

HIT-מכון טכנולוגי חולון

מכרז פומבי מס' 003/24  
לביצוע עבודות שיפוץ בבניין 8

---

רשימת המסמכים למכרז זה

מסמכי המכרז = כל המסמכים המפורטים להלן:

המסמך	המסמך המצורף	אופן הגשה
<b>א</b>	הזמנה להציע הצעות	חתימה בכל תחתית עמוד
<b>א-1</b>	הצעת והצהרת המציע, לרבות:	למלא באופן שלם בהתאם להוראות (ללא עיפרון/ טיפקס/ דפים מצולמים)
	טופס 1: אישור עו"ד	חובה למלא ולחתום בפני עו"ד
	טופס 2: ניסיון המציע	
	טופס 3: אישור רו"ח	חובה למלא ולחתום בפני רו"ח
	טופס 4: רשימת קבלני משנה	
	טופס 5: נוסח ערבות מכרז	
<b>ב</b>	מפרט טכני וכתב כמויות	מילוי מלא של כל הפריטים בסעיף הסל אליו מציעים הצעה
<b>ב-1</b>	<u>תכניות</u> : סט תכניות	
<b>ג</b>	חוזה + נספחים: 1) אישור עריכת ביטוחים 2) נוסח ערבות ביצוע 3) נוסח ערבות בדק	לחתום בכל עמוד בחוזה בראשי תיבות, בעמוד האחרון חתימה מלאה + חותמת כן לחתום על כל עמוד בנספחים בראשי תיבות, אך לא למלא פרטים (הנספחים יוגשו במלואם רק על ידי המציע שיזכה)

המסמכים הנ"ל מתארים את העבודות, אופן ביצוען ותנאייהם של עבודות נשוא מכרז זה.

מסמכים אלו יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, למסמכי החוזה.

תיאור אופן ההגשה נועד להקל על המציע, אך מחובתו לבדוק שהצעתו עומדת בכל הוראות המכרז, וביניהן גם בדבר אופן ההגשה והדרישות השונות.

—

## מסמך א - הזמנה להציע הצעות

### 0. טבלת מועדים - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

מס'	התאריכים	הפעילות
1	5.6 בשעה 10:00	סיור קבלנים
2	16.6.24 עד לשעה 16:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
3	15.7.24 משעה 10:00 עד שעה 15:00	מועד להגשת ההצעה למכרז

- 0.1 במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין המועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.
- 0.2 המועדים המופיעים לעיל הינם סופיים. באחריות המציע לעמוד בכל המועדים לעיל בהתאם לשלבי המכרז.
- 0.3 המכון רשאי לשנות כל מועד המופיע לעיל, וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הודעה לגבי שינוי מועד תפורסם באתר המכון.

### 1. כללי

- 1.1 מכון טכנולוגי חולון, ע"ר (להלן - "המכון") מזמין בזאת את המעוניינים להגיש הצעות לביצוע העבודה הבאה: שיפוץ מתחם מדעים בבניין 8 במכון (להלן - "העבודות").
- 1.2 **ביצוע העבודות הינו כמפורט במפרט הטכני ובהתאם לכתב הכמויות ולתוכניות ולכל מסמכי המכרז.**
- 1.3 ביצוע העבודות יחל באופן מיידי ולכל המאוחר ביום 22.8.24. המכון רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לדחות את מועד תחילת ביצוע העבודות. באחריות הקבלן לסיים את ביצוע העבודות תוך כ- 8 שבועות מיום הודעת המכון. העבודה תתבצע במשך חמישה ימים בשבוע בתיאום מראש עם נציג המכון, שעות העבודה בימים א-ה 07:00-17:00. מובהר בזאת כי תאריך סיום הפרויקט לכל המאוחר הינו 15.10.24.
- 1.4 אין המכון ערב לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים במסמכי המכרז. במקרה של אי התאמה, על המציע לפנות בדרך של שאלת הבהרה למכון ולהודיעה על אי ההתאמה. מציע אשר לא יפעל בדרך זו יהיה מנוע מלטעון טענות אי התאמה.
- 1.5 מציע רשאי להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות או חלקן, ובתנאי שבמציע עצמו מתקיימים כל תנאי הסף הכלליים, ובקבלני המשנה שיעסיק לצורך ביצוע עבודות ספציפיות, מתקיימות כל דרישות דין ותקן רלוונטיים. **יובהר, האחריות לביצוע העבודות תהא על המציע**

**בלבד, והמכון יעמוד בקשר עם המציע שיזכה בלבד, ולא יהיו שום יחסים בין קבלני המשנה של המציע ובין המכון.** על המציע לצרף להצעתו רשימת שמות קבלני המשנה, וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי המכון. **המכון רשאי לדרוש מהמציע להחליף קבלן משנה בהתאם לבירורים שיערוך ולניסיון עבר של המכון.**

1.6 התקשרות המכון עם המציע שהצעתו תבחר, תהא בחוזה המצורף למכרז זה **כנספח ג** לרבות הנספחים המצורפים לו (להלן - "החוזה").

1.7 העבודות יבוצעו על בסיס פאושלי. המציע אשר הצעתו תיבחר על ידי המכון, יחויב לספק את כל הדרוש לשם ביצוע העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז.

1.8 העבודות יסופקו בהתאם להוראות כל דין, על פי כל תקן ישראלי רלוונטי ועדכני הנוגע לעניין, על פי הוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות החוזה, המפרט ושאר מסמכי המכרז.

1.9 מציע אשר יבחר להגיש הצעה למכרז זה, נדרש להגיש את מסמכי הצעתו כאשר הם **בשני העתקים כרוכים**.

1.10 על המציע להשלים את מלוא הפרטים הנדרשים בהוראות המכרז ולצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז. למען הסר ספק, מובהר ומודגש כי האחריות להכנסת המעטפה המכילה את כל מסמכי המכרז לתיבת המכרזים במועד, מוטלת על המציע בלבד.

1.11 באחריות המציע לחתום בכל מקום שנדרש לכך ומחובתו להשלים את כל הפרטים הנדרשים למילוי בהתאם להוראות המכרז, וכן להשיג את כל האישורים והמסמכים הדרושים, וכן להחתים רו"ח ו/או עו"ד בהתאם למפורט במסמכי המכרז. **ועדת מכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפסול הצעה שיהיו חסרים בה פרטים/ לא ימולאו פרטים במקומות הנדרשים/ לא יוחתמו רו"ח או עו"ד בניגוד להוראות המכרז.**

1.12 המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי החוזה וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הדינים הרלוונטיים ובהגשת הצעתו הוא מסכים לתנאים כאמור והוא מוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

1.13 בכל מקרה של פגם או חסר בהליך, חובה על המציע ליתן למכון הודעה בכתב בדבר האמור ו/או לשלוח שאלת הבהרה, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

1.14 כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

1.15 במקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, יהא המכון רשאי לבחור לפי שיקול דעתו הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המכון. הגשת

הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות  
כלפי המכון בשל כך.

1.16 המכון שומר לעצמו את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם בכל שלב עד למועד הגשת ההצעות.

1.17 המכון איננו מחויב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וההחלטה על ההצעה הזוכה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי. כן רשאי המכון לפצל את העבודות בין מספר מציעים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

1.18 המציע מתחייב לעדכן את המכון ללא כל שהות אודות כל שינוי שישנו במידע שמסר בהצעתו עד לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה.

1.19 ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.

1.20 סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולחווה המצורף לו, נתונה לבית המשפט בתל-אביב יפו.

**1.21 באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים**

**ו/או בתוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של המכון.**

1.22 פרק זה הינו פרק כללי ומהווה תמצית בלבד.

## 2. תנאי סף

על מגיש ההצעה לעמוד בכל תנאי הסף הבאים, באופן מצטבר, ונכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

### 2.1 תנאי סף:

- 2.1.1 המציע הוא עוסק מורשה כדין בישראל או תאגיד הרשום במרשם בישראל הדרוש על פי כל דין. מובהר בזאת, כי לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר תאגידים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, כגון: ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר;
- 2.1.2 המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשע"ט-1969 בענף 131 קבוצת סיווג א"/ק לפחות.
- 2.1.3 המציע אינו בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר נושים;
- 2.1.4 בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 2.1.5 המציע צירף להצעתו **ערבות בנקאית** [בנוסח המצורף כטופס 5] על סך של 10,000 ₪;
- 2.1.6 למציע יש צוות עובדים של לפחות 4 עובדים מקצועיים קבועים;
- 2.1.7 המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות;
- 2.1.8 למציע ניסיון מוכח כקבלן ראשי או משני של ביצוע שלושה פרויקטים של עבודות בינוי ושיפוצים, שההיקף הכספי של כל אחד מהם היה בסך ובהיקף של לפחות 200,000 ₪ לפני מע"מ, ואשר נצבר בשלוש שנים האחרונות- 2021, 2022, 2023 ולפחות בשני מוסדות ציבור- מוסדות ציבור מוגדרים כ- בתי חולים, מוסדות להשכלה גבוהה, בתי ספר וגני ילדים, עיריות לרבות חברות כלכליות של עיריות ו/או מועצות מקומיות, קופות חולים. (קבלן משני יוגדר כקבלן שביצע את העבודות המפורטות בסעיף זה במסגרת זכייה של קבלן ראשי אחר שעברו ביצע את הפרויקטים הנדרשים בסעיף זה); לצורך הוכחת סעיף זה על הקבלן המשני לצרף להצעתו העתק של חשבונית מס שהוגש לקבלן הראשי וכן אישור בכתב מהקבלן הראשי המפרט את מזמין הפרויקט ואת היקף הפרויקט.
- 2.1.9 למציע מחזור שנתי של לפחות 700,000 ש"ח בכל אחת מהשנים: 2021-2023;
- 2.1.10 השתתפות בסיוור קבלנים חובה.
- 2.2 בוטל.
- 2.3 יובהר, תנאי הסף המפורטים לעיל הינם **מצטברים**, הצעתו של מציע אשר לא תעמוד באחד מהתנאים, תיפסל על הסף וזאת מבלי לגרוע מן האמור לעיל.

### 3. מסמכים שיש לצרף להצעה

3.1 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

- 3.1.1 מציע שהינו תאגיד ימציא אישור רו"ח/עו"ד בדבר מורשי חתימה מטעמו וכן אישור כי התאגיד קיים ופועל וכי על פי מסמכי ההתאגדות, התאגיד רשאי לחתום על המסמכים המהווים חלק מהמכרז, וכי חתימת מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין ואין הוא נמצא בהליכי כינוס, פירוק וכד', בנוסח המצורף כטופס 1 ;
- 3.1.2 מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס על פי דין, אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה השוטפת ;
- 3.1.3 אם המציע תאגיד-תעודת רישום תאגיד או רישום בכל מרשם הדרוש על פי דין, אם המציע יחיד –תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה ;
- 3.1.4 כל האישורים הדרושים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;
- 3.1.5 העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות מטעם משרד הבינוי והשיכון בסיווג הנדרש במכרז ;
- 3.1.6 אישור עוסק מורשה בתוקף מאת רשויות המע"מ ;
- 3.1.7 פירוט ניסיונו של המציע בנוסח המצורף כטופס 2 למכרז, כזכור, יש לעמוד בדרישות הניסיון כפי שהם מופיעות בתנאי הסף ;
- 3.1.8 אישור רו"ח - טופס 3 ;
- 3.1.9 רשימת קבלני משנה ככל שישנם וככל שידועים מראש למציע - טופס 4 ;
- 3.1.10 ערבות בנקאית בנוסח של טופס 5 ;
- 3.1.11 בוטל ;
- 3.2 עותק חתום של המציע על מסמך תשובות הבהרה, ככל שישנו ;
- 3.2.1 חוזה חתום לרבות כל נספחיו הדורשים מילוי פרטים וחתימות (פרט לנספחים לחוזה כדוגמת ערבות ואישור עריכת ביטוחים עליהם יש רק לחתום בשולי הדף ולא למלאם) ;

ועדת מכרזים רשאית לדרוש צירוף מסמכים ואישורים נוספים אם סברה כי הם זקוקים לשם הכרעה במכרז. וכן רשאית לבקש ממציע השלמה של מסמכים.

