה ג' תירשם כדלקמן:

"פוליסה זו חלה בכל עת שהעובד נמצא בשירותו של המבוטח, לרבות אך לא מוגבל – הפסקת עבודה, בעת הימצאו בדרך לעבודה ובחזרה ממנה וממקום עבודה אחד למשנהו, וכן בעת פעולה אחרת של העובד, הנעשית לצורך ביצוע העבודה או בקשר אליה, כל עוד הוא פועל במסגרת חובותיו וצרכיו כעובד של המבוטח, כולל, מבלי לגרוע מכלליות האמור, פעילויות ספורטיביות וחברתיות, עבודות בניה, שיפוץ והתקנה".

2. למען הסר ספק מודגש בזאת כי פוליסה זו חלה גם על בעלי מניות של המבוטח המועסקים אצלו, וכן על עובדים מזדמנים, זמניים, עצמאיים, ארעיים, זרים, שוליות ומתנדבים.

3. לחריג ט' בדבר נזק שנגרם מחוץ לגבולות מדינת ישראל יתווסף המשפט: "...יחד עם זאת מוצהר ומוסכם כי הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח כלפי עובדיו בעת שהותם הזמנית מחוץ לגבולות המדינה, בכפוף לדין ולשיפוט ישראלי".

_____ חתימה וחותמת: _____

_____ תאריך: _____

תנאים כלליים:

ויתור על תחלוף

המבטח מוותר על זכותו לתחלוף נגד כל אדם בשירותו של המבוטח, מועצת הדירקטוריון, בעלי המניות ובני משפחותיהם, חברת אם, חברות בנות, וכל אדם או גוף שהמבוטח ויתר בכתב על זכות תביעה כלפיהם או התחייב בכתב לשפותם טרם קרות מקרה הביטוח.

כל הנ"ל למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

תחולת החוק

הוראות חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, תחולנה בכל הקשור לפוליסה זו ככל שיתחייב לפי הענין, אלא אם כן הותנה אחרת בפוליסה זו לטובת המבוטח.

פרק ז' (1) – ביטוח רכוש בהעברה: רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות קיום כנסים, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו.

הרכוש המבוטח:

רכוש הקשור בעסקו של המבוטח בעת העברתו (העברה - כהגדרתה להלן) בכל רכב שהוא.

מקסימום להעברה (ע"ב נזק ראשון וסה"כ לתקופת הביטוח):

₪ 50,000.

העברה: גם כנגד פריצה בשעות היום ועד 25,000 ₪ שעות הלילה.

הרחבה מיוחדת:

שם המבוטח מורחב לכלול גם "ו/או קבלני משנה" במידה בה לא נערך על ידם ביטוח אחר המכסה את הנזק.

הכיסוי יחול גם על כלי עבודה עד לסך 12,000 ₪ להעברה ולתקופת ביטוח.

מוצהר ומוסכם בזה כי התנאת הפוליסה בסעיף "תנאי מיוחד לכיסוי פריצה", בדבר קיום הפרדת תא הנהג מתא המטען באמצעות סורג ברזל "שתי וערב" או לחילופין באמצעות מחיצת פח בעובי 3 מ"מ לפחות, מבוטלת בכפוף למיגון הקיים ברכב המוביל עד לסך 50,000 ש"ח.

באופן כללי, דרישות המיגון לכלי הרכב יהיו בהתאם לדרישות החוק לעניין אי הפרעה לציבור.

_____ חתימה וחותמת:

_____ תאריך:

פרק ז' (2) – ביטוח רכוש בהעברה: הפוליסה

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה ולתנאים המיוחדים המפורטים לעיל ולהלן.

הגדרות:

גבול אחריות החברה

אחריות המבטח לשיפוי בגין אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו, לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה סכום הביטוח הנקוב ברשימה הינו על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

בסיס השיפוי יהיה מלוא ההוצאות לתיקונו של הרכוש שניזוק, או אם אבד, ההוצאות לרכישתו או כינונו מחדש.

לא ייערך כל ניכוי בגין בלאי.

העברה

העברה פירושה - העברת הרכוש מהמקום בו הוא נמצא עד ליעדו הסופי כולל גם:

טעינה ופריקה

פריצה או גניבה המלווה בהשאת סימני אלימות נראים לעין

חניית ביניים

עצירת פתאום

אובדן או נזק למטען עקב גניבת הרכב

הרכב המוביל: כל רכב המשמש את המבוטח לצורך עסקו.

