

## מכרז מס' 003/2022

### לביצוע עבודות תחזוקת חיפוי חזית בבניין 7

#### כללי

1. מכון טכנולוגי חולון (ע"ר) (להלן – "המזמינה" או "העמותה"), מזמין בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות תחזוקת חיפוי חזית בבניין 7 בעמותה ברחוב גולומב 52, חולון, והכל כמפורט במפרט הטכני המצורף כמסמך ג' למכרז זה (להלן: "העבודות").
2. יצוין כי, התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב כמויות ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המכון ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המכון. על הצעת המחיר לכלול את כל העלויות, לרבות כ"א, חומרים וציוד, הכל כמפורט במפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות וכל טעות ו/או השמטה ו/או אי התייחסות של הקבלן למי מהעלויות הללו, לא ישמשו עילה לשינוי התמורה החוזית המוסכמת.
3. במידה ולמשתתף במכרז יש הערות למפרט למכרז הוא יהיה רשאי להעיר אותם בסבב העברת "שאלות הבהרה" ואם יתקבלו על ידי המזמינה, לאחר בדיקת המתכנן, הם יועברו, במידת הצורך, על ידי המזמינה למכון התקנים לאישורם. היה וההערות/בקשת השינויים תהייה לאחר קבלת מועד העברת "שאלות הבהרה" אזי במידה ויאושרו ההערות/שינויים תחול העלות הנוספת למכון התקנים בגין שינוי התכניות על אותו המציע.
4. לאחר בחירת הזוכה תתקשר המזמינה עם הזוכה בהסכם התקשרות (המצורף כמסמך ז'), והזוכה יידרש לבצע את העבודות בהתאם להוראות המזמינה ולתנאי הסכם ההתקשרות.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

6. מסמכי המכרז שלהלן המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ותנאי מתנאיו –

- 6.1.1. מסמך א' – הזמנה להציע הצעות ;
- 6.1.2. מסמך ב' – טופס הגשת הצעה ומסמך הערכה ;
- 6.1.3. מסמך ג' – מפרט טכני ;
- 6.1.4. מסמך ד' – אישור רו"ח ;
- 6.1.5. מסמך ה' – טופס ההצעה הכספית ;
- 6.1.6. מסמך ה'1 – כתב כמויות (בניין 7) ;
- 6.1.7. מסמך ה'2 – ערבות הגשה ;
- 6.1.8. מסמך ו' – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ;
- 6.1.9. מסמך ו'1 – תצהיר אי ניגוד עניינים ;
- 6.1.10. מסמך ז' – הסכם ההתקשרות על נספחיו :
  - 6.1.10.1. נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם ;
  - 6.1.10.2. נספח ב' – מפרט טכני ;
  - 6.1.10.3. נספח ג'1 – כתב כמויות (בניין 7) ;
  - 6.1.10.4. נספח ג'2 – בוטל ;
  - 6.1.10.5. נספח ד' – בוטל ;
  - 6.1.10.6. נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר תביעות ;
  - 6.1.10.7. נספח ו' – נוסח אישור על עריכת ביטוחים ;
  - 6.1.10.8. נספח ז' – נוסח ערבויות הביצוע והבדק.

(להלן ביחד: "מסמכי המכרז").

7. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים במכרז זה לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה. כל מסמכי המכרז על מסמכיהם, נספחיהם וצורפותיהם יחתמו בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע בצירוף חותמת המציע.

8. על המציע חלה האחריות הבלעדית להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או בתוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת : <https://www.hit.ac.il> (להלן – אתר האינטרנט של המזמינה).

9. מידע אודות המכרז ניתן יהיה לקבל באמצעות פניה הכוללת מס' ושם המכרז ליבגני רבינוביץ (איש הקשר מטעם המזמינה) בכתובת מייל : [evgeny@hit.ac.il](mailto:evgeny@hit.ac.il)

10. סיור מציעים יתקיים במועד האמור להלן, והשתתפות בו הינה חובה.

## מועדים

11. להלן ריכוז מועדים במכרז –

| תאריך                           | פעילות                        |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 27.12.22 בשעה 11:00             | סיור מציעים (חובה)            |
| 3.1.23                          | מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה |
| 24.1.23 בין השעות 10:00 – 15:00 | מועד להגשת הצעות              |
| 2.2.23, 31.1.23                 | סיור באתרים המוצעים ע"י המציע |

### תנאי סף להשתתפות במכרז

12. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד **בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה**, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

12.1. מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידיים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.

מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו.

12.2. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו – 1976.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.

12.3. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 ו/או 131 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו העתק אישור בדבר סיווגו.

12.4. למציע מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ – 800,000 ש"ח (שמונה מאות אלפי שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת משלוש השנים 2019, 2020 ו- 2021. לצורך הוכחת סעיף זה על המציע לצרף מסמך חתום ע"י רו"ח.

לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

12.5. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 20,000 ש"ח בהתאם לנדרש להלן. המכון יהא רשאי לחלט את ערבות ההגשה כפיצוי מוסכם וכתוצאה מסתברת של ההפרה, אם המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים אותה ו/או לא המציא את הביטחונות הנקובים בחוזה, במועד הנקוב לכך בחוזה.

12.6. המציע ביצע ב-3 השנים האחרונות (2019-2021) לפחות שלוש עבודות דומות של שיקום חזיתות מבנה בהיקף כספי של 500,000 ₪ לפחות בכל עבודה. לצורך הוכחת סעיף זה על המציע לצרף העתק חשבון סופי ע"י המזמין.

12.7. השתתף בסיוור קבלנים כאמור בסעיף 11 לעיל.

12.8. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים.

### עיקרי ההתקשרות

13. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

14. בוטל.

15. בוטל.

16. בוטל.

17. בוטל.

18. בוטל.

19. העבודות יבוצעו במבנה בעודו פעיל. העבודות יבוצעו בשלביות – בה בכל שלב יגודר איזור הביצוע הספציפי למעבר אנשים בצורה ברורה ובטוחה. כמו כן, הקבלן יבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם

20. תקופת הביצוע, עומדת על 10 שבועות מיום הודעת המכון על תחילת העבודה. **עמידה מלאה בלוחות הזמנים, ללא יוצא מן הכלל, מהווה תנאי יסודי בהתקשרות עם הקבלן.** כל יום איחור במסירת העבודה יחייב את הקבלן בסכום של 2000 ₪.

21. העבודות אינן טעונות היתר בניה, ואולם הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות, בכלל זאת עיריית חולון, הגיחון וכיבוי אש, וכל דין, לקבל כל אישור ורישיון. כל אישור כאמור יוצא על שם הקבלן ואחריותו.

22. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, על ידי הקבלן, קבלני המשנה, היצרן, ומי מטעמם, בכל אופן שהוא, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הקבלן.

23. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, וכן תהא רשאית המזמינה שלא

לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות המוזמנות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא, ובכל מקרה המציע/הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר הוצאות מכל סוג שהם.

### התמורה וההצעה הכספית

24. ההצעה הכספית תוגש על גבי מסמך ה' בלבד. המזמינה תתעלם מכל מלל/מספר שיצוין על גבי כתב הכמויות, וההצעה תיבחן על יסוד טופס ההצעה הכספית בלבד.

25. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשביעות רצונו המלאה של המזמינה, תשלם המזמינה לזוכה את שכר ההסכם שייגזר בהתאם לשלבי העבודה והכמויות המפורטים בהסכם ובמסמכי המכרז.

26. מובהר כי ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות הקבלן בכדי לספק את העבודות המבוקשות בשלמותן, על כל הכרוך בהם ונלווה להם גם אם לא צוין במפורש במסמכי המכרז, ואת כל התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, ללא יוצא מן הכלל.

27. מובהר למען הסר ספק כי המחירים כוללים כל מס ו/או היטל ו/או הוצאות ו/או תשלומי חובה ו/או הפרשי הצמדה ו/או כל תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.

### אומדן

28. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר לבין האומדן, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

28.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

28.2. לפסול את ההצעה;

28.3. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

28.4. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה במכרז לפיצוי;

28.5. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);

28.6. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

29. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו ועל פי כל דין, ומזכויות המזמינה על-פיהן, באופן שהמזמינה תהיה רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

30. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיו של המזמינה כאמור.

### הבהרות ושינויים

31. שאלות הבהרה בפורמאט וורד בלבד תוגשנה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, בכתב למר יבגני רבינוביץ, בדוא"ל: [evgeny@hit.ac.il](mailto:evgeny@hit.ac.il) עד למועד הנקוב בסעיף 11 לעיל. כל תשובה מהמזמינה ו/או מנציג המזמינה, כפי שיתמנה מעת לעת, תהא בכתב ולא יהא תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. העתק שאלות הבהרה ותשובותיהן יופצו לכל המציעים אשר השתתפו בסיור המציעים או באתר האינטרנט של המזמינה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחתמו על ידי המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

32. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

33. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור, ומובהר כי במקרה כזה תהא המזמינה רשאית לקבוע את הפרשנות הנכונה ו/או לתקן את אי הבהירות, הסתירה או אי ההתאמה, לפי שיקול דעתה המוחלט, והמציע או הזוכה במכרז לא יהא רשאי להעלות כל טענה בענין קביעת המזמינה.

34. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה ו/או יובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז אשר השתתפו בסיור הקבלנים.

35. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

### מסמכי ההצעה

36. לשם הוכחת עמידה בתנאי המכרז על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים המפורטים להלן, מלאים חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאומתים כדין ככל הנדרש:

36.1. טופס הגשת הצעה ומסמך הערכה כשהוא מלא וחתום בנוסח מסמך ב';

36.2. העתק אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו;

36.3. בוטל.

36.4. רישיון קבלני סיווג ג'2 ומעלה בענף ראשי בנייה 100 ו/או 131 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

36.5. **כל מסמכי המכרז**, הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו) לרבות ההסכם (מסמך ז'), כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע. למען הסר ספק יש לחתום על כל מסמכי המכרז כולל ההסכם.

36.6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדון, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח **מסמך ו'** ;

36.7. טופס ההצעה הכספית וכתב הכמויות בנוסח **מסמך ה', ה'1, וה'2**, כשהם מלאים וחתומים על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע.

37. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף בפנייה זו. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**") רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לתקן בהם טעויות טכניות. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות, הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע, וזאת על אף התצהירים שהוגשו מטעמם כאמור לעיל.

38. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים שמילא הקבלן במסגרת הצעתו, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, הוועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן אפשרות תיקון ו/או אי-מתן אפשרות תיקון ההצעה הכספית.

39. בוטל.

40. **ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד העומדת בפני עצמה בתנאי הסף**, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או יהא רשאי לפסול את ההצעה.

### הגשת ההצעה

41. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים של המכרז האמור, במשרדי המזמינה, ברחוב גולומב 52 חולון בניין 1, עד המועד הנקוב בסעיף 12 לעיל.

ההצעה לרבות הצעת המחיר וכל חוברת המכרז, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על-ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה, שעליה יצוין – "**מכרז מס' 003/22**".

42. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים במועד, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

43. המזמינה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למציעים.

44. המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

45. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי ההסכם.

### הליך בחינת ההצעה

46. בחינת ההצעה תתבצע כמפורט להלן:

46.1. שלב א' – בשלב זה תבחן ועדת המכרזים את עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 12 לעיל.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

46.2. שלב ב' – מציעים אשר עמדו בתנאי הסף בשלב א' יוכלו להשתתף בשלב ב', בו תבדוק ועדת המכרזים, או מי שמונה לשם כך כדין, את ההצעה הכספית וכתב הכמויות (מסמכים ה', ה'1 וה'2), ואת האיכות של המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף כאמור לעיל.

### בחירת ההצעה הזוכה

47. ההצעות תדורגנה על פי הפירוט הבא:

48. **איכות ההצעה (30%)** - אשר תנוקד על בסיס: (1) 10 נק': התרשמות המזמינה מניסיון המציע בפרויקטים קודמים, בהתאם למסמך ההערכה – מסמך ב', המלצות ועמידתו בלוחות זמנים. במסגרת התרשמות זו תהיה רשאית המזמינה לשקול כל נתון שיימסר לה על-ידי המציע ו/או כל גורם אחר ולפנות ללקוחות של המציע, אשר ייבחרו על ידה מבין הלקוחות שפירט המציע בהצעתו ו/או מבין לקוחותיו כפי שתימצא לנכון מבירוריו העצמאיים, לצורך קבלת פרטים והתרשמות מהמציע. (2) 20 נק': התרשמות המכון מטיב העבודה באתר הלקוח ביחס לתקופת הזמן שעבר מסיום הפרויקט, קרי: פרויקט שחלף זמן ארוך יותר מסיומו ונראותו נשמר יקבל ניקוד גבוה יותר.

49. **הצעה כספית (70%)** - ההצעה שתנקוב במחיר הנמוך ביותר, (כמפורט בטופס הצהרה בדבר הצעת מחיר וכתב הכמויות – מסמכים ה', ה'1 וה'2), תקבל את מירב הנקודות על-פי סעיף זה. ההצעה השנייה תקבל ניקוד באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין ההצעה הזולה לבין ההצעה היקרה יותר, וכן הלאה. ניקוד מירבי בסעיף זה הינו 70 נק'.

50. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של הוועדה. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי

הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחר הסופי שצוין בהצעה אינו סביר.

51. בוטל.

52. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את עבודתו ו/או להתחיל בה וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.

53. בוטל.

54. לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו להעניק למזמינה את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה.

55. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, לפני בחירת זוכה.

56. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

57. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהם בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

58. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, לרבות לכשיר השני או לזוכה השני, ובנוסף יפצה המציע את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

59. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

60. המזמינה תהא רשאית, בכל שלב ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להחליט על ביטול המכרז בהודעה שתימסר למציעים, והמזמינה לא תהא חייבת לפצות את המציעים במכרז ו/או את משתתפי המכרז בכל צורה שהיא.

61. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמזמינה, בקשר עם שימוש או אי שימוש בסמכות מסמכויותיה האמורות לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה ו/או ביטול המכרז.

62. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאי המכון לשנות את היקף השירותים או המוצרים, להגדיל או להקטין כמויות, גם לאחר הזכייה וההודעה על הזכייה.

## הוצאות המכרז

63. כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז, מכל סיבה שהיא.

## גילוי מידע במכרז

64. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בענין זה, לרבות ביחס לפרוייקטים שפורטו על ידי המציע במסגרת מסמכי ההצעה והצגת ניסיונו הקודם.

65. מציע אשר נמנע מלמסור לועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

66. זכה המציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המזמינה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

67. בהגשת הצעות, מביעים המציעים את הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם למציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של המזמינה, בבחינת סוד מסחרי.

68. מציע אשר יבקש לעין ו/או לצלם את מסמכי המכרז יידרש לשלם מראש 500 ש"ח בשיק בנקאי לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים.

69. על אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו יהא סבור המזמינה כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי המידע, תהא המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מרשות מוסמכת המורה על גילוי כאמור.

70. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

## אחריות

71. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו ו/או בשל ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא.

72. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה בו תחליט המזמינה, מכל סיבה שהיא ואף ללא צורך לנמק, לבטל את המכרז.

## סודיות

73. המציע מתחייב בקבלת מסמכי המכרז לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך ביצוע העבודות, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.
74. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, וכל מי מטעמו.
75. המציע מתחייב לציית לכל הוראות המזמינה בכל הנוגע לשמירת סודיות.
76. כל מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
77. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה בבתי המשפט המוסמכים בתא-יפו.

## 78. תוקף ההצעה

78.1. ההצעה תעמוד בתוקפה 180 יום מהמועד האחרון למתן הצעות. עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

78.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

## 79. הצעה מסויגת או מותנית

מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז. המכון יהיה רשאי לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי, מטעמים שיירשמו. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או הערותיו במסגרת הליך ההבהרות.

## 80. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה

בהתאם לתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע-2010, עומדת למציעים שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי מסחרי שאין לגלותו. יובהר כי ההצעה הכספית לא תהא חסויה בכל מקרה. המציע לא יהא רשאי לקבל מוועדת המכרזים פרטים על אודות הצעות של מציעים אחרים, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום.

החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך, לרבות העברתם לעיון מציעים שלא זכו במכרז.

מובהר, כי ההחלטה הסופית לגבי חלקי ההצעה הניתנים לפרסום, ככל שיידרש, תתקבל על ידי ועדת המכרזים בלבד. זכות העיון נתונה למציע בהתאם לקבוע בתקנות. לבקשה לעיון יצורף שיק בנקאי לפקודת מכון טכנולוגי חולון בסך ₪ 500 (לא גובים מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

#### **81. ביטול המכרז**

המכון יהיה רשאי, בכל שלב של המכרז, לבטל את המכרז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים חיוביים בשל ביטול המכרז.

#### **82. השתתפות בסיור קבלנים (חובה)**

ביום 27.12.22 בשעה 11:00 תתקיים פגישה וסיור קבלנים להכרת אתרי העבודה. הפגישה תתקיים במרכז הלוגיסטי במכון.

ההשתתפות בסיור קבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז – מציע אשר לא ישתתף בסיור לא יהיה רשאי להשתתף במכרז.

#### **83. היררכיה בין מסמכים, פרשנות**

84. החוזה על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

85. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה ו/או המפרט ו/או לכתב הכמויות ו/או לתוכניות, ייעשה מאמץ ליישב בין הנוסחים, ואם לא ניתן, יגבר נוסח המיטיב עם המכון.

#### **ניגוד עניינים**

על המציע, להצהיר על קיום/אי קיום קשרים עם נותני שירותים אחרים למכון ו/או עם עובדי המכון בהתאם לתצהיר **כמסמך 11**.

## מסמך ב' - טופס הגשת הצעה ומסמך הערכה

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון

### הנדון: הצעה לבצוע עבודות חיפוי חזית במבנה העמותה בחולון

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון את מסמכי המכרז לביצוע העבודות שבנדון, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהירים בזאת:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל-פה על-ידי מכון טכנולוגי חולון ע"ר (להלן: "המזמינה"/"העמותה") ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
2. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי הסכם – מסמך ז' (להלן: "ההסכם") או של יתר מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
3. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות, כח האדם, הציוד והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ברמה הגבוהה ביותר, וכי בידינו כל ההיתרים, אישורים, הסמכות ורישיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על-פי ההסכם.
4. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
5. אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, לפי ההצעה הכספית שהגשנו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלאה של המזמינה בכל תקופת ההתקשרות.
6. בהגשת הצעתנו זו, הננו מתחייבים כי היה ותתקשרו עמנו בהסכם, ננהג על-פי ההסכם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-פי כל האמור בנספחים להסכם המהווים חלק בלתי-נפרד הימנו, ואנו מקבלים על עצמנו את מלוא תנאיו, וכן כל חובה אחרת הנובעת ממנו.
7. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על-ידנו במסגרת מכרז זה, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת הצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי-נפרד מהצעתנו. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהצהרה האמורה הינה ביסוד הסכמת המזמינה להשתתפותנו ו/או לזכייתנו במכרז וכי המזמינה שומרת לעצמו את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים (לרבות לאחר שלב ההודעה על הזוכה). ידוע לנו כי במקרה של אי-התאמה מכל מין וסוג, תהא המזמינה זכאית לפסול את הצעתנו ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמנו, אם נזכה במכרז, ולא תהא לנו כל טענה לענין זה.

8. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבותנו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא המזמינה פטורה מכל התחייבות כלפינו תיהיה זכאית למסור את ביצוע העבודות למשתתף אחר.
9. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ותהא תקפה ומחייבת אותנו במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, והיא תמשיך לחייב אותנו והמזמינה תוכל לקבלה בכל עת לפני תום אותה תקופה. תוקף הצעתנו זו יוארך לפי דרישת המזמינה.
10. ידוע לנו כי העבודה כוללת גם בדיקה מלאה של התוכניות, הצעה לשינוי, אישור המתכנן ואישור במכון התקנים במידת הצורך, כל אלה על חשבוני ובמידת הצורך.
11. ידוע לנו כי אין התחייבות מצדכם למועד תחילת ביצוע העבודות בפועל.
12. הובהר לנו כי אתר העבודות הינו אתר שוקק ופעיל, וכן ביצענו בדיקות עצמאיות של אתר העבודות וסביבתו, והצעתנו הוגשה לאחר אותן בדיקות והבנת מסמכי המכרז ומתוך התחייבות לבצע את העבודות באופן מלא, מקצועי, בטיחותי ובאיכות גבוהה ביותר, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
13. בביצוע העבודות נקפיד שלא לפגוע במהלך הפעילות התקין במתחם ונבצע את העבודות תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריותנו המלאה והבלעדית.
14. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום-לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות למכרז.
15. הננו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

16. אנו מצהירים כי הפרטים להלן נכונים :

### א. פרטי המציע

שם המציע: \_\_\_\_\_  
מס' ח.פ. / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
תאריך התאגדות: \_\_\_\_\_  
שמות הבעלים: \_\_\_\_\_  
שם המנהל הכללי: \_\_\_\_\_  
מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_  
תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_  
טלפונים: \_\_\_\_\_  
פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_  
פרטי סיווג קבלני: \_\_\_\_\_

### ב. ניסיון קודם

להלן פירוט ניסיונו הרלוונטי של המציע באספקה ובביצוע עבודות שיקום חזיתות מבנה, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לפנייה.

א. שם הפרויקט: \_\_\_\_\_  
מזמין הפרויקט: \_\_\_\_\_  
תיאור הפרויקט: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
מועדי הביצוע - התחלה: \_\_\_\_\_ סיום: \_\_\_\_\_  
היקף תקציבי של הפרויקט: \_\_\_\_\_  
אחראי לביצוע הפרויקט: \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל מזמין הפרויקט: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

ב.

שם הפרויקט : \_\_\_\_\_

מזמין הפרויקט : \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מועדי הביצוע - התחלה : \_\_\_\_\_ סיום : \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט : \_\_\_\_\_

אחראי לביצוע הפרויקט : \_\_\_\_\_

איש קשר אצל מזמין הפרויקט : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

שם הפרויקט : \_\_\_\_\_

ג.

מזמין הפרויקט : \_\_\_\_\_

תיאור הפרויקט : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מועדי הביצוע - התחלה : \_\_\_\_\_ סיום : \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט : \_\_\_\_\_

אחראי לביצוע הפרויקט : \_\_\_\_\_

איש קשר אצל מזמין הפרויקט : \_\_\_\_\_ טלפון : \_\_\_\_\_

17. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים, מלאים וחתומים (ניתן לסמן ב-V):

| X / V | שם המסמך  |
|-------|---|
|       | כל מסמכי המכרז בצרוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שנשלחו), כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע.   |
|       | אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.   |
|       | אישור רו"ח על מחזור כספי  |
|       | רישיון קבלן סיווג ג' ומעלה בענף ראשי בנייה 100 ו/או 131 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.  |
|       | טופס הגשת הצעה ומסמך הערכה – בנוסח <b>מסמך ב'</b> , כשהוא מלא וחתום על ידי מורשי החתימה של המציע.   |
|       | תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – בנוסח <b>מסמך ג'</b> ;   |
|       | טופס ההצעה הכספית וכתבי הכמויות, חתומים בתחתית כל עמוד על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, כשהם ממולאים וחתומים על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע – על גבי <b>מסמך ה'</b> . |
|       | ההסכם ( <b>מסמך ז'</b> ), כשהוא חתום בעמוד האחרון, על נספחיו.   |
|       | אישור חתום ע"י המכון על השתתפות בסיור קבלנים  |
|       | העתקים של חשבונות סופיים מלקחות לצורך הוכחת סעיף הניסיון  |

- ניתן לצרף בנפרד המלצות ומידע רלוונטי נוסף.
- **מומלץ** לפרט פרויקטים נוספים במתכונת הנ"ל, בדפים נוספים.

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |

מסמך ג' – מפרט טכני

# מצורף בנפרד

## מפרט לביצוע מערכת טיח חוץ עם גמר שליכט צבעוני:

- הסרת שכבות רופפות, ניקוי התשתיות מאבק וכל חומר אחר.
- סגירת חורים ופגמים על ידי מלט צמנטי
- שכבת יסוד – הרבצה צמנטית
- שכבה מיישרת – טיח צמנטי
- פריימר – צבע יסוד מקשר בגוון השליכט
- שכבת גמר – שליכט צבעוני

### חומרים וציוד:

- סטרקצ'וריט 100 של טמבור או שו"ע
- הרבצה צמנטית 910 של טמבור או שו"ע
- טיח צמנטי דוחה מים 914 או טיח צמנטי רב תכליתי 908 של טמבור או שו"ע
- יסוד מקשר לשליכט אקרילי צבעוני של טמבור או שו"ע
- שליכט צבעוני של טמבור או שו"ע

## בדיקה נוספת

בתום תקופת האחריות, תקבע בדיקה נוספת והקבלן יבצע את כל התיקונים שיקבעו בבדיקה הזאת.

הקבלן אחראי על סילוק ופינוי לוחות הנחושת משטח המכון לאתר פסולת מורשה או לאתר מחזור או הצגת אישור מכירה.

## מסמך ד' אישור רואה חשבון

אני הח"מ רואה חשבון \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כדלהלן:

היקף המחזור הכספי המצטבר של המציע, בשלוש השנים 2019, 2020 ו- 2021 לא פחת מ- 800,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

שם מלא \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

מס' טלפון \_\_\_\_\_

### מסמך ה' – טופס ההצעה הכספית

אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות ויתר מסמכי הפנייה על נספחיהם וצורפותיהם, מציע/אים בזה את הצעת המחיר לקבלת תשלום עבור הפריטים המפורטים בכתבי הכמויות המצורפים כ**מסמך ה'** כדלהלן.

לסכומים הנקובים בכתב הכמויות יתווסף מע"מ כדין.

ידוע לנו כי הצעת המחיר דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות הכוללים הוצאות ישירות ועקיפות, למתן הפריטים המבוקשים במלואם בגין מכרז זה.

אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לכל תמורה אחרת בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, מלבד הסכום הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל.

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |

**מסמך ה'1 – כתב הכמויות (בניין 7)**

| סעיף | תיאור הפריט  | יחידה  | כמות | מחיר יחידה  | סה"כ |
|------|--|--------|------|-------------|------|
| .1   | התקנת פיגום היקפי סביב המבנה<br>כולל הקמת גידור בטיחות | קומפי' | 1    |             |      |
| .2   | הסרת חיפויי הנחושת<br>והקונסטרוקציה                    | קומפי' | 1    |             |      |
| .3   | התקנת פרופיל U לניתוק טיח<br>10X10X10                  | מ'     | 200  |             |      |
| .4   | יישום מערכת טיח חוץ + שליכט<br>צבעוני                  | קומפי' | 1    |             |      |
| .5   | עוגני פלב"מ לחיזוק אבני חיפוי                          | יח'    | 1700 |             |      |
| .6   | שטיפה + מריחת סילר על אבני<br>החיפוי                   | מ"ר    | 1300 |             |      |
| .7   | השלמות אבנים חסרות, אבנים<br>סדוקות, אבנים פגומות      | יח'    | 100  |             |      |
| .8   | טיפול בוויס חלודים קיימים<br>(חישוב לפי אבן)           | יח'    | 100  |             |      |
| .9   | השלמת קופינג   | מ"א    | 100  |             |      |
| .10  | שיקום בטונים לפי הצורך                                 | מ"ר    | 50   |             |      |
|      |  |        |      |             |      |
|      |  |        |      | <b>סה"כ</b> |      |

|       |                           |                    |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |
| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |

## נספח ה-2

### נוסח הערבות הבנקאית – ערבות הגשה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

אנו מתחייבים בזה כלפיכם, יחד ולחוד, לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), מכוח מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות חיפוי חזית בבניין 7 במכון טכנולוגי חולון שפרסמתם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יוני שנת 2020, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה, קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה אוטונומית ובלתי מותנית. אנו נשלם לכם את סכום הקרן תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק החוב האמור מאת החייב.