**הערה :** על המציע לוודא כי המספר המזהה (למשל ח"פ), יהא זהה בכל המסמכים המוגשים עם ההצעה, ובמידה שאין כך הדבר עליו לצרף הסבר לכך או אישור מהרשויות המוסמכות בדבר אי ההתאמה.

### 4. אמות מידה

אמות המידה לבחירת המציע הזוכה הינן כדלקמן :



- על המציע לקחת בחשבון את הקריטריונים שינחו את המכון בבחירת הקבלן :

## 2.1 הצעות המציעים יבחנו על פי המשקלות שלהלן :

משקל באחוזים	אמת מידה
70%	הצעת המחיר
30%	איכות

### פירוט האיכות:

תיבדק יכולתו הכספית של המציע, תיבדק רמת איכותו של המציע על סמך עבודות קודמות ע"ס ריאיון עם אנשי קשר מפרויקטים קודמים אותם ביצע המציע (ניתן לראיין אף לקוחות שהמציע לא ציין בהצעתו) כאשר יינתן דגש על אמיונות, יכולת עמידה בלוחות זמנים, זמינות, רמת איכות חומרים, עמידה בתנאי בטיחות, אי הפרעה לפעילות שוטפת בזמן העבודה, שירות ואחריות לאחר מסירה כן באפשרות המכון לסייר באתרי עבודות שונים של המציע על פי הצורך. המכון שומר לעצמו את הזכות להתחשב בניסיון קודם של המכון עם המציע במידה והמכון לא היה שבע רצון מאיכות העבודה או מהתנהגותו של המציע. הנ"ל יהו ניקוד של 15% מתוך 30%. כמו כן, ייערך ראיון עם המציע ע"י מהנדס הקמפוס ונציגים נוספים במכון- האמור יהווה ניקוד של 15% מתוך 30%.

### אופן השקלול:

- תחילה יבדקו כל הסעיפים המתייחסים לתנאי הסף, ורק המציעים שיעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב בדיקת האיכות. המכון יהא רשאי אך לא חייב לפנות למציעים להשלמת מסמכים.
- **הצעה שלא תעמוד בדרישות תנאי הסף כאמור לעיל, לא תבחן ותיפסל.**
- שקלול ההצעות יחושב על בסיס של **30%** מהציון המשוקלל של סעיפי האיכות ועוד **70%** מהציון המשוקלל של סעיף המחיר.
- ההצעה שתעמוד בתנאי הסף ותזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, בכפוף לשיקול דעת המכון ובכפוף לכל האמור במסמכי המכרז, תוכרז כהצעה הזוכה.
- ועדת המכרזים רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה לשם בחינת ההצעות והמציעים. הצוות רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש או לקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירות המוצע על ידו. ועדת מכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם ועדת המכרזים או לא מסר מידע כנדרש.
- **אפשרות להליך תחרותי נוסף** - המכון רשאי, אך אינו חייב, לפנות לשני המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר, להגשת הצעה מיטבית במסגרת הליך תחרותי נוסף.

## 5. מחיר ותמורה

- 5.1 המחיר בהצעתו של המציע, יהיה מחיר נקוב סופי, FIX PRICE ויכלול את כל הפעולות הנדרשות למציע למלא את המכרז על כל תנאיו לרבות, אך לא רק, ביצוע העבודות על סמך תכניות ומפרט טכני, ציוד, חומרים, אחזקת מכונות, הוצאות כוח אדם, ביטוח, ערבויות, הסעות, מסים ככל שיחולו, **ולא יכלול מע"מ**.
- 5.2 המכון ישלם רק את התמורה כפי שזו תאושר בהתאם לאמור בחוזה, והמציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או להחזר הוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם, למעט תשלומים נוספים עבור חריגים כמפורט בהסכם ובסעיף 10 להלן.
- 5.3 בוטל
- 5.4 בוטל

## 6. סיור קבלנים

- 6.1 ייערך סיור קבלנים ביום 5.6.24 בשעה 10:00 הסיור הינו בגדר חובה.

## 7. בדיקות מוקדמות והליך הבהרות

- 7.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את מסמכי המכרז לרבות את החוזה, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו בכדי לחקור את תנאי ההתקשרות עם המכון.
- 7.2 אם המציע מצא סתירות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או ספקות לגבי המובן המדויק של תנאי מתנאי המכרז, עליו להודיע על כך בכתב למכון עד למועד המופיע בטבלת המועדים בסעיף 0. במידת הצורך המכון ימסור תשובות, אשר יהוו חלק ממסמכי המכרז ואותם יצרף המציע להצעתו לאחר שחתם עליהן. מציע אשר לא יפנה כאמור בסעיף זה יהיה מנוע מלטעון נגד סעיפי המכרז בהמשך.
- 7.3 המכון לא ישא בכל אחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למציעים על ידי מתכנן, מהנדס, יועץ, מפקח או איש מעובדיו, ואלה לא יחייבו אותה.
- 7.4 ניתן להגיש שאלות הבהרה אך ורק לכתובת המייל הבאה:

[evgeny@hit.ac.il](mailto:evgeny@hit.ac.il)

יש לבקש אישור בדוא"ל על הגעת שאלת הבהרה ליעדה. **באחריות המציע לבדוק כי פנייתו התקבלה.** המכון אינו מתחייב לענות לפניית שיומצאו אליו לאחר התאריך הנ"ל.

- 7.5 על המציע הפונה בשאלת הבהרה לציין את מספר המכרז, נושאו, שאלת הבהרה, העמוד ממנו עולה שאלתו, שמו של המציע ופרטי הקשר עמו. במידה ולא ציין הפונה כתובת דוא"ל, תשלח תשובה לדוא"ל ממנו נשלחה שאלת הבהרה.
- 7.6 המכון אינו מתחייב לענות על שאלות שיופנו אליו והוא רשאי לענות על חלק מהשאלות או לענות באופן חלקי על שאלות ספציפיות.
- 7.7 המכון יפרסם תשובות לשאלות הבהרה הרלוונטיות לכלל המציעים, באתר האינטרנט של המכון, והם יהיו חלק ממסמכי המכרז.
- 7.8 כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו ע"י המכון בקשר עם המכרז, מיוזמתו או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של המכון ולמציע לא תהא כל טענה כלפי המכון בעניין אי קבלת המידע. כל שינוי או תוספת למכרז, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת המכון ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה ע"י המכון, לפי שיקול דעתו, ויחייב את המציעים.
- 7.9 המכון שומר לעצמו את הזכות להוציא תיקונים והבהרות מטעמו למסמכי המכרז, גם לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה, בין מיוזמתו ובין אם כמענה לפניית מהמציעים הפוטנציאליים.
- 7.10 מובהר, כי העברת שאלות ומתן או אי מתן תשובות איננו דוחה את המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.11 על המציע לצרף את מסמך שאלות הבהרה, ככל שישנו, חתום על ידו בצירוף להצעתו.
- 7.12 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה העולים ממסמכי המכרז ובו לא נדרשה הבהרה ע"י המציעים או ניתנה הבהרה ע"י המכון, פרשנות ועדת המכרזים תחשב לכל דבר ועניין כפרשנות המחייבת והמציעים יהיו מנועים מלהעלות טענות כלשהן בדבר אי בהירות, סתירה או אי התאמה במסמכי המכרז.

## 8. בוטל.

## 9. ההצעה והגשתה

- 9.1 על המציע למלא את כל פרטי ההצעה כפי שהיא מופיעה במסמכי המכרז, ועל כל חלקיה, ולשם ביצוע כלל התהליכים והעבודות כפי שהם מפורטים במכרז, במפרט ובחזוה. לא ניתן להגיש הצעה על ביצוע חלק מהעבודות. יש לחתום בראשי תיבות על כל מסמכי המכרז.
- 9.2 אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון על שום מסמך. כתיבה בעפרון עלולה להביא לפסילת ההצעה.

- 9.3 **אין להשתמש בטיפקס בהצעה.** במקרה שיש צורך לתקן, יש לסמן "א" על המספר או האותיות שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש (בעט). שימוש בטיפקס עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.4 **אין לצרף דפים מצולמים** במקום דפים הכלולים במסמכי המכרז. רק מסמכים שנידרש לצרפם בהוראות המכרז, ניתן לצרף לחוברת זו. צירוף דפים מצולמים עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.5 על ההצעה המוגשת לענות על דרישות תקן ישראלי ו/או מחו"ל על פי המקובל בתחום השירותים, לרבות כל התקנים המנויים במפרט.
- 9.6 כל סכום שעל המציע לנקוב יהיה בשקלים חדשים וללא מע"מ.
- 9.7 ועדת מכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפסול הצעה אשר עולה ממנה כי אינה נסמכת על אדנים כלכליים מוצקים.
- 9.8 על המציע לחתום בעצמו על החוזה בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו (לרבות נספחים) ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך בעמוד האחרון לחוזה. אין למלא פרטים בכתב הערבות ובאישור עריכת ביטוחים המצורפים כנספחים לחוזה, אלא רק לחתום בשולי הדפים.
- 9.9 **המציע יחתום על כל עמוד בתוספת חותמת המציע**, גם על נספחים או מסמכים אשר יידרש להמציא במלואם בהמשך.
- 9.10 למעט במקומות המיועדים לכך, וכאשר נדרש על ידי תנאי המכרז, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי המכרז ותנאיו. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי המכרז ו/או ההצעה עלולים להביא לפסילת ההצעה על ידי ועדת מכרזים או שוועדת מכרזים תקבל את הצעה בהתעלמות מהם. הגשת הצעה תהווה הסכמה לתנאי זה ולמציע אין ולא יהיו טענות כלפי המכון בשל כך.
- 9.11 את ההצעות יש לערוך בשפה העברית, ובצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
- 9.12 את ההצעה יש להגיש באופן מושלם וחתום לפי כל דרישות מסמכי המכרז כולל הצעת המחיר, **במסירה אישית בלבד**, במעטפה סגורה וחתומה ללא זיהוי חיצוני **ביום 15.7.24 משעה 10:00 עד השעה 15:00 בלבד**, לתיבת המכרזים במכון בבניין מס' 1 (לובי כניסה מרח' גולומב 52) **לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו!** כל הצעה שלא הגיעה לתיבת המכרזים בהתאם לסעיף זה - לא תובא לדיון.
- 9.13 בוטל.
- 9.14 בוטל.
- 9.15 על המעטפה יצוין "מכרז 003\_2024 - שיפוץ בניין 8 בלבד".
- 9.16 הגשת ההצעה הינה על אחריות המציע בלבד, וכן הגשתה במועד הקבוע.