פרק ח' (1) – ביטוח שבר מכני: רשימה

שם המבוטח (למעט אם צויין אחרת): מכון טכנולוגי חולון HIT (ע"ר) ו/או ע.י.י.ט עדכוני ידע ויישומים טכנולוגיים בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות (להלן: "המבוטח" או "המבוטחים").

כתובת הרכוש המבוטח: רחוב גולומב 52, חולון.

מהות העיסוק: מוסד להשכלה גבוהה ומחקר וכל פעילות הקשורה בתחום עיסוקו של המבוטח, לרבות קיום כנסים, תערוכות ופעילויות נוספות בשטח המכון או מחוצה לו.

הרכוש המבוטח: מעלית במבנה 3.

סכום הביטוח:

₪ 600,000

פרק ח' (2) – ביטוח שבר מכני: הפוליסה

תנאי הכיסוי: תנאי "ביט 2013" בכפוף לרשימה לעיל.

נספח ד' – נוסח ערבות מכרז

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

אג"נ,

הנדון: ערבות בלתי מותנית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "החברה") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי-מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת החברה בקשר עם [כותרת].
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על-ידכם עד סכום הערבות תוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהחברה. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד החברה ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לחברה ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על-ידכם וישולמו על-ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת. אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לחברה על פי דין.
5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של החברה כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 1.12.19 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, בשעות בהם הסניף פתוח לקבלת קהל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
8. דרישה שתגיע באמצעות הפקסימיליה לא תכובד.

בכבוד רב,

נספח ה' למכרז – טופס הצעה

- ❖ יש למלא את הטופס באופן קריא ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- ❖ בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. בטבלאות שבהן חסרות שורות לצורך מתן מענה למכרז, רשאי המציע להוסיף דף מצולם של הטבלה המרחיב את מספר השורות לצורך הפירוט הנוסף. הדף המצולם יוצמד לטופס ההצעה במקום שבו מפורטת הטבלה.
- ❖ בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- ❖ יש לצרף לטופס ההצעה את מסמכי המכרז, החוזה וכל נספחיהם, לרבות ההבהרות למכרז, אם יהיו. יש לחתום על כל עמוד של ההצעה, לרבות טופס ההצעה, מסמכי המכרז, החוזה וכל נספחיהם, בחתימת מורשה חתימה מטעם המציע.

אנו הח"מ _____, מתכבדים להגיש בזאת לידי מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המזמין" ו/או "המכון"), את הצעתנו המצ"ב ל[כותרת] כמתואר במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

הננו משמשים בתפקיד _____ ובתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע" ו/או "החברה") ומוסמכים לתת תצהיר בשמה.

1. פרטי המציע

שם המציע		כתובת המציע
מס' טלפון	מס' פקס'	כתובת דוא"ל
פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

2. מעמדו המשפטי של המציע

2.1 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

2.2 המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום.

2.3 מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע, אם המציע הוא תאגיד:

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד	דוגמת חתימה
1				
2				
3				

1. עמידה בתנאי סף

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

המציע מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף המוגדרים במכרז.

2. גוף מאוגד

- 2.1 המציע הוא גוף משפטי מאוגד כדין הרשום.
- 2.2 בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- 2.3 המציע הינו חברת ביטוח מורשית כדין, בעלת רישיון בר תוקף בישראל לחברת ביטוח המורשית לעסוק כדין בביטוח בענפים המתאימים לביטוחים בתחומים נשוא מכרז זה ;
- 2.4 בידי המציע רישיון בתוקף מהמפקח על הביטוח במשרד האוצר, לניהול חברת ביטוח וכן לבטח בענפי הביטוח הרלוונטיים והמתאימים לביטוחים ;

חתימת המציע

3. סוכן ביטוח

- 3.1 פרטי סוכן הביטוח אשר באמצעותו מגיש המציע הצעתו למכרז זה (להלן: "סוכן הביטוח"):
 - 3.1.1 שם מלא: _____
 - 3.1.2 טלפון נייד: _____
 - 3.1.3 כתובת דואר אלקטרוני: _____
 - 3.1.4 כתובת: _____
- 3.2 לסוכן הביטוח ותק של _____ שנים במתן שירותי ביטוח רכוש וחבויות. מצ"ב להצעתנו העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות.
- 3.3 סוכן הביטוח אשר פרטיו מופיעים מעלה, הינו בעל רישיון לסוכן ביטוח מורשה בענפי הביטוח נשוא מכרז זה, מהמפקח על הביטוח במשרד האוצר ;
- 3.4 סוכן הביטוח ביטח לפחות 2 (שני) לקוחות, בפרמיה שלא פחתה מ- 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) לכל לקוח בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018. לקוח לצורך סעיף זה:
 - 3.4.1 גוף ששילם פרמיה שלא פחתה מ- 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪).
 - 3.4.2 גוף ציורי כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