ערבותנו זו תישאר בתוקפה עד ליום 1.3.2023 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא: \_\_\_\_\_ לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל. דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל, לא תיענה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

סניף \_\_\_\_\_

**מסמך ו' - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם המציע, בקשר עם מכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות חיפוי חזית בבניין 7 במכון טכנולוגי חולון, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
3. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
4. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
  - ב. אם המציע ובעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
5. הנני מצהיר כי התקיים במציע אחד מאלה:
  - א. המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
  - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 אינן חלות על המציע.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ברח' \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

| תאריך | שם מלא של עו"ד | חתימה וחותמת |
|-------|----------------|--------------|
|       |                |              |

## מסמך ו1

### תצהיר בדבר אי ניגוד עניינים

אני, \_\_\_\_\_ מ.ז. \_\_\_\_\_, אשר חתימתי מחייבת את המציע, מצהיר כי המציע, בעלי מניות בו (אם הוא חברה), שותפיו (אם הוא שותפות), או כל אדם או תאגיד הקשור אליו, במישרין או בעקיפין, לרבות חברה בת, חברה אם, חברה אחות: **קשורים / אינם קשורים (נא למחוק את המיותר)** בקשר עסקי או בכל קשר אחר, במישרין או בעקיפין, עם מכון טכנולוגי חולון או עם מי שנותן שירותים למכון ו/או עובדי המכון, אשר יש בו משום ניגוד עניינים שעלול להפריע למציע לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה או על פי דין.

הנני מצהיר כי המציע יודיע למכון על כל עניין העלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים כאמור. במידה וישנו חשש בדבר קיומו של ניגוד עניינים כאמור, יוכרע הדבר על ידי ועדת הביקורת של המכון והמציע יפעל בהתאם להחלטתה.

הצהרתי והתחייבותי זו תהיה תקפה ותחייב אותי בהליכי המכרז, וככל שאזכה בו, גם במהלך ההתקשרות החוזית.

פירוט החברות הנמצאות בקשרים עם המכון ו/או עובדי המכון (במידה וישנן):

| שם החברה/עובד המכון | תיאור הפעילות המבוצעת |
|---------------------|-----------------------|
|                     |                       |
|                     |                       |
|                     |                       |
|                     |                       |
|                     |                       |

|       |                           |                    |
|-------|---------------------------|--------------------|
| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|

## מסמך ז' – הסכם ההתקשרות

### חוזה (בעקבות מכרז)

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_

בין: **מכון טכנולוגי חולון, ע"ר** חולון  
(להלן - "המזמין/או מכון")

מצד אחד;

ובין: \_\_\_\_\_, ח"פ/ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן מעוניין לבצע עבודות של חיפוי חזית בבניין 7 (להלן - "האתר") כפי שתוארו במסמכי מכרז \_\_\_\_\_ (להלן - "העבודה" ו"המכרז" בהתאמה);  
והואיל והקבלן בחר להגיש הצעה למכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת המכרז;  
והואיל והקבלן הסכים לבצע עבור המזמין את העבודה בהתאם לכל המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות והנספחים המצורפים להסכם זה, ובכפוף להוראות ותנאים כמפורט בהסכם זה להלן;  
והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, אמצעים טכניים וארגוניים וכי באפשרותו לבצע את העבודה, לרבות החומרים הקשורים בביצועה, השלמתה, וכל הכרוך בה במומחיות, במיומנות ובמהירות ולשביעות רצונו של המכון הכל כמפורט בהסכם זה;  
והואיל ועל בסיס הצהרותיו של הקבלן כאמור, ובכפוף לכל תנאי המכרז וחוזה זה, המזמין מסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### מבוא נספחים ופרשנות

1. המבוא לחוזה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החלוקה של החוזה לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה וכן כותרות הפרקים הם לנוחות ההתמצאות בלבד, אין הם מהווים חלק מהחוזה ואין להסתמך עליהם בפירושו או בביצועו.
3. הנספחים המצורפים לחוזה זה או המוזכרים בו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
4. המפרט, כתב הכמויות והתוכניות הנלוות מהווים חלק מההסכם ומשלימים אחד את השני כולל פריטים אשר אינם נזכרים במפורש באחד מהמסמכים אך נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודה בשלמות. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה, בינם לבין עצמם, התוכניות ו/או המסמך הקובע הוא המסמך המחמיר מבין המסמכים השונים.
5. בוטל.

#### הגדרות

6. בחוזה זה יהיה פירושה של המונחים שלהלן כרשום בצדם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

- "**החוזה**" - פירושו - מסמך זה שכותרתו "חוזה", הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים וכן כל מסמכי המכרז. הפניה בחוזה זה או בנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ונספחיו.
- "**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן ועובדיו, וכל מי שמצוי מכוחו באתר או מורשה לפעול בשמו בכל הנוגע לביצוע העבודה שעל פי חוזה זה.
- "**האתר**" - מקום ביצוע העבודה, כהגדרתו במבוא לחוזה לעיל.
- "**העבודה/ות**" - ביצוע העבודות הדרושות במסגרת בניית מעבדה משולבת בבניין 8 בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות: מפרטים, כתב הכמויות ולתוכניות ובהתאם להוראות חוזה זה.
- "**המפקח**" - המזמין יסמך אדם מטעמו להיות מפקח על העבודה. המזמין ימסור לקבלן את שם המפקח מטעמו, והמזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להודיע בכל עת לקבלן על שינוי זהות המפקח.
- "**המתכנן**" - מתכננים ויועצים שונים, כגון: אדריכל, יועץ חשמל, יועץ אינסטלציה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ מעליות וכל מי שיקבע המפקח שהינו מתכנן ו/או יועץ.
- "**החומרים**" - בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות "חומר", פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיוצ"ב.
- "**שכר החוזה**" - הסכום שיגיע לקבלן מן המזמין בתמורה לביצוע העבודה ולהשלמת יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה ו/או למסמכי המכרז.
- "**תכניות**" - התוכניות המצורפות לחוזה זה ולמסמכי המכרז וכן תכניות נוספות אשר יומצאו על ידי המזמין לקבלן מעת לעת גם אם טרם הוכנו בעת חתימת החוזה.
7. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.
8. מילים וביטויים שיש להם הגדרה בחוזה זה תהיה להם אותה משמעות אף בנספחי החוזה, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

### **הצהרות והתחייבויות הקבלן**

9. הקבלן מצהיר שהינו מומחה ובעל ניסיון רב בביצוע עבודות הזהות לאלו שהוא מתחייב לבצע על פי חוזה זה.
10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע את האמור בחוזה זה והינו מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז, בכל הקשור לביצוע העבודה. וכן מצהיר כי יעבוד בהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח בהתאם לאמור בחוזה זה ולפעול ע"פ הוראות הנחיות, כמופיע בנספח ד'.
11. הקבלן מצהיר שניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בעיון רב, את חוזה זה על נספחיו, את המפרטים וכתב הכמויות, את האתר ודרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המיתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם, והוא מצא אותם מתאימים לו, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בעניינים אלו כלפי המזמין.
12. בוטל.
13. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בעניין זה.
14. הקבלן מתחייב שלא לגבות בכל דרך וממילא שלא לקבל, מכל מי שיהיה קשור בביצוע העבודה, לרבות: אדריכלים, יועצים, ספקים, עובדים או כל אחר, כל תמורה שהיא ו/או טובת הנאה מכל מין וסוג שהוא. התחייבות זו של הקבלן הינה התחייבות יסודית אשר הפרתה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
15. הקבלן מצהיר כי ידועות לו כל הדרישות של הרשות המקומית או כל רשות מוסמכת אחרת בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב למלא כל דרישה קיימת, לרבות הוראות בטיחות על פי כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנהוגים והמקובלים בביצוע העבודה באתר ובסמוך לו.
16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין לא בוטח ואיננו מבטח את האתר ו/או את העבודה וכי על הקבלן לדאוג לביטוחים מטעמו מפני כל אובדן, שריפה, גניבה, הפסד, נזקי גוף ורכוש וכל נזק אחר היכול להיגרם לעובדי הקבלן או מי מטעמו או למכון או מי מטעמו או לכל צד שלישי (להלן - "**ביטוח האתר**"), והוא לוקח על אחריותו ועל חשבונו את הטיפול בכך ואין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.
17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודה מתבצעת באופן צמוד למבנים קיימים אשר קיימת בהם פעילות יום יומית של סטודנטים אשר לומדים במהלך כל שעות היום, ולכן המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודות נשואות הסכם זה לפרקי זמן קצרים עקב הפרעות רעשים ו/או אבק וכד' למהלך הלימודים הסדיר, ולקבלן אין ולו יהיו טענות כלפי המזמין בשל כך והוא מתחייב להודיע מראש ולתאם מול המכון עבודות הגורמות לרעשים העלולים להפריע למהלך הלימודים והמחקר הרגילים המתנהלים בקמפוס.

18. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה" /או עוסקים זעירים, שבידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 2(53) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

### ביצוע העבודה

19. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה זה ולהשלימה בצורה מקצועית ומעולה, מחומרים מעולים, והכל על פי התנאים וההוראות שבחוזה זה.
20. הואיל ויתכן, כי במהלך ביצוע העבודה יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודה ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם ואת אופן הייצור, ההרכבה והאספקה של החומרים, לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבת העבודה - הוסכם בין הצדדים, שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודה על ידי המפקח /או המתכנן, באמצעות המפקח וכל הוראה שתינתן על ידם תחייב את הקבלן.
21. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, בהתאמה מלאה לתוכניות ולמפרטים (הכלליים והמיוחדים), ובאחריותו ועל חשבונו לדאוג להתאמה לדרישות התקן הישראלי ולדרישות כל דין ובהתאם לדרישות של כל רשות מוסמכת (לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות). כל סטייה בביצוע העבודה ואי התאמה לאמור לעיל אשר לא תאושר בכתב ומראש על ידי המזמין, ותגרור אחריה חובה לתיקון העבודה על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא הארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למכון על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין.

### מינוי בא כוח הקבלן

22. הקבלן ימנה כבא כוח, מנהל עבודה מוסמך כדין שיהיה נוכח באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה בשעות העבודה המקובלות. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן של העבודות נשוא חוזה זה ויירשם במשרד העבודה "כמנהל עבודה רשום באתר".

### אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם

23. מוסכם בזאת, כי המחיר הקצוב והסופי עבור ביצוע העבודה (המסתמך על חישובי הכמויות שנמדדו בפועל בהתאם לחוזה זה ועל בסיס המחירים הנקובים בהצעת הקבלן במכרז) כולל את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועה, צריכת החשמל, המים והטלפון, הציוד, ההובלות הפריקה והאחסון של החומרים, הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודה.
24. הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודה במועדה, ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המפקח / או המתכנן.
25. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודה אשר על הקבלן לספקם לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות חוזה זה ובהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המזמין /או המפקח רשאים לדרוש בכל עת בדיקת טיב וסוג החומרים /או הציוד /או העבודה, והקבלן מתחייב לבצע בדיקה זו באופן מיידי, ולסלק /או לתקן /או להחליף את החומרים /או הציוד /או העבודה בהתאם לבקשת המזמין /או המפקח, והכל על חשבון הקבלן.
26. הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודה, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל התשלומים החלים על מעביד במסגרת יחסי עובד מעביד וכל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.
27. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים וקבלני משנה, מטיב מעולה, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הנקוב לכך בחוזה ומתחייב להקפיד על כך שכוח האדם הפועל בשירותו באתר - יועסק בהתאם להוראות כל דין ובמידה שלפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על אחריותו ועל חשבונו להסדרת כל רישיון /או היתר כאמור.
28. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו /או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי העבודה שתבוצע על-ידו /או באמצעות עובדיו תבוצע על-ידו כעצמאי וכי הוא /או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע /או לקבל מהמזמין שכר עבודה /או כל תשלום /או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין /או נוהג.
- מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא יפצה וישפה את המזמין בכל מקרה בו תוגש תביעה או דרישה, ויקבע כי המצב העובדתי שונה מהמתואר בסעיף זה.

29. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
30. לינת הפועלים באתר טעונה אישור מראש ובכתב של המזמין. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשבתות, במועדי ישראל ובימי שבתון אחרים ללא היתר מראש ובכתב מאת המפקח, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט.
31. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות אך לא רק מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, ובמקרה כזה ימציא הקבלן תוך 3 ימים עובד חליף ברמה שתאושר על ידי המפקח.
32. הקבלן מתחייב לא להעסיק שוהים בלתי חוקיים.
33. בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד, ועל המזמין לא תוטל כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס למעשיהם או מחדליהם.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן שלא להתקשר עם כל אחד מהגורמים הנ"ל או מי מהם אלא בהתקשרות שהוראותיה תואמות את הוראות חוזה זה.

### קבלני משנה

34. הקבלן יהיה רשאי למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה (להלן - "קבלני המשנה") בכפוף להסכמת המזמין, מראש ובכתב ובכפוף לקיום כל התנאים המפורטים להלן:
- הקבלן קיבל מראש ובכתב את אישור המזמין והמפקח להעסקת קבלן משנה בביצוע עבודה מסוימת ולזהותו של אותו קבלן משנה. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי ביום החתימה על חוזה זה, ימסור הקבלן למפקח רשימה של כל קבלני המשנה שעוסקים בביצוע העבודה, וזו תובא לאישור המזמין.
35. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או חובה כלשהן על פי הסכם זה והוא יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן המשנה, ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלני המשנה, כאילו הקבלן ביצע עבודה זו בעצמו.
36. הקבלן יפסיק בתוך 3 ימים את עבודתו של קבלן משנה או יחליפו בקבלן משנה אחר, שיאושר כאמור לעיל, לפי דרישת המפקח, מבלי שיצטרך לנמק הסיבה להחלטתו, והדבר לא יהווה עילה לעיכוב ו/או דחייה כלשהי בביצוע העבודות על ידי הקבלן. על הקבלן להבטיח כי קבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם הפסקת עבודתו כאמור.
37. מבלי לגרוע באחריות הקבלן, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, וכי ימלא אחריותו, וכי קבלן המשנה יקיים ביטוחים על פעילותו באתר. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבטיח שקבלני המשנה יצייתו להוראות המפקח. על הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן המשנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצועו.

### תכניות

38. שלושה עותקים מכל אחת מן התוכניות ימסרו לקבלן על ידי המזמין ללא תשלום. על התוכניות תופיע חותמת "לביצוע". עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למכון את כל התוכניות שברשותו.
39. כל התוכניות יהפכו מאליהן נספחים לחוזה זה אף אם טרם הומצאו למבצע ערב חתימת חוזה זה.

### מים, חשמל, סימון ושילוט

40. המזמין יספק לקבלן מקומות לחיבור חשמל ומים. הולכת החשמל והמים ממקום החיבור למקום ביצוע העבודות, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד', תעשה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן ובפיקוח צמוד של המזמין.
- חשבונות מים וחשמל ישולמו על ידי הקבלן.
- עם השלמת העבודה, יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מהאתר וכל זאת באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד.

### סימון ומדידות

הקבלן אחראי להזמין על חשבונו מודד לשם סימון ולשם הכנת תכניות as made של כל מערכות העבודה.

### עבודות ארעיות

41. הקבלן יספק וירכיב על חשבונו, ככל שיש צורך בכך, פיגומים, מערכות תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצ"ב, הדרושים לביצוע העבודה ויתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלו יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות.
42. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
43. הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודה. מיקום המתקנים הארעיים ככל שיידרשו טעון אישור מראש ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום למצב שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים.

### ביטוח ואחריות

44. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים ב"אישור קיום ביטוחי הקבלן" המצורף לחוזה זה (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.
45. לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו למכון.
46. בנוסף לביטוחי הקבלן כמפורט באישור קיום הביטוח, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק + ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין שימוש ברכב, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט + ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין שימוש בצמ"ה.
47. הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיהם של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיהם כאמור. למען הסר ספק, מצהיר "הקבלן" שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה ו/או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו לרבות באשר להעסקת שוהים בלתי חוקיים לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן.
48. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק. כמו כן, הקבלן הוא בלבד, ישלם את ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות בקרות מקרה ביטוח.
49. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה, ולהציגה למכון לפחות 60 יום טרם מועד הביטול.
50. הקבלן מתחייב להמציא למכון – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו או כניסת מי מטעמו לאתר הפרויקט - אישור על קיום הביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו (נספח א') כשהוא חתום ע"י מבטחו. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח מייד עם דרישת המזמין כדי להתאימן להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להמציא למכון את האישור בדבר קיום ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית, בנוסח המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט למכון במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחו. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין. הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח מידיי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו

בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן וממי מטעמו להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

51. מבלי לגרוע מאחריות של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת העבודות נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבוננו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח להסכם (להלן: "אישור ביטוחי עבודות הספק וחביותיו"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הספק"). אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

ביטוחי "הספק":

51.1: ביטוח עבודות קבלניות הכולל:

- פרק א' – ביטוח הרכוש

- פרק ב' – ביטוח חבות כלפי צד שלישי

- פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

51.2: ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר

52. הקבלן ידאג לכך כי ביטוחי הקבלן יכללו:

51.1 תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או לטובתו.

51.2 ביטוחי החביות של הקבלן יורחבו לכלול את חבותו של המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

51.3 סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד המזמין וכל אדם או גוף הקשורים לביצוע הפרויקט מטעם המזמין, אולם הויתור כאמור לעיל לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

51.4 ביטול חריג "רשלנות רבתי" ככל שקיים, אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.

53. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה - "ביטוחי הקבלן", יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילמו בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

54. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מינימאליות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

55. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

56. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מטעמו עובדיו ומנהליו, לרבות כאמור אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

57. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה במלואם או בחלקן, יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדרוש מקבלני המשנה מטעמו כי פוליסות הביטוח שלהם שלא תפחתנה מהמפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן.

58. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ו/או הבאים מטעמו, בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

59. האמור בסעיף 1.12 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.

60. החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.

61. בוטל.

62. סכומי הביטוחים יהיו צמודים למודד.

63. כל הביטוחים יכילו קביעה לפיה כל הודעה למבוטח הנוגעת לחיתום, שינוי תנאים לרעה ותביעות, חייבת להישלח אף למכון בהודעה מוקדמת של 60 יום מראש ובכתב, שאם לא כן תהיה משוללת תוקף.

64. על הקבלן להמציא למכון מיד עם דרישה הוכחה בדבר סילוק מלוא סכומי הפרמיות וזאת כתנאי מוקדם לקבלת התשלום הראשון על פי חוזה זה.