9.17 הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז לרבות החוזה, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

## **10. ביצוע העבודה**

10.1 ביצוע השירותים ו/או העבודות, יהא בהתאם לכל מסמכי המכרז, לרבות: המפרט הטכני, המסמכים הנלווים, כל התקנים, ההוראות והדינים המאזכרים בו והמשתמעים ממנו ובהתאם לתוכניות.

10.2

10.3 למכון ניתנת האפשרות לבצע עדכונים ושינויי תכנון במהלך העבודות, בהקשר של עבודות הנמצאות בתכולת עבודתו של הקבלן, לרבות אך לא רק במיקומי מחיצות, תקרות, חלונות, דלתות וכ"ו על פי שקו"ד הבלעדי של המכון. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בנושא זה, ובלבד שהעדכונים נמסרו לקבלן טרם ביצוע העבודות בפועל, ואינם חורגים באופן משמעותי מתכולת והיקף עבודות הפאושל.

10.4 עבודות שאינן בתכולת העבודה של הקבלן ו/או שאינן משפיעות באופן מהותי על הקבלן, ניתנות לשינוי ביחס לתכניות וע"י המזמין, אף במהלך העבודות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המכון. הנ"ל לרבות אך לא רק: הוספה ו/או הורדה ו/או הזזה של- שקעים ונקודות חשמל ותקשורת, אבזרי מולטימדיה/תקשורת/חשמל, אלמנטי כיבוי וגילוי אש, אלמנטי מיזוג אוויר, פריטי נגרות וכ"ו.

10.5 למען הסר ספק, לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן כלפי המכון בנוגע לשינויים בתכולת מהסוג הנ"ל, גם אם הנ"ל משפיעים באופן מסוים על הקבלן. זאת, למעט במקרים שבהם ההשפעה על הקבלן הינה מכרעת ומהותית לראיית המזמין, קרי שינוי מהותי המשפיע על עבודות הקבלן.

10.6 תמחור עבודות נוספות ו/או חריגות יהיו עפ"י סעיפי "דקל" בלבד ובהתאם למחירון "דקל" במהדורה האחרונה לעבודות בנייה ותשתיות ובהנחה של 15%. כל סעיף ייבדק לגופו, רשימת החריגים לרבות הכמויות והמחירים יועברו למזמין לצורך אישורו בכתב טרם הביצוע.

## **11. תוקף ההצעה**

11.1 ההצעות יהיו בתוקף למשך 180 יום מהיום האחרון להגשת הצעות.

11.2 במקרה בו הזוכה יחזור מהצעתו או יפר את ההתקשרות עמו או מחסור שביעות רצון של המכון, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, במקרים אלו

- להכריז על ההצעות הבאות אחרי הצעת הזוכה בטיבן, כ"זוכה שני" וכ"זוכה שלישי" לכל מקרה שההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל.
- 11.3 במידה ואכן ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא תצא לפועל, הזוכה השני או הזוכה השלישי בהתאמה, מתחייבים תוך 7 ימים להתחיל לבצע את האמור בחוזה ההתקשרות על פי הודעת המכון.
- 11.4 יודגש כי הכרזה על זוכה שני ושלישי והפעלתם במקרה הצורך נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכון ואין היא מחויבת להפעיל אפשרות זו.

## 12. עיון במסמכי המכרז

- 12.1 ועדת המכרזים תאפשר למי שלא זכה במכרז לעיין במסמכי המכרז בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסדות להשכלה גבוהה), תש"ע-2010, ובכפוף לתשלום של 500 ש"ח.
- 12.2 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר למציעים אחרים לעיין בהם, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 12.3 מציע שלא צירף נספח כאמור, יראוהו כמי שנתן הסכמתו לעיון של המציעים האחרים אם זכה במכרז.
- 12.4 ציון של חלקים סודיים בנספח נפרד, מהווה הסכמה מפורשת כי אותם חלקים בהצעות האחרים, יחשבו סודיים, היינו, שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלו בהצעות של אחרים.
- 12.5 יודגש, שיקול הדעת הבלעדי וההכרעה הסופית בכל ענייני עיון במסמכי המכרז נתונה לוועדת מכרזים. כל מציע המשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.
- 12.6 כמו כן זכות העיון לא תחול על חוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשרויות לפעולה או להחלטה של וועדת המכרזים והערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.

## 13. מימוש ההתקשרות

- 13.1 החוזה אשר ייחתם בין המכון לבין הזוכה במכרז, מצורף כנספח ג למכרז זה על כל נספחיו.
- 13.2 על המציע שיוכרז כזוכה במכרז להעביר תוך 7 ימי עבודה מיום ההודעה על זכייתו את המסמכים הבאים, והמצאתם בתוך תקופה זו הינה תנאי למימוש ההתקשרות עם הזוכה ותנאי לחתימת המכון על החוזה:

- 13.2.1 **ערבות ביצוע** בסך 10% מגובה הצעתו או סכום הצעותיו, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, אשר תעמוד בתוקף למשך כל תקופת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות.
- 13.2.2 **אישור עריכת ביטוחים** בנוסח המצורף **כנספח א'** לחוזה.
- 13.3 ידוע ומוסכם על הזוכה, כי שינויים ו/או הסתייגויות אשר יצוינו על טופס ההצעה, לרבות באישור עריכת הביטוחים - לא יתקבלו!
- 13.4 מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם.

#### **14. סמכויות ועדת מכרזים**

- 14.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תתקבל על ידי ועדת מכרזים אצל המכון.
- 14.2 ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לפנות למציע להשלמת מסמכים חסרים.
- 14.3 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים רשאית לפסול הצעות מהטעמים הבאים: הצעה שיקבע לגביה כי חסרים בה פרטים על מנת להעריכה כדבעי, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי המכרז, או הצעה שלא צורפו לה המסמכים הנדרשים או הצעה שיש בה: אי בהירות, דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר דרישות המכרז.
- 14.4 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום לב או הצעה שמניתוחה עולה כי מדובר בהצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים ברורים ומוצקים.
- 14.5 ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה בכפוף לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנותיו.
- 14.6 ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לבטלו בהתאם לדין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיביות או אחרות, וזאת גם אם כבר הוכרז זוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק ו/או הודעה מוקדמת ו/או פיצוי כלשהו.
- 14.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת מכרזים שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בנסיבות הבאות:
- 14.7.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף, תנאי המכרז ועל הוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- 14.7.2 חל שינוי נסיבות, או שהשתנו צרכי המכון, באופן המצדיק לדעת המכון, את ביטול המכרז.
- 14.7.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו את הצעות המחיר, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

14.7.4 התברר למכון, לאחר פרסום המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים /דרישות מהותיות מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים או בלתי שלמים.

14.7.5 כל עילת ביטול מכרז המפורטת בתקנות המכרזים להשכלה גבוהה.

14.7.6 מובהר, כי בנסיבות המפורטות לעיל, יהא המכון פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

14.8 המכון שומר לעצמו את הזכות לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה במקרים הבאים:

14.8.1 המציע חזר בו מהצעתו;

14.8.2 המציע נתן הצהרה לא נכונה במסגרת הצעתו;

14.8.3 המציע לא העביר הבהרות / תשובות כנדרש על ידי המכון;

14.8.4 המציע לא הודיע למכון על שינוי במצבו;

14.8.5 התגלה כי ההצעה הוגשה בתרמית ו/או תוך תיאום עם מציעים אחרים;

14.8.6 המציע הפר את החוזה, לרבות אי המצאת מסמכים כנדרש לאחר הודעת הזכייה;

חילוט הערבות לא יפגע בכל זכות של המכון לתבוע פיצוי נוסף או אחר מן המציע

בגין ההפרה.

## 15. בחירת ההצעה הזוכה

15.1 המכון אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

15.2 המכון יבחר בהצעה אשר לפי החלטתו מתאימה לו ביותר ומעניקה לו את מירב היתרונות.

15.3 כל הצעה שתיבחר לא תחייב את המכון כל עוד לא חתם המכון על החוזה בהתאם לנהלים המקובלים אצלו.

15.4 המכון שומר לעצמו את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניו אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם בכל דרך שיבחר. הגשת הצעה כמוה כהסכמה לסעיף זה וכן מתן הסכמה לשיתוף פעולה מלא ככל שיידרש לשם הבדיקה והחקירה.

15.5 המכון שומר לעצמו את הזכות לחלק את העבודה בין מספר קבלנים, כראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 16. ביטול הודעת זכייה



- 16.1 המכון שומר לעצמו את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים: —
- 16.1.1 המציע לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 7 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה או לא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי המכון בהתאם לנוהלי המכון.
- 16.1.2 המציע לא התארגן והחל בביצוע העבודות כקבוע בהוראות המכרז.
- 16.1.3 לידי המכון הגיע מידע לגבי המציע, ההצעה או תוכנה אשר היה משפיע על החלטתו בדבר הזכייה אם היה מודע לו בטרם בחינת ההצעות.
- 16.1.4 קיים ספק סביר אם המציע ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה.
- 16.2 יודגש, המכון לא יהא אחראי לתשלום כל פיצוי בגין נזק שנגרם למציע עקב הסתמכותו על הודעת הזכייה שבוטלה מהטעמים לעיל.
- 16.3 אם המציע יחזור מהצעתו, ייחשב הדבר הפרת חוזה ועל כן המכון יהא רשאי לקבלת פיצויים מוסכמים בגובה 50,000 ש"ח, ואין בכך כדי לגרוע מזכותו של המכון לתבוע פיצויים בגין הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו לו, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. הגשת הצעה כמוה כהתחייבות לשלם את הפיצויים המוסכמים דנן עם דרישתו הראשונה בכתב של המכון.

## **17. אומדן**

- 17.1 ייערך על ידי המכון אומדן טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
- 17.2 המכון יהא רשאי לבחון את ההצעות ביחס לאומדן ולנקוט בכל פעולה שהיא המותרת על פי דין, על פי שיקול דעתו הבלעדי והגשת הצעה למכרז תהווה הסכמת המציע לכך.
- 17.3 הצעה אשר תסטה באופן ניכר מהאומדן, כלפי מעלה או מטה, או ממחירי ההצעות האחרות או מהמחיר שסבור המכון כי הוא סביר והוגן, המכון יהא רשאי, אך לא חייב, שלא לקבלה.

## מסמך א-1

### הצעת המציע והצהרותיו

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

הנדון: מכרז \_\_\_\_\_ שיפוץ בבניין 8

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע"), מתכבדים להגיש בזאת לידי מכון טכנולוגי חולון (להלן - "המכון"), את הצעתנו המצי"ב בעניין שבנדון (להלן - "המכרז").
2. אנו מצהירים בזאת כי:
  - א. קראנו בעיון את מסמכי המכרז ונספחיו לרבות החוזה, הבנו את האמור בהם, והגשת הצעתנו מהווה ראייה חלוטה להסכמתנו לכל התנאים וקבלת ההתחייבויות המוטלות עלינו על פי המסמכים האמורים.
  - ב. אנו מסכימים לכל הזכויות השמורות למכון על פי מסמכי המכרז.
  - ג. אין ולא יהיו לנו כל טענות אי התאמה כלפי המכון, ואנו לוקחים על אחריותנו ועל חשבוננו את כל הטיפול בכך.
  - ד. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידנו לעניין הליך המכרז ומסמכיו.
  - ה. אנו ממלאים אחר כל דרישות הסף הדרושות להשתתפות במכרז ולהגשת הצעתנו כפי שהיא, בהתאם להוראות המכרז.
  - ו. אנו בעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, כוח אדם, ציוד, ורישיונות הדורשים לאספקת השירותים ו/או העבודות, לאספקתם במועדים הקבועים במכרז, ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה.
  - ז. נקטנו בכל האמצעים הנראים לנו נחוצים על מנת לחקור ולבדוק את התנאים לאספקת השירותים ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך העבודה, וכן קיבלנו כל מידע הדרוש לצורך בדיקותינו לפני הגשת הצעתנו זאת.
  - ח. אי הבנת תנאי מתנאי החוזה על ידנו, לא תקנה לנו זכות שינוי כלשהי מהחוזה ו/או מהמחיר ו/או מלוחות הזמנים, ואין ולא יהיו לנו כל טענות כלפי המכון בשל כך.
  - ט. הרינו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעתנו הינם אמת.
  - י. אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי המכרז (נא לסמן ב- ✓ את המסמכים שצורפו):

<u>המסמך</u>	<u>✓</u>
מציע שהינו תאגיד, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס על פי דין, אם המציע הינו עמותה, עליו להיות בעל אישור על ניהול תקין מטעם רשם העמותות תקף לשנה השוטפת.	
תעודת רישום תאגיד או רישום בכל מרשם הדרוש על פי דין.	