3.4 היקף תיק הביטוח האלמנטרי במציע

נא לציין את היקף הפרמיות, בש"ח, שנגבו על ידי הסוכן בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, בתחום הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, עבור ביטוחים בחברת הביטוח המציעה במכרז ובה בלבד:

₪. _____

3.5 היקף תיק הביטוח האלמנטרי בכלל חברות הביטוח

נא לציין את היקף הפרמיות, בש"ח, שנגבו על ידי הסוכן בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעות, בתחום הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, עבור ביטוחים בכלל חברות הביטוח איתן עובד הסוכן:

₪. _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

חתימת המציע

4. **אנו מצהירים בזאת כי:**

- 4.1 קראנו בעיון את מסמכי המכרז ונספחיו לרבות החוזה, הבנו את האמור בהם, והגשת הצעתנו מהווה ראייה חלוטה להסכמתנו לכל התנאים וקבלת ההתחייבויות המוטלות עלינו על פי המסמכים האמורים;
- 4.2 אנו מסכימים לכל הזכויות השמורות למזמין על פי מסמכי המכרז;
- 4.3 קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידנו לעניין הליך המכרז ומסמכיו;
- 4.4 אנו ממלאים אחר כל דרישות הסף הדרושות להשתתפות במכרז;
- 4.5 אנו בעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד, ורישיונות הדורשים לאספקת השירותים כאמור במכרז, לאספקתם במועדים הקבועים במכרז, ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה שצורך למכרז;
- 4.6 נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו נחוצים על מנת לחקור ולבדוק את התנאים לאספקת השירותים ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך אספקתם, וכן קיבלנו כל מידע הדרוש לצורך בדיקותינו לפני הגשת הצעתנו זאת;
- 4.7 אי הבנת תנאי מתנאי החוזה על ידנו, לא תקנה לנו זכות שינוי כלשהי מהחוזה ו/או מהמחיר ו/או מלוחות הזמנים, ואין ולא יהיו לנו כל טענות כלפי המכון בשל כך;
- 4.8 הרינו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעתנו הינם אמת;
- 4.9 אנו מסכימים בזאת לחקירות ובדיקות שיערכו על ידכם כמפורט במסמכי המכרז, ונשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידכם לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים.
- 4.10 אנו מתחייבים בזאת כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם ונספחיו, לרבות הפקדת ערבות לביצוע ההתחייבות על פי החוזה, וכי נעמוד בלוחות הזמנים ונערוך את הביטוחים כפי שנדרש על פי מסמכי המכרז והחוזה.
- 4.11 אנו מצהירים בזאת כי אנו יכולים ומסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז, ואנו מסכימים כי במידה ונפר התחייבותנו זאת, נשלם סך של 1,000 ש"ח, פיזיים מוסכמים עבור כל יום איחור בתחילת העבודה, וזאת עם דרישתו הראשונה של המכון וללא הוכחת נזק.
- 4.12 אם תחליטו לקבל את הצעתנו אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, להעביר אליכם את כל האישורים הנדרשים ולהתחיל במתן השירותים כנדרש במסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה.
- 4.13 אנו נותנים הסכמתנו לסמכות המקומית הנתונה לבית משפט בתל-אביב יפו לדון בענייני מכרז זה.
- 4.14 אנו מצהירים כי לא תיאמנו עם המציעים האחרים את מחיר ההצעה.
- 4.15 אנו מתחייבים כי הצעתנו תעמוד בתוקף 180 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ובהתאם לתנאי המכרז.
- 4.16 הגשת ההצעה על ידינו מהווה הסכמה לכלל תנאי המכרז, וויתור סופי ומוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים לאספקת השירותים ו/או לכל תנאי מתנאי המכרז לרבות סבירותם.
- 4.17 הצעתנו זאת ניתנת מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ומרצוננו החופשי.

5. **הגבלים עסקיים**

- 5.1 הצעה זו מוגשת בתום לב. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידינו באופן עצמאי, ללא הסדר או דין ודברים עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה שפורטו בהצעתנו במפורש).
- 5.2 לא היינו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ו/או להשפיע על מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתנו.
- 5.3 ידוע לנו כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
- 5.4 ידוע לנו כי המכון שומר לעצמו את הזכות לדווח לרשות ההגבלים העסקיים במקרים של חשד ממשי לתיאום הצעות.