65. כל הוראה בקשר לביטוח שבסעיף זה אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה כולן, לרבות הוראות בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים כדלקמן:

64.1 המזמין ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו של המזמין ו/או מטעמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה ו/או לנספחיו ו/או לביצוע העבודות ו/או לאופן ביצוען, לא יישאו בשום אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי אדם אחר והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל, למעט במקרים של פעולה בזדון מצד המזמין.

64.2 הקבלן לבדו אחראי לכל עניין ולכל עבודה בקשר עם עבודות הקבלן, לרבות ביצוען ואופן ביצוען, ללא יוצא מן הכלל, ואין בביטוחים המפורטים בחוזה זה, כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כדי לגרוע מכל אחריות של הקבלן.

64.3 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה ונספחיו, מוסכם, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק גוף ו/או רכוש ולכל אובדן שייגרם למכון ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למורשיו ו/או לחליפו של מי מהם ו/או לכל צד שלישי, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמו.

64.4 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה ונספחיו, מוסכם, כי הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין ו/או חליפו ו/או הבאים מטעמו ו/או מכוחו בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל כאמור, שיגרם לנזק ו/או לאובדן. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום במקום המזמין ו/או מי מטעמו, על פי הוראותיו, או אם יידרש לכך על ידי המזמין, לשלם למכון, מיד עם דרישתו הראשונה, בתוספת ריבית מירבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציא המזמין בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל. לקבלן תינתן הודעה מראש ואפשרות להתגונן בפני תביעה בקשר לאובדן ו/או לנזק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי הקבלן בכל עת שהיא על פי החוזה ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מהקבלן על פי חוזה זה.

## התחלת ביצוע העבודה

66. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך 15 ימי עבודה מיום ההודעה על זכייתו במכרז וימשיך בביצוע בשקידה ובקצב הדרוש והראוי לשם השלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה להלן.

#### **העמדת האתר לרשות הקבלן ותאום עם קבלני משנה נוספים**

67. אתר העבודה יימסר לקבלן מיד עם החתימה על חוזה זה.  
הקבלן מתחייב בזאת לקבל התחייבות מכל קבלני המשנה שיעסיק תחת ידו לכך שסעדים היחידים כלפיו במקרה של חילוקי דעות בינם ובינו תהיה פניה לבוררות והתחייבותם שלא להוציא צווי מניעה העלולים להפריע לרציפות העבודה.

#### **לוח זמנים**

68. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בקצב מואץ ולהשלים את העבודות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, אף אם הדבר דורש עבודה במשמרות.  
מובהר בזאת כי עמידה במועדים מהווים תנאים עיקריים ויסודיים בהתקשרות המזמין עם הקבלן.  
69. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לשם אישור, תוך 21 ימים מיום חתימת החוזה, לוח זמנים מפורט, אשר יצורף לחוזה זה כנספח. איחור בלוחות הזמנים יגרור קנסות כמקובל.  
70. בקרות מקרה של כוח עליון, מלחמה וכו', יוארך לוח הזמנים לפי התמשכות המקרה כאמור ובתוספת נוספת של שבועיים ימים לצורך התארגנות מחדש.

#### **השלמה**

71. הושלמה כל העבודה - יודיע על כך הקבלן למכון בכתב, ימסור תכניות עדות AS MADE והמזמין יבדוק את העבודה. עם תום הבדיקה ימסור המזמין ו/או המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך חודש ימים.  
72. השלמת העבודה ומסירתה תכלול את כל האמור בחוזה וכן:  
(1) העבודה וכל הקשור אליה הושלמה בהתאם לכל חוק, תקן, מפרט, רמת גמר, לוח זמנים ויתר הוראות החוזה.  
(2) יוסרו המתקנים הארעיים ככל שישנם ויסודרו דרכי גישה בטוחות אל האתר, תסולק פסולת חומרי הבניין באופן שתהא גישה חופשית ונוחה לאתר.  
73. הקבלן מתחייב לחתום חוזה עם מכון התקנים או איזוטופ או מעבדה מוסמכת אחרת לבדיקת החומרים בהתאם לדרישות הרשות המקומית (למשל בדיקות בטון ושרברבות וכד') חומרים או מלאכה שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או על פי חוק, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי יתאימו למה שמקובל בפרויקטים מסוג דומה. על הקבלן מוטלת האחריות ועל חשבונו להזמין ביצוע בדיקות אלו באתר מבעוד מועד.

#### **אחריות, בדיקת ותיקונים**

74. תקופת הבדיקת שתחול על הקבלן בהתאם לחוק המכר דירות, תשל"ג - 1973 בגין חיפויי חוץ, דהיינו שבע שנים (להלן - "תקופת הבדיקת/אחריות").  
75. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרויקט תוך תקופת הבדיקת.  
76. תיקונים יבוצעו על ידי הקבלן במועדים שנקבעו לכך על ידי המזמין, בהודעה בת ארבעה ימים לפחות מראש, ותיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן בהתראה בת שני ימים מראש.  
77. לא יבוצע הקבלן עבודות בדיקת שעליו לבצע, יהא המזמין רשאי לבצען על חשבונו של הקבלן ולגבות מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון את הסכומים שהוציא, לרבות בדרך של קיזוז. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל עליו על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדיקת, כמפורט בחוזה זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע מזכות המכון לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.  
78. באם לאחר התגלות פגמים או השלמת ביצוע התיקונים, יוותרו פחות משנתיים עד לתום תקופת האחריות ואם יהיו תקלות בשטחי האבן נשוא חוזה זה, גם בשנים שלפני כן, תוארך האחריות לתקופה של שנתיים ממועד סיום מוצלח של התיקון האחרון.

#### **שינויים בעבודה**

79. פקודת השינויים תינתן בכתב ותוחתם על ידי המזמין או מי שמינה המזמין. פקודת השינויים תחייב את הקבלן. יובהר כי כל עוד לא בוצעה העבודה, כפי שהוגדרה בתוכנית המקורית, ניתן לתת הוראות שינוי ללא תוספת עלות.

80. קביעת ערך השינויים תהיה לפי מחירים במחירון "דקל" בהפחתה של **לפחות** 15%. לא נמצא סעיף במחירון "דקל": המתאים לביצוע השינוי ו/או התוספת, יעביר הקבלן ניתוח מחירים לפי עלות ישירה ועקיפה לרבות הצעות מחיר קבלני משנה ועל המחירים יוסיף 12% רווח קבלני ראשי. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת שטרם נקבע ערכו של השינוי ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת.
81. ככל שביצוע כל עבודה שהיא על פי פקודת השינויים מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן למכון בכתב.
82. בכל מקרה הקבלן לא יבצע ולא יקבל על עצמו לבצע שינויים או תוספות הטעונים היתר לפי כל דין, אלא באישור המזמין בכתב ומראש.
83. אישור על השינויים ולהם משמעות כספית מעבר ל-1000 ש"ח (במילים אלף שקלים חדשים), מחייבת רק אם נחתמה על ידי מורשי החתימה של המזמין בלבד. אישור יידון מיידית עם הגשתו.

### הסבת ההסכם

84. אין הקבלן רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחרים כל זכויות ו/או התחייבויות לפי הסכם זה, אלא בתנאים ובמידה שהמזמין הסכים לכך מראש ובכתב.
85. המזמין רשאי להסב לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא צורך בהסכמת הקבלן.
86. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין פיצל את עבודות השלד והגמר באתר כראות עיניו, וכי אין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.
87. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי יכול וקבלנים נוספים יעבדו במקביל לעבודתו באתר, וכי אין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.

### שכר החוזה

88. התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה כמפורט בהצעת הקבלן שבכתב הכמויות ואשר תבוצע בפועל לשביעות רצונו המלאה של המכון ולאחר קבלת חשבונית כדין ואישורה ע"י המכון.
89. הקבלן יגיש למכון חשבונות ביניים מפורטים בסיום כל חודש עבודה עד היום החמישי לאחר חודש הביצוע, החשבון יכלול דפי כמויות ודפי ריכוז. נציג מטעם המכון יבדוק את העבודות המפורטות בחשבון ויאשר את החשבון כולו או חלקו.
90. למען הסר ספק, התמורה אינה צמודה למדד כלשהו ולא יחולו עליה תוספות כלשהן למעט תשלום מע"מ.
91. התשלום של החלקים המאושרים בחשבון ייעשה בשוטף + 45 ימים ממועד הגשת החשבון.
92. תשלום החשבון הסופי לקבלן מותנה בהמצאת הצהרת הקבלן למכון, על חיסול והיעדר כל תביעה ו/או דרישה מצידו כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודה ועם חוזה זה ובנוסף, וכן העברת ערבות תקופת הבדק המצוינת להלן וכל מסמך אחר שהיה עליו להעביר למכון ו/או המפקח בהתאם לחוזה זה.