העתק נאמן למקור של רישיון לעסוק כקבלן לעבודות הנדסה בנאיות מטעם משרד הבינוי והשיכון, ורשום ברשם הקבלנים, בהתאם לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה.	
אישור עוסק מורשה בתוקף מאת רשויות המע"מ.	
טופס 1 - אישור עו"ד.	
טופס 2 - ניסיון המציע.	
טופס 3 - אישור רו"ח.	
טופס 4 - רשימת קבלני משנה.	
ערבות בנקאית בהתאם לנוסח הקבוע בטופס 5.	
עותק חתום של המציע על מסמך תשובות ההבהרה, ככל שישנו.	
חוזה חתום לרבות כל נספחיו הדורשים מילוי פרטים וחתימות (פרט לנספחים לחוזה כדוגמת ערבות ואישור עריכת ביטוחים עליהם יש רק לחתום בשולי הדף ולא למלאם).	
אם בכוונת המציע להעסיק קבלני משנה, יצרף רשימת קבלני משנה והעתק נאמן למקור של רישיונות הקבלן שלהם.	

יא. אנו מסכימים בזאת לחקירות ובדיקות שייערכו על ידכם כמפורט במסמכי המכרז, ונשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידכם לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים.

יב. אנו מתחייבים בזאת כי נמלא אחר כל תנאי ההסכם ונספחיו, לרבות הפקדת ערבות לביצוע ההתחייבות על פי החוזה, וכי נעמוד בלוחות הזמנים ונערוך את הביטוחים כפי שנדרש על פי מסמכי המכרז והחוזה.

יג. אנו מצהירים בזאת כי אנו יכולים ומסוגלים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז, ואנו מסכימים כי במידה ונפר התחייבותנו זאת, נשלם סך של 1,000 ש"ח,

פיצויים מסוכמים עבור כל יום איחור בתחילת העבודה, וזאת עם דרישתה הראשונה של המכון וללא הוכחת נזק.

יד. אם תחליטו לקבל את הצעתו אנו מתחייבים תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, להעביר אליכם אישור עריכת ביטוחים וערבות ביצוע ולהתחיל בעבודות במועד הקבוע במכרז.

טו. אנו נותנים הסכמתנו לסמכות המקומית הנתונה לבית משפט בתל-אביב יפו לדון בענייני מכרז זה.

טז. אנו מצהירים כי לא תיאמנו עם המציעים האחרים את מחיר ההצעה.

יז. אנו מתחייבים כי הצעתנו תעמוד בתוקף 180 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ובהתאם לתנאי המכרז.

יח. אנו מצהירים כי לחברתנו/ המציע יש צוות עובדים של לפחות 4 עובדים קבועים.

יט. הגשת ההצעה על ידינו מהווה הסכמה לכלל תנאי המכרז, וויתור סופי ומוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים במכרז לרבות סבירותם.

כ. הצעתנו זאת ניתנת מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ומרצוננו החופשי.

#### **פרטי המציע (חובת מילוי):**

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח"פ/ת"ז: \_\_\_\_\_

מספר קבלן רשום: \_\_\_\_\_

תאריך יסוד הקמת החברה: \_\_\_\_\_

שם המנהל (שם מנכ"ל וכן דירקטורים): \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

מס' פקס: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש קשר לצורך בירור פרטים: \_\_\_\_\_

טל' נייד איש קשר: \_\_\_\_\_

פרטי רו"ח של המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח א2- הצעת מחיר

לכבוד מכון טכנולוגי חולון  
(להלן: "מכון")

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מגיש בזאת הצעה בהתאם לנשוא מכרז זה תמורת ביצוע העבודות לשיפוץ מתחם משרדי הפקולטה למדעים בבניין 8. יש בידינו את כל מסמכי המכרז, המוכרים לנו והמובנים לנו היטב, והצעתנו נעשתה לאחר ששקלנו אותם היטב על השלכותיהם.
2. אנו מציעים ומתחייבים לביצוע הנדרש במכרז תמורת הצעת המחיר מטה אשר תשולם בהתאם לתנאי התשלום כמפורט בהסכם ההתקשרות.
3. **להלן הצעת המחיר נשוא מכרז זה:**  
לאחר שלקחנו בחשבון את כל האמור במתן הצעתנו זו, אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות במחיר פאושלי, בהתאם למסמכי המכרז כולם ביחד, בסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ.  
ובמילים: \_\_\_\_\_:
4. **מובהר בזאת כי העבודה הינה פאושלית, והיא כוללת את כל ההוצאות שיהיו לנו לצורך ביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז, לרבות אך לא רק, בטיחות והגנה, חומרים, ציוד, הוצאות כוח אדם, כלים, בדיקות, וכו'.**
5. הצעתנו מתחייבת לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והעבודות והתחייבויות אותן יש לבצע על פי מסמכי המכרז ונספחיהם ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכון בעניין זה לרבות כל דרישה לשינויים במחיר ו/או לרווח קבלני.
- ידוע לנו כי לוח הזמנים הכולל שהוקצב לביצוע העבודות במסמכי המכרז זה הינו לזו המחייב וכל חריגה מלזו יזכה את המכון בפיצוי כאמור במסמכי המכרז ובחוזו.
6. אם הצעתנו תתקבל אנו מתחייבים להעביר למכון את אישור עריכת ביטוחים וערבות הביצוע כנדרש במסמכי המכרז.
7. זה שמי, להלן חתימתי להגשת הצעה למכון:

מורשה חתימה

תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה

להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני עֵל  
התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_

## טופס 1: תצהיר ואישור עו"ד

א. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן כחלק בלתי נפרד מהחוזה המצורף למכרז מס' \_\_\_\_\_ של מכון טכנולוגי חולון.

2. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן - "החברה") ומוסמך ליתן תצהיר בשמה.

3. בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, הנני מצהיר בזאת כי עד למועד חתימתי על תצהיר זה, לא הורשעה החברה ו/או בעל זיקה אליה, ביותר משתי עבירות עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא עדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, הרי שחפה שנה אחת לפחות ממועד הרשעה האחרונה (להלן - "העבירות").

4. החברה מתחייבת כי תדווח למכון על כל הרשעה שתורשע בגין העבירות האמורות.

5. הריני להצהיר כי המציע משלם לעובדיו שכר מינימום כחוק, לרבות הפרשות בגין זכויות סוציאליות.

6. ניגוד עניינים:

6.1 הריני להתחייב כי החברה, נושאי המשרה שבה, עובדיה, קבלני המשנה וכל אדם אחר מטעמה, לא נמצאים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות ואף במהלך תקופה של שנה לאחריה, וזאת לרבות ניגוד עניינים עם המכון, עובדיה, יועציה למכרז זה ומי מטעמו.

6.2 הוסבר לי וידוע לי כי הימצאות כאמור במצב של ניגוד עניינים עלולה לגרום למכון נזק מרובה.

6.3 על כן אני מתחייב כלפי המכון כי במועד חתימתי על ההצעה לא ידוע לי על כל עניין או עיסוק העלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר עם העבודות והשירותים הכלולים במכרז.

6.4 אני מתחייב שלא לעסוק, לטפל או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות כאמור לעיל, במישרין או בעקיפין.

6.5 אני מתחייב להודיע למכון, לאלתר, בכתב, על כל תיק או עניין שבטיפול אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של המזמין.

6.6 "ניגוד עניינים" בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; עניינו של קרוב משפחתי בדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי שמועסקים על-ידי ו/או נשכרו על-ידי לצורך ביצוע העבודות עבור המכון; לעניינו של לקוח שאני או מעסיקי או שותפי או עובדי, מיצגים או מייעצים או מבקרים; לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה שלי מדרגה ראשונה, או למי מהעובדים של החברה יש קשר עימו - חבר בו, מנהל אותו

או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתן בחוק ניירות ערך.

6.7 "בן משפחה ממדרגה ראשונה" משמעותו - בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.

6.8 התחייבותי זו תהא תקפה עד לתום שנה לאחר סיום מתן השירותים למכון ותהא תקפה לכל העובדים של החברה ו/או כל גורם אחר מטעמו המעורב בביצוע העבודות עבור המכון.

6.9 ככל שהתחייבות זו ממולאת על-ידי החברה עצמה ו/או מורשה החתימה מטעמה – למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבותי והתחייבותם של כל המועסקים על-ידי ו/או הפועלים מטעמי, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין אשר יטופל על-ידי במסגרת ביצוע העבודות עבור המכון.

7. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימה

ב. מורשי חתימה:

**מורשה חתימה מס' 1:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ (חובה לחתום!)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה

**מורשה חתימה מס' 2:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_ (חובה לחתום!)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה

### אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עורך דין \_\_\_\_\_ במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצרתו/ה הנ"ל וחתם/ה עליה.



— כן הריני לאשר כי המציע היא חברה המאוגדת כדין בישראל, שאינה נמצאת בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדה וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הסכם זה הם \_\_\_\_\_, נושא ת"ז \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת"ז \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ובהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואושרה כדין, וחתימתם זו מחייבת את החברה.

חתימה + חותמת

תאריך

## טופס 2: ניסיון המציע

על המציע לפרט בטבלאות הבאות את העבודות הרלוונטיות, שמות הממליצים, מועד ביצוע והיקף העבודה המעידים על ניסיון ויכולת מוכחת של המציע בביצוע עובדות בינוי בהתאם להגשת הצעתו למכרז, עבור גופים וגופים ציבוריים להם סיפק המציע שירותים **בשלוש שנים האחרונות** שקדמו להגשת הצעתו. למען הסר ספק, הניסיון צריך שיהא על המשתתף עצמו.

במידה והעבודות בוצעו ע"י הקבלן כקבלן משני בפרויקט שזכה קבלן ראשי, יש לצרף את אישורו של קבלן הראשי המפרט את מזמין הפרויקט ואת היקף הפרויקט.

כמו כן יש לצרף העתק חשבונית מס שהוגש לקבלן הראשי.