6. **חוק עסקאות גופים ציבוריים**

6.1 בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא עדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה (להלן - "העבירות").

6.2 החברה מתחייבת כי תדווח למכון על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.
6.3 הריני להצהיר כי חברתנו עומדת בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז וכי היא מסוגלת לספק את המוצרים המבוקשים על ידי המכון בהתאם לכל הוראות המכרז.

7. ניגוד עניינים

7.1 הריני להתחייב כי החברה, נושאי המשרה שבה, עובדיה, קבלני המשנה וכל אדם אחר מטעמה, לא נמצאים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה, וזאת לרבות ניגוד עניינים עם המכון, עובדיו, יועציו למכרז זה ומי מטעמו.

7.2 הוסבר לי וידוע לי כי הימצאות כאמור במצב של ניגוד עניינים עלולה לגרום למכון נזק מרובה.

7.3 על כן אני מתחייב כלפי המכון כי במועד חתימתי על ההצעה לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם העבודות והשירותים הכלולים במכרז.

7.4 אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.

7.5 אני מתחייב להודיע למכון, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של המכון.

7.6 "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; ענייני של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכר על-ידי לצורך מתן השירותים למכון; לענייני של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיציגים או מייעצים או מבקרים; לענייני של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים אצל נותן השירותים יש קשר עימו – חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.

7.7 בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו – בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.

7.8 התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למכון ותהא תקפה לכל העובדים אצל נותן השירותים ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב במתן השירותים למכון.

7.9 ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי נותן השירותים עצמו ו/או מורשה החתימה מטעמו – למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת מתן השירותים למכון.

8. סודיות

8.1 ידוע וברור לנו, כי מידע שיימסר לנו ו/או יגיע אלינו בין ע"י המכון ובין בדרך אחרת, במהלך הכנת והגשת ההצעה למכרז, לפני תקופת ההתקשרות, במהלך תקופת ההתקשרות עם המכון ולאחריה, הוא סודי ואין לעשות בו שימוש, ללא אישור בכתב ומראש של המכון.

8.2 בכתב התחייבות זה ולעיל "מידע" משמעו לרבות וללא הגבלה: כל מידע בקשר עם ומכל הנובע מההתקשרות עם המכון, מידע בקשר למכון ו/או מוסדותיו ו/או חבריו ו/או צד ג' הקשור אליו ו/או כל העובדים ובני משפחותיהם, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תכנוני, רפואי, תפעולי ושיווקי, לרבות כל תכנית ומסמך עיוני, מדעי ו/או

- מעשי, בכתב, בעל פה, מצולם, בקבצי מחשב, ברשת האינטרנט העולמית, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית ו/או בכל מדיום, פורמט ואופן אחר.
- 8.3 המידע לא יכלול מידע ספציפי המצוי בנחלת הכלל או שהגיע אל נחלת הכלל שלא ע"י הפרת התחייבויותינו בכתב התחייבות זה, אולם יכלול מידע שנמסר לנו ע"י צד ג' בדין, אולם לא יכלול מידע שחובה עלינו לגלותו עפ"י דין, ובכפוף להודעה על כך טרם לגילוי.
- 8.4 אנו מתחייבים בזאת:
- 8.4.1 לשמור בסודיות מוחלטת על המידע ולא לגלותו לכל אדם ו/או לגוף כלשהו, זולת האנשים המורשים עפ"י כל דין, בין במישרין, בין בעקיפין ובין בכל דרך אחרת, לרבות וללא הגבלה, לסוכנות, יועץ, סוכן, קבלן ו/או ספק כלשהו, לרבות ספקים ו/או קבלני משנה של המכון.
- 8.4.2 לא להעתיק ו/או לא לגרום ו/או להרשות לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של כל מידע שהוא.
- 8.4.3 לשמור בהקפדה על פרטי המידע ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחרים שאינם מורשים לכך ע"י המכון ו/או פרסומו בכל צורה שהיא.
- 8.4.4 לא לעשות במידע, כולו או חלקו, שימוש ו/או ניצול ו/או יישום כלשהו באופן ו/או בדרך כלשהי שלא לצורך העבודה/השירות/המטרה שלשמה נמסר לנו המידע ע"י המכון.
- 8.4.5 להחזיר למכון מיד עם סיום ההתקשרות עפ"י המכרז שפרטיו לעיל, באופן מסודר ותקין, את כל עותקי המידע מכל מין וסוג שהוא המצוי ברשותנו (לרבות כל מידע המאוכסן באופן מגנטי, אופטי ו/או אמצעי מדיה אחר), לרבות חומרים שהופקו מתוך המידע ובאמצעותו, ולרבות המסמכים והפריטים שהוכנו על ידינו ו/או ע"י מי מטעמנו, שהיו בשימושנו ו/או בשימוש מי מטעמנו ו/או שהגיעו לידינו ו/או לידי מי מטעמנו במהלך העבודה/השירות.
- 8.4.6 להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדינו אשר ייתן שירותים למכון במסגרת הסכם ההתקשרות, לדאוג כי כל אחד מהם יתחייב אישית בחתימתו לפעול עפ"י הוראות כתב התחייבות זה ולפעול לאכיפת ההתחייבויות בכתב התחייבות זה ע"י עובדינו. היה ומי מעובדינו יפר התחייבות כלשהי, אנו נודיע למכון מיד ובכתב על הפרה כאמור.
- 8.4.7 כל ההתחייבויות בכתב התחייבות זה תעמודנה ותשארנה בתוקפן לתקופה של 7 שנים מתום תקופת ההתקשרות, הן לפני תקופת ההתקשרות, הן בתקופת ההתקשרות ולאחריה בכל הנוגע להגשת הצעה לביטוח כאמור לעיל, ותהיינה תקפות בין בארץ ובין בחו"ל.