### ערבויות

93. בצמוד לחתימת חוזה זה, ימסור הקבלן למכון ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח בסכום השווה ל-10% משווי העבודה, שתשמש להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, ולהבטחת תשלום כל סכום שיגיע ממנו למכון בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - "**ערבות ביצוע**"). הערבות תהא בתוקף עד למועד סיום העבודה ומסירתה למכון. לא תוסר ערבות הביצוע טרם החלפתה בערבות בדק כאמור בחוזה זה.
94. להבטחת התחייבות הקבלן לאחריות ולבדק, ימסור הקבלן למכון לפני תשלום החשבון הסופי על פי החוזה וכתנאי לקבלתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה ל-5% משווי העבודה, שתוקפה יהא 24 חודשים מאותו מועד (להלן - "**ערבות הבדק**").
95. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, יהא המזמין רשאי לממש את סכום הערבויות (לפי העניין) וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
96. להסרת ספק, מוצהר בזאת כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה והמגיע למכון מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

### הפסקת עבודתו של הקבלן וביטול ההסכם

97. באם הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם לנדרש בלוח הזמנים ולא יגשר על הפיגור תוך 10 ימי עבודה ממתן התראה בכתב של המזמין, ו/או אם הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם להתחייבויותיו

כמפורט בחוזה זה, ולא יפעל למילוי תוך המועד שהוקצב לו על ידי המפקח בהתראה בכתב, אזי מכון העבודה רשאי, בכפוף לשימוע, בכל אחד מהמקרים דלעיל, ללא מתן התראה נוספת, להפסיק את עבודתו של הקבלן באתר לאלתר ו/או לבטל עמו את ההסכם ולסיים את העבודה, כראות עיניו, ועל חשבון הקבלן. במצב זה רשאי יהיה המזמין למנות קבלן חלופי על כל המשתמע מכך.

98. עם הפסקת עבודתו של הקבלן באתר, כאמור לעיל, לא יהא הקבלן רשאי להוציא מן האתר ציוד ו/או אביזרים ו/או חומרים כלשהם שסופקו ו/או הובאו על ידו אלא באישור המזמין. במקרה זה ייערך בירור עם הקבלן לגבי החומרים, האביזרים והציוד שהוא זכאי לקבל חזרה, בכפוף לזכות מכון העבודה לעכבם בגין כל פיצוי ו/או סעד המגיע לו בדין ו/או בהתאם להסכם ו/או כל שיפוי אחר בגין כל נזק שנגרם למכון על ידי הקבלן והינו זכאי לתובעו על פי כל דין. תוך חודש ימים ייערך חשבון סופי עם הקבלן.

99. אם יוטל עיקול על נכסי הקבלן ו/או ציודו ו/או החומרים שברשותו ובבעלותו המצויים באתר, וכן אם יוכרז כפושט רגל או יינתן צו לפירוקו, או אם ימצא כי הקבלן התרשל בביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ללא ערעור, מכון העבודה זכאי ורשאי להפסיק מיידית את עבודתו של הקבלן באתר ולבטל את ההסכם ולפעול בהתאם למפורט במקרה של ביטול החוזה.

### סמכות שיפוט

100. סמכות שיפוט ייחודית בענייני חוזה זה נתונה לבית משפט המוסמך במחוז תל אביב.

### תקדים

101. הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

102. השתמש המזמין או המפקח בזכות הניתנת לו לפי חוזה זה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שעל פי חוזה זה.

### 103. שמירה על הוראות החוק ובטיחות

1) הקבלן מודע לכך שהוא עומד לבצע עבודות בשטח קמפוס מאוכלס ועליו לבצע את העבודות תוך הקפדה ייתרה שלא לפגוע בגוף או ברכוש ולהימנע מפגיעה באיכות חייהם של הסובבים בקמפוס. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של הסובבים בקמפוס בכל מקום בתחום ובגבול האתר שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המכון בכל הנודע לעבודות המבוצעות על ידו.

2) הקבלן יפעל באתר לשביעות רצונו של המכון. הקבלן מתחייב לשמור על ניקיון השטח המוקצה לביצוע העבודה, יבצע על חשבונו ניקיון כנדרש ע"י המכון ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע נציג המכון. לא קיים הקבלן את ההוראות הנ"ל רשאי המכון לבצע את הניקיון והסידור ע"ח הקבלן.

3) בסיומו של כל יום עבודה מתחייב הקבלן לנקות את האתר מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת ומכל לכלוך אחר הנובע מביצוע העבודות.

4) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לתשתית כלשהי תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות יתוקן ללא דיחוי על חשבונו ולשביעות רצון המכון.

5) הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי ושאו תשתית מוסתרת על הקבלן להודיע מיד לנציג המכון ולקבל הוראות המכון על אופן הטיפול בו.

## שונות

104. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות, כי כל אימת שבחווזה זה הוקנו או ניתנו למכון (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה ו/או סעד העומדים ויעמדו למכון לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"ג-1973, והמזמין יוכל על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.
105. כל תשלום, היטל או אגרה או מס מכל סוג שהוא המוטל על הקבלן ואשר על הקבלן לשלמו לרשות מוסמכת כלשהי, יהיה המזמין רשאי לשלמו ולנכותו מתשלומים המבוצעים לקבלן.
106. מבלי לגרוע מסמכויות המזמין על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין, רשאי המזמין לקזז כל סכום המגיע לו מסכום אשר מגיע לקבלן מהמזמין.
107. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא ולעמוד אחר כל הוראות דין המתייחסות או נוגעות לעבודה נשוא חוזה זה.
108. תנאי החוזה משקפים את המותנה והמוסכם בין הצדדים במלואם.
109. טיוטות של החוזה שנעשו לפני חתימתו לא תובאנה כראיה לצורך פרשנותו או לצורך אחר כלשהו. כל שינוי של החוזה כולל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
110. מוסכם בין הצדדים כי התנאים הכלולים בסעיפים: 10, 11, 14-17, 20, 22-24, 27-29, 30, 33, 35, 36-39, 42, 54-46, 56, 61-63, 64-67, 68-72, 73, 74-78, 82-84, 88, 89 ו-99, 103 בחוזה זה, הינם תנאים יסודיים ועיקריים והפרתו של כל תנאי יסודי, כולו או מקצתו, תחייב את הצד המפר לשלם למקיים או המוכן לקיים את החוזה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 10% מן התמורה, לא כולל מע"מ כאשר סכום זה צמוד למדד הקבוע בחוזה זה ועד למועד התשלום בפועל.

## כתובות והודעות

111. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע בראשיתו. כל הודעה שצד צריך לתת למשנהו לפי החוזה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה. הודעה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לידיעתו של הצד השני כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.

### **ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_  
הקבלן  
(באמצעות מורשי החתימה :  
\_\_\_\_\_ )

\_\_\_\_\_  
המזמין  
(באמצעות מורשי החתימה :  
\_\_\_\_\_ )

**נספח א' - מסמכי המכרז על נספחיהם  
(לא מצורף)**

## נספח ב' – מפרט טכני

## נספח ג'1 – כתב כמויות

## הנחיות בטיחות נספח ד

### יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום עם כלל מסמכי המכרז

כללי :

מסמך זה כולל התחייבות קבלן הנכנס לאתר המכרז לעמוד בכל דרישות החוק ובהנחיות המפורטות להלן :

#### 1. כניסה לקמפוס :

- המכרז שם דגש על הבטיחות והשמירה על הסביבה תוך מזעור הסיכונים הבטיחותיים והפחתת ההשפעות המזיקות על הסביבה.
- אין להיכנס לשטח המכרז ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה/ מפקח העבודה, ממונה הבטיחות .
- כניסה ויציאה משטח המכרז בהתאם להנחיות השומרים- כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד מהמכרז

#### 2. שימוש בציוד :

- כל שימוש בציוד יהיה ע"פ דין וחוק.
- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למכרז ללא אישור בכתב.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של המכרז, אלא למורשים בעלי הכשרה מתאימה.
- כל ציוד הרמה/ לחץ ו/ או תא ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר מפעיל הציוד יישא תעודה שכזאת בתוקף, ויוודא סימון הציוד כנדרש עפ"י חוק.
- כל ציוד שהקבלן מכניס לשטחי המכרז יהיה בעל אישורים מתאימים.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של המכרז.

#### 3. התנהגות כללית בשטחי המכרז :

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או ההתנהגות הבלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה ב בבטחה אין לבצעה כלל.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח המכרז.
- על הקבלן לוודא שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן בשטחים ציבוריים
- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של המזמין ובידיעת מחזיק המקום
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור המכרז לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של המכרז תתבצע אך ורק באישור ובכתב מהמכרז.
- מותר להסתובב בשטח המכרז רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה- אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הביטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה במכרז בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש.
- הודעה על תאונות :

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי המכרז ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם המכרז .
- הודעה כנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.

5. כשירות הקבלן ועובדיו :
- כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
  - הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.
6. עבודות בחשמל :
- כל עבודה בחשמל תתבצע ע"פ כל חוק ודין ובניהם חוק החשמל ותקנות העבודה
  - כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל ותקנותיו :
  - אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
  - כבל מאריך יהיה בעל אורך מקסימלי של 50 מטר, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
  - בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
  - תאורה זמנית תוצב בגובה 2.30 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל המאריך.
  - אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים, אלא אן ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
  - אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי המכון.
  - עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.
7. עבודה בגובה- סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות :
- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר מחייבת שימוש ברתמת בטיחות מלאה מקושרת לנקודת עיגון/ קו חיים ויש צורך בהצגת אישור כשירות לעבודה בגובה ע"י משרד התמ"ת.
  - ריתמת הבטיחות המאושרת לעבודה הינה ריתמה מלאה בלבד ומלווה בבולם נפילה תקני.
  - סולמות- מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד.
  - בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כן שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
  - פיגומים- כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של מהנדס/ בודק מוסמך.
  - הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
  - במת הרמה ממונעת- בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה או להשתמש במלגוזות ומנופים יש להציג לממונה על הבטיחות לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה, וכו')
  - אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח, אלא בסל הרמה תקני בלבד.
8. ציוד מגן אישי :
- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
  - הציוד המינימאלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות החוק.
  - לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/ פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות. לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף : כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.
9. סימון וגידור בטיחותי :
- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות עץ או פח בגובה 2 מ'. במידה ולא ניתן, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/ עובר אורח, הרשלן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.