המציע רשאי לשכפל עמוד זה ולפרט כל ניסיון נוסף

			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. מזמין הפרויקט
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין
	סיום	התחלה	ד. מועד ביצוע
			ה. היקף תקציב עבודה בש"ח (כולל מע"מ)
			ו. האם קבלן ראשי או משני
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם מזמין הפרויקט
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין
	סיום	התחלה	ד. מועד ביצוע
			ה. היקף תקציב עבודה בש"ח (כולל מע"מ)
			ו. האם קבלן ראשי או משני
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם מזמין הפרויקט
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין
	סיום	התחלה	ד. מועד ביצוע
			ה. היקף תקציב עבודה בש"ח (כולל מע"מ)
			ו. האם קבלן ראשי או משני
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם מזמין הפרויקט

			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין
	סיום	התחלה	ד. מועד ביצוע
			ה. היקף תקציב עבודה בש"ח (כולל מע"מ)
			ו. האם קבלן ראשי או משני
			א. תיאור עבודות הפרויקט
			ב. שם מזמין הפרויקט
			ג. טלפון של אחראי על העבודות מטעם המזמין
	סיום	התחלה	ד. מועד ביצוע
			ה. היקף תקציב עבודה בש"ח (כולל מע"מ)
			ו. האם קבלן ראשי או משני

### טופס 3: אישור רואה חשבון

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון

#### אישור רואה חשבון למכרז

1. שמי \_\_\_\_\_ והנני משמש כרואה חשבון של \_\_\_\_\_, ח"פ  
/ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המציע").
2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות והמסמכים שהוצגו לפני של המציע, הריני לאשר  
כדלקמן:
  - 2.1 המחזור השנתי של המציע לשנת 2021 הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.
  - 2.2 המחזור השנתי של המציע לשנת 2022 הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.
  - 2.3 המחזור השנתי של המציע לשנת 2023 הינו \_\_\_\_\_ ש"ח.

\_\_\_\_\_  
שם וחותימת רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## טופס 4: רשימת קבלני משנה

לכבוד  
מכון טכנולוגי חולון

### הנדון: רשימת קבלני משנה

הריני לצרף בזאת את רשימת קבלני משנה שבכוונתי להעסיק לצורך ביצוע העבודות או חלקן במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_, ואשר ידועים לי בעת הצעת ההגשה:

שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3
סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה			4
ניסיון קבלן המשנה			5
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3
סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה			4
ניסיון קבלן המשנה			5
שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3
סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה			4
ניסיון קבלן המשנה			5

שם קבלן המשנה ומספר ת"ז/ח"פ	שם:	ת"ז/ח"פ:	1
סוג העבודות שיבצע קבלן המשנה			2
טלפון של אחראי על העבודות מטעם קבלן המשנה			3
סוג רישיון שמחזיק קבלן המשנה			4
ניסיון קבלן המשנה			5

לכבוד

מכון טכנולוגי חולון

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בלתי מותנית מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי-מותנית בכל תנאי, לתשלום כל סכום עד לסכום של **10,000** ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) שתדרשו מאת המציע (להלן: "סכום הערבות").
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על-ידכם עד סכום הערבות תוך 3 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
  3. אתם וזכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על-ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על-ידכם וישולמו על-ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לחברה על פי דין.
  5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של המציע כלפיכם והינה בלתי חוזרת, בלתי מותנית ועצמאית.
  6. הערבות תהיה בתוקף עד 180 ימים מיום הוצאתה ועד בכלל וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_.
  7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

## נספח ג' - חוזה (בעקבות מכרז)

שנערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_

בין: **מכון טכנולוגי חולון, ע"ר**  
חולון  
(להלן - "המזמין/או מכון")

**מצד אחד;**

ובין: \_\_\_\_\_, ח"פ/ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן - "הקבלן")

**מצד שני;**

הואיל והקבלן מעוניין לבצע עבודות שיפוץ בבניין 8 (להלן - "האתר") כפי שתוארו במסמכי מכרז (להלן - "העבודה" ו"המכרז" בהתאמה);  
והואיל והקבלן בחר להגיש הצעה למכרז, והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במסגרת המכרז;  
והואיל והקבלן הסכים לבצע עבור המזמין את העבודה בהתאם לכל המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות והנספחים המצורפים להסכם זה, ובכפוף להוראות ותנאים כמפורט בהסכם זה להלן;  
והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע מקצועי, יכולת ביצוע, אמצעים טכניים וארגוניים וכי באפשרותו לבצע את העבודה, לרבות החומרים הקשורים בביצועה, השלמתה, וכל הכרוך בה במומחיות, במיומנות ובמהירות ולשביעות רצונו של המכון הכל כמפורט בהסכם זה;  
והואיל ועל בסיס הצהרותיו של הקבלן כאמור, ובכפוף לכל תנאי המכרז וחוזה זה, המזמין מסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן;

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **מבוא נספחים ופרשנות**

1. המבוא לחוזה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. החלוקה של החוזה לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה וכן כותרות הפרקים הם לנוחות ההתמצאות בלבד, אין הם מהווים חלק מהחוזה ואין להסתמך עליהם בפירושו או בביצועו.
3. הנספחים המצורפים לחוזה זה או המוזכרים בו מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
4. המפרט, כתב הכמויות והתוכניות הנלוות מהווים חלק מההסכם ומשלימים אחד את השני כולל פריטים אשר אינם נזכרים במפורש באחד מהמסמכים אך נכללים באופן הגיוני בביצוע העבודה בשלמות. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה, בינם לבין עצמם, התוכניות ו/או המסמך הקובע הוא המסמך המחמיר מבין המסמכים השונים.
5. בוטל.

#### **הגדרות**



6. בחוזה זה יהיה פירושים של המונחים שלהלן כרשום בצדס, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:

"**החוזה**" - פירושו - מסמך זה שכותרתו "חוזה", הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים לחוזה זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של החוזה כנספחים וכן כל מסמכי המכרז. הפניה בחוזה זה או בנספחים ל"חוזה" או ל"מסמכי החוזה", משמעה הפניה לחוזה זה ונספחיו.

"**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן ועובדיו, וכל מי שמצוי מכוחו באתר או מורשה לפעול בשמו בכל הנוגע לביצוע העבודה שעל פי חוזה זה.

"**האתר**" - מקום ביצוע העבודה, כהגדרתו במבוא לחוזה לעיל.

"**העבודה/ות**" - ביצוע העבודות הדרושות במסגרת שיפוצים בבניין 8 בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות: מפרטים, ולתוכניות ובהתאם להוראות חוזה זה.

"**המפקח**" - המזמין יסמך אדם מטעמו להיות מפקח על העבודה. המזמין ימסור לקבלן את שם המפקח מטעמו, והמזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי להודיע בכל עת לקבלן על שינוי זהות המפקח.

"**המתכנן**" - מתכננים ויועצים שונים, כגון: אדריכל, יועץ חשמל, יועץ אינסטלציה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ מעליות וכל מי שיקבע המפקח שהינו מתכנן ו/או יועץ.

"**החומרים**" - בין מוגמרים בין אם לאו ולרבות "חומר", פריטים, מוצרים, חלקים, אביזרים, ציוד, מערכות, מכונות, מכשירים, כלים וכיוצא ב.

"**שכר החוזה**" - הסכום שיגיע לקבלן מן המזמין בתמורה לביצוע העבודה ולהשלמת יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה ו/או למסמכי המכרז.

"**תכניות**" - התוכניות המצורפות לחוזה זה ולמסמכי המכרז וכן תכניות נוספות אשר יומצאו על ידי המזמין לקבלן מעת לעת גם אם טרם הוכנו בעת חתימת החוזה.

7. ההגדרות בסעיף זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של החוזה, ואינן גורעות מהן.

8. מילים וביטויים שיש להם הגדרה בחוזה זה תהיה להם אותה משמעות אף בנספחי החוזה, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת.

### **הצהרות והתחייבויות הקבלן**

9. הקבלן מצהיר שהינו מומחה ובעל ניסיון רב בביצוע עבודות הזרות לאלו שהוא מתחייב לבצע על פי חוזה זה.

10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע את האמור בחוזה זה והינו מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודה כמפורט בחוזה זה ובמסמכי המכרז, בכל הקשור לביצוע העבודה. וכן מצהיר כי יעבוד בהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח בהתאם לאמור בחוזה זה ולפעול ע"פ הוראות הנחיות, כמופיע בנספח ד'.

11. הקבלן מצהיר שניתנה לו ההזדמנות לבדוק, וכי בדק בעיון רב, את חוזה זה על נספחיו, את המפרטים וכתב הכמויות, את האתר ודרכי הגישה אליו ובו, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודה, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המיתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם, והוא מצא אותם מתאימים לו, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בעניינים אלו כלפי המזמין.

12. בוטל.

13. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בעניין זה.

14. הקבלן מתחייב שלא לגבות בכל דרך וממילא שלא לקבל, מכל מי שיהיה קשור בביצוע העבודה, לרבות: אדריכלים, יועצים, ספקים, עובדים או כל אחר, כל תמורה שהיא ו/או טובת הנאה מכל מין וסוג שהוא. התחייבות זו של הקבלן הינה התחייבות יסודית אשר הפרתה תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.

15. הקבלן מצהיר כי ידועות לו כל הדרישות של הרשות המקומית או כל רשות מוסמכת אחרת בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב למלא כל דרישה קיימת, לרבות הוראות בטיחות על פי כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנהוגים והמקובלים בביצוע העבודה באתר ובסמוך לו.

16. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין לא בוטח ואיננו מבטח את האתר ו/או את העבודה וכי על הקבלן לדאוג לביטוחים מטעמו מפני כל אובדן, שריפה, גניבה, הפסד, נזקי גוף ורכוש וכל נזק אחר היכול להיגרם לעובדי הקבלן או מי מטעמו או למכון או מי מטעמו או לכל צד שלישי (להלן - "ביטוח האתר"), והוא לוקח על אחריותו ועל חשבונו את הטיפול בכך ואין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.

17. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודה מתבצעת באופן צמוד למבנים קיימים אשר קיימת בהם פעילות יום יומית של סטודנטים אשר לומדים במהלך כל שעות היום, ולכן המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודות נשואות הסכם זה לפרקי זמן קצרים עקב הפרעות רעשים ו/או אבק וכד' למהלך הלימודים הסדיר, ולקבלן אין ולו יהיו טענות כלפי המזמין בשל כך והוא מתחייב להודיע מראש ולתאם מול המכון עבודות הגורמות לרעשים העלולים להפריע למהלך הלימודים והמחקר הרגילים המתנהלים בקמפוס.

18. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה" ו/או עוסקים זעירים, שבידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 53(2) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.

### ביצוע העבודה

19. המזמין מוסר בזאת לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה זה ולהשלימה בצורה מקצועית ומעולה, מחומרים מעולים, והכל על פי התנאים וההוראות שבחוזה זה.

20. הואיל ויתכן, כי במהלך ביצוע העבודה יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודה ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם ואת אופן הייצור, ההרכבה והאספקה של החומרים, לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבת העבודה - הוסכם בין הצדדים, שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודה על ידי המפקח ו/או המתכנן, באמצעות המפקח וכל הוראה שתיתן על ידם תחייב את הקבלן.

21. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה זה, בהתאמה מלאה לתוכניות ולמפרטים (הכלליים והמיוחדים), ובאחריותו ועל חשבונו לדאוג להתאמה לדרישות התקן הישראלי ולדרישות כל דין ובהתאם לדרישות של כל רשות מוסמכת (לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות

ותשלום אגרות). כל סטייה בביצוע העבודה ואי התאמה לאמור לעיל אשר לא תאושר בכתב ומראש על ידי המזמין, ותגרור אחריה חובה לתיקון העבודה על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא הארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למכון על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין.