9. העסקת אנשים עם מוגבלויות

(סמן x במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

□ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

שם

מורשי חתימה :

מורשה חתימה מס' 1 :

שם : _____.

חתימה : _____

(חובה לחתום!)

תאריך : _____.

מורשה חתימה מס' 2 :

שם : _____.

חתימה : _____

(חובה לחתום!)

תאריך : _____.

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____ ו- _____, שזיהה/ו עצמו/ם על ידי תעודת זהות מס' _____ ו- _____ בהתאמה, ואחרי שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם הנ"ל וחתם/ו עליה. כן וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על מכרז זה הם _____, נושא ת"ז מס' _____, ו- _____, נושא ת"ז מס' _____, וחתמתם זו מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך

נספח ו' למכרז – טופס הצעת מחיר

[יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת]

כללי:

- א. יש למלא את המחיר המוצע לכל סעיפי הביטוח המופיעים בטבלה שלהלן למעט בסעיפים שצוין בהצעת המחיר "כלול" בהם לא נדרשת פרמיה. מציע אשר לא ינקוב במחיר/פרמיה בסעיפים הנדרשים בטופס הצעת המחיר – הצעתו תיפסל. כמו כן יש למלא את רכיב המיון באחוזים, למעט בסעיפים בהם צוין "כלול" ובסעיפים חבות צד ג', ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח נושאי משרה וטרור.
- ב. יש לנקוב בכל סעיף את מחיר הפרמיה ברוטו של הביטוח. מובהר כי מחיר זה יכלול את הדמים, ככל שיהיו. בנוסף, יש לנקוב בכל סעיף רלוונטי את רכיב המיון (היחס באחוזים שבין סכום הביטוח לבין מחיר הפרמיה (למעט בסעיפים המפורטים בסעיף א' לעיל). בסוף הטבלה יש לנקוב את סיכום מחירי הברוטו של כלל הביטוחים. מובהר כי אי התאמה בין המחיר הכולל שננקב לבין סך מחירי הביטוחים – תביא לפסילת ההצעה.
- ג. את המחירים יש לנקוב בשקלים חדשים. אין לנקוב בשיעור הנחה כללי על הצעת המחיר (כל הנחה יש לגלם במחירים עצמם).
- ד. מחיר הפרמיה ברוטו הוא סופי וכולל דמים וכל עלות, ישירה או עקיפה, הכרוכה במתן הביטוחים והשירותים הנלווים לכך, כמפורט בחוזה.
- ה. מובהר כי רכיב המיון לא יילקח בחשבון לצורך קביעת ההצעה הזוכה במכרז. אם במהלך ההתקשרות תיעשה הפחתה או הגדלה בפוליסות, הרי שתוספת הפרמיה או הפחתתה תחושב על פי רכיב המיון, כמפורט בחוזה.