- המרחק המינימאלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 3 מ'.
- יש לסמן ולתחם בסרט אדום כל אזור בו יש סכנה או כל אזור בו מבוצעת עבודה המשנה את פני השטח.
- יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים.
- מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

10. עבודות קידוח וחפירות :

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממהנדס המכון או מאגף התחזוקה.
- יש לבצע הערכת סיכונים והיבטים סביבתיים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תוואי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה), פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

11. עבודות הריסות :

- כל עבודת הריסה תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי הריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.
- הקבלן יפנה את הפסולת לאתרי פינוי מאושרים ומוסדרים.
- שמירת לילה :
- במידה והקבלן יהיה מעוניין לשמור על צידו יהיה רשאי להציב שומר מטעמו ע"פ התנאים הבאים :
- שומר לילה יוצב מחוץ לאתר, בבוטקה שמירה (שיסופק ע"י הקבלן).
- שומר הלילה אינו רשאי להסתובב בשטחי המכון.
- השמירה תהיה היקפית.

12. התחייבות והצהרת הקבלן

- שם הקבלן: \_\_\_\_\_
- תאריכי עבודה מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_
- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במכון, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחיו ומתקניו.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ינקטו נגדי צעדים שונים, כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.

• הקבלן: ( פרטים מלאים ולא פרטי חברה או תאגיד)

שם: \_\_\_\_\_  
 מס' ת.ז: \_\_\_\_\_  
 מקצוע: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 חתימה: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_



15. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי וציוד מגן אישי הדרוש ע"פ הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים ויפקח על השימוש בהם.
16. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודות במקרה של תאונה.
17. הקבלן יהיה אחראי ויעשה כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לרכושה כתוצאה מפעולותיו או מחדליו של הקבלן.
18. הקבלן יגדר את שטח העבודה ויסמנו בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.
19. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חיתוך בחום ולאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
20. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו ע"י חשמלאי מוסמך ושלא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד אסור או שאינו בתקן הנדרש ע"פ הוראות הבטיחות. ובכלל זה מתחייב הקבלן לעבוד על פי חוק החשמל ותקנותיו.
21. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת במהלך העבודה ובסיומה למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות וע"פ הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון.
22. הקבלן מתחייב בזאת כי הוא, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך ע"פ הוראות הבטיחות או ע"פ הוראות חוק כלשהן.
23. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה וכניסה למבנים, אלא אם קיבל לכך היתר מהמזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב ביטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
24. במקרה של תאונות עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים ע"פ הוראות הבטיחות, ע"פ החוק ועל פי הנסיבות, ובכלל זה: יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך של המזמין, למשרד הכלכלה ויועבר דיווח ברור נסיבות המקרה לידי המזמין בתוך 3 ימי עבודה לכל המאוחר.
- מקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מיידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג ע"פ הוראותיה והנחיותיה.
25. נציג של המזמין יהיה רשאי להוסיף בזמן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות לתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים וללא כל בקשה לתמורה.
26. המזמין או מי מטעמו יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משמש בהם אינם תקינים, או כי ישנה אי עמידה

כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו על פי שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש של צד שלישי כלשהו. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא כל תמורה.

27. הקבלן מתחייב לשאת בכל נזק שיגרם כתוצאה מחריגה או אי קיום הוראות הבטיחות, ובכלל לפצות את המזמין או כל צד ג' אחר בגין הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו להם.
28. נציג המזמין או מי מטעמו ראשי להפסיק עבודות הקבלן וזאת ללא תמורה אם ראה שלא ננקטים אמצעי בטיחות נאותים לשמירה על בטיחות העובדים או הנמצאים בבניין.
29. נציג המזמין או מי מטעמו יהיה ראשי להטיל קנס כספי אם הקבלן לא נקט באמצעי בטיחות לאחר שנמסרה לו התראת להסרת מפגע או סיכון שעובדו אינם ממלאים אחר תקנות או חוקים הנוגעים לבטיחות.
30. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו עוסק מורשה, רשום בספר הקבלנים ומשלם ביטוח לאומי כחוק, וכי יש לו את כל הביטוחים הדרושים וכי הבין את פרטי ההזמנה מטעם החברה ואת הוראות הבטיחות לעניין ביצוע עבודתו.
31. הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר במקום ביצוע העבודה וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידו הכלים האמצעים, החומרים, הכישורים הידע וכוח אדם המתאימים לבצע את העבודות.
32. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות המתייחסות לבטיחות בעבודה ובכלל לבטיחות בביצוע העבודות בפרט באתר בו ממשיכה ומתקיימת פעילות בקמפוס.
33. הקבלן מתחייב כי כל עובד שיעבוד מטעמו במקום ביצוע העבודות יתודרך על ידו בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה בפרט באזור האתר בו נמצאים אנשים.
34. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה קפדנית וקיום אחר הוראות בדבר אמצעי בטיחות וכללי בטיחות, זהירות ונהלי החברה החלים על ביצוע העבודות באזור האתר.
35. הקבלן מתחייב לשמור על דרכי מילוט ומעברים פנויים בתוך המבנה ועד למוצא בטוח ממנו.
36. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב / כלי הנדסי מכל סוג אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה והפעלה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף תסקרי בודק מוסמך בתוקף ומובטח כנדרש ע"י כל דין.
37. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י עובדיו במקום ביצוע העבודות יופעל ע"י מפעיל מורשה בעל הסמכה מיומן ומנוסה.
39. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה שלצורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר

או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון היתר או הסמכה תקפים.

40. חל איסור מוחלט לבצע עבודות לילה ללא תיאום מראש עם נציג המזמין.

41. בעבודה בגובה חלה חובת להכשיר ולהסמיך את העובדים לפי הנושא בו עובדים.

42. הקבלן מתחייב שכל עובדיו יצוידו בצויד מגן אישי אשר נועד להגן על גופם במשך שהותם במקום ביצוע העבודות.

43. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.

44. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותים ובטוחים בתוך מקום ביצוע העבודות ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם.

הנני מאשר בזאת כי קראתי והבנתי את כל נספחי הבטיחות וכמו כן הנני מתחייב לעמוד בכל סעיף בטיחות שקראתי וליישמו תוך כדי עבודתי באתר.

**על החתום :**

שם הקבלן :

\_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ. / עוסק מורשה :

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת : \_\_\_\_\_

## נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר תביעות

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון (ע"ר)

א.ג.נ.,

### הצהרה בדבר היעדר תביעות

בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") שנערך בין מכון טכנולוגי חולון (ע"ר) לביננו, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") למנהל, בגין ביצוע העבודות אותן ביצענו ובגין ביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם.

### הננו מצהירים ומאשרים:

1. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על-ידי המנהל המגיע לנו על חשבון תמורת ההסכם תמורת ביצוע העבודות במלואן וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם הינו בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן: "תמורת ההסכם").
2. כי על חשבון תמורת ההסכם קיבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_ ₪, ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך \_\_\_\_\_ ₪, קיבלנו את מלוא תמורת ההסכם המגיע לנו בגין ביצוע העבודות וביצוע כל יתר התחייבויותינו על-פי ההסכם.
3. כי פרט לקבלת יתרת תמורת ההסכם הנקוב בסעיף 2 לעיל עד ליום \_\_\_\_\_ אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו ו/או מטעמו בקשר להסכם ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
4. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויות אשר אנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ולרבות בקשר לתקופות בדק.
5. למונחים בהצהרתנו דלעיל יהיה הפרוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

נספח ו' – אישור קיום ביטוחי הספק

**יחתם לאחר זכייה**

## ערבות ביצוע

### לכבוד

### מכון טכנולוגי חולון (ע"ר)

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות מס'

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של (10% מסכום ההתקשרות) \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד תשומות הבניה בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הספק.

### 2. תנאי ההצמדה הינם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על-פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומת הבניה למגורים המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת אשר התפרסם ביום \_\_\_\_\_ והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהספק. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הספק ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לספק ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על-ידינו.

4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על-ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי-ממומשת.

אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל-פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.

5. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז נשלם את סכום הקרן אם דרשתם את תשלום מלוא סכום הקרן או נשלם אותו חלק מסכום הקרן אם דרשתם תשלום חלק מסכום הקרן בלבד.

6. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על-פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לספק על-פי הדין.
7. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הספק כלפיכם ו/או בתוקף ההסכם ביניכם, והינה בלתי-חוזרת, בלתי-מותנית ועצמאית.
8. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו בכתובת דלעיל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו אינה ניתנת להסבה.

**בכבוד רב,**

**בנק** \_\_\_\_\_

## נוסח ערבות בדק

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

הנדון: כתב ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך (5% מסכום ההתקשרות) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך (תאריך תחילת תוקף הערבות) אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם בצוע עבודות תחזוקת חיפוי חזית בניין 7 במכון טכנולוגי חולון .

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ובלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד לתאריך \_\_\_\_\_ 24 חודשים לאחר סיום העבודות

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה/או הסבה

-----