### **מינוי בא כוח הקבלן**

22. הקבלן ימנה כבא כוח, מנהל עבודה מוסמך כדין שיהיה נוכח באתר במשך כל זמן ביצוע העבודה בשעות העבודה המקובלות. מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון מספיק בביצוע עבודות דומות מבחינת אופיין והיקפן של העבודות נשוא חוזה זה ויירשם במשרד העבודה "כמנהל עבודה רשום באתר".

### **אספקת חומרים, ציוד וכוח אדם**

23. מוסכם בזאת, כי המחיר הקצוב והסופי עבור ביצוע העבודה (המסתמך על חישובי הכמויות שנמדדו בפועל בהתאם לחוזה זה ועל בסיס המחירים הנקובים בהצעת הקבלן במכרז) כולל את כל העבודה, החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצועה, צריכת החשמל, המים והטלפון, הציוד, ההובלות הפריקה והאחסון של החומרים, הפיגומים, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודה.

24. הקבלן מתחייב לספק לאתר את כל הציוד, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך ביצוע העבודה במועדה, ולאחסנם בהתאם להוראות שיינתנו על ידי המפקח / או המתכנן.

25. כל החומרים הנועדים לביצוע העבודה אשר על הקבלן לספקם לפי חוזה זה יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים ולהוראות חוזה זה ובהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, המזמין ו/או המפקח רשאים לדרוש בכל עת בדיקת טיב וסוג החומרים ו/או הציוד ו/או העבודה, והקבלן מתחייב לבצע בדיקה זו באופן מיידי, ולסלק ו/או לתקן ו/או להחליף את החומרים ו/או הציוד ו/או העבודה בהתאם לבקשת המזמין ו/או המפקח, והכל על חשבון הקבלן.

26. הקבלן ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודה, אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר העובדים, כל התשלומים החלים על מעביד במסגרת יחסי עובד מעביד וכל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לביטוח לאומי ולמס הכנסה עבורם.

27. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים וקבלני משנה, מטיב מעולה, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הנקוב לכך בחוזה ומתחייב להקפיד על כך שכוח האדם הפועל בשירותו באתר - יועסק בהתאם להוראות כל דין ובמידה שלפי כל דין חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, מתחייב הקבלן לדאוג על אחריותו ועל חשבונו להסדרת כל רישיון ו/או היתר כאמור. כמו כן הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר בשקידה ראויה וברציפות ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח ולסיימה בתקופה הקבועה בלוח. כמו כן הקבלן מתחייב להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח העבודות.

28. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי העבודה שתבוצע על-ידו ו/או באמצעות עובדיו תבוצע על-ידו כעצמאי וכי הוא ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי הוא יפצה וישפה את המזמין בכל מקרה בו תוגש תביעה או דרישה, ויקבע כי המצב העובדתי שונה מהמתואר בסעיף זה.
29. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.
30. בוטל.
31. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, לרבות אך לא רק מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, ובמקרה כזה ימציא הקבלן תוך 3 ימים עובד חליף ברמה שתאושר על ידי המפקח.
32. הקבלן מתחייב לא להעסיק שוהים בלתי חוקיים.
33. בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד, ועל המזמין לא תוטל כל אחריות או חוב שהם ביחס אליהם או ביחס למעשיהם או מחדליהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן שלא להתקשר עם כל אחד מהגורמים הנ"ל או מי מהם אלא בהתקשרות שהוראותיה תואמות את הוראות חוזה זה.

### קבלני משנה

34. הקבלן יהיה רשאי למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה (להלן - "קבלני המשנה") בכפוף להסכמת המזמין, מראש ובכתב ובכפוף לקיום כל התנאים המפורטים להלן:
- הקבלן קיבל מראש ובכתב את אישור המזמין והמפקח להעסקת קבלן משנה בביצוע עבודה מסוימת ולזהותו של אותו קבלן משנה. למען הסדר הטוב, מובהר בזאת כי ביום החתימה על חוזה זה, ימסור הקבלן למפקח רשימה של כל קבלני המשנה שעוסקים בביצוע העבודה, וזו תובא לאישור המזמין.
35. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריות ו/או חובה כלשהן על פי הסכם זה והוא יישא באחריות המלאה לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן המשנה, ויהיה אחראי כלפי המזמין באופן מלא בכל הנוגע לעבודה המבוצעת על ידי קבלני המשנה, כאילו הקבלן ביצע עבודה זו בעצמו.
36. הקבלן יפסיק בתוך 3 ימים את עבודתו של קבלן משנה או יחליפו בקבלן משנה אחר, שיאושר כאמור לעיל, לפי דרישת המפקח, מבלי שיצטרך לנמק הסיבה להחלטתו, והדבר לא יהווה עילה לעיכוב ו/או דחייה כלשהי בביצוע העבודות על ידי הקבלן. על הקבלן להבטיח כי קבלן המשנה לא יבוא בכל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם הפסקת עבודתו כאמור.
37. מבלי לגרוע באחריות הקבלן, על הקבלן להבטיח כי על כל קבלן משנה תחולנה כל התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, וכי ימלא אחריהן, וכי קבלן המשנה יקיים ביטוחים על פעילותו באתר. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן יבטיח שקבלני המשנה יצייתו להוראות המפקח. על

הקבלן לכלול בכל חוזה שיעשה בינו לבין קבלן המשנה הוראות המבטאות את האמור לעיל בסעיף זה והמבטיחות את ביצועו.

### **תכניות**

38. בוטל.

39. כל התוכניות יהפכו מאליהן נספחים לחוזה זה אף אם טרם הומצאו למבצע ערב חתימת חוזה זה.

### **מים, חשמל, סימון ושילוט**

40. המזמין יספק לקבלן מקומות לחיבור חשמל ומים. הולכת החשמל והמים ממקום החיבור למקום ביצוע העבודות, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד', תעשה באחריותו הבלעדית ועל חשבונו של הקבלן ובפיקוח צמוד של המזמין. חשבונות מים וחשמל ישולמו על ידי המזמין. עם השלמת העבודה, יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציאם מהאתר וכל זאת באחריותו הבלעדית ועל חשבונו בלבד.

### **סימון ומדידות**

הקבלן אחראי להזמין על חשבונו מודד לשם סימון ולשם הכנת תכניות as made של כל מערכות העבודה.

### **עבודות ארעיות**

41. הקבלן יספק וירכיב על חשבונו, ככל שיש צורך בכך, פיגומים, מערכות תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצ"ב, הדרושים לביצוע העבודה ויתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה. הקבלן יבטיח שמתקנים ארעיים אלו יהיו יציבים וקשיחים לשם קבלת העומסים אשר להם נועדו ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את המתקנים הארעיים האמורים, הכל בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות.

42. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המתקנים הארעיים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

43. הקבלן יחזיק על חשבונו את המתקנים הארעיים האמורים במצב סדיר, תקין ונקי משך כל תקופת ביצוע העבודה. מיקום המתקנים הארעיים ככל שיידרשו טעון אישורו מראש ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות יפרק הקבלן את כל המתקנים הארעיים ויחזיר את המקום למצב שהיה בו ערב הקמת המתקנים הארעיים.

### **44. ביטוח ואחריות**

45. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו ל"מכון

טכנולוגי חולון" (להלן: "המזמין") ו/או לעובדיהם ו/או לכל הבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ואשר מקורם בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

46. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודות וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.

47. מוסכם ומוצהר במפורש כי על המזמין לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לרכוש של הקבלן ו/או הבאים מטעמו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המזמין ו/או עובדיו במתכוון.

48. מבלי לגרוע מאחריות של קבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת העבודות נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח \_\_\_ להסכם (להלן: "אישור ביטוחי עבודות הקבלן וחבויותיו"), המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"). אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

49. ביטוחי הקבלן:

50. ביטוח עבודות קבלניות הכולל תקופת תחזוקה של 24 חודשים מהם 12 חודשי תחזוקה מורחבת:

51. - פרק א' – ביטוח העבודות

52. - פרק ב' – ביטוח חבות כלפי צד שלישי

53. - פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

54. - ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר

55. – ביטוח כל הסיכונים צמ"ה + ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגין שימוש בצמ"ה

56. בכל הביטוחים המצויינים לעיל, על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי", ככל שקיים, בטל ומבוטל, ואין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.

57. נוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

58. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, שבבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו.

59. ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום של 500,000 ₪ לפחות בגין נזק אחד.

60. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף לכלי הרכב שברשותו המשמשים אותו בקשר לעבודות ו/או ביטוח כה"ס לצמ"ה, אולם האחריות תחול עליו כאילו נערך הביטוח במלואו והוא משחרר את המכון מכל נזק לכלי רכב ו/או לכלי צמ"ה.

61. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח "אישור ביטוחי הקבלן", והוא פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

62. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

63. הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח במלואן ובמועדן ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן העבודות נשוא הסכם זה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר, כל עוד חלה עליו חבות חוקית..

64. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין קבלנים וקבלני משנה ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מטעמו עובדיו ומנהליו, לרבות כאמור אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.

65. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא חוזה זה במלואם או בחלקן, יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדרוש מקבלני המשנה מטעמו כי פוליסות הביטוח שלהם לא תפחתנה מהמפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור ביטוחי הקבלן.

66. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ו/או הבאים מטעמו, בגין העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או הבאים מטעמו בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

67. ביטוחי הקבלן (וקבלני המשנה מטעמו) יכללו סעיף מיוחד בדבר ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו וכלפי כל אדם או גוף הקשורים לביצוע הפרויקט מטעם המזמין

—

68. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה "ביטוחי הקבלן", יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לאחר הודעה של 14 יום לקבלן, לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שיידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילמו בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז

69. ללא צורך בכל דרישה או פנייה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין לפני מועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לתחילת מתן העבודות נשוא הסכם זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח "אישור ביטוח" המצורף להסכם זה כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

70. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור, לא תיגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

71. בכל מקרה של אי התאמה בין פוליסות הביטוח של הקבלן לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הפוליסות (במידת הצורך) על מנת להתאימן להוראות הסכם זה.

72. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה או על פי דין.

#### **התחלת ביצוע העבודה**

73. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לאחר זכייתו במכרז, ובמועד הנקוב לתחילת העבודות - 22.8.24, וימשיך בביצוע בשקידה ובקצב הדרוש והראוי לשם השלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה זה להלן.

#### **העמדת האתר לרשות הקבלן ותאום עם קבלני משנה נוספים**

74. אתר העבודה יימסר לקבלן הזוכה, לאחר החתימה על חוזה זה, ובתאריך הנקוב לתחילת העבודות - 22.8.24.

הקבלן מתחייב בזאת לקבל התחייבות מכל קבלני המשנה שיעסיק תחת ידו לכך שסעדם היחידי כלפיו במקרה של חילוקי דעות בינם ובינו תהיה פניה לבוררות והתחייבותם שלא להוציא צווי מניעה העלולים להפריע לרציפות העבודה.

#### **לוח זמנים**

75. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בקצב מואץ ולהשלים את העבודות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, אף אם הדבר דורש עבודה במשמרות.

מובהר בזאת כי עמידה במועדים מהווים תנאים עיקריים ויסודיים בהתקשרות המזמין עם הקבלן.

76. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לשם אישור, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה, לוח זמנים צפוי מפורט, אשר יצורף לחוזה זה כנספח. איחור בלוחות הזמנים יגרור קנסות כמקובל.