טבלת הביטוחים:

הפליסה	תיאור כללי (תיאור מפורט ומחייב – במפרט)	סכום ביטוח ב-₪	רכיב המיון (באחוזים)	פרמיה ברוטו (בש"ח)
אש מורחב (פרק א' למפרט)	מבנה: כולל שיפורים כולל רעידת אדמה ונזקי טבע	75,600,000	%	₪
	תכולה: מכל סוג לרבות ציוד אלקטרוני	20,000,000	%	₪
	רכוש תלמידים ומורים	180,000	%	₪
	הוצאות הכנת תביעה	200,000	%	₪
	ספריות ע"ב נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר	3,600,000	%	₪
	הרחבות ע"ב נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר:			
	הוצאות תפעול מוגדלות	360,000	כלול	₪
	גינון ותשתיות	720,000	כלול	₪
	פריצה	600,000	_____	₪
	כל הסיכונים	360,000	_____	₪
	התמוטטות מדפים	200,000	כלול	₪
	רכוש במעבר	100,000	כלול	₪
	שבר שמשות ושלטים	80,000	_____	₪
שחזור מסמכים	720,000	כלול	₪	

מכרז פומבי מס' 003/2019 - שירותי ביטוח רכוש וחבויית

הפוליסה	תיאור כללי (תיאור מפורט ומחייב – במפרט)	סכום ביטוח ב-₪	רכיב המיון (באחוזים)	פרמיה ברוטו (בש"ח)
	נזק ללוחות חשמל	200,000	כלול	₪
	שכר אדריכלים וכו'	20% מהנזק (אך לא יותר מ-500,000)	כלול	₪
	טרור – נזק ישיר ותוצאתי (מבנה ותכולה) ע"ב נזק ראשון (שאינו כפוף לתת ביטוח)	10,000,000	%	₪
כספים (פרק ב' למפרט)	כספים בכספת ובהעברה	70,000	%	₪
	ביטוח נאמנות (ת. רטרואקטיבי 1.4.2008)	500,000	%	₪
ציוד אלקטרוני (שיורי לאש) (פרק ג' למפרט)	פרק א' – ציוד נייד כולל הרחבה לכיסוי בחו"ל	16,000,000	%	₪
	פרק א' – ציוד נייד כולל הרחבה לכיסוי בחו"ל	400,000	%	₪
	מכשיר למעקב תנועות עיניים	134,000	%	₪
	פרק ב' (כולל כיסוי מורחב)	180,000	%	₪
	פרק ג'	180,000	%	₪
חבות צד ג (פרק ד' למפרט)	חבות כלפי צד שלישי למקרה ולתקופה	18,000,000	_____	₪
חבות מעבידים	חבות מעבידים שכ"ע שנתי משוער : ₪ 86,000,000	20,000,000	%	₪

מכרז פומבי מס' 003/2019 - שירותי ביטוח רכוש וחבויות

הפליסה	תיאור כללי (תיאור מפורט ומחייב – במפרט)	סכום ביטוח ב-₪	רכיב המיון (באחוזים)	פרמיה ברוטו (בש"ח)
(פרק ה' למפרט)	לתובע, מקרה ותקופה			
רכוש בהעברה	רכוש בהעברה מכל סוג ותיאור	50,000	%	₪
(פרק ו' למפרט)	כולל פריצה בשעות הלילה	25,000	%	₪
שבר מכני (פרק ז' למפרט)	שבר מכני (מעלית במבנה 3)	600,000	%	₪

ביטוח אחריות מקצועית (פרק _____ למפרט)	כולל ביטול חריגים	2,000,000	%	₪
--	-------------------	-----------	---	---

סה"כ פרמיות ברוטו: _____

מספר מזהה: _____

שם המציע: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

תפקיד בארגון

שם המצהיר: _____

(המציע): _____

חותמת וחתימת המציע: _____



נספח ז' למכרז – תצהיר סוכן הביטוח

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

הנדון: [כותרת].