77. בקרות מקרה של כוח עליון, מלחמה וכו', יוארך לוח הזמנים לפי התמשכות המקרה כאמור ובתוספת נוספת של שבועיים ימים לצורך התארגנות מחדש.
78. מבלי לגרוע מכל סעד הנתון למכון על פי הסכם זה, המכון יהא זכאי לפיצוי בסך 1000 ₪ ליום בגין כל יום של איחור בסיום העבודות מעבר למועד הקבוע בהסכם זה לסיום העבודות, קרי – 15.10.24.

### **השלמה**

79. הושלמה כל העבודה - יודיע על כך הקבלן למכון בכתב, ימסור תכניות עדות AS MADE ככל שנדרש והמזמין יבדוק את העבודה. עם תום הבדיקה ימסור המזמין ו/או המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך חודש ימים.
80. השלמת העבודה ומסירתה תכלול את כל האמור בחוזה וכן:
- (1) העבודה וכל הקשור אליה הושלמה בהתאם לכל חוק, תקן, מפרט, רמת גמר, לוח זמנים ויתר הוראות החוזה.
- (2) יוסרו המתקנים הארעיים ככל שישנם ויסודרו דרכי גישה בטוחות אל האתר, תסולק פסולת חומרי הבניין באופן שתהא גישה חופשית ונוחה לאתר.
81. ככל ויידרש לכך, הקבלן מתחייב לחתום חוזה עם מכון התקנים או איזוטופ או מעבדה מוסמכת אחרת לבדיקת החומרים בהתאם לדרישות הרשות המקומית (למשל בדיקות בטון ושרברבות וכד') חומרים או מלאכה שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או על פי חוק, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי יתאימו למה שמקובל בפרויקטים מסוג דומה. על הקבלן מוטלת האחריות ועל חשבונו להזמין ביצוע בדיקות אלו באתר מבעוד מועד.

### **אחריות, בדק ותיקונים**

82. הצדדים מחילים בזה ביחסים שביניהם, ובשינויים המחויבים, את מלוא הוראות חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3), התש"ן-1990 (להלן - "התיקון לחוק המכר"), באופן שכל החובות החלים שם על "המוכר" יחולו על הקבלן כלפי המזמין וכל הזכויות המוקנות שם ל"קונה" יהיו למכון כלפי הקבלן, וזאת בנוסף לכל זכות הנתונה למכון על פי חוזה זה.
- בכל מקרה תקופת הבדק לעבודות במסגרת הסכם זה לא תפחת מ-24 חודשים ולעבודות צנרת ואינסטלציה 4 שנים. תקופת האחריות לעבודות לרבות צנרת ואינסטלציה, ריצוף, דלתות וחלונות, גבס וכו' לא תפחת מ-3 שנים.
83. על אף האמור בתיקון לחוק המכר, על הקבלן יהא לתקן לדרישת המזמין כל אי התאמה ללא יוצא מן הכלל עליה הודיע המזמין בתוך "תקופת האחריות" כמשמעה בתיקון לחוק המכר.
84. תיקונים יבוצעו על ידי הקבלן במועדים שנקבעו לכך על ידי המזמין, בהודעה בת ארבעה ימים לפחות מראש, ותיקונים דחופים יבוצעו על ידי הקבלן בהתראה בת שני ימים מראש.
85. לא יבוצע הקבלן עבודות בדק ואחריות שעליו לבצע, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבונו של הקבלן ולגבות מן הקבלן בכל דרך שימצא לנכון את הסכומים שהוציא, לרבות בדרך של קיזוז.

### **שינויים בעבודה**

86. למכון ניתנת האפשרות לבצע עדכונים ושינויי תכנון במהלך העבודות, בהקשר של עבודות הנמצאות בתכולת עבודתו של הקבלן, לרבות אך לא רק במיקומי מחיצות, תקרות, חלונות, דלתות וכו'. הנ"ל עפ"י שיקולו הבלעדי של המזמין. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בנושא זה, ובלבד שהעדכונים נמסרו לקבלן טרם ביצוע העבודות בפועל, ואינם חורגים באופן משמעותי מתכולת והיקף עבודות הפאושל.

87. קביעת ערך השינויים תהה לפי מחירם במחירון "דקל" לבנייה ותשתיות, במהדורה המעודכנת, ובהפחתה של **לפחות** 15%. לא נמצא סעיף במחירון "דקל": המתאים לביצוע השינוי ו/או התוספת, יעביר הקבלן ניתוח מחירים לפי עלות ישירה ועקיפה לרבות הצעות מחיר קבלני משנה ועל המחירים יוסיף 10% רווח קבלני ראשי. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו שהורו לו לבצע מחמת שטרם נקבע ערכו של השינוי ובלבד שהמזמין ישלם לקבלן את אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת.

88. ככל שביצוע כל עבודה שהיא על פי פקודת השינויים מחייב הארכת מועדי הביצוע של העבודה, יודיע על כך הקבלן למכון בכתב.

89. בכל מקרה הקבלן לא יבצע ולא יקבל על עצמו לבצע שינויים או תוספות הטעונים היתר לפי כל דין, אלא באישור המזמין בכתב ומראש.

90. עבודות שאינן בתכולת העבודה של הקבלן ו/או שאינן משפיעות באופן מהותי על הקבלן, ניתנות לשינוי ביחס לתכניות וע"י המזמין, אף במהלך העבודות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הנ"ל לרבות אך לא רק: הוספה ו/או הורדה ו/או הזזה של- שקעים ונקודות חשמל ותקשורת, אבזרי מולטימדיה/תקשורת/חשמל, אלמנטי כיבוי וגילוי אש, אלמנטי מיזוג אוויר, פריטי נגרות וכו'. למען הסר ספק, לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן כלפי המזמין בנוגע לשינויים בתכולת מהסוג הנ"ל, גם אם הנ"ל משפיעים באופן מסוים על הקבלן. זאת, למעט במקרים שבהם ההשפעה על הקבלן הינה מכרעת ומהותית לראיית המזמין, קרי שינוי מהותי המשפיע על עבודות הקבלן.

### **הסבת ההסכם**

91. אין הקבלן רשאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחרים כל זכויות ו/או התחייבויות לפי הסכם זה, אלא בתנאים ובמידה שהמזמין הסכים לכך מראש ובכתב.

92. המזמין רשאי להסב לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה ללא צורך בהסכמת הקבלן.

93. בוטל.

94. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי יכול וקבלנים נוספים יעבדו במקביל לעבודתו באתר, וכי אין לו ולא יהיו לו כל טענות כלפי המזמין בשל כך.

### **שכר החוזה**

95. בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייב המזמין לשלם למבצע סך של \_\_\_\_\_ ש"ח ובתוספת מע"מ כחוק.

96. מובהר כי העבודה הינה פאושלית כוללני שכולל את כל העבודות הדרושות לביצוע ולהשלמת השיפוץ על פי התוכניות והמפרטים. הפאושלי הכולל לעיל. לא תהיה כל התחשבות עם כמויות

ומחירי יחידה. המחיר הפאושלי הכולל יכול גם ולא רק את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה לרבות מחיר סימון גידור ושילוט.

97. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לאבני הדרך הבאים: 15% עם חתימת החוזה. 20% עם סיום עבודות פירוק והריסה, 40% עם סיום עבודות הבינוי, 15% בגמר ומסירה סופית לאחר סיום כל העבודות כנגד ערבות בדק. חשבונות ביניים יוגשו ביום 28 לכל חודש. החשבונות יבדקו על ידי המזמין או מי מטעמו תוך 10 ימים ותמורתם תועבר מיד לאחר מכן לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום לכל היותר.

98. תשלום החשבון הסופי לקבלן מותנה בהמצאת הצהרת הקבלן למכון, על חיסול והיעדר כל תביעה ו/או דרישה מצידו כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודה ועם חוזה זה ובנוסף, יעביר הקבלן למכון את ערבות תקופת הבדק המצוינת להלן וכל מסמך אחר שהיה עליו להעביר למכון ו/או המפקח בהתאם לחוזה זה.

### **ערבויות**

99. בצמוד לחתימת חוזה זה, ימסור הקבלן למכון ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד הבסיס בנוסח המצורף לחוזה זה כנספח בסכום השווה ל-10% משווי העבודה, שתשמש להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן, ולהבטחת תשלום כל סכום שיגיע ממנו למכון בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - "ערבות ביצוע"). הערבות תהא בתוקף עד למועד סיום העבודה ומסירתה למכון. לא תוסר ערבות הביצוע טרם החלפתה בערבות בדק כאמור בחוזה זה.

100. להבטחת התחייבות הקבלן לאחריות ולבדק, ימסור הקבלן למכון לפני תשלום החשבון הסופי על פי החוזה וכתנאי לקבלתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה ל-5% משווי העבודה, שתוקפה יהא 24 חודשים מאותו מועד (להלן - "ערבות הבדק").

101. הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, יהא המזמין רשאי לממש את סכום הערבויות (לפי העניין) וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף שלזכותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

102. להסרת ספק, מוצהר בזאת כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן, ובמידה והמגיע למכון מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, יהא המזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.

### **הפסקת עבודתו של הקבלן וביטול ההסכם**

103. באם הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם לנדרש בלוח הזמנים ולא יגשר על הפיגור תוך 10 ימי עבודה ממתן התראה בכתב של המזמין, ו/או אם הקבלן לא יבצע את העבודות בהתאם להתחייבויותיו כמפורט בחוזה זה, ולא יפעל למילוי תוך המועד שהוקצב לו על ידי המפקח בהתראה בכתב, אזי מכון העבודה רשאי, בכפוף לשימוע, בכל אחד מהמקרים דלעיל, ללא מתן התראה נוספת, להפסיק את עבודתו של הקבלן באתר לאלתר ו/או לבטל עמו את ההסכם ולסיים את העבודה, כראות עיניו, ועל חשבון הקבלן. במצב זה רשאי יהיה המזמין למנות קבלן חלופי על כל המשתמע מכך.

104. עם הפסקת עבודתו של הקבלן באתר, כאמור לעיל, לא יהא הקבלן רשאי להוציא מן האתר ציוד ו/או אביזרים ו/או חומרים כלשהם שסופקו ו/או הובאו על ידו אלא באישור המזמין. במקרה זה ייערך בירור עם הקבלן לגבי החומרים, האביזרים והציוד שהוא זכאי לקבל חזרה, בכפוף לזכות מכון העבודה לעכבם בגין כל פיצוי ו/או סעד המגיע לו בדין ו/או בהתאם להסכם ו/או כל שיפוי אחר בגין כל נזק שנגרם למכון על ידי הקבלן והינו זכאי לתובעו על פי כל דין. תוך חודש ימים ייערך חשבון סופי עם הקבלן.
105. אם יוטל עיקול על נכסי הקבלן ו/או ציודו ו/או החומרים שברשותו ובבעלותו המצויים באתר, וכן אם יוכרז כפושט רגל או יינתן צו לפירוקו, או אם יימצא כי הקבלן התרשל בביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ללא ערעור, המכון זכאי ורשאי להפסיק מיידית את עבודתו של הקבלן באתר ולבטל את ההסכם ולפעול בהתאם למפורט במקרה של ביטול החוזה.
106. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה ומבלי לגרוע מכל סעד ולתרופה הנתונה למכון על פי דין ו/או על פי הסכם זה, המכון יהיה רשאי לבטל הסכם זה ללא מתן כל הודעה מוקדמת לקבלן במקרה של כל הפרה יסודית של הסכם זה ע"י הקבלן.
107. למען הסר ספק המכון רשאי לחלט את ערבות הביצוע גם כדי לפרוע את הפיצויים המפורטים בסעיף זה וכל פיצוי אחר שיגיע למכון מהקבלן.
108. אל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המכון בכל עת ומכל סיבה שיראה בענינו מבלי הצורך לנמק להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם במועד הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה. הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמכון את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים אשר ניתן בגינם אישור מנציג המכון. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל..