1. אני הח"מ _____, משמש כסוכן הביטוח המייצג את חברת _____ (להלן: "המציע" ו/או "חברת הביטוח") במסגרת הצעתה [לכותרת] כמתואר במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").
2. בידי רישיון לסוכן ביטוח מורשה בענפי הביטוח נשוא מכרז זה, מהמפקח על הביטוח במשרד האוצר, וצירפתי עותק של רישיוני זה לתצהיר זה.
3. לחברתנו ותק של _____ שנים במתן שירותי ביטוח רכוש וחבויות. מצ"ב להצעתנו העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות.
4. במסגרת ניסיוני, ביטחתי לפחות 2 (שני) לקוחות, בפרמיה שלא תפחת מ-200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) לכל לקוח בכל אחת מהשנים 2016, 2017, 2018. לקוח, לצורך סעיף זה, הינו גוף ציבורי כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 5.
6. היקף תיק הביטוח האלמנטרי - להלן היקף הפרמיות, בש"ח, שנגבו על ידי בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה במכרז, בתחום הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, עבור ביטוחים בחברת הביטוח המציעה במכרז ובה בלבד: _____ ₪.
7. היקף תיק הביטוח האלמנטרי בכלל חברות הביטוח - להלן היקף הפרמיות, בש"ח, שנגבו על ידי בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה במכרז, בתחום הביטוח האלמנטרי, במגזר הציבורי, עבור ביטוחים בכלל חברות איתן חברתנו עובד: _____ ₪.
8. צירפתי לתצהירי זה אישור רו"ח ביחס לכל אחד מהלקוחות שצוינו, להוכחת תצהיר זה.
9. **ניגוד עניינים**

- 9.1 הריני להתחייב כי החברה, נושאי המשרה שבה, עובדיה, קבלני המשנה וכל אדם אחר מטעמה, לא נמצאים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה, וזאת לרבות ניגוד עניינים עם המכון, עובדיו, יועציו למכרז זה ומי מטעמו.
- 9.2 הוסבר לי וידוע לי כי הימצאות כאמור במצב של ניגוד עניינים עלולה לגרום למכון נזק מרובה.
- 9.3 על כן אני מתחייב כלפי המכון כי במועד חתימתי על ההצעה לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם העבודות והשירותים הכלולים במכרז.
- 9.4 אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.
- 9.5 אני מתחייב להודיע למכון, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של המכון.
- 9.6 "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; ענייני של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכר על-ידי לצורך מתן השירותים למכון; לענייני של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייעצים או מבקרים; לענייני של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים אצל נותן השירותים יש קשר עימו – חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.

מכרז פומבי מס' 003/2019 - שירותי ביטוח רכוש וחבויות

- 9.7 בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו – בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.
- 9.8 התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למכון ותהא תקפה לכל העובדים אצל נותן השירותים ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב במתן השירותים למכון.
10. ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי נותן השירותים עצמו ו/או מורשה החתימה מטעמו – למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת מתן השירותים למכון.
- הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי לעיל אמת.

_____	_____
חתימה	שם

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ במשרדי ברחוב _____, ה"ה _____, ו- _____, שזיהה/ו עצמו/ם על ידי תעודת זהות מס' _____ ו- _____ בהתאמה, ואחרי שהזהרתיו/ם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ם הנ"ל וחתם/ו עליה.

כן וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על מכרז זה הם _____, נושא ת"ז מס' _____, ו- _____, נושא ת"ז מס' _____, וחתמתם זו מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך

נספח ח'אישור ר"ח

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ סוכנות לביטוח בע"מ (להלן: "הסוכנות"), הרינו לדווח כי על פי המסמכים שהוצגו בפנינו, _____ (שם הגוף הציבורי כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג -1993) ו- _____ נמנים על לקוחות _____ סוכנות לביטוח בע"מ בכל אחת מן השנים 2016, 2017, 2018.

הפרמיה השנתית המשולמת ע"י כל אחד מהלקוחות האלה גבוהה מ-200,000 ש"ח.

 חתימה וחותמת

 שם ר"ח

 תאריך

נספח ט'- רישיונות, אישורים ותעודות

המציע יצרף העתק כל האישורים, התעודות והרישיונות הנדרשים בחוק ו/או התקנות הרלוונטיות על מנת לספק את כל השירותים הנדרשים במכרז זה.

כמו כן, ייצרף המציע את הבאים:

1. דוח עדכני מהמרשם בו רשום המציע.
2. אישורים נדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בתוקף במועד הגשת ההצעה.
3. רישיון לחברת ביטוח בישראל, **נאמן למקור**.
4. רישיון בתוקף מהמפקח על הביטוח במשרד האוצר, לניהול חברת ביטוח וכן לבטח בענפי הביטוח הרלוונטיים והמתאימים לביטוחים.
5. רישיון לסוכן ביטוח מורשה, בתוקף כנדרש.
6. ערבות בנקאית.
7. אישור ביטוח- סוכן.
8. כל מסמך נדרש אחר, בין שצוין במסגרת מסמכי המכרז, בין אם לאו.