### סמכות שיפוט

109. סמכות שיפוט ייחודית בענייני חוזה זה נתונה לבית משפט המוסמך במחוז תל אביב.

### תקדים

110. הסכמה מצד המזמין או מצד המפקח לסטות במקרה מסוים מתנאי החוזה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

111. השתמש המזמין או המפקח בזכות הניתנת לו לפי חוזה זה במקרה או במקרים מסוימים, אין לראות בכך ויתור כלשהו על זכויות וחובות שעל פי חוזה זה.

### שונות

112. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת מפורשות, כי כל אימת שבחוזה זה הוקנו או ניתנו למכון (לרבות באמצעות המפקח) תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כלשהם כלפי הקבלן, לא בא הדבר לגרוע מכל תרופה ו/או סעד העומדים ויעמדו למכון לפי כל דין, לרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"ג-1973, והמזמין יוכל על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנקוט כנגד הקבלן בכל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כוח כפי שימצא לנכון.

113. כל תשלום, היטל או אגרה או מס מכל סוג שהוא המוטל על הקבלן ואשר על הקבלן לשלמו לרשות מוסמכת כלשהי, יהיה המזמין רשאי לשלמו ולנכותו מתשלומים המבוצעים לקבלן.
114. מבלי לגרוע מסמכויות המזמין על פי חוזה זה ובהתאם לכל דין, רשאי המזמין לקזז כל סכום המגיע לו מסכום אשר מגיע לקבלן מהמזמין.
115. מבלי לגרוע באמור בחוזה זה, הקבלן מתחייב למלא ולעמוד אחר כל הוראות דין המתייחסות או נוגעות לעבודה נשוא חוזה זה.
116. תנאי החוזה משקפים את המותנה והמוסכם בין הצדדים במלואם.
117. טיטות של החוזה שנעשו לפני חתימתו לא תובאנה כראיה לצורך פרשנותו או לצורך אחר כלשהו. כל שינוי של החוזה כולל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
118. מוסכם בין הצדדים כי התנאים הכלולים בסעיפים: 10, 11, 14-17, 21, 24, 27, 35, 37-41, 42, 44-72, 73, 75-78, 82-85, 88-90, 95-98, 99-102, בחוזה זה, הינם תנאים יסודיים ועיקריים והפרתו של כל תנאי יסודי, כולו או מקצתו, תחייב את הקבלן לשלם למכון פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך 10% מן התמורה, לא כולל מע"מ כאשר סכום זה צמוד למדד הקבוע בחוזה זה ועד למועד התשלום בפועל.
119. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה לרבות מסמכי המכרז, תתקבל ההוראה המיטיבה עם המכון על פי שקוד של המכון בלבד.

### **כתובות והודעות**

120. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמופיע בראשיתו. כל הודעה שצד צריך לתת למשנהו לפי החוזה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תינתן במכתב רשום לפי כתובת הצד השני כנגד אישור קבלה. הודעה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לידיעתו של הצד השני כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר.

### **ולראיה באנו על החתום**

\_\_\_\_\_  
 הקבלן  
 (באמצעות מורשי החתימה):  
 \_\_\_\_\_  
 (

\_\_\_\_\_  
 המזמין  
 (באמצעות מורשי החתימה):  
 \_\_\_\_\_  
 (

—

נספח א' - אישור קיום ביטוחי הקבלן

בנפרד

**נספח ב' - כתב ערבות לביצוע העבודות**

**לכבוד**

**מכון טכנולוגי חולון**

**הנדון: ערבות ביצוע**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מלאה לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן - "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' \_\_\_\_\_ שיפוץ בבניין 8 במכון טכנולוגי חולון.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 15 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי שתדרשו להוכיח נזק ו/או זכאות ו/או לתת נימוקים ומבלי שפניתם לדרוש תחילה את סכום הקרן מהמבקש.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה שהיא ו/או להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

הערבות תהא בתוקף עד ליום 30.9.24 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהא הערבות בטלה ומבוטלת אלא אם כן תוארך בהתאם לבקשה מצידכם לתקופה נוספת של עד 12 חודשים.

המזמין לא יהיה רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

**נספח ג' - כתב ערבות בדק**

**לכבוד**

**מכון טכנולוגי חולון**

**הנדון: ערבות בדק**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם בערבות מלאה לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן - "סכום הערבות"), בקשר לקיום חובותיו של המבקש לתקופת הבדק בהתאם למכרז מס' \_\_\_\_\_ שיפוץ בבניין 8 במכון טכנולוגי חולון ולמסמכיו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הערבות כאמור לעיל, תוך 15 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי שתדרשו להוכיח נזק ו/או זכאות ו/או לתת נימוקים ומבלי שפניתם לדרוש תחילה את סכום הקרן מהמבקש.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות מכל סיבה שהיא ו/או להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.

הערבות תהא בתוקף עד ליום 31.8.26 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה.

המכון לא יהיה רשאי להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף



יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום עם כלל מסמכי המכרז

כללי :

מסמך זה כולל התחייבות קבלן הנכנס לאתר המכון לעמוד בכל דרישות החוק ובהנחיות המפורטות להלן :

1. כניסה לקמפוס :

- המכון שם דגש על הבטיחות והשמירה על הסביבה תוך מזעור הסיכונים הבטיחותיים והפחתת ההשפעות המזיקות על הסביבה.
- אין להיכנס לשטח המכון ולהתחיל כל עבודה ללא אישור מאת מזמין העבודה/ מפקח העבודה, ממונה הבטיחות .
- כניסה ויציאה משטח המכון בהתאם להנחיות השומרים- כולל בדיקה של רכבים ותיקים אישיים.
- אין להכניס רכבים ללא אישור מראש.
- עבודת קבלנים לאחר שעות הפעילות תחייב אישור מיוחד מהמכון

2. שימוש בציוד :

- כל שימוש בציוד יהיה ע"פ דין וחוק.
- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למכון ללא אישור בכתב.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- אין להשתמש בציוד החירום של המכון, אלא למורשים בעלי הכשרה מתאימה.
- כל ציוד הרמה/ לחץ ו/ או תא ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר מפעיל הציוד יישא תעודה שכזאת בתוקף, ויוודא סימון הציוד כנדרש עפ"י חוק.
- כל ציוד שהקבלן מכניס לשטחי המכון יהיה בעל אישורים מתאימים.
- אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של המכון.

3. התנהגות כללית בשטחי המכון :

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או ההתנהגות הבלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה ב בבטחה אין לבצעה כלל.
- אין לשנות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח המכון.
- על הקבלן לוודא שמירה על ניקיון האזור במהלך יום העבודה ובסופו.
- אין לעשן בשטחים ציבוריים

- אין להתחיל עבודה כל-שהיא ללא אישור של המזמין ובידיעת מחזיק המקום
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה. באם נדרשת חסימה יש לקבל אישור המכון לאחר תכנון דרכי גישה חלופיות.
- התחברות למערכת מים כלשהי של המכון תתבצע אך ורק באישור ובכתב מהמכון.
- מותר להסתובב בשטח המכון רק באזורים שהוגדרו לצורך העבודה.
- אין להיכנס לשטחים שאינם מפורטים בהיתר העבודה- אלא באישור מיוחד מראש.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- יש להישמע להוראות אנשי הביטחון ואנשי הבטיחות.
- אין לבצע כל עבודה במכון בימי שישי ושבת ללא תיאום מראש.
- 4. הודעה על תאונות :

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי המכון ובמתקניה בהם מעורבים הקבלן או עובדיו לממונה על העבודה מטעם המכון .
- הודעה כנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.

#### 5. כשירות הקבלן ועובדיו :

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

#### 6. עבודות בחשמל :

- כל עבודה בחשמל תתבצע ע"פ כל חוק ודין ובניהם חוק החשמל ותקנות העבודה
- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל ותקנותיו :
- אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארון יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2.30 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל המאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים, אלא אן ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש מחשמלאי המכון.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

7. עבודה בגובה- סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות :
- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר מחייבת שימוש ברתמת בטיחות מלאה מקושרת לנקודת עיגון/ קו חיים ויש צורך בהצגת אישור כשירות לעבודה בגובה ע"י משרד התמ"ת.
  - ריתמת הבטיחות המאושרת לעבודה הינה ריתמה מלאה בלבד ומלווה בבולם נפילה תקני.
  - סולמות- מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד.
  - בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כן שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
  - פיגומים- כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של מהנדס/ בודק מוסמך.
  - הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
  - במת הרמה ממונעת- בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה או להשתמש במלגוזות ומנופים יש להציג לממונה על הבטיחות לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה, וכו'.
  - אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח, אלא בסל הרמה תקני בלבד.
8. ציוד מגן אישי :
- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
  - הציוד המינימאלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות החוק.
  - לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/ פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות. לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף : כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.
9. סימון וגידור בטיחותי :
- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור יציב וקשיח מלוחות עץ או פח או אחר שו"ע בגובה 2 מ'. במידה ולא ניתן ובאישור ממונה בטיחות של המכון בלבד, יש לגדר בסרטי סימון. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/ עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
  - המרחק המינימאלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 3 מ'.
  - יש לסמן ולתחם בסרט אדום כל אזור בו יש סכנה או כל אזור בו מבוצעת עבודה המשנה את פני השטח.
  - יש להסיר את הגידור בסיום העבודה.

- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים.
- מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.
- הקבלן מתחייב לפעול לפי תכנית בטיחות, הכוללת בין היתר גידור שילוט וסימון בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות של המכון.

10. עבודות קידוח וחפירות :

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור ממהנדס המכון או מאגף התחזוקה.
- יש לבצע הערכת סיכונים והיבטים סביבתיים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תוואי החפירה)אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה), פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

11. עבודות הריסות :

- כל עבודת הריסה תבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יוודא כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים
- להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.
- הקבלן יפנה את הפסולת לאתרי פינוי מאושרים ומוסדרים.
- שמירת לילה :
- במידה והקבלן יהיה מעוניין לשמור על ציודו יהיה רשאי להציב שומר מטעמו ע"פ התנאים הבאים :
- שומר לילה יוצב מחוץ לאתר, בבוטקה שמירה (שיסופק ע"י הקבלן).
- שומר הלילה אינו רשאי להסתובב בשטחי המכון.
- השמירה תהיה היקפית.

12. התחייבות והצהרת הקבלן

- שם הקבלן: \_\_\_\_\_

- - 
  - 
  - 
  -
- אני החתום מטה מתחייב בזאת לפעול על פי פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל וכי אין בהוראות אלה לגרוע מאחריותי לפי כל דין.
- אני החתום מטה מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במכון, כמו כן נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחיו ומתקניו.
- ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות ינקטו נגדי צעדים שונים, כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד להרחקתי ממקום העבודה. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין כך.

• הקבלן: (פרטים מלאים ולא פרטי חברה או תאגיד)

שם: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

מקצוע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום עם כלל מסמכי המכרז