נספח י'אישור על קיום ביטוח הסוכן

תאריך: _____

לכבוד

HIT – מכון טכנולוגי חולון (להלן: "המכון")

רחוב _____, חולון

ג.א.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים ע"ש _____ (להלן: "הסוכן או הסוכנות –
 לפי העניין")

לתקופה מיום _____ עד יום _____

בקשר למתן טיפול בחידוש מערך הביטוחים, ומתן שירותים בתחום עיסוקו של הסוכן
 במסגרת מכרז מס' _____.

אנו הח"מ, _____, מאשרים בזאת כדלקמן:

אנו ערכנו לבקשת "הסוכן" פוליסות ביטוח בקשר לנדון, מיום _____ עד יום _____ כמפורט
 להלן:

א. פוליסה לביטוח אש מורחב מס' .. :

הביטוח הרכוש בערכי כינון, כנגד סיכוני "אש מורחב" לרבות אובדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (impact), שביתות, פרעות, נזקים בזדון, שבר זכוכית, פריצה ושווד ע"ב נזק ראשון וכן נזק תוצאתי עקב סיכוני "אש מורחב" למעט בגין פריצה..

א. פוליסה לביטוח חבות כלפי צד שלישי מס' ..:

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקרה של אובדן ו/או נזק ו/או תשלום ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהוא, בין נזק ישיר ובין עקיף אשר נגרמו ל"מכון" כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של "הסוכן" ו/או מי מעובדיו ובגין מי מטעמו, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪ בלבד) למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה שהוגש ככיבוד, שביתה והשבתה, חבות כלפי ובגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי למעט בגין עובדי המבוטח.

הפוליסה תורחב כדי לכסות את "המכון" כמבוטח נוסף היה וייתבע בשל מעשי ו/או מחדלי הסוכן ו/או עובדיו ומנהליו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה כוללת סעיף לפיו מבוטלת זכות התחלוף כלפי "המכון" וכל הפועלים מטעמו למעט בגין נזק שנגרם על ידם בזדון.

ב. פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס' ..:

ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות הסוכן כלפי כל עובדיו המועסקים על ידו ומטעמו, בגבולות אחריות ע"ס 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והמבוטח ייחשב כמעבידים), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את "המכון" ו/או עובדיו ומנהליו, היה וייחשבו כמעבידים של מי מעובדי "הסוכן".

-2-

ג. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס':

בגבולות אחריות בסך 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) למקרה ולתקופת ביטוח שנתי בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי, עקב מעשה או מחדל אשר אירעו כתוצאה ממעשה רשלנות של הסוכן ו/או עובדיו לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית, שנעשו בתום לב וגרמו נזק גוף או רכוש.

פוליסה זו כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בדבר, אי יושר עובדים, הוצאת דיבה, הפרת סודיות ואובדן מסמכים וכן עיכוב או איחור עקב מקרה ביטוח מכוסה.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת מתן השירותים, אף אם ניתן בטרם נחתם ההסכם אך לא לפני התאריך _____ (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי"), וכולל תקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים לפחות מתום תקופת הביטוח.

הביטוח הורחב לשפות את "המכון" בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הסוכן ו/או עובדיו, כפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, יחד עם זאת, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותו המקצועית של "המכון" כלפי הסוכן.

ד. הביטוחים הנ"ל כפופים להוראות הבאות:

1. שם המבוטח הורחב לכסות את "המכון" כמבוטח נוסף בפוליסות בקשר עם הסכם זה למעט פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כפוף לסעיף אחריות צולבת, היה ו"המכון" ייתבע עקב מעשי ו/או מחדלי הסוכן ו/או הבאים מטעמה. לעניין ביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תורחב לשפות את המכון, היה וייתבע בשל מעשי או מחדלי הסוכן ו/או עובדיו ומנהליו.

2. למעט ביטוח אחריות מקצועית, תנאי הכיסוי יהיו בהתאם לתנאים הידועים כתנאי ביט 2016 או התנאים המקבילים להם, כאשר חריג "רשלנות רבתי" ככל שקיים, בטל ומבוטל. אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח וזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או חוק חוזה הביטוח התשמ"א – , וזאת בכפוף לאמור בסעיף זה 1981.

3. המבטח מוותר על זכות תחלוף כלפי "המכון" וכל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. ביטוחי הסוכן הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי "המכון" והמבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי "המכון". כמו כן המבטח מתחייב כי הפוליסות של הסוכן לא תצומצמנה ולא תבוטלנה, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך ע"י המבטח בדואר רשום לידי "המכון" לפחות 60 יום מראש.

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש עפ"י האמור לעיל.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
תפקיד	(שם החותם)	חתימת המבטח	חותמת המבטח החותם